



Zápis č. 26/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan konaného dne 15. 11. 2017
v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 18:30 hod.

Přítomní zastupitelé:

Zdeněk KREJCÁREK (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Bc. Ladislav BURSÍK, Marie KLAUZOVÁ, JAN MIKULANDA, Ing. Jiří PANTOFLÍČEK,

Nepřítomní: Helena BOHATOVÁ - OMLUVENA

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Projednání závěrů dílčího přezkoumání hospodaření obce Přestavky za rok 2017
5. Přistoupení k Memorandu o vzájemné spolupráci v území
6. Zařazení pozemních komunikací do kategorie místní komunikace dle pasportu
7. Rozpočtové opatření č. 6 pro rok 2017
8. Návrh a projednání rozpočtu obce Přestavky na rok 2018
9. Návrh a projednání střednědobého výhledu obce Přestavky na roky 2019-2020
10. Návrh a projednání rozpočtu MŠ Přestavky na rok 2018
11. Návrh a projednání střednědobého výhledu MŠ Přestavky na roky 2018-2020
12. Jmenování inventurní komise
13. Pořízení kamerového systému se záznamem
14. Pořízení mapové aplikace GObec
15. Vzdání se funkce
16. Diskuse, jiné
17. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání bylo zahájeno v **18:32 hodin** starostou Zdeňkem Krejčárkem, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla řádně zveřejněna. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 6 zastupitelů, Helena Bohatová byla omluvena. Zastupitelstvo se bylo schopno usnášet po celou dobu zasedání.

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce byl určen Ing. Radek Novák.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Jan Mikulanda a Marie Klauzová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatele Ing. Radka Nováka a volí ověřovatele zápisu Jana Mikulandu a Marii Klauzovou.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1

Usnesení č. 26/1/17 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil zastupitelstvo s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1) s doplněnými body číslo 10 až 15.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání konaného dne 15. 11. 2017.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1

Usnesení č. 26/2/17 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Jan Mikulanda informoval o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva č. 25 ze dne 25.9.2017.

Na minulém zasedání zastupitelstvo obce přijalo tato usnesení:

Usnesení č. 25/4 – *Zastupitelstvo obce schválilo interní směrnici č.1/2017 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.*

Usnesení č. 25/5 – *Zastupitelstvo obce schválilo příspěvek Českému svazu včelařů, z.s., základní organizace Čerčany na udržení, podporu a rozvoj včelařství ve výši 2.500,- Kč.*

Usnesení č. 25/6 – *Zastupitelstvo obce schválilo opravu a zpevnění příjezdové cesty štěrkem na pozemku parc. č. 841/4 v části obce Doubravice I díl v ceně 48.000 Kč s 50% spoluúčastí místních obyvatel, tj. 24.000 Kč z rozpočtu obce. Věc je stále v řešení, řeší se uskladnění materiálu. Realizováno bude na jaře 2018.*

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námitky proti zápisu z minulého zasedání ani proti plnění úkolů vyplývajících z usnesení na něm přijatých.

4. Projednání závěrů dílčího přezkoumání hospodaření obce Přestavlky za rok 2017

Starosta seznámil přítomné se závěry dílčího přezkoumání hospodaření obce Přestavlky u Čerčan za rok 2017 provedeného dne 02.10.2017.

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny následující předpisy:

Vyhláška č.410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,

§ 14, neboť:

Obec chybně účtovala o pořízení dlouhodobého hmotného majetku, neboť dle Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31.8.2017 byl pořízen DHM ve výši Kč 30.200,- (položka 6121), ale dle výkazu Rozvaha k 31.8.2017 činil přírůstek majetku na účtu 021 pouze Kč 24.200,-. Podotýkáme, že v Rozvaze k 31.12.2017 je vykázán úbytek majetku na účtu 042 – Nedokončený hmotný dlouhodobý majetek ve výši Kč 16.200,-.

§33, neboť:

Obec chybně účtovala o nákladech z činnosti – účet 558 – Náklady z drobného dlouhodobého majetku, neboť dle Výkazu zisku a ztrát k 31.8.2017 bylo účtováno o nákladech za pořízení drobný dlouhodobý majetek ve výši Kč 80.930,37, ale dle Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31.8.2017 byl

pořízen drobný dlouhodobý majetek (položka 5137) pouze ve výši Kč 77.269,-. Podotýkáme, že drobný dlouhodobý majetek pod stanovenou hranici evidovaný na účtu 902 byl dle Výkazu Příloha k 31.12.2017 pořízen ve výši Kč 22.951,-.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí závěry dílčího přezkoumání hospodaření obce Přestavky u Čerčan za rok 2017 provedené krajským úřadem dne 2.10.2017. K nápravě účetních chyb zjištěných při kontrole zastupitelstvo pověřuje paní Janu Kofroňovou, účetní obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1

Usnesení č. 26/4/17 bylo přijato.

5. Přistoupení k Memorandu o vzájemné spolupráci v území

Starosta informoval o přistoupení k Memorandu o vzájemné spolupráci v území v rámci projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání pro správní obvod ORP Benešov. Spolupráce se bude vztahovat na všechny oblasti realizace strategií rozvoje vzdělávání, zejména na oblast předškolního vzdělávání v MŠ Přestavky u Čerčan.

Zastupitelstvo obce Přestavky bere na vědomí.

6. Zařazení pozemních komunikací do kategorie místní komunikace dle pasportu

Místostarosta Ing. Radek Novák informoval o dokončeném Pasportu místních komunikací, který má již obec k dispozici. Po konzultaci starosty a místostarosty s oprávněnou osobou firmy HPN Projekt s.r.o. bylo doporučeno v pasportu vyznačené pozemní komunikace 1c-40c zařadit do kategorie místních komunikací III. třídy a 1d-2d do kategorie místních komunikací IV. třídy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení v pasportu vyznačených pozemních komunikací v k.ú. Přestavky do kategorie místních komunikací a pověřuje místostarostu Ing. Radka Nováka vyřízení u příslušného silničního úřadu. Jedná se o místní komunikace 1c-40c a 1d-2d dle pasportu od HPN Projekt s.r.o.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1

Usnesení č. 26/6/17 bylo přijato.

7. Rozpočtové opatření č. 6 pro rok 2017

Starosta informoval o návrhu 6. úpravy rozpočtu obce pro rok 2017 tedy rozpočtovým opatřením č. 6, se kterým byli všichni zastupitelé předem seznámeni. Znění této úpravy bude v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržené rozpočtové opatření č. 6 pro rok 2017.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1

Usnesení č. 26/7/17 bylo přijato.

8. Návrh a projednání rozpočtu obce Přestavlky na rok 2018

Starosta informoval o návrhu vyrovnaného rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2018. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. Návrh rozpočtu pro rok 2018 bude řádně vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce, poté bude schvalován.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo návrh vyrovnaného rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2018. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1

Usnesení č. 26/8/17 bylo přijato.

9. Návrh a projednání střednědobého výhledu obce Přestavlky na roky 2019-2020

Starosta informoval o návrhu střednědobého výhledu obce Přestavlky u Čerčan na roky 2019-20. Návrh bude řádně vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce, poté bude schvalován.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo návrh střednědobého výhledu obce Přestavlky u Čerčan na roky 2019-20.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1

Usnesení č. 26/9/17 bylo přijato.

10. Návrh a projednání rozpočtu MŠ Přestavlky na rok 2018

Starosta informoval o návrhu rozpočtu MŠ Přestavlky u Čerčan, příspěvkové organizace zřízené obcí Přestavlky na rok 2018, tak jak ho zpracovala paní účetní ve spolupráci s ředitelkou MŠ. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. Návrh rozpočtu pro rok 2018 bude řádně vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce, poté bude schvalován.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtu MŠ Přestavlky u Čerčan, příspěvkové organizace zřízené obcí Přestavlky na rok 2018. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1

Usnesení č. 26/10/17 bylo přijato.

11. Návrh a projednání střednědobého výhledu MŠ Přestavlky na roky 2018-2020

Starosta informoval o návrhu střednědobého výhledu MŠ Přestavlky u Čerčan na roky 2018 až 2020. Návrh bude řádně vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce, poté bude schvalován.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo návrh střednědobého výhledu MŠ Přestavlky u Čerčan na roky 2018-20.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1

Usnesení č. 26/11/17 bylo přijato.

12. Jmenování inventurní komise

Do inventurní komise k provedení inventarizace majetku obce byli navrženi: Helena Bohatová jako předsedkyně komise, Marie Klauzová a Ing. Jiří Pantoflíček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce jmenuje inventurní komisi ve složení: Helena Bohatová jako předsedkyně komise, Marie Klauzová a Ing. Jiří Pantoflíček jako členové, a ukládá této komisi provedení inventarizace majetku obce do konce roku 2017.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1

Usnesení č. 26/12/17 bylo přijato.

13. Pořízení kamerového systému se záznamem

Z důvodu nedávného vloupání do budovy Obecního úřadu Přestavlky a do prostor MŠ Přestavlky a z důvodu bezpečnosti dětí v MŠ bylo poptáno pořízení kamerového systému – dvě kamery se záznamovým zařízením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení kamerového systému dle nabídky. Jedná se o montáž dvou kamer a zapojení záznamového zařízení za nabídnutou cenu 26225,- Kč bez DPH od firmy Ekoenergie Praha IČ: 48110175.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1

Usnesení č. 26/13/17 bylo přijato.

14. Pořízení mapové aplikace GObec

Místostarosta Radek Novák představil mapovou internetovou aplikaci GObec, speciálně vyvinutou pro použití na obcích. Mapové vrstvy, on-line katastr a všechny funkce jsou k dispozici všude, kde je připojení na internet, včetně mobilní aplikace s GPS lokalizací a napojení na RÚIAN ČÚZK. Vynikající aplikace pro správu jednotlivých pasportů. Všechny moduly, funkce, technická podpora, zálohy a upgrade jsou v ceně. Do konce roku je pořízení aplikace zdarma (jinak 20 000,-) a hradí se jen paušální poplatek za provoz aplikace 700,- Kč/měsíc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení internetové mapové aplikace GObec za paušální částku 700/měsíčně a pověřuje starostu Zdeňka Krejčárka sepsáním smlouvy a místostarostu Radka Nováka technickým řešením nasazení této aplikace a naplněním dostupnými daty.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1

Usnesení č. 26/14/17 bylo přijato.

15. Vzdání se funkce

Starosta sdělil, že Bc. Ladislav Bursík se dne 15.11.2017 vzdal funkce místostarosty a nadále zůstane jen zastupitelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí oznámení Bc. Ladislava Bursíka o vzdání se funkce místostarosty. Zastupitelstvo schvaluje do konce funkčního období pokračovat s jedním místostarostou.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1

Usnesení č. 26/15/17 bylo přijato.

16. Diskuse, jiné

V rámci diskuse si jako první vzal slovo pan starosta a navrhnul pověřit vypracováním a provedením výběrového řízení na propojení dešťové a splaškové kanalizace z nové ulice Posázaví o.p.s. Všichni zastupitelé byli pro.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje provedením výběrového řízení na propojení dešťové a splaškové kanalizace z nové ulice Posázaví o.p.s.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1

Usnesení č. 26/16/17 bylo přijato.

Pan Zoubek vznesl dotaz na dostupnost nové mapové aplikace GObec pro veřejnost. Místostarosta odpověděl, že aplikace včetně veřejně přístupných mapových podkladů bude občanům přístupná z internetových stránek obce.

Pan Vynikal informoval o plné uliční kanalizační vpusti před jeho domem. Starosta odpověděl, že tento problém vyřeší.

Pan Bernard se ptal, co se staví na Dubsku na sousedním pozemku. Starosta odpověděl, že dle stavebního úřadu se jedná o dočasnou podzemní stavbu k ustájení hospodářských zvířat a byly

provedeny terénní úpravy pozemku v zákonném rozsahu. Starosta dále odpověděl, že neví, co tam bude pěstovat nebo chovat za zvířata, to je otázka pro majitele.

Starosta dále informoval v jaké fázi se nachází proces pořizování územního plánu. MěÚ Benešov, úřad pro územní plánování, dokončil návrh vyhodnocení připomínek a námitek. V brzké době bude svoláno veřejné projednání ÚP.

Další dotaz byl na to, jaká plocha nakonec na Dubsku skutečně bude, zda tam bude plocha určená k výstavbě domů na bydlení. Starosta odpověděl, že to neví. Paní Sádovská doplnila, že starosta na základě žádosti o přístup k informacím odpověděl, že grafická část je hotová. Starosta sdělil, že ano, grafická část je hotová s tím, že je vymazána plocha pro výstavbu ekofarmy. Starosta dále informoval, že napřed se musí vypořádat námítky a veřejným projednáním vyřešit ekofarma, dle výsledku místního referenda. Další otázka byla, zda bude další změna v návrhu ÚP nebo nebude.

Pan Zoubek doplnil, že obec jako zadavatel ÚP musí architektce dát nějaké zadání, co má udělat a ptají se na to zadání. Starosta odpověděl, že zadání bylo vyjmout plochu Z41 z ÚP, což se musí veřejně projednat a pak se může přistoupit ke schválení či případně změně. Starosta informoval o šíření panických zpráv o výstavbě několika domů a sdělil, že do doby veřejného projednání, nebude nikdo přidávat plochy na bydlení.

Pan Zoubek informoval o tom, že mluvil s majitelem pozemků pod MK „Ke hřišti“ a ten prý rozporoval informace z minulého zasedání. Údajně s ním nikdo nemluvil a výměnu pozemků neřešil. Starosta odpověděl, že je to nesmysl, že se s majiteli pozemků pod MK domluvil, což potvrdil i Radek Novák, který byl na společné schůzce u majitelů také přítomen. Výměna je domluvena a nyní je už k dispozici i geometrický plán na výměnu pozemků. Výměna bude pravděpodobně na dalším zastupitelstvu projednávána a bude v poměru 1:1, metry pod komunikací za metry vedle komunikace na protější straně.

Další dotaz pana Bernarda byl na časový horizont veřejného projednání. Starosta odpověděl, že to neví, že pracovník úřadu pro územní plánování pověřený pořizováním ÚP Přestavky dostává spoustu úkolů od MěÚ Benešov a nás dělá ve volných chvílích. Starosta sdělil, že to celou dobu neustále urguje, protože někteří místní jsou tím zablokováni, nemohou stavět na svých pozemcích a řeší se to už neskutečně dlouho. Starosta informoval i o před žalobní výzvě na obec a sdělil, že je v zájmu všech tuto věc vyřešit a nikdo ji schválně neprotahuje. Paní Sádovská doplnila, že obecní zastupitelstvo je jediné, které rozhoduje o tom, zda se změní orná půda na zastavitelnou plochu. Starosta s tím souhlasil.

Zastupitelstvo schválilo usnesením č. 27/17/17 dne 19.12.2017 úpravu zápisu na toto znění:

Starosta dále řekl, že nejde do nekonečna někomu bránit v jeho majetkových právech. Když bude kdokoli chtít jeden domek, tak starosta za sebe řekl, že mu v tom bránit nebude. Lidé bydlí a mají postaveno na svém pozemku a v dané lokalitě domek i historicky stál. Bylo dodáno, že dle historických map se jednalo o malý účelový hospodářský objekt. Paní Sádovská dále informovala o oplocení pole v rozporu s územním plánem, jde o uzavřené území na několika desítkách hektarech. Starosta reagoval, že obec čeká na výsledek státního dozoru.

Pan Náprstek vznesl dotaz, kdy bude připojena kanalizace v nové ulici. Starosta odpověděl, že nyní máme stavební povolení na propojení dešťové a splaškové kanalizace a toto bude na jaře realizováno. Místostarosta doplnil, že pokud se dotaz týká připojení domácností, tak je problém s neexistencí čistírnou odpadních vod. Starosta vysvětlil, že byl problém s pozemky pro čističku, nyní se řeší studie, kdy by se umístila na opačné straně obce, tedy pod hřištěm a přečerpávací jímka u hospody.

Paní Sádovská doplnila, že informaci o dvou rodinných domech v návrhu ÚP na Dubsku se dozvěděla od pana Škvora za přítomnosti všech úředníků odboru územního plánování MěÚ. Starosta odpověděl,

že neví, kde se vzala informace o dvou RD a potvrdil, že po referendu podal pan Beneš žádost o výstavbu RD.

Pan Bernard a paní Sádovská dodali, že po referendu také podali žádosti o zařazení svých pozemků na Dubsku k výstavbě domů pro venkovské bydlení. Naprosto účelové, jak sami veřejně potvrdili. Místostarosta Radek Novák se zeptal, zda tedy opravdu bojují proti výstavbě na Dubsku, nebo chtějí na svých pozemcích stavět, nebo co vlastně chtějí.

Všichni přítomní se shodli, že k ÚP bude ještě široká diskuse.

17. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Zasedání bylo starostou ukončeno ve 19:30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina ze dne 17.11.2017 (počet stran: 1)
- 2) Příloha k usnesení č. 26/4/17 – Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Přestavlky u Čerčan za rok 2017 (počet stran: 6)
- 3) Příloha k usnesení č. 26/7/17 – Rozpočtové opatření č.6/2017 (počet stran: 3)
- 4) Příloha k usnesení č. 26/8/17 – Návrh rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2018 (počet stran: 1)
- 5) Příloha k usnesení č. 26/9/17 – Návrh střednědobého výhledu obce Přestavlky u Čerčan na roky 2019-2020 (počet stran: 1)
- 6) Příloha k usnesení č. 26/10/17 – Návrh rozpočtu MŠ Přestavlky u Čerčan na rok 2018 (počet stran: 1)
- 7) Příloha k usnesení č. 26/11/17 – Návrh střednědobého výhledu MŠ Přestavlky u Čerčan na roky 2019-2020 (počet stran: 1)

Zápis byl vyhotoven dne: 20. listopadu 2017

Zapsal: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Jan Mikulanda a Marie Klauzová

Podpisy:

Starosta obce: Zdeněk Krejčířek

Podpis:


OBEC PŘESTAVLKY U ČERČAN
Přestavlky u Čerčan 48
257 22 Čerčany
IČO 00232564
Tel.: 317 777 822
www.prestavkyucercan.cz
