

Zápis č. 3/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan konaného dne 30. 3. 2015
v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 17:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Bc. Ladislav BURSÍK (starosta obce), Zdeněk KREJCÁREK (místostarosta), Ing. Radek NOVÁK, Bc. Jiří PANTOFLÍČEK, Marie KLAUZOVÁ, Jan MIKULANDA, Helena BOHATOVÁ

Nepřítomný zastupitel:

Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení popř. doplnění programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Schválení nového velitele jednotky sboru dobrovolných hasičů obce
5. Projednání zahájení čerpací zkoušky na vodních zdrojích v osadě Borka a zadání dokumentace pro územní rozhodnutí.
6. Projednání příspěvku sdružení obcí Malé Posázaví
7. Projednání příspěvku Carp Clubu na opravu hráze obecního rybníka
8. Projednání podání žádosti o dotaci na akci „Modernizace zastávek“ z programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst
9. Projednání 1. úpravy rozpočtu obce pro rok 2015
10. Projednání bodu dle žádosti občanů obce „Vyřazení zastavitelné plochy lokality Z01 z ÚP“
11. Projednání bodu dle žádosti občanů obce „Oprava chodníku včetně zábradlí podél hlavní silnice“
12. Projednání bodu dle žádosti občanů obce „Vyřazení lokality Z41 z návrhu územního plánu“
13. Projednání bodu dle žádosti občanů obce „Zveřejňování vyjádření soukromých subjektů na úřední desce a na internetových stránkách obce Přestavky u Čerčan“
14. Posouzení petice za záchranu kopce Vepří – dominanty obce Přestavky u Čerčan v rozsahu lokality Z01
15. Projednání a schválení interní směrnice o postupech při zadávání veřejné zakázky
16. Zadání zkrácené projektové dokumentace na opravu místní komunikace
17. Diskuse
18. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení a ověřovatelů zápisu

Zasedání bylo zahájeno starostou v 17:05 hodin, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna a požádal přítomné o podpis na prezenční listinu. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo nejprve přítomno 6 zastupitelů a paní Helena BOHATOVÁ se dostavila v 17:11 hodin. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 4 hlasy.

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Ing. Radek Novák.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Bc. Jiří Pantoflíček a Marie Klauzová.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka.

Starosta dal tedy hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu Bc. Jiřího Pantoflíčka a Marii Klauzovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 omluven: 1

Usnesení č. 3/1/15 bylo schváleno.

2. Schválení popř. doplnění programu zasedání

Starosta obce seznámil obecní zastupitelstvo a přítomnou veřejnost s navrhovaným programem zasedání.

Starostou byl vznesen návrh na doplnění dvou bodů do programu zasedání oproti plánovanému programu a to:

15. Projednání a schválení interní směrnice o postupech při zadávání veřejné zakázky
16. Zadání zkrácené projektové dokumentace na opravu místní komunikace

Starosta dal hlasovat o návrhu programu zasedání doplněného o uvedené dva body.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání konaného dne 30. 3. 2015 s přidanými body 15 (Projednání a schválení interní směrnice o postupech při zadávání veřejné zakázky) a 16 (Zadání zkrácené projektové dokumentace na opravu místní komunikace).

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 omluven: 1

Usnesení č. 3/2/15 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Ing. Radek Novák informoval o plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva ze dne 26.1.2015 a 11.3.2015.

Usnesení ze zasedání 26.1.2015

- 1/7/15 – Vypracování projektové dokumentace na vodovod v části obce Borka pro územní rozhodnutí je stále v řešení. Dále projednáno v bodu 5. Zodpovídá: místostarosta.
 - 1/10/15 – Rozhodnutí o posouzení petice za záchranu historického krajinného místa Dubsko bylo dne 26. 1. 2015 odloženo až po vypracování nové nezávislé studie o vlivu výstavby ekofarmy na krajinný ráz. Zadáním studie byl pověřen pan starosta. Nyní je studie dokončena a již byla doručena na obecní úřad, ale zastupitelstvo se s ní ještě nemělo možnost seznámit. Proto bude rozhodnuto na příštím zasedání. Zodpovídá: starosta.
- Ostatní usnesení a úkoly z nich vyplývající byly splněny.

Usnesení ze zasedání 11.3.2015

- 2/6/15 – Zahájení výběrového řízení na opravu místní komunikace z fondu Středočeského kraje z roku 2013 neprobíhá, jelikož se nejprve musí projednat a schválit zadání zkrácené projektové dokumentace jak informoval místostarosta pan Zdeněk Krejčárek. Dále projednáno v bodu 16. Zodpovídá: místostarosta.
- Ostatní usnesení a úkoly z nich vyplývající byly splněny.

Nebyly vzneseny žádné námítky či připomínky a to jak proti zápisům z minulých zasedání a ani proti plnění usnesení či úkolů z nich vyplývajících.

4. Schválení nového velitele jednotky sboru dobrovolných hasičů obce

Starosta obce seznámil obecní zastupitelstvo s návrhy kandidátů na funkci velitele jednotky sboru dobrovolných hasičů obce od Sboru dobrovolných hasičů Přestavlky u Čerčan, sdružení působící na úseku požární ochrany, podané ústně či písemně a důvodem proč nechá kandidáty posoudit zastupitelstvem. Jeden z kandidátů je v příbuzenském vztahu s panem starostou. Navrženi byli: Aleš Bursík, Michal Košátka a David Znamenáček.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh. Starosta nechal o jednotlivých kandidátech hlasovat a sám se z důvodu možné podjatosti zdržel hlasování.

Výsledek hlasování:

Aleš Bursík	Pro: 3	Proti: 1	Zdržel se: 3
Michal Košátka	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 3
David Znamenáček	Pro: 0	Proti: 0	Zdržel se: 7

Na funkci velitele je tedy navrhnout pan Michal Košátka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jmenování novým velitelem jednotky sboru dobrovolných hasičů obce pana Michala Košátka a ukládá starostovi obce jmenovaného do funkce jmenovat od 1.4.2015.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 omluven: 0

Usnesení č. 3/4/15 bylo schváleno.

5. Projednání zahájení čerpací zkoušky na vodních zdrojích v osadě Borka a zadání dokumentace pro územní rozhodnutí.

Místostarosta pan Zdeněk Krejčírek informoval zastupitelstvo a přítomné občany o nutnosti nejprve provedení čerpací zkoušky na vodních zdrojích v osadě Borka akreditovanou firmou v ceně maximálně 7000,- Kč a potom zadání vypracování projektové dokumentace na výstavbu vodovodu v části obce Borka na kterém se zastupitelstvo usneslo usnesením č. 1/7/15 ze dne 26.1.2015.

Byla provedena rozprava o tomto bodu a obecně o vodě v obci a o nedostatečných či chybných výpočtech spotřeby vody v návrhu územního plánu. Byla vedena diskuse o kapacitě vody v obci, spotřebě, kvalitě vody a i o napojení na vodovodní přívaděč Želivka.

Na dotazy přítomných občanů odpovídal starosta a místostarosta.

K tomuto bodu nebyl vznesen žádný pozměňující návrh ani jiné námítky či připomínky. Starosta dal tedy hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení čerpací zkoušky na vodních zdrojích v osadě Borka a pověřuje tím místostarostu pana Krejčírka.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 omluven: 0

Usnesení č. 3/5/15 bylo schváleno.

6. Projednání příspěvku sdružení obcí Malé Posázaví

Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o návrhu příspěvku pro sdružení obcí Malé Posázaví v celkové výši 15000Kč za rok. Dále zastupitelstvo informoval, že se jedná o výrazně nižší příspěvek oproti minulému roku.

Nebyly vzneseny žádné námitky či připomínky. Starosta dal tedy hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jednorázový příspěvek sdružení obcí Malé Posázaví ve výši 15000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 omluven: 0

Usnesení č. 3/6/15 bylo schváleno.

7. Projednání příspěvku Carp Clubu na opravu hráze obecního rybníka

Zastupitelstvo obce projednalo návrh příspěvku Carp Clubu na opravu hráze obecního rybníka a úpravu okolí ve výši 50000,- Kč.

Nebyly vzneseny žádné námitky či připomínky. Starosta dal tedy hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek Carp Clubu na opravu hráze obecního rybníka ve výši 50000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 omluven: 0

Usnesení č. 3/7/15 bylo schváleno.

8. Projednání podání žádosti o dotaci na akci „Modernizace zastávek“ z programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst

Zastupitelstvo obce projednalo návrh podání žádosti o dotaci na akci „Modernizace zastávek“ z programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst. Starosta informoval zastupitelstvo, že by se jednalo o modernizaci dvou autobusových zastávek a to v částech Borka a Čistec, a že se jedná o akci s 5% spoluúčastí obce. Dále informoval zastupitele i o možnosti solárního osvětlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Modernizace zastávek“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a závazek spolufinancování akce v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů akce.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 omluven: 0

Usnesení č. 3/8/15 bylo schváleno.

9. Projednání 1. úpravy rozpočtu obce pro rok 2015

Zastupitelstvo obce projednalo a vzalo na vědomí návrh 1.úpravy rozpočtu obce pro rok 2015. Starosta obce informoval zastupitelstvo o všech úpravách v rozpočtu. Nebyly vzneseny žádné námitky či připomínky. Návrh 1.úpravy rozpočtu bude řádně vyvěšen na úřední desce a poté schvalován.

10. Projednání bodu dle žádosti občanů obce „Vyřazení zastavitelné plochy lokality Z01 z ÚP“

Starosta obce informoval zastupitelstvo o žádosti o zařazení bodu do programu zasedání zastupitelstva ze strany občanů podle §16 odst. 2 písm. f zákona č. 128/2000Sb. o obcích - „Vyřazení zastavitelné plochy lokality Z01 z ÚP“ přijaté pod č.j. 51/15 dne 4.3.2015.

Byla vedena dlouhá rozprava o plánované zástavbě na kopci Vepří, o zbytečně rozsáhlé plánované zástavbě v navrhovaném územním plánu. Na dotazy přítomných občanů většinou odpovídal starosta a místostarosta. Občané byli znovu informováni, že v platném územním plánu je tato lokalita (Z01) již zastavitelná, v návrhu nového územního plánu je jen převzatá, jelikož majitel pozemků již má platné stavební povolení. Dále starosta upozornil, že v některých lokalitách se dokonce zastavitelné plochy zmenšovaly. U lokality Z01 není známá výše škody, kterou by mohl případně po obci soudně požadovat, pokud by se tato lokalita v novém územním plánu vyřadila a zda by to nebylo pro obec likvidační. Ani v odpovědi od právníků odborného poradenského centra pro Svaz měst a obcí, kterým zaslal Ing. Radek Novák dotaz, není jednoznačně řečeno jakou náhradu škody by mohl majitel požadovat. Nicméně územní plán lze změnit, i když existuje platné stavební povolení k dotčeným pozemkům, ale toto povolení se přijetím nového ÚP neruší a povolená stavba může být stále realizována. O vyřazení této lokality zastupitelstvo nerozhodovalo, jelikož to probíhá v rámci řízení o územním plánu.

11. Projednání bodu dle žádosti občanů obce „Oprava chodníku včetně zábradlí podél hlavní silnice“

Starosta obce informoval zastupitelstvo o žádosti o zařazení bodu do programu zasedání zastupitelstva ze strany občanů podle §16 odst. 2 písm. f zákona č. 128/2000Sb. o obcích - „Oprava chodníku včetně zábradlí podél hlavní silnice“ přijaté pod č.j. 51/15 dne 4.3.2015.

Ze strany občanů byla vedena diskuse o chodnicích v obci a jejich stavu. Starosta občany upozornil, že v obci je oficiálně vedený jen jeden chodník a to v nové zástavbě směrem na Čistec. Ostatní „chodníky“ buď nejsou na obecních pozemcích a nebo nejsou jako chodníky vedené a tedy obec je nemůže bez souhlasu majitele a povolení stavebního úřadu opravovat či vystavět. Uvedený úzký „chodník“ u hlavní silnice oficiálně neexistuje, je na pozemku v majetku Středočeského kraje a je vedený jako silnice II. třídy č. 109. Starosta informoval občany, že se obec pokusí na Silničním a správním úřadě v Benešově a i na Středočeském kraji zjistit jaké jsou možnosti pro zlepšení dopravní bezpečnosti v obci a to nejen ve vztahu k chodcům u hlavní silnice.

12. Projednání bodu dle žádosti občanů obce „Vyřazení lokality Z41 z návrhu územního plánu“

Starosta obce informoval zastupitelstvo o žádosti o zařazení bodu do programu zasedání zastupitelstva ze strany občanů podle §16 odst. 2 písm. f zákona č. 128/2000Sb. o obcích - „Vyřazení lokality Z41 z návrhu územního plánu“ přijaté pod č.j. 54/15 dne 4.3.2015.

Byla vedena dlouhá rozprava o navrhované výstavbě ekofarmy v lokalitě Dubsko. O návrhu výstavby ekofarmy informoval občany i majitel pozemků pan Beneš a ze strany občanů následovalo mnoho otázek týkající se výstavby ekofarmy v lokalitě Dubsko a ekologického hospodaření. Své stanovisko k ekofarmě a k i k napadání v tisku vyjádřila i paní MUDr. Sádovská a další. Starosta informoval přítomné, že na obecní úřad již dorazila nová nezávislá studie o vlivu výstavby ekofarmy v lokalitě Dubsko na krajinný ráz a po jejím prostudování a dle stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu zastupitelstvo rozhodne o dalším postupu v této věci. O vyřazení této lokality zastupitelstvo nerozhodovalo, jelikož to probíhá v rámci řízení o územním plánu.

13. Projednání bodu dle žádosti občanů obce „Zveřejňování vyjádření soukromých subjektů na úřední desce a na internetových stránkách obce Přestavky u Čerčan“

Starosta obce informoval zastupitelstvo o žádosti o zařazení bodu do programu zasedání zastupitelstva ze strany občanů podle §16 odst. 2 písm. f zákona č. 128/2000Sb. o obcích - „Zveřejňování vyjádření soukromých subjektů na úřední desce a na internetových stránkách obce Přestavky u Čerčan“ přijaté pod č.j. 54/15 dne 4.3.2015.

Proběhla diskuse o vyvěšení článků z tisku týkající se lokalit Vepří a Dubsko a stanoviska investorů na obecních tabulích a internetových stránkách. Starosta sdělil, že to bylo vyvěšeno v dobré víře pro lepší informovanost občanů v dané věci. Na dotaz o struktuře obecních internetových stránek odpovídal Ing. Radek Novák. Informoval přítomné, že proběhne restrukturalizace stránek a sám uznal, že struktura stránek není zrovna ideální a stránky nejsou přehledné a také že nebylo zrovna správné vystavovat vyjádření soukromých subjektů na oficiální stránky obce. Na stránkách by v dohledné době mělo přibýt diskusní fórum, aby občané mohli k daným věcem vyjadřovat svá stanoviska a další moduly.

14. Posouzení petice za záchranu kopce Vepří v rozsahu lokality Z01

Starosta obce seznámil zastupitelstvo a přítomnou veřejnost s obsahem Petice za záchranu kopce Vepří – dominanty obce Přestavky u Čerčan v rozsahu lokality Z01 přijatou obecním úřadem dne 4.3.2015 pod č.j. 52/15.

Starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu a přítomní občané mohli vyjádřit svá stanoviska. Většina dotazů a stanovisek ze strany přítomných občanů ke stejné věci byly řešeny již v bodu 10 - Projednání bodu dle žádosti občanů obce „Vyřazení zastavitelné plochy lokality Z01 z ÚP“. Starosta sdělil, že zatím k této petici zastupitelstvo nevydá žádné stanovisko, jelikož musí nejprve posoudit, zda jsou podpisy v ní uvedené pravé a zda byli lidé správně informováni. Zkusit projednat s majitelem pozemků vyřazení části zastavitelné lokality či případnou etapizaci výstavby. Dále se musí věc konzultovat se zhotovitelem územního plánu.

15. Projednání a schválení interní směrnice o postupech při zadávání veřejné zakázky

Místostarosta obce pan Zdeněk Krejčířek informoval zastupitelstvo obce o návrhu interní směrnice o postupech při zadávání veřejné zakázky. Nebyly vzneseny žádné námitky či připomínky. Starosta dal tedy hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje interní směrnici č.1/2015 o postupech při zadávání veřejné zakázky.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 omluven: 0

Usnesení č. 3/15/15 bylo schváleno.

16. Zadání zkrácené projektové dokumentace na opravu místní komunikace

Místostarosta obce pan Zdeněk Krejčířek informoval zastupitelstvo obce o nutnosti zpracování zkrácené projektové dokumentace na opravu místní komunikace v nové zástavbě směrem na Čistec v ceně do 10 000,- Kč.

Pan Šafránek vznesl ještě dotaz zda by nebylo možné instalovat zrcadlo a zpomalovací pruhy na komunikaci směrem ke hřišti. Proběhla diskuse o dopravní bezpečnosti v obci. Starosta odpověděl, že se plánuje oprava komunikací v obci a částečná oprava i této komunikace, ale že změnu dopravního značení a jakékoli omezení např. rychlosti či hmotnosti musí schválit příslušný silniční a správní úřad, což není vždy jednoduché.

Nebyly vzneseny žádné námítky či další připomínky. Starosta dal tedy hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání zpracování zkrácené projektové dokumentace na opravu místní komunikace v nové zástavbě směrem na Čistec v ceně do 10 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 omluven: 0

Usnesení č. 3/16/15 bylo schváleno.

17. Diskuse

Do další diskuse se nikdo z přítomných občanů ani zastupitelů již nepřihlásil.

18. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán a starosta zasedání ukončil v 21:20 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina ze dne 30.3.2015 (počet stran: 2)
- 2) Příloha k usnesení č. 3/9/15 – Návrh 1. úpravy rozpočtu obce pro rok 2015 (počet stran: 5)
- 3) Příloha k usnesení č. 3/15/15 – Interní směrnice č.1/2015 o postupech při zadávání veřejné zakázky (počet stran: 2)

Zápis byl vyhotoven dne: 8. dubna 2015

Zapsal: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Bc. Jiří Pantoflíček a Marie Klauzová

Podpisy: *Pantoflíček* *Klauzová*

Starosta: Bc. Ladislav Bursík

Podpis: *Bursík*

