OBEC PŘESTAVLKY U ČERČAN

Zápis č. 23/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Přestavlky u Čerčan konaného dne 3. 5. 2017 v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavlkách u Čerčan od 18:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Zdeněk KREJCÁREK (starosta), Bc. Ladislav BURSÍK (místostarosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Marie KLAUZOVÁ, Ing. Jiří PANTOFLÍČEK

Nepřítomní: Jan MIKULANDA, Helena BOHATOVÁ - OMLUVENI

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016
5. Schválení účetní závěrky obce za rok 2016
6. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2016
7. Schválení účetní závěrky MŠ Přestavlky za rok 2016
8. Schválení 2. úpravy rozpočtu obce Přestavlky na rok 2017
9. Pasport místních komunikací a dopravního značení
10. Vyměření, směna a odkup pozemků pod místní komunikací
11. Žádost o příspěvek na opravu hradu Zlenice
12. Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce,a.s.
13. Výsledek výběru hospodáře obecního lesa
14. Výměna bezpečnostní lávky ke komínu na budově OÚ
15. Zhotovení nových vjezdových vrat
16. Diskuse, jiné
17. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání bylo zahájeno v **18:05 hodin** starostou Zdeňkem Krejcárkem, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla řádně zveřejněna. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 5 zastupitelů, Jan Mikulanda a Helena Bohatová byli omluveni. Zastupitelstvo se bylo schopno usnášet po celou dobu zasedání.

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce byl určen Ing. Radek Novák. Ověřovateli zápisu byli navrženi Ing. Jiří Pantoflíček a Marie Klauzová. Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce určuje zapisovatele Ing. Radka Nováka a volí ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Pantoflíčka a Marii Klauzovou.
Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 2
Usnesení č. 23/1/17 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil zastupitelstvo s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1). Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

***Návrh usnesení*:**
Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání konaného dne 3. 5. 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 2
Usnesení č. 23/2/17 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Místostarosta Ing. Radek Novák informoval o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva č. 22 ze dne 27.2.2017.

Na minulém zasedání dne 27.2.2017 zastupitelstvo obce přijalo tato usnesení:
Usnesení č. 22/4 - *Zastupitelstvo schválilo 1. úpravu rozpočtu obce Přestavlky na rok 2017.*
Usnesení č. 22/5 - *Zastupitelstvo obce v souvislosti s novelou nařízení vlády č. 37/2003 Sb. s účinností od 1.1.2017, kterým se mění výše odměn zastupitelů obce, ponechalo výši odměn zastupitelů v současné výši.*
Usnesení č. 22/6 - *Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výsledek hospodaření MŠ Přestavlky u Čerčan za rok 2016 a schválilo převedení nevyčerpané dotace na provoz v celkové výši 61.320 Kč do rezervního fondu MŠ a do fondu odměn.*
Usnesení č. 22/7 - *Zastupitelstvo obce souhlasilo se zrušením a likvidací dobrovolného svazku obcí „Malé Posázaví".*
Usnesení č. 22/8 - *Zastupitelstvo obce schválilo poskytnutí neinvestiční dotace Posázaví o.p.s v celkové výši 35.600 Kč.*
Usnesení č. 22/9 - *Zastupitelstvo obce schválilo poskytnutí účelové neinvestiční dotace Posázaví o.p.s. na akci „Čistá řeka Sázava 2017" ve výši 5.000 Kč.*
Usnesení č. 22/10 - Projednání spoluúčasti na studii odtokových poměrů pro k.ú. Přestavlky u Čerčan:
Zastupitelstvo obce opravilo usnesení č.20/8/16 ze dne 6.12.2016. V něm uvedená částka se změnila takto: z původních 17.105,- Kč na 1.149,- Kč.
Bod 11 - Žádost o koupi nového zahradního traktoru
Pořízení nového zahradního traktoru se zatím odložilo.
Usnesení č. 22/12 - *Zastupitelstvo obce schválilo zadání vypracování geometrického plánu a směnu pozemků s p[redacted] Jedná se o části pozemků parc.č. 497/1 a 498/2. Rozdíl ve výměře dle návrhu na dělení je 9m^2. Za tuto část uhradila [redacted] obci částku 2.520 Kč. Obec hradila vzniklé náklady spojené s dělením pozemků a převodem.*
Usnesení č. 22/13 -*Zastupitelstvo obce jmenovalo komisi pro výběr hospodáře obecních lesů ve složení: předseda komise Zdeněk Krejcárek a členové: Ing. Jiří Pantoflíček a Helena Bohatová. Tato komise má předložit zastupitelstvu nejvhodnějšího kandidáta ke schválení, což bude projednáno v bodě 13 tohoto zasedání.*

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námitky proti zápisu z minulého zasedání ani proti plnění úkolů vyplývajících z usnesení na něm přijatých.

4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016

Starosta informoval o závěru přezkoumání hospodaření obce Přestavlky u Čerčan, které provedl Krajský úřad Středočeského kraje ve dnech 3. 10. 2016 a 3.4.2017. Při kontrole byli za obec přítomni Jana Kofroňová, Zdeněk Krejcárek. Při dílčím přezkoumání hospodaření obce provedeném dne 3.10.2016 byly zjištěné drobné chyby a nedostatky týkající se výdajů rozpočtu. Bylo přijato systémové opatření k provádění úprav rozpočtu a nedostatky byly napraveny.
Závěr přezkoumání ze dne 3.4.2017 je takový, že byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky.
Ve výkazu Rozvaha ke dni 31.12.2016 nebyl na účtu 031 Pozemky vykázán nakoupený pozemek dle Kupní smlouvy ze dne 29.11.2016 ve výši Kč 19.050,00.
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Přestavlky u Čerčan za rok 2016 byla zveřejněna dne 13. 4. 2017 a bude v příloze zápisu. Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

***Návrh usnesení*:**
Zastupitelstvo obce bere ne vědomí závěr z kontroly hospodaření obce za rok 2016 s tím, že při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) v §10 odst. 3 zákona č.420/2004 Sb.: Ve výkazu Rozvaha ke dni 31.12.2016 nebyl na účtu 031 Pozemky vykázán nakoupený pozemek dle Kupní smlouvy ze dne 29.11.2016 ve výši Kč 19.050,00. Nápravou byla starostou pověřena účetní obce paní Jana Kofroňová, pozemek byl zaveden do účetnictví d.č. 90004 dne 31.4.2017.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 2
Usnesení č. 23/4/17 bylo přijato.

5. Schválení účetní závěrky obce za rok 2016

Veškeré podklady k účetní závěrce za rok 2016 a závěrečný účet obce za rok 2016 byly řádně vyvěšeny a zveřejněny na internetových stránkách obce od 13.4.2017. Nebyly vzneseny žádné námitky či připomínky k účetní závěrce za rok 2016. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

***Návrh usnesení*:**
Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Přestavlky u Čerčan za rok 2016, neboť na základě předložených dokladů zjistilo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu posuzovaných skutečností podle § 4 věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 2
Usnesení č. 23/5/17 bylo přijato.

V 18:12hod. zasedací místnost opustila Marie Klauzová.

6. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2016

Návrh závěrečného účtu obce Přestavlky byl řádně vyvěšen a zveřejněn na internetových stránkách obce od 13.4.2017. Všichni zastupitelé s ním byli seznámeni a nebyly vzneseny žádné námitky či připomínky. Schválený závěrečný účet je v příloze zápisu a zveřejněn na internetových stránkách obce. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2016 s přijatým nápravným opatřením opravujícím chyby a nedostatky zjištěné při kontrole hospodaření bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 3
Usnesení č. 23/6/17 bylo přijato.

7. Schválení účetní závěrky MŠ Přestavlky za rok 2016

Účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Přestavlky za rok 2016 připravila účetní Jana Kofroňová. K účetní závěrce MŠ Přestavlky za rok 2016 rovněž nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné námitky či připomínky.
Po krátké diskusi mezi zastupiteli o ničení hraček a vybavení na dětském hřišti dal starosta hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce na základě předložených dokladů schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Přestavlky za rok 2016.

Výsledek hlasování: Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 3
Usnesení č. 23/7/17 bylo přijato.

V 18:17hod. se do zasedací místnosti vrátila Marie Klauzová.

8. Schválení 2. úpravy rozpočtu obce Přestavlky na rok 2017

S návrhem 2. úpravy rozpočtu obce pro rok 2017 se všichni zastupitelé seznámili. Znění této úpravy je v příloze zápisu. Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

***Návrh usnesení*:**
Zastupitelstvo schvaluje navrženou 2. úpravu rozpočtu obce Přestavlky na rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 2
Usnesení č. 23/8/17 bylo přijato.

9. Pasport místních komunikací a dopravního značení

Každá obec musí mít ze zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zpracovanou a vést evidenci místních komunikací tzv. „pasport". Místostarosta Ing. Radek Novák poptal vypracování pasportu místních komunikací a pasportu dopravního značení v k.ú. Přestavlky u Čerčan u tří firem, které vypracovávali pasporty v okolních obcích. Jedná se o tyto:
1) **Ing. Jiří Šlechta**, IČ: 71300856 s nabídnutou cenou: 34.000 Kč, termínem dodání 30.4.2018.
2) **Ing. Jaroslav Flegl**, IČ: 45546525 s nabídnutou cenou: 32.100 Kč, termínem dodání do 3 měsíců.
3) **HPN projekt s.r.o.**, IČ: 01512595 s nabídnutou celkovou cenou 35.393 Kč, termín zpracování je do konce srpna 2017.
Zastupitelstvo zvážilo všechny přednesené nabídky a vybralo nabídku firmy HPN projekt s.r.o. zejména z důvodu kompletního servisu a termínu zpracování. V ceně je zahrnut nejen pasport místních

komunikací se zařazením do jednotlivých tříd, ale také plán zimní údržby a údaje o vlastnictví pozemků pod komunikacemi.
Pasport dopravního značení obsahuje zmapování současného stavu, případné úpravy a doplnění značení dle požadavků a hlavně dle platné legislativy **včetně kompletního projektu dopravního značení a v ceně je zahrnuto i projednání se všemi dotčenými orgány.** Výstup obou pasportů bude tištěný i digitální a lze ho případně použít i ve většině GIS.
Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

***Návrh usnesení*:**
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan schvaluje zadání vypracování pasportu místních komunikací a dopravního značení firmě HPN Projekt s.r.o., IČ: 01512595 s nabídnutou cenou 35.393 Kč, ve které je obsažen pasport místních komunikací a dopravního značení včetně kompletního projektu dopravního značení i s projednáním se všemi dotčenými orgány. Dalším jednáním v této věci zastupitelstvo pověřuje místostarostu Ing. Radka Nováka.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 2
Usnesení č. 23/9/17 bylo přijato.

10. Vyměření, směna a odkup pozemků pod místní komunikací

Jedná se o komunikaci směrem k fotbalovému hřišti, kde část pozemků pod touto komunikací není v majetku obce. Po několika jednání s majiteli bylo navrženo první část odkoupit – pozemek č. 504/1 v majetku [redacted]. U dalších pozemků zasahujících pod místní komunikaci tj. 504/2 v majetku [redacted] a 504/3 v majetku [redacted] se dle zaměření místní komunikace a výsledné výměry provede směna za část pozemku 944/1 ležící mimo komunikaci na opačné straně.

Před hlasováním vznesl pan Zoubek dotaz, zda nebylo možné všechny uvedené pozemky odkoupit.
Starosta odpověděl, že to obec navrhovala, ale majitelé s tím nesouhlasili.
Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

***Návrh usnesení*:**
Zastupitelstvo obce schvaluje zadání vypracování geometrického plánu z důvodu odkupu a směny pozemků. Podle výsledné výměry pozemků pod místní komunikací směrem k fotbalovému hřišti se provede odkup části pozemku parc.č. 504/1 v majetku [redacted] za cenu v místě obvyklou dle znaleckého posudku a směna částí pozemků parc.č. 504/2 v majektu [redacted] a parc.č. 504/3 v majetku [redacted] za část pozemku 944/1 v majetku obce, ležící mimo komunikaci na opačné straně. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce Zdeňka Krejcárka dalším jednáním v této věci.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 2
Usnesení č. 23/10/17 bylo přijato.

11. Žádost o příspěvek na opravu hradu Zlenice

Starosta informoval o došlé žádosti o příspěvek na opravu (konzervaci) zříceniny hradu Zlenice. Vzhledem k tomu, že se jedná o historickou památku v našem blízkém okolí a i přes mnoho drobných dárců je záchrana této památky finančně velmi obtížná, bylo navrženo sdružení Zlenice přispět částkou 4 000 Kč.

Místostarosta Ing. Radek Novák ještě doplnil, že je velká škoda, jak chátrá zřícenina Stará Dubá, že za několik let tato památka úplně zmizí a zbude po ní jen halda kamení prorostlá kořeny stromů.
Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

***Návrh usnesení*:**
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku sdružení Zlenice na konzervační opravu zříceniny hradu Zlenice ve výši 4 000 Kč.
Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 2
Usnesení č. 23/11/17 bylo přijato.

V 18:40hod. se do zasedací místnosti dostavila Helena Bohatová.

12. Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce,a.s.

Starosta informoval o požadavku ČEZ Distribuce,a.s. o projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. [IV-12-6020803 Přestavlky u Čerčan-kNN pro parc.č.4/4] z důvodu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na distribuci elektřiny dle polohopisného plánu se zakreslením trasy.
Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

***Návrh usnesení*:**
Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. [IV-12-6020803 Přestavlky u Čerčan-kNN pro p.č.4/4] s ČEZ Distribuce,a.s. a souhlasí se zřízením věcného břemene – zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na pozemcích č. parc. 974/2,976/7,975,8/5 v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Rozsah omezení věcným břemenem činí 280m2 (140m délkových) dle polohopisného plánu se zakreslením trasy. Výše jednorázové náhrady bude činit 1210,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1
Usnesení č. 23/12/17 bylo přijato.

13. Výsledek výběru hospodáře obecního lesa

Komise ve složení: předseda komise Zdeněk Krejcárek a členové: Ing. Jiří Pantoflíček a Helena Bohatová otevřela dne 6.3.2017 obálky doručené od dvou zájemců (třetí poptávaný nabídku odmítl): pana Petra Košaty, který nabídl vykonávat funkci hospodáře obecního lesa za celkovou konečnou cenu 5000 Kč ročně, pana Ing. Miroslava Pacovského, který nabídl hodinovou sazbu 200Kč/hodinu a náklady na cestovné. Komise navrhuje zastupitelstvu jako nejvhodnějšího kandidáta pana Petra Košatu (OLH např. pro obec Chocerady). Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

***Návrh usnesení*:**
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s panem Petrem Košatou pro výkon funkce hospodáře lesů v majetku obce za dohodnutou koncovou odměnu 5.000 Kč /rok a pověřuje tím starostu obce Zdeňka Krejcárka.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1
Usnesení č. 23/13/17 bylo přijato.

14. Výměna bezpečnostní lávky ke komínu na budově OÚ

Lávka u komínu na budově OÚ a MŠ je velmi nebezpečná, v havarijním stavu, použité dřevěné fošny jsou ztrouchnivělé, kusy padají na střechu a nosné prvky zrezlé. Proto byla u firmy Mykko s.r.o., která dodávala požární schodiště, poptána výměna lávky.
Firma Mykko s.r.o. nabídla dodání a montáž nové pozinkované lávky včetně nových nosných prvků, zábradlí a oplechování za cenu 18.000 Kč bez DPH. Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

***Návrh usnesení*:**
Zastupitelstvo obce schvaluje objednání dodávky a montáže nové pozinkované lávky na budově OÚ u firmy Mykko s.r.o., Petroupim 10, 256 01 Benešov za nabídnutou cenu 18.000 Kč bez DPH a pověřuje tím starostu obce Zdeňka Krejcárka.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1
Usnesení č. 23/14/17 bylo přijato.

15. Zhotovení nových vjezdových vrat

Vjezdová vrata vedle budovy OÚ se rozpadají, konstrukce je prohnilá a nemá smysl je opravovat ani natírat. Starosta informoval o opravě dlažby na vjezdu a o posunutí těchto vrat na zadní roh budovy z důvodu navýšení možných parkovacích míst pro MŠ i OÚ.

Po provedené poptávce firma Mykko s.r.o. nabídla dodávku a montáž pozinkovaných vjezdových vrat za cenu 25.000 Kč bez DPH. Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

***Návrh usnesení*:**
Zastupitelstvo obce schvaluje objednání dodávky a montáže pozinkovaných vrat vedle budovy OÚ za nabídnutou cenu 25.000 Kč bez DPH u firmy Mykko s.r.o., Petroupim 10, 256 01 Benešov a pověřuje tím starostu obce Zdeňka Krejcárka.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1
Usnesení č. 23/15/17 bylo přijato.

16. Diskuse, jiné

Mezi zastupiteli proběhla diskuse o chování lidí, kvůli nepořádku kolem kontejnerů zejména na Borkách a u Kocandů. Lidé odhazují veškeré odpady kolem kontejnerů, které tam nepatří (matrace, televizory, nábytek, umyvadla,...) a to i přes avizovaný pravidelný svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Obec zjišťuje možnosti vybudování sběrného dvora a monitorování prostoru kolem kontejnerů.

V 18:50hod. zasedací místnost opustil Ing. Jiří Pantoflíček.

Starosta informoval o žádosti paní Hromádkové o odstranění deponační skládky štěrkopísku z jejího pozemku. Zastupitelé souhlasili s odvezením materiálu, který si tam obec uložila a uvedením pozemku do původního stavu.

Pan Zoubek vznesl dotaz na aktuální stav pořizování územního plánu. Starosta odpověděl, že pracovník MěÚ Benešov pověřený pořízením ÚP měl stále mnoho neodkladných úkolů od vedení města Benešov, proto musel náš ÚP odkládat. Nyní na něm již pracuje a měl by se projednat na červnovém zasedání zastupitelstva.

Radek Novák informoval o došlé nabídce velkých párty stanů. Proběhla diskuse o pořízení velkého stanu pro obec. Zastupitelé se domluvili, že stan se případně pořídí až po plánovaných investicích.

17. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Zasedání bylo starostou ukončeno v 19:10 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina ze dne 3.5.2017 (počet stran: 1)
2) Příloha k usnesení č. 23/4/17 - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 (počet stran: 8)
3) Příloha k usnesení č. 23/6/17 – Závěrečný účet obce Přestavlky za rok 2016 (počet stran: 4)
4) Příloha k usnesení č. 23/8/17 – 2. úprava rozpočtu obce Přestavlky pro rok 2017 (počet stran: 5)

Zápis byl vyhotoven dne: 9.května 2017

Zapsal: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Pantoflíček a Marie Klauzová

Podpisy:

Starosta obce: Zdeněk Krejcárek

Podpis:

OBEC PŘESTAVLKY U ČERČAN
Přestavlky u Čerčan 48
257 22 Čerčany
IČO 00232564
Tel.: 317 777 822
www.prestavlkyucercan.cz