OBEC PŘESTAVLKY U ČERČAN

Zápis č. 2/2018

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavlky u Čerčan
konaného dne 29. 11. 2018
v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavlkách u Čerčan od 18:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Zdeněk KREJCÁREK, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Ing. Antonín BERNARD

Nepřítomní: Helena BOHATOVÁ, Marie KLAUZOVÁ - OMLUVENI

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Ustanovení inventurní a likvidační komise
5. Vícepráce VHS Benešov – zhotovení odbočky vodovodního řadu
6. Zhotovení průzkumného vrtu a provedení čerpací zkoušky v lokalitě Borka
7. Zhotovení průzkumného vrtu v lokalitě Přestavlky
8. Zemní práce kolem vodojemu
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro ČEZ
10. Úprava usnesení č. 30/7/18
11. Rozpočtové opatření obce Přestavlky u Čerčan č. 5/2018
12. Návrh rozpočtu obce Přestavlky na rok 2019
13. Návrh rozpočtu MŠ Přestavlky na rok 2019
14. Rozpočet na rok 2019 a rozpočtový výhled DSO BENE-BUS
15. Diskuse, jiné
16. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavlky u Čerčan bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou Janem Mikulandou (dále jako „předsedající"), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 5 zastupitelů. Marie Klauzová a Helena Bohatová byli omluveni. Zastupitelstvo se bylo schopno usnášet po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:
*Zastupitelstvo obce **URČUJE** zapisovatele zasedání zastupitelstva dne 29.11.2018 Ing. Radka Nováka a **VOLÍ** ověřovatele zápisu Zdeňka Krejcárka a Ing. Kamilu Pantoflíčkovou.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: *Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 2*
Usnesení č. 2/1/18 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržený program zasedání č. 1 konaného dne 29.11.2018.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: *Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 2*
Usnesení č. 2/2/18 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Zdeněk Krejcárek informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce na ustanovujícím zasedání č. 1 ze dne 29.10.2018 přijalo tato usnesení:
Usnesení č. 1/5 - *Zastupitelstvo obce **URČILO**, že pro výkon žádné z funkcí nebudou členové zastupitelstva uvolněni.*
Usnesení č. 1/6

a) *Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** zvolení jednoho místostarosty.*
b) *Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** způsob volby starosty a místostarosty veřejně hlasováním.*
c) *Zastupitelstvo **ZVOLILO starostou** obce Přestavlky u Čerčan **Jana MIKULANDU**.*
d) *Zastupitelstvo obce **ZVOLILO místostarostou Ing. Radka NOVÁKA**.*

Usnesení č.1/7

a) *Zastupitelstvo obce **ZŘÍDILO** finanční výbor a kontrolní výbor. Oba výbory tříčlenné.*
b) *Zastupitelstvo **ZVOLILO** předsedou finančního výboru **Ing. Kamilu Pantoflíčkovou**.*
c) *Zastupitelstvo obce **ZVOLILO** předsedou kontrolního výboru **Zdeňka Krejcárka**.*
d) *Zastupitelstvo obce **ZVOLILO** členy finančního výboru **Helenu Bohatovou** a **Ing. Antonína Bernarda.***
e) *Zastupitelstvo obce **ZVOLILO** členy kontrolního výboru **Marii Klauzovou** a **Ing. Antonína Bernarda**.*

Usnesení č.1/8

a) *Zastupitelstvo obce na základě návrhu obyvatel osady Borka **ZŘÍDILO** osadní výbor Borka, který bude pětičlenný.*
b) *Zastupitelstvo obce **VOLÍ** členy osadního výboru Borka **Ing. Lucii Podroužkovou, Mgr. Magdu Zacharievu, Bc. Ladislava Bursíka, Dagmar Drahošovou a Jaromíra Maška.***
c) *Zastupitelstvo obce **ZVOLILO** předsedou osadního výboru Borka **Ing. Lucii Podroužkovou**.*
d) *Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** jednací řád osadního výboru Borka.*
e) *Zastupitelstvo obce **ROZHODLO** o poskytnutí odměn členům osadního výboru.*

Usnesení č.1/9 - *Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan **STANOVILO** svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce (starosty, místostarosty, předsedy výboru, předsedy komise, člena výboru, člena komise) bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.*
Usnesení č.1/10 - *Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO směnu pozemků**, vše v k.ú. Přestavlky u Čerčan takto:*

a) *Směna pozemku parc.č. 614/1 za pozemek parc.č. 96*
b) *Směna pozemku parc.č. 607/12 za pozemky parc.č. 946 a parc.č. 953*
c) *Trojsměna, kde obec získá pozemky parc.č. 617/1 a 618/1 za pozemky parc.č. 810/11 a parc.č. 810/14 a do této směny obec vloží pozemky parc.č. 112/9, parc.č. 150, parc.č. 151, parc.č. 263/1, parc.č. 639/1, parc.č. 884/33, parc.č. 884/36 a parc.č. 1029/4.*

Veškeré náklady související se znaleckými posudky, vyhotovení smluv a převodem nemovitostí uhradí obec. V řešení, již probíhá uzavírání směnných smluv s majiteli.

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námitky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

4. Ustanovení inventurní a likvidační komise

Do inventurní komise k provedení inventarizace majetku obce byli navrženi: Helena Bohatová jako předsedkyně komise, Zdeněk Krejcárek a Marie Klauzová. Do likvidační komise byli navrženi: Ing. Kamila Pantoflíčková jako předsedkyně komise, Helena Bohatová a Ing. Radek Novák jako členové.

Zastupitelka Ing. Kamila Pantoflíčková navrhla do likvidační komise místo Heleny Bohatové Ing. Antonína Bernarda.

Návrh usnesení:
*Zastupitelstvo obce **USTANOVUJE** inventurní komisi ve složení: Helena Bohatová jako předsedkyně komise, Zdeněk Krejcárek a Marie Klauzová jako členové, a ukládá této komisi provedení inventarizace majetku obce do konce roku 2018.*
*Zastupitelstvo obce zároveň **USTANOVUJE** likvidační komisi ve složení: Ing. Kamila Pantoflíčková jako předsedkyně komise, Ing. Antonín Bernard a Ing. Radek Novák jako členové.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: *Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1 nepřítomen: 2*
Usnesení č. 2/4/18 bylo přijato.

5. Vícepráce VHS Benešov – zhotovení odbočky vodovodního řadu

V průběhu realizace úpravy uzlu vodovodního řadu přišla na obecní úřad žádost o připojení rodinného domu č.p. 16 od majitelky [redacted]. Proto bylo rozhodnuto požádat VHS, která umí navrtat litinový vodovodní řad a zhotovit odbočku jako vícepráci na vodovodním řadu. Z celkové ceny bude odečtena dodávka a montáž vodoměrné šachty na pozemku majitelky v částce 10 000 Kč.

Návrh usnesení:
*Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** vícepráce firmy VHS Benešov – zhotovení odbočky vodovodního řadu až po vodoměrnou šachtu za nabídkovou cenu 59 383,39 Kč vč. DPH s tím, že cena za dodávku a montáž vodoměrné šachty v částce 10 000 Kč bude uhrazena majitelkou připojované nemovitosti.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: *Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 2*
Usnesení č. 2/5/18 bylo přijato.

6. Zhotovení průzkumného vrtu a provedení čerpací zkoušky v lokalitě Borka

Na provedení vrtu byla schválena maximální částka 105 000 Kč. Na základě doporučení přítomného hydrogeologa bylo rozhodnuto vrtání v lokalitě Borka prohloubit a tím se navýšila cena na konečných 202 735,50 Kč. Dále je potřeba schválit provedení čerpací zkoušky a rozbor vody.

Návrh usnesení:
*Zastupitelstvo obce **REVOKUJE** usnesení č. 35/13/18 ze dne 27.9.2018 a **SCHVALUJE** provedení průzkumného zkušebního vrtu pro zásobování vodou lokality Borka dle nabídky za konečnou celkovou cenu 202 735,50 Kč, provedení čerpací zkoušky, rozboru vody. Jednáním s Agrem Přestavlky a.s. o možnosti odprodeje pozemku parc. č. 402/1 zastupitelstvo pověřuje starostu obce Jana Mikulandu.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: *Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 2*
Usnesení č. 2/6/18 bylo přijato.

7. Zhotovení průzkumného vrtu v lokalitě Přestavlky

Na provedení vrtu 30 m byla schválena částka 73 500 Kč bez DPH (2450 Kč bez DPH za metr). Na základě doporučení přítomného hydrogeologa bylo rozhodnuto vrtání prohloubit a tím se navýšila cena na konečných 132 313,50 Kč. Dále je potřeba schválit provedení čerpací zkoušky a rozbor vody.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce ***SCHVALUJE*** *navýšení ceny zhotovení průzkumného vrtu v lokalitě Přestavlky schváleného usnesením č. 33/6/18 ze dne 2.7.2018 na konečnou celkovou cenu* 132 313,50 Kč, *provedení čerpací zkoušky a vyčištění vrtu v ceně 59 290 Kč (cena je včetně vrtu na Borkách) a rozbor vody. Jednáním s Agrem a.s., na jejímž pozemku se vrt nachází zastupitelstvo pověřuje starostu obce Jana Mikulandu.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: *Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 2*
Usnesení č. 2/7/18 bylo přijato.

8. Zemní práce kolem vodojemu

Z důvodu havarijního stavu a zajištění bezpečnosti občanů bylo rozhodnuto o zasypání starého vodojemu a úpravě terénu okolo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce ***SCHVALUJE*** *provedení zemních prací v okolí vodojemu od firmy Vlastislav Toula IČ 86565800 v ceně do 30 tisíc korun. Zastupitelstvo* ***POVĚŘUJE*** *starostu Jana Mikulandu a Zdeňka Krejcárka dořešením demolice starého vodojemu a správným zapsáním nové stavby v katastru nemovitostí.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: *Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 2*
Usnesení č. 2/8/18 bylo přijato.

9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Jedná se o věcné břemeno pro ČEZ na vedení distribuční soustavy nízkého napětí na pozemcích par.č. 80, parc.č. 964/7 a parc.č. 949/1 v k.ú. Přestavlky u Čerčan.

Místostarosta Ing. Radek Novák doplnil, že by chtělo při provádění zemních prací položit i kabel pro veřejné osvětlení tak jak bylo navrženo firmou a instalovat dvě nebo tři lampy na konci ulice od obecního úřadu směrem na Čistec až po křižovatku, kde lampy chybí.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce na základě žádosti SCHVALUJE smlouvu o budoucí smlouvě s ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035 o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6014203 Přestavlky u Čerčan-kNN-p.č. 135/18.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: *Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 2*
Usnesení č. 2/9/18 bylo přijato.

10. Úprava usnesení č. 30/7/18

Z důvodu úmrtí majitelky pozemku, který byl součástí směny schválené usnesením č. 30/7/18 ze dne20.3.2018 bylo navrženo znění usnesení změnit a uvést dědice.

Návrh usnesení:
*Zastupitelstvo obce **MĚNÍ** usnesení č. 30/7/18 takto:*
Místo „[redacted]" bude uvedeno „[redacted]

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: *Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 2*
Usnesení č. 2/10/18 bylo přijato.

11. Rozpočtové opatření obce Přestavlky u Čerčan č. 5/2018

Předsedající informoval o rozpočtovém opatření č. 5 pro rok 2018. Rozpočtové opatření bude řádně zveřejněno na internetových stránkách.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 5 na rok 2018.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: *Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 2*
Usnesení č. 2/11/18 bylo přijato.

12. Návrh rozpočtu obce Přestavlky na rok 2019

Byl zpracován návrh vyrovnaného rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2019, se kterým se všichni zastupitelé seznámili. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. Návrh rozpočtu pro rok 2019 bude řádně vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce, poté bude schvalován. Celkové příjmy i výdaje jsou 4 704 001 Kč.

Návrh usnesení:
*Zastupitelstvo **PROJEDNALO** návrh rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2019. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. Zveřejněním návrhu rozpočtu na úřední desce a internetových stránkách obce zastupitelstvo pověřuje místostarostu Ing. Radka Nováka.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: *Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 2*
Usnesení č. 2/12/18 bylo přijato.

13. Návrh rozpočtu MŠ Přestavlky na rok 2019

Návrh rozpočtu MŠ Přestavlky u Čerčan, příspěvkové organizace zřízené obcí Přestavlky, na rok 2019 zpracovala paní účetní ve spolupráci s ředitelkou MŠ. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. Návrh rozpočtu pro rok 2019 bude řádně vyvěšen a poté bude schvalován.

Návrh usnesení:
*Zastupitelstvo **PROJEDNALO** návrh rozpočtu MŠ Přestavlky u Čerčan, příspěvkové organizace zřízené obcí Přestavlky na rok 2019. Zveřejněním návrhu rozpočtu na úřední desce a internetových stránkách obce zastupitelstvo pověřuje místostarostu Ing. Radka Nováka.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: *Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 2*
Usnesení č. 2/13/18 bylo přijato.

14. Rozpočet na rok 2019 a rozpočtový výhled DSO BENE-BUS

Předsedající seznámil zastupitelstvo s rozpočtem DSO BENE-BUS, který byl schválen na zasedání Valné hromady dne 27.11.2018. Příspěvek obce Přestavlky činí 71 052 Kč.

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ rozpočet DSO BENE-BUS na rok 2019 a rozpočtový výhled na roky 2020-2022.

15. Diskuse, jiné

Proběhla diskuse k plánovaným akcím „Rozsvícení vánočního stromečku" a „Mikulášská nadílka".

16. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání ve 18:50 hod.

Přílohy zápisu:

1) Příloha č. 1 – Prezenční listina ze dne 29.11.2018 (počet stran: 1)
2) Příloha č. 2 – Informace o konání zasedání (počet stran: 1)
3) Příloha č.2/11/18 – Rozpočtové opatření č. 5/2018 (počet stran: 3)

Zápis byl vyhotoven dne: 5. prosince 2018

Zapsal: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Krejcárek a Ing. Kamila Pantoflíčková

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko:

OBEC PŘESTAVLKY U ČERČAN
Přestavlky u Čerčan 48
257 22 Čerčany
IČO 00232564
Tel.: 317 777 822
www.prestavlkyucercan.cz