OBEC PŘESTAVLKY U ČERČAN

VEŘEJNÁ SCHŮZE

pátek 14.1.2022 18:00 hod. hostinec U Lapků

PROGRAM SCHŮZE

I. Úvod a souhrnné informace o obci	1.1. Zastupitelstvo obce
	1.2. Obyvatelé
	1.3. Stavební objekty
	1.4. Rozpočty obce 2020-2022
II. Zpráva o činnosti zastupitelstva a obecního úřadu za roky 2020 a 2021	2.1. Koronavirová opatření
	2.2. Získané dotace a dary
	2.3. Vypořádání pozemků pod komunikacemi
	2.4. Plánované akce na další roky
	2.5. Navýšení daně z nemovitosti
	2.6. Odpady, navýšení poplatku za odpady
	2.7. Navýšení ceny za pitnou vodu
	2.8. Změna územního plánu
	2.9. Informovanost občanů
	2.10. Nové části obce a přečíslování
	2.11. Geografické názvy na území obce
III. Plánovaná výstavba kanalizace a vodovodu	3.1. Aktuální stav projektování
	3.2. Zjištěné problémy
IV. Diskuse a jiné	4.1. Diskuse a jiné návrhy

1.1. Zastupitelstvo obce

Zastupitelstvo obce pracovalo od začátku volebního období v r. 2018 ve stejném složení.

1. **Jan Mikulanda** – starosta obce
2. **Ing. Radek Novák** – místostarosta obce, správa webových stránek, CZECHPOINT, RUIAN, stavby, pozemky
3. **Ing. Kamila Pantoflíčková** – předsedkyně finančního výboru, místní poplatky
4. **Zdeněk Krejcárek** – předseda kontrolního výboru, vodovod, kanalizace, dotace
5. **Ing. Antonín Bernard** – stavební záležitosti, TDI, dotace
6. **Helena Bohatová** – evidence obyvatel, kultura
7. **Marie Klauzová** – pokladna, spisová služba

Počet dosud uskutečněných veřejných zasedání zastupitelstva: **34**

Uskutečnili se **4 veřejné schůze.**

1.2.2019 – představení zastupitelstva a plánu činnosti

14.5.2019 - projednání strategického plánu rozvoje obce

8.1.2020 - plánovaná výstavba vodovodu a kanalizace

14.1.2022 – zpráva o činnosti zastupitelstva za roky 2020 a 2021

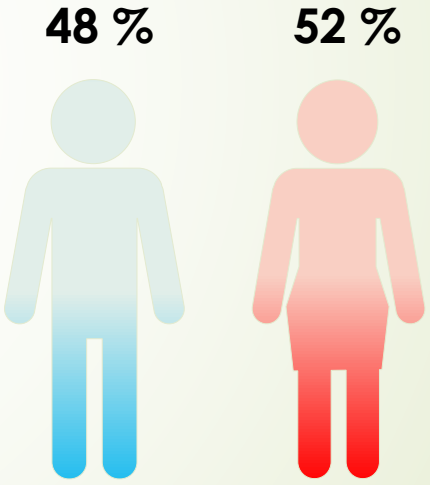
1.2. Obyvatelé

Obec Přestavlky u Čerčan má k **1.1.2022** celkem **404** obyvatel. *(Zdroj: ČSÚ)*

Na území obce se trvale nebo přechodně zdržuje **17** cizinců. *(Zdroj: MV ČR)*

Pohyby obyvatel 1.1.2020 do 12.1.2022:

Narození	***7***
Přistěhovaní	***38***
Odstěhovaní	***23***
Zemřelí	***5***



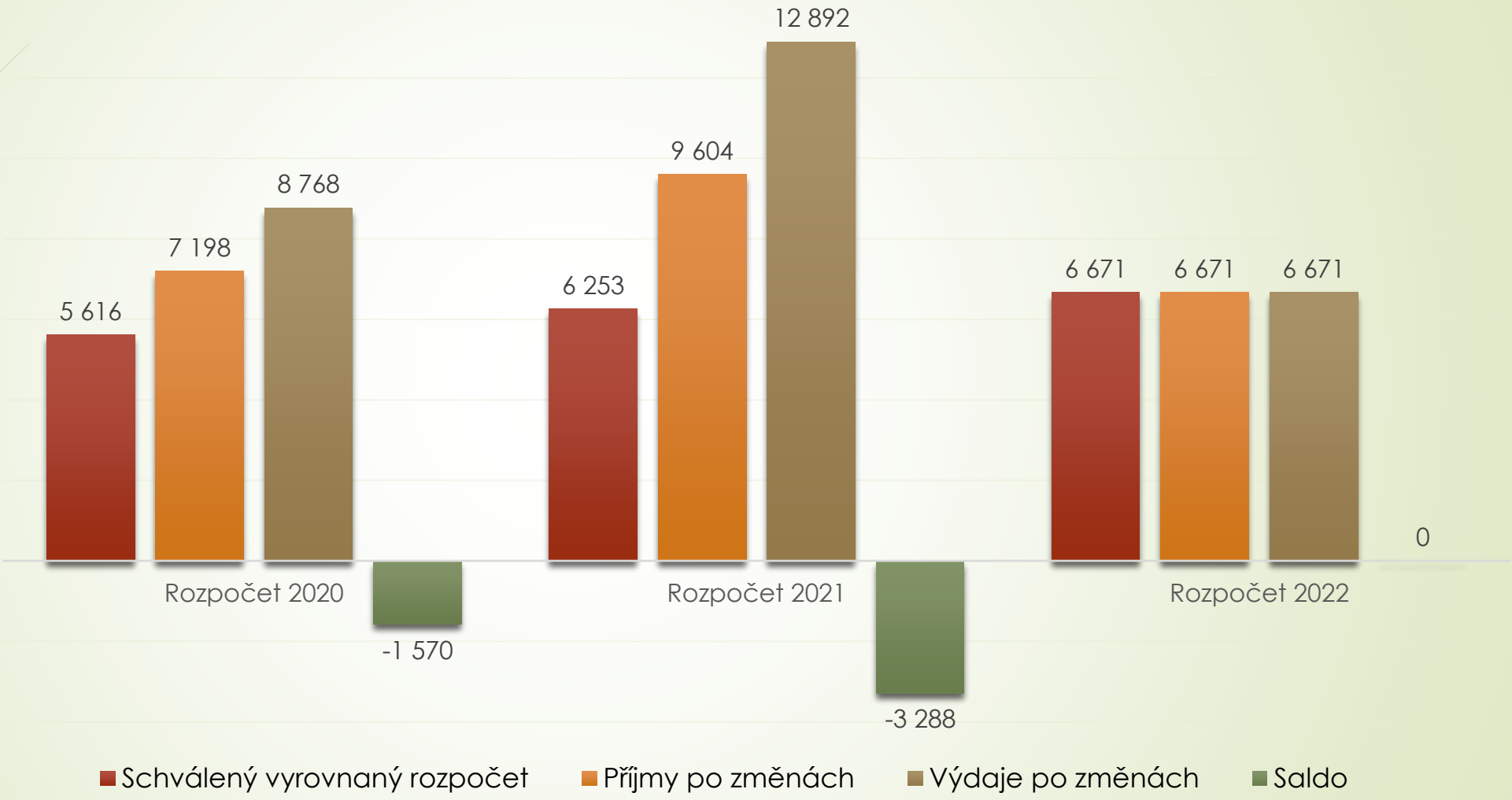
Průměrný věk obyvatel: **40,6 let**

1.3. Stavební objekty

Stav k 1.1.2022	Počet stavebních objektů		Počet obyvatel		Počet staveb bez přihlášených osob
	č. popisná	č. evidenční	s trvalým pobytem	cizinců	
Přestavlky u Čerčan	112	5	299	9	23
Doubravice 1.díl	8	37	19	0	38
Čistec	19	4	25	5	15
Dubsko	4	8	6	0	9
Borka	13	99	55	3	88
Chlum	0	16	0	0	17
CELKEM ZA OBEC	**156**	**169**	**404**	**17**	**190**

V období 2020-2021 bylo novým stavbám přiděleno **7 čísel popisných** a 1 číslo evidenční.

1.4. Rozpočty 2020-2022 (uvedeno v tisících Kč)

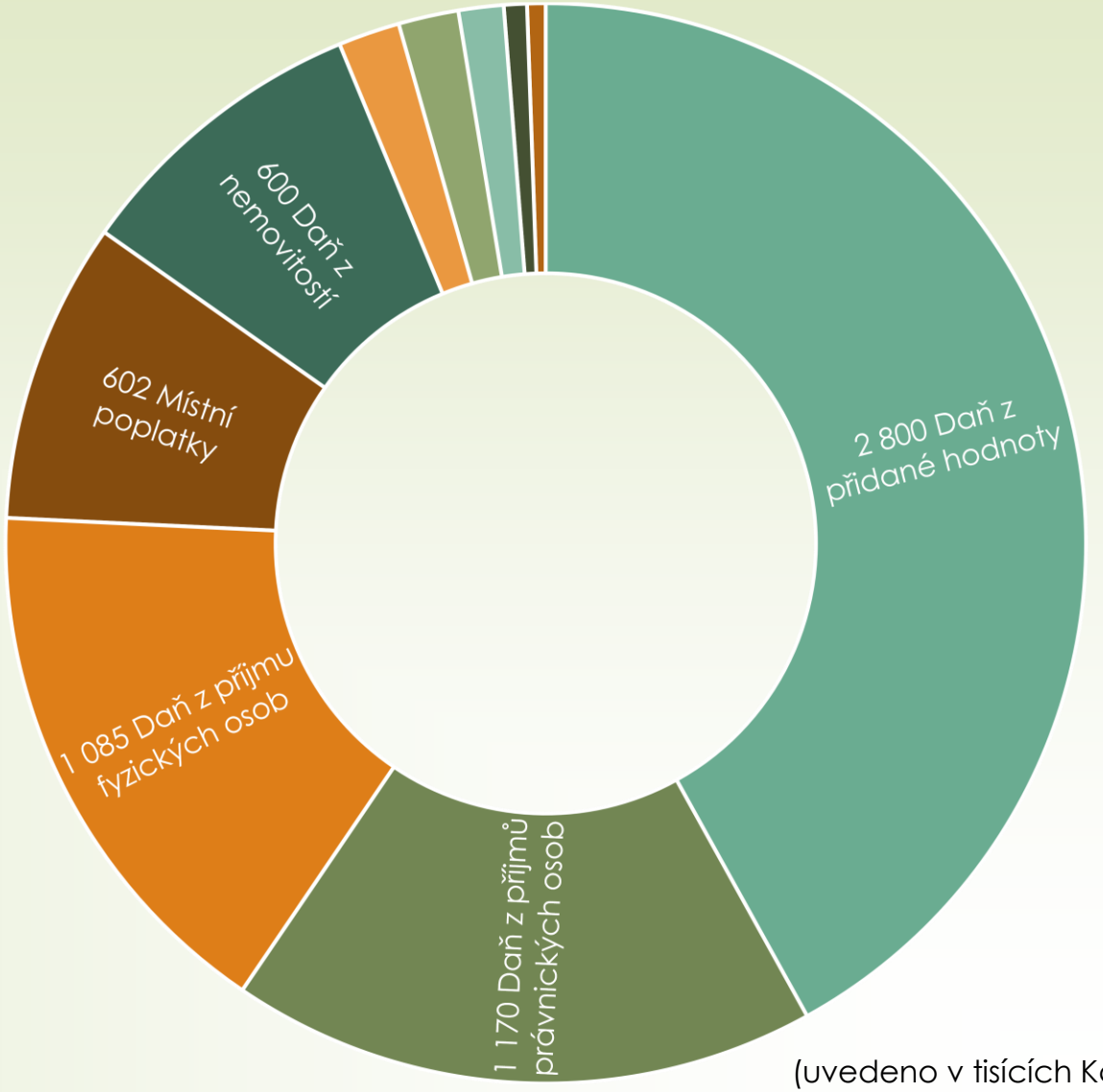


Kompletní rozpočet obce je uveden na internetových stránkách obce www.prestavlkyucercan.cz.

1.4. Skladba příjmů rozpočtu obce na rok 2022

Příjmy celkem 6 671 tis. Kč

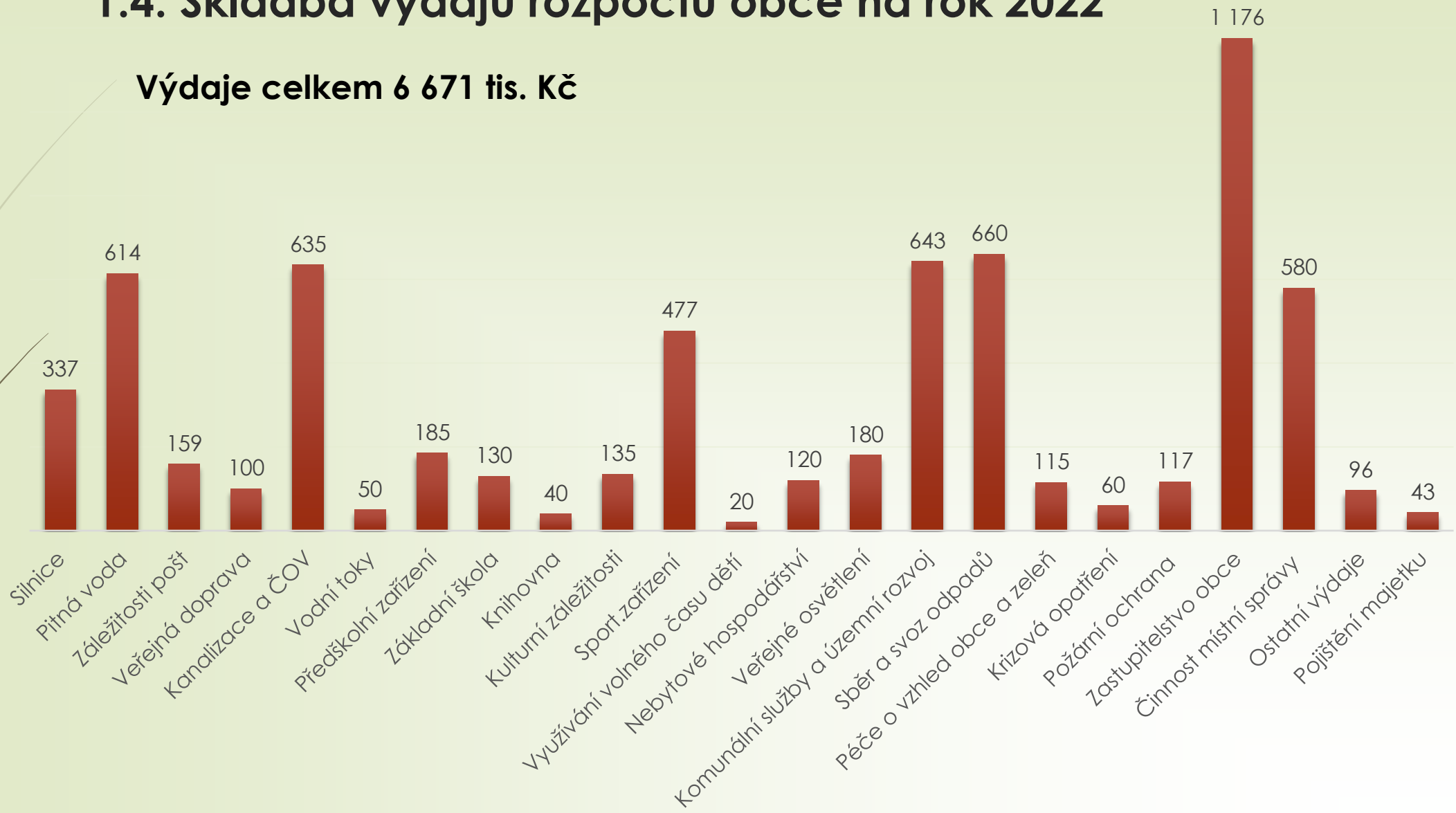
- 1 085 Daň z příjmu fyzických osob
- 1 170 Daň z příjmů právnických osob
- 2 800 Daň z přidané hodnoty
- 602 Místní poplatky
- 46 Daň z hazardních her
- 600 Daň z nemovitostí
- 123 Fond oprav, nájem vodovod
- 120 Záležitosti pošt
- 90 Tříděný odpad
- 37 Ostatní činnosti místní správy



(uvedeno v tisících Kč)

1.4. Skladba výdajů rozpočtu obce na rok 2022

Výdaje celkem 6 671 tis. Kč

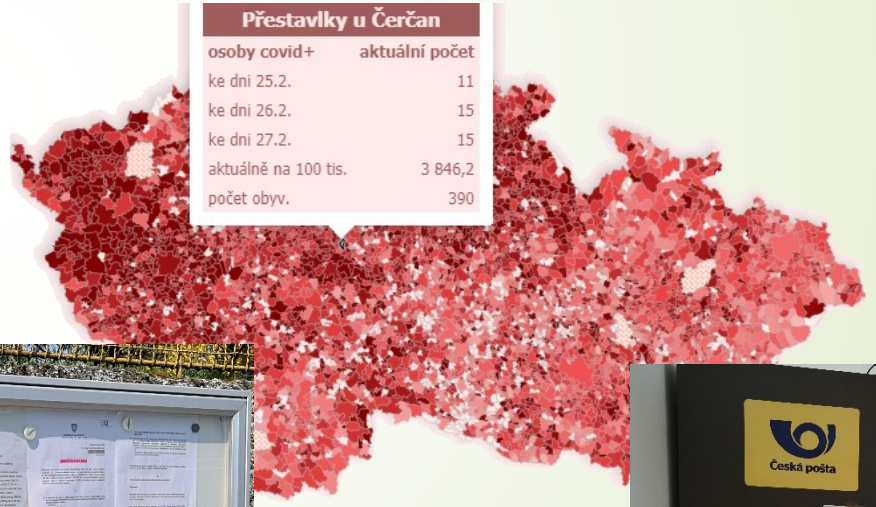


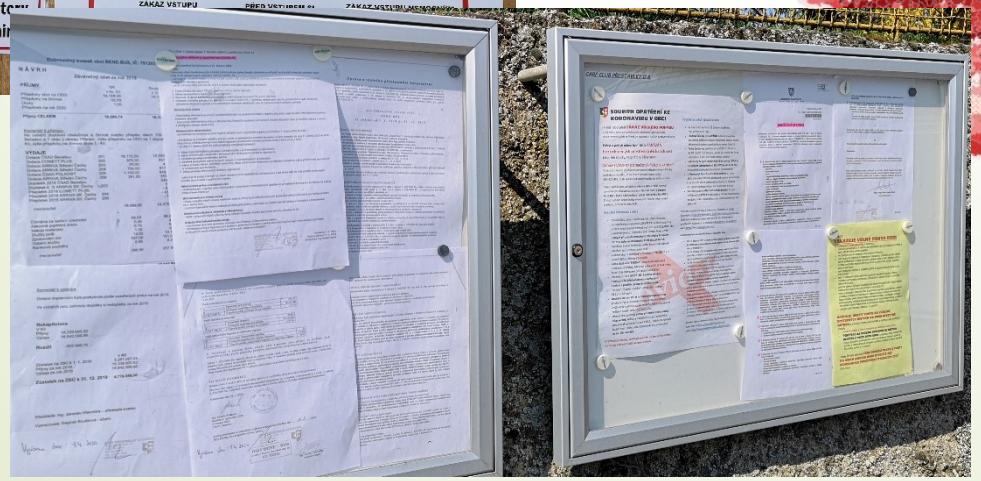
(uvedeno v tisících Kč)

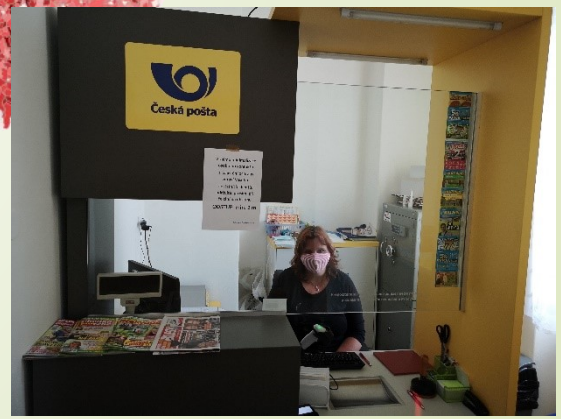
II. Zpráva o činnosti zastupitelstva a obecního úřadu za roky 2020, 2021

2.1. Koronavirová opatření

- Nouzový stav – spousta zákazů a opatření, složité informování občanů
- Zákaz vycházení, shromažďování, omezení veřejných akcí
- Uzavření MŠ, úřadu, knihovny – pošta zůstala v provozu







2.1. Koronavirová opatření

- Vlastní výroba roušek, distribuce občanům před povinností nošení
- Výdej desinfekce a ochranných prostředků pro naše občany

2.1. Koronavirová opatření

- Vyvěšeny vlajky pro hrdiny
- Pocta všem v první linii

2.1. Koronavirová opatření

- Zrušeny byly veřejné akce, přesto jsme se snažili udržet tradice – vydávali jsme desinfekci na velikonoční pondělí, popřáli maminkám, postavila se májka, uctila památka padlých, rozsvítil stromeček i ulice

2.1. Koronavirová opatření

- Poděkování švadlenám a dobrovolníkům
- Předání čestných uznání

2.1. Koronavirová opatření

- Zasedání zastupitelstva a volby proběhly za dodržení všech hygienických opatření, několik zasedání bylo dokonce on-line.

2.1. Koronavirová opatření

- V dalších vlnách pandemie jsme už měli pro občany připravený dostatek respirátorů a ostatních ochranných prostředků.

2.2. Získané dotace a dary

MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

- Nové kabiny a úprava fotbalového hřiště – investice ve výši **6 876 485 Kč** z toho dotace činila 4 667 169 Kč, poskytovatel dotace: MŠMT ČR

BIGGEST
BIGGEST

CATERPILLAR
405

CAT
CAT

2.2. Získané dotace a dary

- Workoutové hřiště – investice ve výši **543 895 Kč** z čehož dotace od Středočeského kraje činila 363 000 Kč.

2.2. Získané dotace a dary

- Dotace od Středočeského kraje na 10. dožínkovou slavnost včetně zhotovení symbolu obce – dřevěné sochy vlka ve výši **50 000 Kč.**

Středočeský kraj

2.2. Získané dotace a dary

- Projektová dokumentace na opravu rybníku V zatáčce - cena díla **240 000 Kč** z toho byla dotace od Středočeského kraje 216 000 Kč.

2.2. Získané dotace a dary

SZIF
Státní zemědělský intervenční fond

- Pořízení materiálu pro spolkovou činnost – audiovizuální technika, notebook, stany, pivní sety, stoly, židle, hasičské uniformy a vybavení pro děti, celkem investice ve výši **379 477 Kč** z toho dotace od SZIF 303 581 Kč.

2.2. Získané dotace a dary

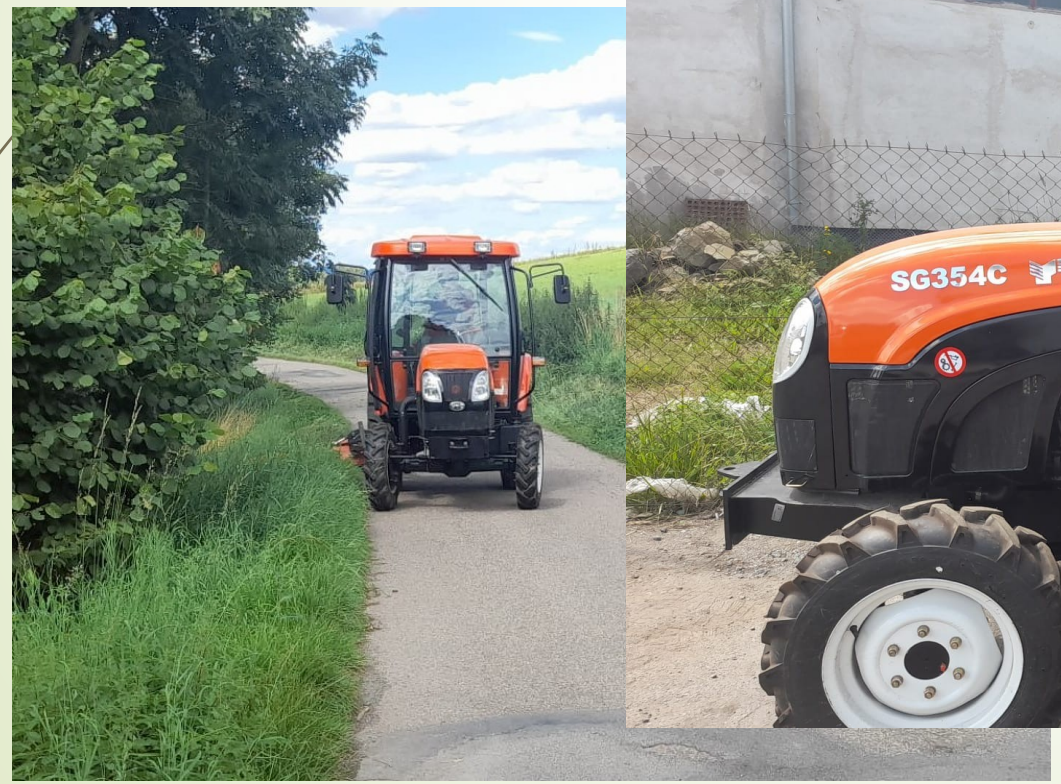
STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

- Připojení nového zdroje pitné vody včetně modernizace centrální řídící jednotky a elektroinstalace – investice ve výši **1 525 799 Kč**, z toho byla dotace od SFŽP ve výši 1 068 059 Kč.

2.2. Získané dotace a dary

Středočeský kraj

- Komunální technika – investice ve výši **508 500 Kč** z toho dotace ze Středočeského kraje ve výši 390 000 Kč.



2.2. Získané dotace a dary

- Dar obci v podobě nového zahradního traktoru STIGA ESTATE 7102 HWSY ve výši **104 990 Kč** od pana **Jana Tučka**.

- Jan Tuček dále u různých firem zprostředkoval o poskytnutí dalších darů obci
- Firma Infinite Solution a.s. poskytla 43 ks LED pouličních lamp V-TAC v ceně **73 556Kč**,
- Firma Intoit, s.r.o. obci věnovala finanční dar na vybavení hasičům ve výši **50 000 Kč**
- Nyní se vyřizuje dar od firmy IPSECURITY s.r.o. ve výši **100 000 Kč** na vybavení a rozšíření MŠ.

2.2. Získané dotace a dary

- Bezplatný převod Avie z Přestavlk u Roudnice
- Bezplatný převod Tatry 815 z SDH Kolovraty

Hasičský den 26.6.2021 - přivítání hasičských aut v obci

- Výtěžek z dobrovolného vstupného byl spolu s příspěvky občanů věnován obci Hrušky

Loučení s „Matesem“

- 27.3.2021 jsme se rozloučili s naší první hasičskou cisternou Škoda 706 RTHP a Odjela do Varnsdorfu, kde je v dobrých rukách sběratele.
- Stará Avia byla vyřazena z provozu

Některé výjezdy jednotky SDH Přestavlky 2020-2021

Poděkování patří také panu Klofandovi, který zajistil finanční dar 20 000 Kč na nákup zásahových přileb.

Brigáda – prořezání cesty

2.3. Vypořádání pozemků pod komunikacemi

- Obci se podařilo získat pozemky o rozloze přes **9 000 m²** od 14 majitelů.
- Obrovská finanční úspora při vlastní tvorbě kupních smluv a přípravě dokumentace pro vklady do KN.
- Většina pozemků se podařilo vykoupit. Nicméně několik jich stále zbývá a to může být pro obec do budoucna problém.
- Obec nemůže překročit znalecký posudek o ceně.
- Cena se stanovuje dle skutečného využití, nikoli dle zápisu v KN.
- Jen komunikace na pozemku v majetku obce může obec zařadit do místních komunikací, žádat na ně dotace, spravovat a udržovat je!
- Zjednodušení při plánování, výstavbě a opravách inženýrských sítí – vodovodu, kanalizace apod.

2.4. Plán akcí do dalších let

- Projekt kanalizace, ČOV a vodovodu
- Projekt a realizace komunikace od silnice II/109 k Agro
- Stavební povolení a realizace přechodů pro chodce
- Zastavitelná studie pro obecní pozemky pod hřištěm
- Projekty na inženýrské sítě
- Projekt na rozšíření MŠ
- Projekty pro chodníky v obci
- Možnost propojení s místní částí Borka – pro pěší, cyklostezka
- Přestavba spolkového domu – bývalá pošta

Pošta Partner zabezpečená obecním úřadem od 1.3.2020

2.5. Navýšení koeficientu daně z nemovitosti

- Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 23.11.2020 vydalo Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2020, kterou stanovilo na území obce Přestavlky u Čerčan místní koeficient daně z nemovitých věcí na výši **2**.
- Tímto koeficientem se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků a zdanitelných staveb.
- Místní koeficient se nevztahuje na zemědělské pozemky, tj. pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů.

2.6. Odpadové hospodářství

- Nová vyhláška o stanovení systému obecního odpadového hospodářství.
- Dotování likvidace odpadů ze strany obce, po loňském navýšení cen svozové firmy. Náklady přepočtené na obyvatele činí **1150 Kč**.
- Sleva za třídění – proč na ni už nedosáhneme.
- Dřevěný popel na kompost
- Úspornější likvidace bioodpadu – už stojí velké peníze odvoz kontejneru.
- Žádná suť do směsných kontejnerů, co nejvíce třídit!
- Velkoobjem 2x ročně – úspora při třídění a ukládání věcí.
- Nebezpečný – nedávat peumatiky

2.6. Místní poplatky za odpady

Místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství - dle OZV č.2/2021

- za osobu přihlášenou v obci k pobytu **1000,- Kč/rok,** splatnost je do 31. 3. 2022.

od poplatku jsou osvobozeny děti narozené v příslušném kalendářním roce, dále osoby, které dosáhnou 80 a více let nebo držitelé průkazu ZTP, ZTP/P.

Známky pro přihlášené osoby budou vydávány na číslo popisné (ev.) takto:
1 osoba – 1x120 lt. dvoutýdenní svoz
2-4 osob – 1x120 lt. týdenní svoz
5 a více osob – 1x 240 lt. týdenní svoz

- za rekreační objekt, objekty k bydlení bez přihlášené osoby **1000,- Kč/rok,** splatnost je do 30. 6. 2022. Známky nejsou vydávány, lze doplatit za sběrnou nádobu dle ceny svozové firmy.

- podnikatelé a živnostníci: dle ceníku pro podnikatele.

2.6. Ceník pro podnikatele

CENÍK PRO PODNIKATELE dle OZV č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

- **využití kontejnerů na tříděný odpad 1 100 litrů v obci:**

A Provozovny se zaměstnanci, restaurace, prodejny, ubytování a další **1000 Kč**
(500,- Kč plasty včetně PET láhví, 300Kč papír, 200Kč sklo a drobné kovy)

B Drobní podnikatelé (živnostníci) **500 Kč**
(250Kč plasty včetně PET lahví, 200Kč papír, 50Kč sklo a drobné kovy)

- kontejner na tříděný odpad 1 100 litrů (papír, plast, sklo u provozovny): 252 Kč za jednorázový svoz

- směsný odpad (černé nádoby u provozovny):

	Týdenní svoz	14 denní svoz
120 l	2720 Kč	1750 Kč
240 l	4030 Kč	2660 Kč
1100 l	10470 Kč	7170 Kč

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

2.6. Kontejnerová stání Borka

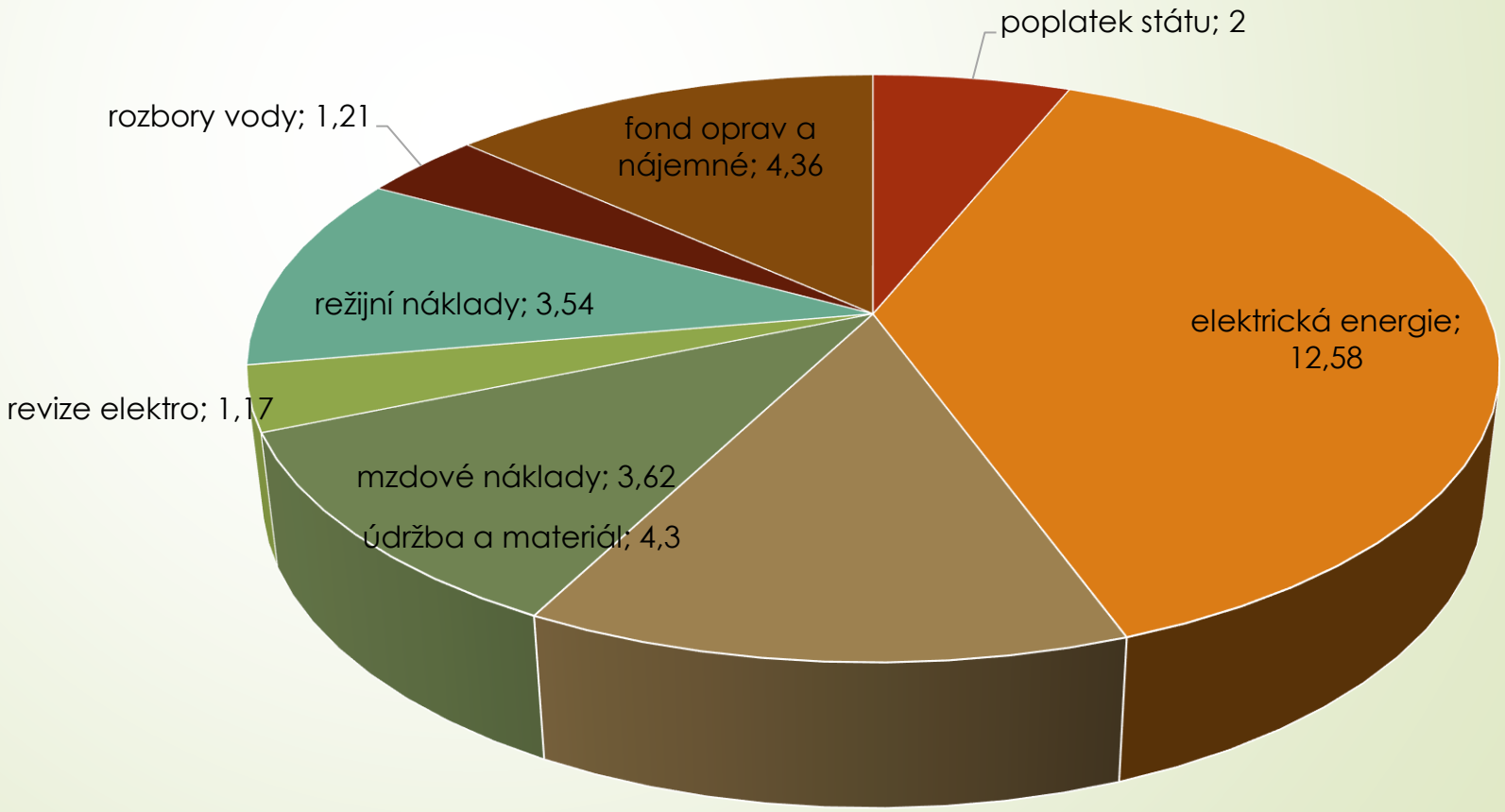
2.6. Kontejnerová stání Borka

Zastávka Borka

2.6. Kontejnerová stání Čistec

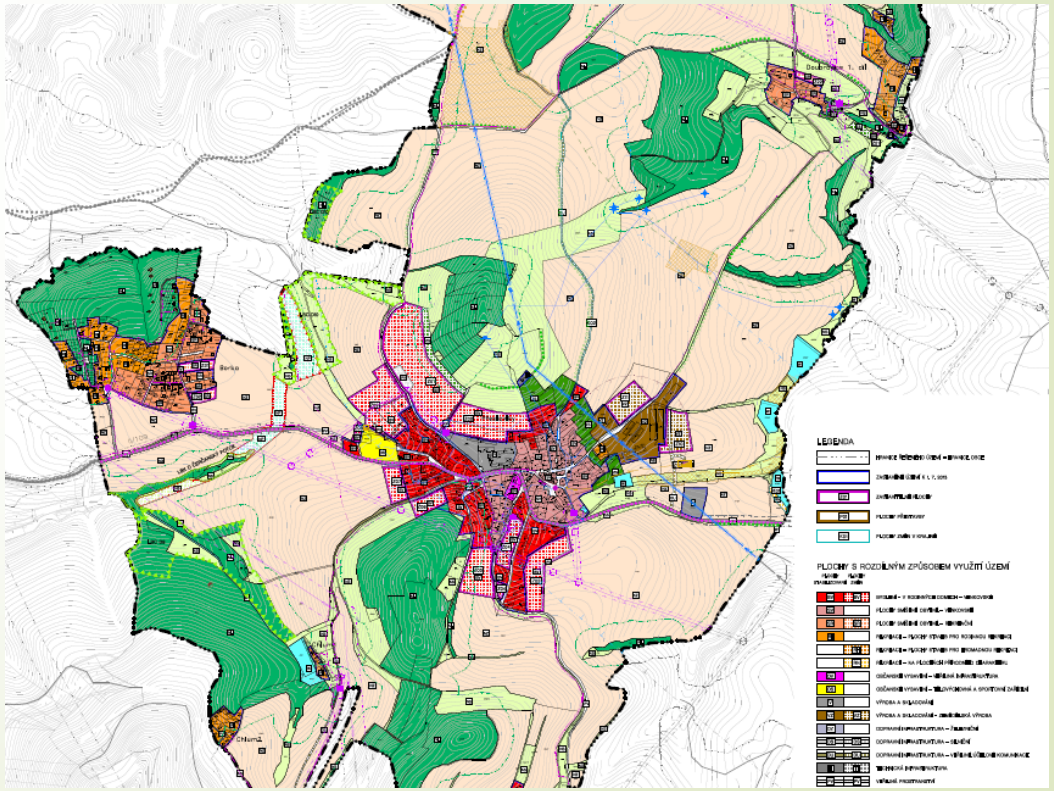
2.7. Navýšení ceny za pitnou vodu

- Navýšení je z důvodu růstu cen el. energie
- Nová cena **33 Kč** bez DPH za 1 m^3 (36,30 Kč včetně daně).
- Vypočteno z celkového odběru cca 29 000 m^3



2.8. Změna územního plánu

- Územní plán byl schválen zastupitelstvem dne 27.9.2018.
- Letos by mělo být provedeno vyhodnocení.
- Případná změna nebude zahájena dříve, než v dalším volebním období.



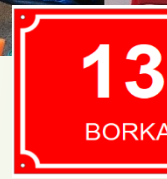
2.9. Informovanost občanů

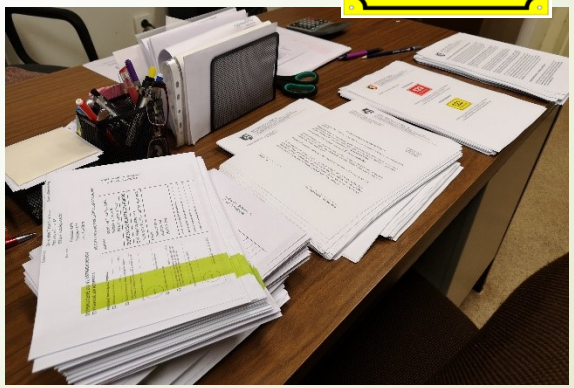
- Úřední deska, hlášení rozhlasem – text také na stránkách
- Internetové stránky obce **www.prestavlkyucercan.cz**
- Mobilní aplikace **V OBRAZE**
- Informace e-mailem SmartINFO – registrace na internetových stránkách
- SMS – po vyplnění formuláře na obecním úřadě

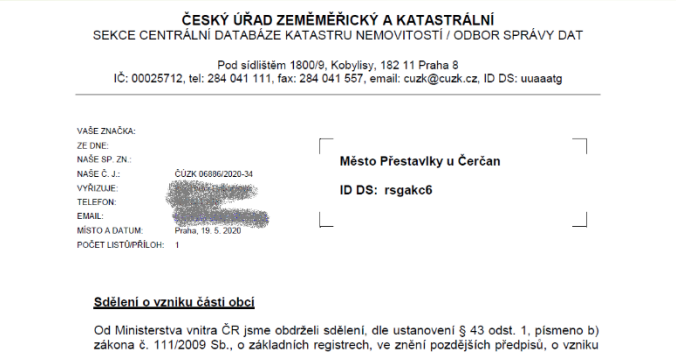
2.10. Nové části obce, přečíslování staveb

- Zřízení nové části obce „Dubsko“ dne 14. ledna 2020.
- Zřízení částí obce „Borka“ a „Chlum“ dne 19. května 2020.

- Obrovská administrativní zátěž obecního úřadu
- Dopad na občany – nová adresa
- Přečíslování staveb se týkalo přes 160 vlastníků
  (většiny se přímo netýkala změna čísla, ale jen části obce)
- Odstranění historických problémů v evidenci staveb
- Vytvořen nový archiv stavební dokumentace







ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
SEKCE CENTRÁLNÍ DATABÁZE KATASTRU NEMOVITOSTÍ / ODBOR SPRÁVY DAT

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 557, email: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:
ZE DNE:
NAŠE SP. ZN.:
NAŠE Č. J.: ČÚZK 06886/2020-34
VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
EMAIL:
MÍSTO A DATUM: Praha, 19. 5. 2020
POČET LISTŮ/PŘÍLOH: 1

Město Přestavlky u Čerčan

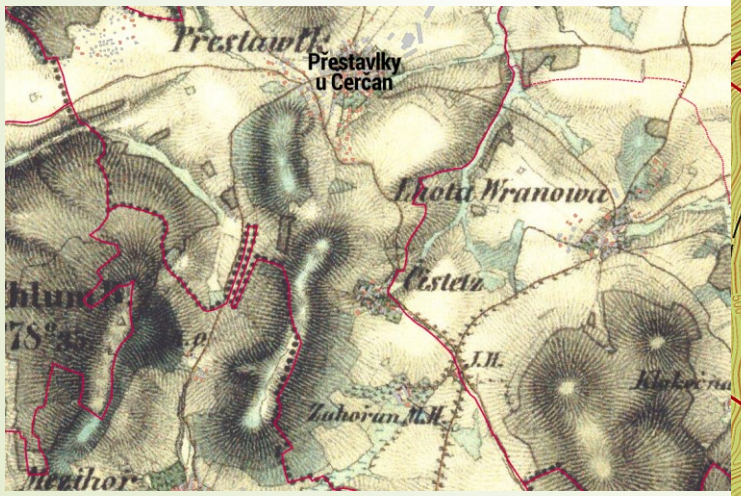
ID DS: rsgakc6

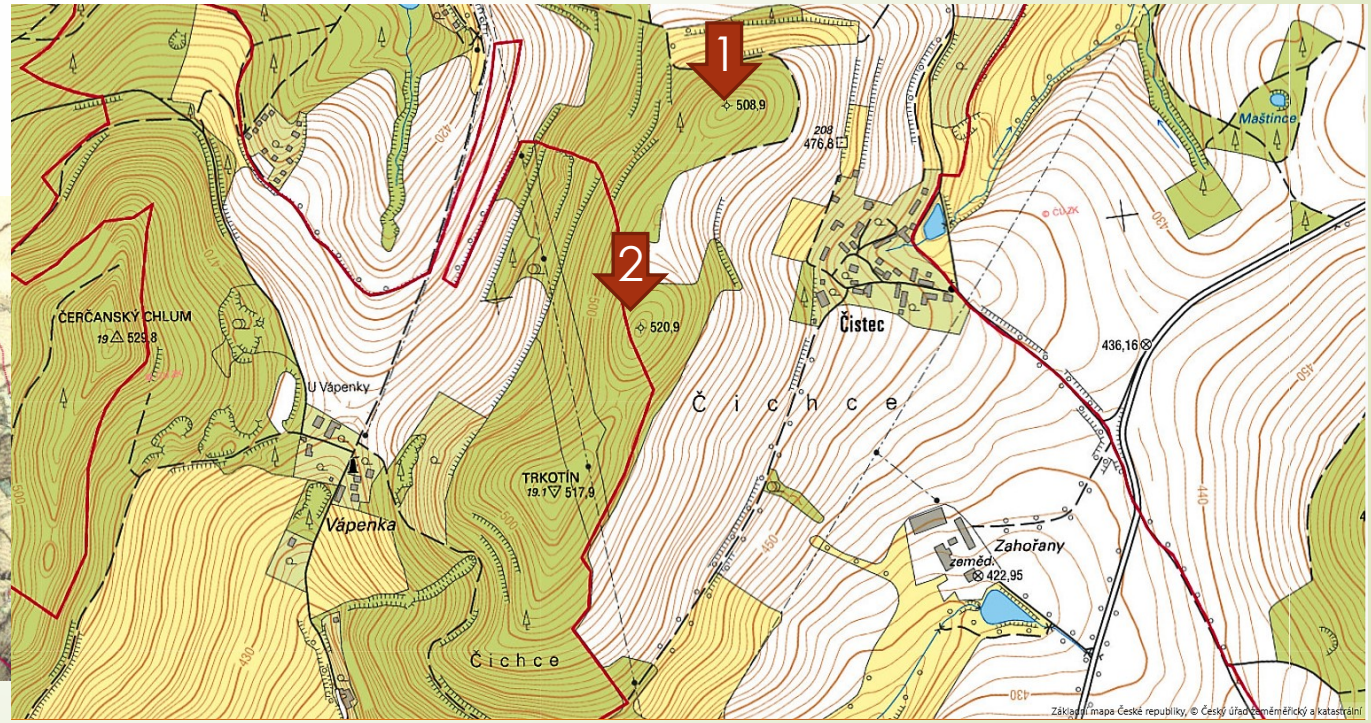
Sdělení o vzniku části obcí

Od Ministerstva vnitra ČR jsme obdrželi sdělení, dle ustanovení § 43 odst. 1, písmeno b) zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, o vzniku

2.11. Geografické názvy na území obce

- Nepojmenované vrcholy u Čistce
- Č.1 508,9 mnm v Čistecké kronice nalezen jako „Mlýn“
- Č.2 520,9 mnm nenalezen v žádných historických mapách od roku 1841, ani pamětníci ho neznají a pletou si ho s Trkotínem. Je to náš nejvyšší vrchol.





III. Plánovaná výstavba kanalizace a vodovodu

Prezentace zpracovatele projektové dokumantace

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Ing. Martin Kříž

IV. Diskuse

Nyní je prostor pro Vaše dotazy.

ZÁVĚR

Děkujeme za pozornost.

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan
14.1.2022