

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘESTAVLKY U ČERČAN



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Přestavky u Čerčan byla
spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního
plánu vydal:

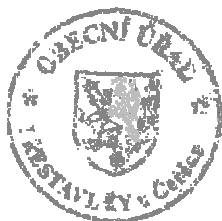
Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

Datum nabytí účinnosti:

22.11.2024

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední
osoby pořizovatele:

Jan Mikulanda,
starosta obce Přestavky u Čerčan



Otisk úředního razítka:

Název dokumentace: Změna č.1 Územního plánu Přestavlky u Čerčan

Objednatel: Obec Přestavlky u Čerčan
Přestavlky u Čerčan 48, 257 23 Přestavlky u Čerčan

Určený zastupitel: Jan Mikulanda

Pořizovatel: Obecní úřad Přestavlky u Čerčan
Přestavlky u Čerčan 48, 257 23 Přestavlky u Čerčan
který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně
plánovací činnosti podle §24 zákona č. 183/2006 Sb.

Projektant: Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Obsah:

Výroková část změny č.1 územního plánu

- I. Textová část změny č.1 územního plánu**
- II. Grafická část změny č.1 územního plánu**

Seznam použitých zkratk:

MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚP	Územní plán
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.6, č.7, č.8, č.10 a č.11

Obec Přestavky u Čerčan

Č.j.: OUPR/0476/24

v Přestavkách u Čerčan dne 6.11.2024

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55b odst. 7, ve spojení s § 54 stavebního zákona, ve spojení s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 1 územního plánu Přestavky u Čerčan

Změnou č.1 se mění Územní plán Přestavky u Čerčan takto:

I. Textová část změny č.1 územního plánu

- (1) V celé textové části územního plánu se mezi písmenné označení zastavitelných ploch „Z“, ploch přestavby „P“, ploch změn v krajině „K“, označení prvků ÚSES „LBC“ a „LBK“, a pořadové číslo plochy nebo prvku vkládá tečka.
- (2) V kapitole a. Vymezení zastavěného území, se nahrazuje text „I.2.a“ textem „1“.
- (3) V kapitole b. Základní koncepce rozvoje území obce, se na konec kapitoly vkládá text:

Definice použitých pojmů

Nerušící funkce

- služby, které svým provozováním a technickým zařízením nijak nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území; nejde přitom pouze o splnění hygienických limitů, ale obecně o zachování stávající kvality prostředí.

Drobná nerušící výroba a služby

- výrobní činnost a služby, jejichž negativní vliv na okolí nepřekročí vlastnické hranice stavebníka
- obvykle výroba s vysokým podílem ruční práce, spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek, a stavějící na zručnosti, odborné erudici a zkušenostech pracovníků; řemeslné živnosti jsou vyjmenovány v zákoně č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů
- negativní účinky a vlivy staveb a zařízení se rozumí zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, vibrace, otřesy, prach, zápach, znečišťování vod, oslňování, zastínění, elektromagnetické rušení a záření.

Charakter zástavby

- je vyjádřen zejména celkovým hmotovým řešením staveb, jejím měřítkem, výškou, typem zastřešení, orientací hřebenů střech apod.

Struktura zástavby

- je dána zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním staveb na pozemku vůči veřejnému prostoru, hustotou zastavění apod.

Cizorodé stavby

- stavby, které svým hmotovým a stavebně technickým uspořádáním neodpovídají stávající okolní zástavbě. Jedná se vždy o stavby hlavní: sruby (stavby z kulatinového masivu, známé také pod pojmem „kanadské sruby“ a dále rustikální srubové stavby „ruského typu“), dřevěnice, mobilheim,

jurta. Jiné typy cizorodé zástavby mimo výše uvedené budou posuzovány vždy individuálně v rámci navazujícího správního řízení s ohledem na stávající okolní zástavbu.

- (4) V kapitole c.1.1 koncepce rozvoje jednotlivých místních částí, Přestavlky u Čerčan, čtvrtá odrážka, se za text „pro bydlení“ vkládá text „zahrady a sady“. Pátá odrážka se ruší.
- (5) V kapitole c.1.1 koncepce rozvoje jednotlivých místních částí, Doubravice 1. díl, druhá odrážka, se nahrazuje text „rekreační – SR“ textem „jiné – SX“) a plochu Z.24 stejného využití, která je samostatně nezastavitelná novým objektem bydlení (plocha rozšíří zázemí stávajícího objektu).
- (6) V kapitole c.1.1 koncepce rozvoje jednotlivých místních částí, Doubravice 1. díl, se na třetí pozici vkládá odrážka „- na jižním okraji Doubravice je navržena plocha rekreace individuální – RI (plocha Z.23).
- (7) V kapitole c.1.1 koncepce rozvoje jednotlivých místních částí, osada Borka, třetí odrážka, se nahrazuje text „- rekreační – SR“ textem „jiné – SX“.
- (8) V kapitole c.1.1 koncepce rozvoje jednotlivých místních částí, osada Borka, se na poslední pozici vkládá odrážka „- na severním okraji je navržena zastavitelná plocha rekreace individuální – RI a plocha zeleně - zahrady a sady – ZZ (plocha Z.33) převážně jako zázemí stávajících rekreačních objektů“.
- (9) V kapitole c.1.1 koncepce rozvoje jednotlivých místních částí, Hořalka, druhá odrážka, se nahrazuje text „plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH“ textem „rekreace hromadná – rekreační areály – RH“. Na konec odrážky se vkládá text „(plocha K.03).
- (10) V kapitole c.1.2 rozvoj jednotlivých způsobů využití, bydlení, třetí odrážka, se ruší pomlčka mezi slovy „bydlení“ a „venkovské“. Text „rekreační – SR“ se nahrazuje textem „jiné – SX“.
- (11) V kapitole c.1.2 rozvoj jednotlivých způsobů využití, rekreace, nepobytová rekreace, cestovní ruch, druhá odrážka, se nahrazuje text „rekreace – na plochách přírodního charakteru – Rn“ textem „rekreace – oddechové plochy – RO“.
- (12) V kapitole c.1.2 rozvoj jednotlivých způsobů využití, pobytová rekreace, první odrážka, se nahrazuje text „plochy staveb pro rodinnou rekreace – Ri“ textem „rekreace individuální – RI“.
- (13) V kapitole c.1.2 rozvoj jednotlivých způsobů využití, pobytová rekreace, se na druhou pozici vkládá odrážka „- navržené plochy rekreace individuální – RI (plochy Z.22 a Z.33)“.
- (14) V kapitole c.1.2 rozvoj jednotlivých způsobů využití, pobytová rekreace, třetí odrážka, se nahrazuje text „plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH“ textem „rekreace hromadná - RH“.
- (15) V kapitole c.1.2 rozvoj jednotlivých způsobů využití, občanské vybavení, první odrážka, se za text „vybavení“ vkládá text „veřejné“.
- (16) V kapitole c.1.2 rozvoj jednotlivých způsobů využití, občanské vybavení, se druhá odrážka ruší.
- (17) V kapitole c.1.2 rozvoj jednotlivých způsobů využití, občanské vybavení, se v poslední odrážce nahrazuje text „pro bydlení a smíšené bydlení“ textem „bydlení venkovské – BV, smíšené obytné venkovské – SV a smíšené obytné jiné – SX“.
- (18) V kapitole c.1.2 rozvoj jednotlivých způsobů využití, výroba a skladování, se nahrazuje text „výroba a skladování – V“ textem „výroba lehká – VL“.
- (19) V kapitole c.1.2 rozvoj jednotlivých způsobů využití, výroba a skladování, se nahrazuje text „výroba a skladování – zemědělská výroby – Vz“ textem „výroba zemědělská a lesnická - VZ“.
- (20) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, sídlo Přestavlky u Čerčan, plocha Z.01, se nahrazuje text „- PV“ textem „všeobecná – PU“.
- (21) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, sídlo Přestavlky u Čerčan, plocha Z.01, se první odrážka ruší.
- (22) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, sídlo Přestavlky u Čerčan, plocha Z.02, druhá odrážka, se nahrazuje text „výroby a skladování“ textem „výroby lehké“..
- (23) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, sídlo Přestavlky u Čerčan, plocha Z.03, se nahrazuje text „- PV“ textem „všeobecné – PU“.

- (24) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, sídlo Přestavlky u Čerčan, plocha Z.05, se ve druhé odrážce nahrazuje text „50“ textem „30“.
- (25) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, sídlo Přestavlky u Čerčan, plocha Z.06, se v první odrážce nahrazuje text „50“ textem „30“.
- (26) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, sídlo Přestavlky u Čerčan, plocha Z.09, se za text bydlení venkovské – BV“ vkládá text „, veřejná prostranství všeobecná – PU, zahrady a sady – ZZ, zeleň sídelní ostatní – ZS“.
- (27) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, sídlo Přestavlky u Čerčan, plocha Z.09 se první odrážka ruší a nahrazuje textem „respektovat stávající vedení elektrické energie 22kV a telekomunikační vedení“.
- (28) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, sídlo Přestavlky u Čerčan, se plocha Z10 a související text ruší.
- (29) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, sídlo Přestavlky u Čerčan, plocha Z.11, se nahrazuje text „výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ“ textem „výroba zemědělská a lesnická – VZ“.
- (30) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, sídlo Přestavlky u Čerčan, plocha Z.12, se nahrazuje text „- TI“ textem „všeobecná – TU“.
- (31) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, sídlo Přestavlky u Čerčan, plocha Z.12, první odrážka, se nahrazuje text „+“ textem „, k ploše je navržena“ a na konec odrážky se vkládá text „(K.06)“.
- (32) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, sídlo Přestavlky u Čerčan, se za plochu Z.12 vkládá text:

**Z.13 Přestavlky, západní okraj sídla
Veřejná prostranství všeobecná - PU**

podmínky využití plochy:

- plocha zpřístupňuje zastavitelné plochy Z.08 a Z.09
- veřejně prospěšné stavby: VD.1.3.

**Z.14 Přestavlky, severovýchodní okraj sídla
bydlení venkovské – BV**

podmínky využití plochy:

- plocha pro max. 2 RD
- podmínkou využití plochy je prokázání zajištění odpovídajícího dopravního napojení
- při využití plochy musí být prokázání neohrožení vodovodního přivaděče Želivka

**Z.15 Přestavlky, jihozápadní okraj sídla
zahrady a sady - ZZ**

podmínky využití plochy:

- plocha pro rozšíření zázemí ke stávajícímu RD

- (33) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, sídlo Čistec, plocha Z.51, se nahrazuje text „plochy smíšené obytné – venkovské – SV“ textem „smíšené obytné venkovské – SV“.
- (34) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, sídlo Doubravice 1. díl, plocha Z.21, se nahrazuje text „plochy smíšené obytné – rekreační – Sr“ textem „smíšené obytné jiné – SX“.
- (35) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, sídlo Doubravice 1. díl, plocha Z.22, se nahrazuje text „plochy smíšené obytné – rekreační – SR“ textem „smíšené obytné jiné – SX“.
- (36) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, sídlo Doubravice 1. díl, se za plochu Z.22 vkládá text:

**Z.23 Doubravice 1. díl
Rekreace individuální - RI**

podmínky využití plochy:

- plocha pro max. 1 rekreační objekt
- v části plochy, která se nachází ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa, v navazujícím řízení prokázat, že pro každou jednotlivou stavbu jsou splněny podmínky pro umístění do ochranného pásma lesa
- prokázání, že je vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadná likvidace splaškových odpadních vod podle platných předpisů
- prokázání, že zřizováním nové studny k novému objektu nedojde k ovlivnění domovních studní v bezprostředním okolí
- s návrhem plochy souvisí plocha změny v krajině K.16

Z.24 Doubravice 1. díl smíšené obytné jiné - SX

podmínky využití plochy:

- plocha pro rozšíření zázemí stávajícího sousedního objektu
- plocha není určena pro umístování nových staveb bydlení nebo rekreace

(37) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, lokalita Borka, plocha Z.31, se nahrazuje text „plochy smíšené obytné – rekreační – SR“ textem „smíšené obytné jiné – SX“.

(38) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, lokalita Borka, se plocha Z.32 včetně souvisejícího textu ruší.

(39) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, lokalita Borka, se za plochu Z.31 vkládá text:

Z.33 Borka sever Rekreace individuální – RI, zeleň - zahrady a sady - ZZ

podmínky využití plochy:

- plocha navazující na stávající rekreační objekty, které jsou obklopeny v současné době pozemky lesa, s kterými tvoří vlastnický jeden celek
- nové rekreační objekty lze umísťovat pouze na pozemcích p.č. 458/12
- a p.č. 458/19.
- v části plochy, která se nachází ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa, v navazujícím řízení prokázat, že pro každou jednotlivou stavbu jsou splněny podmínky pro umístění do ochranného pásma lesa
- prokázání, že je vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadná likvidace splaškových odpadních vod podle platných předpisů
- prokázání, že zřizováním nových studní u jednotlivých nemovitostí nedojde k ovlivnění domovních studní v bezprostředním okolí

(40) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, lokalita Dubsko, se nahrazuje text „plochy smíšené obytné – venkovské – SV“ textem „plochy smíšené obytné venkovské – SV“.

(41) V kapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch, lokalita Dubsko, plocha Z.41 Dubsko, druhá odrážka, se nahrazuje text „50“ textem „30“.

(42) V kapitole c.3 Vymezení ploch přestavby, plocha P.01, se nahrazuje text „rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – Rh“ textem „rekreace hromadná – rekreační areály - RH“.

(43) V kapitole c.3 Vymezení ploch přestavby, plocha P.01, první odrážka, se nahrazuje text „50“ textem „30“.

(44) V kapitole c.4 Systém sídelní zeleně, se za text „zahrad“ vkládá text „(ve smyslu ploch zastavěných a zastavitelných), kterou jsou plochy zahrad s sadů – ZZ, a“. Za text „zeleně“ se vkládá text „vymezené jako plochy zeleně sídelní ostatní – ZS“. Text „na veřejných prostranstvích a zeleň přírodního charakteru“ se ruší.

(45) V kapitole c.4 Systém sídelní zeleně, sídelní zeleň je navržena, se první dvě odrážky ruší a nahrazují textem:

- vymezením zahrad a sadů – ZZ v zastavěném území a v zastavitelných plochách

- vymezením ploch zeleně ostatní - ZS
(46) Za kapitolo c.4 se vkládá text:

c.5 plochy s rozdílným způsobem využití

Územní plán navrhuje členění řešeného území na následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou uplatňované v zastavěném území a zastavitelných plochách (jako součást zastavěných i zastavitelných ploch jsou chápány i plochy dopravní infrastruktury): bydlení venkovské - BV

smíšené obytné venkovské - SV

smíšené obytné jiné - SX

rekreace individuální - RI

rekreace hromadná - rekreační areály - RH

rekreace - oddechové plochy - RO

občanské vybavení veřejné - OV

občanské vybavení - sport - OS

výroba lehká - VL

výroba zemědělská a lesnická - VZ

doprava silniční – DS.1

technická infrastruktura všeobecná - TU

veřejná prostranství všeobecná - PU

zelení sídelní ostatní - ZS

zahrady a sady - ZZ

- (47) V kapitole d.1 Koncepce dopravní infrastruktury, železniční doprava, se na druhou pozici vkládá odrážka „- v ochranném pásmu dráhy se nenachází žádné objekty u kterých je nutné prokazování splnění hygienických limitů hluku ve vztahu k provozu železniční dopravy“.
- (48) V kapitole d.1 Koncepce dopravní infrastruktury, silniční doprava, třetí odrážka, se za text „vod“ vkládá text „prostřednictvím plochy K.06“. Text „Z11“ se nahrazuje textem „Z.12“.
- (49) V kapitole d.1 Koncepce dopravní infrastruktury, silniční doprava, čtvrtá odrážka, se nahrazuje text „v původní trase dle mapy PK“ textem „podle územní studie a rozpracované projektové dokumentace – plocha Z.13“.
- (50) V kapitole d.1 Koncepce dopravní infrastruktury, pěší a cyklistická doprava, třetí odrážka, se nahrazuje text „rekreace – na plochách přírodního charakteru – RN“ textem „rekreace – oddechové plochy – RO“.
- (51) V kapitole d.2 Koncepce technické infrastruktury, vodní hospodářství, zásobování pitnou vodou, se na první pozici vkládá odrážka „- při rozhodování v území bude prokázáno respektování tranzitní trasy vodovodního přivaděče Želivka“
- (52) V kapitole d.2 Koncepce technické infrastruktury, vodní hospodářství, zásobování pitnou vodou, se třetí odrážka ruší a nahrazuje textem:
- pro zajištění kapacit i pro plánovaný rozvoj jsou navrženy nové vodovodní řady v celém sídle Přestavky
 - pro zásobování lokality Borka jsou navrženy nové vodovodní řady
- (53) V kapitole d.2 Koncepce technické infrastruktury, vodní hospodářství, zásobování pitnou vodou, ostatní části obce, první odrážka, se text „lokalita Borka –“, ruší.
- (54) V kapitole d.2 Koncepce technické infrastruktury, vodní hospodářství, dešťové vody, vodní režim v krajině, se poslední odrážka ruší a nahrazuje textem „- územní plán umožňuje revitalizaci všech vodních ploch vodních toků v řešeném území“.

- (55) V kapitole d.2 Koncepce technické infrastruktury, energetika, se text třetí odrážky ruší a nahrazuje se textem „- územní plán umožňuje realizaci nových trafostanic dle aktuální potřeby v území“.
- (56) V kapitole d.3 Občanské vybavení, třetí odrážka, se nahrazuje text „ploch bydlení a ploch smíšeného bydlení“ textem „bydlení venkovské – BV, smíšené obytné venkovské – SV a smíšené obytné jiné – SX“. Za text „služby“ se vkládá text „, dětská hřiště, odpočinkové plochy“. Za text „činnosti“ se vkládá text „zvyšující komfort bydlení“.
- (57) V kapitole d.4 Veřejná prostranství, první odrážka se na konec vkládá text „všeobecná – PU.“
- (58) V kapitole d.4 Veřejná prostranství, druhá odrážka, se text „dle zpracované územní studie“ ruší.
- (59) V kapitole d.4 Veřejná prostranství, se poslední odrážka ruší a nahrazuje se textem „- nové plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v ploše Z.09 (prostřednictvím ploch zeleně sídelní ostatní – ZS)“.
- (60) V kapitole e.1 Koncepce uspořádání krajiny, pátý odstavec, se odrážky ruší a nahrazují se textem:

doprava drážní - DD

doprava silniční – DS.1

doprava silniční - veřejné účelové komunikace – DS.2

technická infrastruktura všeobecná - TU

vodní a vodních toků - WT

zemědělské všeobecné - AU

trvalé kultury - AT

lesní všeobecní - LU

přírodní všeobecné - NU

smíšené nezastavěného území všeobecné - MU

- (61) kapitole e.1 Koncepce uspořádání krajiny, šestá odrážka, se nahrazuje text „I.2.b.1“ textem „č.2“.
- (62) V kapitole e.2 Plochy změn v krajině, nepobytová rekreace ve volné krajině, plocha K.01, se nahrazuje text „rekreace na plochách přírodního charakteru – RN“ textem „rekreace – oddechové plochy – RO“.
- (63) V kapitole e.2 Plochy změn v krajině, cesty v krajině, plocha K.02 „ se nahrazuje text „dopravní infrastruktura, veřejná účelová komunikace – DU“ textem „doprava silniční – veřejné účelové komunikace – DS.2“.
- (64) V kapitole e.2 Plochy změn v krajině, cesty v krajině, plocha K.03 „ se nahrazuje text „dopravní infrastruktura, veřejná účelová komunikace – DU“ textem „doprava silniční – veřejné účelové komunikace – DS.2“.
- (65) V kapitole e.2 Plochy změn v krajině, cesty v krajině, se za plochu K.03 vkládá text:
- K.04 návrh prodloužení komunikace v lokalitě Chlum jižním směrem
doprava silniční - veřejné účelové komunikace – DS.2
- K.05 návrh rozšíření komunikace v lokalitě borka od stávající silnice
doprava silniční - veřejné účelové komunikace – DS.2
- K.06 návrh dopravního napojení plochy ČOV (plocha Z.12) ze stávající silnice
doprava silniční - veřejné účelové komunikace – DS.2

plochy zahrad a sadů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

- K.07 návrh zahrad a sadů v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.01
trvalé kultury – AT
- K.08 návrh zahrad a sadů v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.21

trvalé kultury – AT

K.09, K.10 návrh zahrad a sadů v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.41
trvalé kultury – AT

K.16 návrh zahrad a sadů v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.23
trvalé kultury – AT

plochy související s prvky ÚSES

K.11 návrh plochy související s vymezením LBK.C
smíšené nezastaveného území všeobecné – MU

K.12 návrh plochy související s vymezením LBK.D
smíšené nezastaveného území všeobecné – MU

K.13 návrh plochy související s vymezením LBK.D
přírodní všeobecné - NU

K.14 návrh plochy související s vymezením LBK.D
přírodní všeobecné - NU

K.15 návrh plochy související s vymezením LBC.D10
přírodní všeobecné - NU

(66) V kapitole e.3 Územní systém ekologické stability, první odstavec. Se poslední věta ruší.

(67) V kapitole e.4 prostupnost krajiny, se na konec vkládá text:

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů:

- Do územního plánu je zanesen prvek ochrany biotopu vybraných zvláště chráněných druhů, konkrétně se jedná o migrační koridor biotopu chráněných druhů velkých savců, který prochází jižním okrajem řešeného území, zcela mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.
- Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy velkých savců tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území, tj. oblastí vhodných pro jejich rozmnožování a přežití populací.
- V území migračního koridoru nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkce koridoru. Záměry, které mohou zhoršit kvalitu biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje vybraných zvláště chráněných druhů. Mezi takové zásahy patří zejména:
 - sídelní či průmyslová výstavba včetně staveb veřejného osvětlení, které může ovlivnit průchodnost migračního koridoru
 - dopravní stavby, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru
 - stavby pro sport, rekreaci a vznik sportovních areálů, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru
 - stavby energetické a telekomunikační infrastruktury, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru pro cílové druhy
 - vodohospodářské stavby a úpravy, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru
 - výstavba plotů jakéhokoliv typu (kromě lesnických oplocenek využívaných při obnově lesa), které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Za ohrožení funkce koridoru je nutné pokládat stavby plotů pro oborové či farmové chovy zvířete, chov hospodářských zvířat, ploty k vymezení vlastnických hranic, rekreačních areálů, atd. Rizikové jsou především ploty, které odklánějí migrující jedince od optimální trasy, popř. je odklánějí do rizikových míst;
 - vznik nových pastevních areálů, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Při posuzování vlivu pastevního areálu je nutné vždy brát v úvahu druh chovaných zvířat, typ oplocení, dobu aktivního využívání pastvin, polohu, tvar a rozlohu areálu.

- V migračním koridoru chráněných druhů velkých savců musí být v rámci navazujících správních řízení prokázáno zachování prostupnosti pro předmětné zvláště chráněné druhy živočichů. Územní plán vylučuje veškeré využití území a záměry, které by mohly ohrozit migrační prostupnost pro cílové druhy.
- (68) V kapitole e.7 koncepce rekreačního využití krajiny, druhá odrážka, se nahrazuje text „rekreace na plochách přírodního charakteru – RN“ textem „rekreace – oddechové plochy – RO“.
- (69) V kapitole f.1 zastavěné území a zastavitelné plochy, první odrážka, se nahrazuje text „l.2.b“ textem „2“.
- (70) V kapitole f.2 výčet ploch s rozdílným způsobem využití, se text kapitoly nahrazuje textem:
- bydlení venkovské - BV
 - smíšené obytné venkovské - SV
 - smíšené obytné jiné - SX
 - rekreace individuální - RI
 - rekreace hromadná - rekreační areály - RH
 - rekreace - oddechové plochy - RO
 - občanské vybavení veřejné - OV
 - občanské vybavení - sport - OS
 - výroba lehká - VL
 - výroba zemědělská a lesnická - VZ
 - doprava drážní - DD
 - doprava silniční – DS.1
 - doprava silniční - veřejné účelové komunikace – DS.2
 - technická infrastruktura všeobecná - TU
 - veřejná prostranství všeobecná - PU
 - zeleň sídelní ostatní - ZS
 - zahrady a sady - ZZ
 - vodní a vodních toků - WT
 - zemědělské všeobecné - AU
 - trvalé kultury - AT
 - lesní všeobecné - LU
 - přírodní všeobecné - NU
 - smíšené nezastavěného území všeobecné - MU
- (71) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY BYDLENÍ“.
- (72) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se v nadpise ploch bydlení ruší text „- v rodinných domech –“.
- (73) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy BV, podmínky využití území v lokalitách Z.01, Z.05 a Z.06, druhá odrážka, se nahrazuje text „50“ textem „30“.
- (74) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy BV, podmínky využití území v lokalitách Z.01, Z.05 a Z.06, první odrážka, se nahrazuje text „50“ textem „30“.
- (75) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy BV, nepřípustné využití, se na poslední pozici vkládá text „- fotovoltaické panely mimo střechy staveb“.
- (76) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy BV, podmínky prostorového uspořádání, třetí odrážka, se za text „domu“ vkládá text „o jedné bytové jednotce“.
- (77) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy BV, podmínky prostorového uspořádání, se za třetí odrážku vkládá text:
- minimální velikost nově odměřeného stavebního pozemku pro stavbu nového rodinného domu o dvou bytových jednotkách je 1500 m²

- minimální velikost nově odměřeného stavebního pozemku pro stavbu nového rodinného domu o třech bytových jednotkách je 2200 m²

(78) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy BV, se na konec vkládá text:

podmínky pro prostorové uspořádání pro území s prvky regulačního plánu:

- architektonické řešení a výšková hladina zástavby musí respektovat stávající zástavbu, na kterou navazuje,
- nepřipustné jsou ploché a pultové střechy,
- oplocení stavebních pozemků (výškové a materiálové řešení) je třeba realizovat tak, aby byl zajištěn odpovídající výjezd a vjezd na jednotlivé stavební pozemky zohledňující bezpečnost a plynulost silničního provozu. Oplocení do uličního prostoru bude průhledné nebo poloprůhledné (podezdávka, dřevěná či kovová pole) s max. výškou 1,8m a výškou podezdávky max. 0,5m. Oplocení do uličního prostoru nebude realizováno formou nepropustných bariér (např. zdí, betonových či dřevěných stěn apod.).
- v ploše Z.09 budou hlavní stavby umístěny tak, aby ležely v prostoru vymezeném vzdáleností min. 3,5 a max 18m od veřejně přístupné komunikace,
- v ostatních zastavitelných plochách budou stavby umístěny tak, aby respektovali založenou stavební čáru danou sousedním objektem, nebo objekty. V plochách, kde prozatím stávající objekt stavební čáru neurčuje, bude tato stanovena první hlavní umístěnou (povolenou) stavbou v ploše. S ohledem na charakter zástavby a terénní poměry v území se lze od stanovené stavební čáry odchýlit max. 3m.

(79) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“.

(80) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se nahrazuje text „Plochy smíšené obytné – venkovské – SV“ textem „smíšené obytné venkovské – SV“.

(81) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy SV, podmínky využití území v lokalitě Z.41, první odrážka, se nahrazuje text „50“ textem „30“.

(82) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy SV, nepřipustné využití, se na poslední pozici vkládá odrážka „- fotovoltaické panely mimo střechy staveb“.

(83) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy SV, podmínky prostorového uspořádání, druhá odrážka, se za text „domu“ vkládá text „o jedné bytové jednotce“.

(84) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy BV, podmínky prostorového uspořádání, se za třetí odrážku vkládá text:

- minimální velikost nově odměřeného stavebního pozemku pro stavbu nového rodinného domu o dvou bytových jednotkách je 1500 m²
- minimální velikost nově odměřeného stavebního pozemku pro stavbu nového rodinného domu o třech bytových jednotkách je 2200 m²

(85) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se nahrazuje text „Plochy smíšené obytné – rekreační – SR“ textem „smíšené obytné jiné – SX“.

(86) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy SX, nepřipustné využití, se na druhou pozici vkládá text „- v ploše Z.24 nejsou přípustné stavby pro bydlení ani stavby pro rekreaci“.

(87) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy SX, podmínky prostorového uspořádání, druhá odrážka, se za text „domu“ vkládá text „o jedné bytové jednotce“.

(88) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy SX, podmínky prostorového uspořádání, se za druhou odrážku vkládá text:

- minimální velikost nově odměřeného stavebního pozemku pro stavbu nového rodinného domu o dvou bytových jednotkách je 1500 m²

- minimální velikost nově odměřeného stavebního pozemku pro stavbu nového rodinného domu o třech bytových jednotkách je 2200 m²

- (89) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY REKREACE“.
- (90) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se nahrazuje text „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI“ textem „rekreace individuální – RI“.
- (91) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy RI, přípustné využití, se na poslední pozici vkládá odrážka „- v ploše Z.33 lze nové rekreační objekty umísťovat pouze na pozemcích p.č. 458/12 a p.č. 458/19“.
- (92) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy RI, nepřipustné využití, se na poslední pozici vkládá odrážka „- fotovoltaické panely mimo střechy staveb“.
- (93) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy RI, podmínky prostorového uspořádání, se na první pozici vkládá odrážka „- stavební činnost v části plochy, která se nachází ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa za podmínky, že stavebník prokáže v navazujícím řízení, že pro každou jednotlivou stavbu zajistil splnění podmínek pro její umístění do ochranného pásma lesa“.
- (94) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy RI, podmínky prostorového uspořádání, se na poslední pozici vkládá odrážka „- v ploše Z.33 se min. výměra zastavění počítá ze součtu ploch RI a ZZ, které jsou funkčně provázané“.
- (95) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se nahrazuje text „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH“ textem „rekreace hromadná – rekreační areály – RH“.
- (96) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy RH, podmíněně přípustné využití, se nahrazuje text „50“ textem „30“.
- (97) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy RH, nepřipustné využití, se na poslední pozici vkládá text „- fotovoltaické panely mimo střechy staveb“.
- (98) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se nahrazuje text „Rekreace – na plochách přírodního charakteru – RN“ textem „rekreace – oddechové plochy – RO“.
- (99) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“.
- (100) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se nahrazuje text „Občanské vybavené - veřejná infrastruktura – OV“ se nahrazuje textem „občanské vybavení veřejné – OV“.
- (101) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy OV, nepřipustné využití, se na poslední pozici vkládá odrážka „- fotovoltaické panely mimo střechy staveb“.
- (102) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se nahrazuje text „Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS“ textem „občanské vybavení – sport – OS“.
- (103) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy OS, nepřipustné využití, se na poslední pozici vkládá odrážka „- fotovoltaické panely mimo střechy staveb“.
- (104) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“.
- (105) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se nahrazuje text „Výroba a skladování – V“ textem „výroba lehká – VL“.
- (106) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy VL, přípustné využití, se na poslední pozici vkládá odrážka „- stávající fotovoltaické elektrárny“.
- (107) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy VL, nepřipustné využití, se na předposlední pozici vkládá odrážka „- fotovoltaické panely mimo střechy staveb“.
- (108) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se nahrazuje text „Výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ“ textem „výroba zemědělská a lesnická – VZ“.

- (109) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy VZ, nepřipustné využití, první odrážka, se ruší text „a umísťování záměrů, které podléhají posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí“.
- (110) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy VZ, nepřipustné využití, se třetí odrážka ruší a nahrazuje textem „- fotovoltaické panely mimo střechy staveb“.
- (111) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“.
- (112) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se nahrazuje text „Dopravní infrastruktura – železniční – DZ“ textem „doprava drážní – DD“.
- (113) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se nahrazuje text „Dopravní infrastruktura – silniční – DS“ textem „Doprava silniční – DS.1“.
- (114) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se nahrazuje text „Dopravní infrastruktura – veřejné účelové komunikace – DU“ textem „doprava silniční – veřejné účelové komunikace – DS.2“.
- (115) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“.
- (116) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se nahrazuje text „Plochy technické infrastruktury – TI“ textem „technická infrastruktura všeobecná – TU“.
- (117) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“.
- (118) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se nahrazuje text „Veřejná prostranství – PU“ textem „veřejná prostranství všeobecná - PU“.
- (119) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se ruší plochy PZ a jejich podmínky využití.
- (120) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY ZELENĚ“.
- (121) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se za plochy PU vkládá text:

zeleň sídelní ostatní - ZS

hlavní využití:

- pozemky veřejné a parkové zeleně v sídlech, přístupné bez omezení

přípustné využití:

- rekreační a estetické doplnění prostoru
- komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové komunikace
- pěší nezpevněné pískové cesty
- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m² zastavěné plochy
- drobná architektura, mobiliář veřejného prostoru (lavičky, mapy, lampy, pítka apod.)
- travnatá přírodní hřiště, dětská hřiště
- drobné vodní toky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- zařízení a trasy technické infrastruktury v nezbytném rozsahu

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

- (122) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se zeleň – zahrady a sady - ZS ruší a nahrazují se textem:

zeleně – zahrady a sady - ZZ

hlavní využití:

- pozemky obvykle soukromé zeleně, zahrady a sady v zastavěném území a zastavitelných plochách, s výsadbou okrasné a užitkové zeleně

přípustné využití:

- pěstitelské a chovatelské činnosti pro vlastní potřebu
- stavby sloužící hlavnímu využití
- oplocení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- v ploše Z.33 nelze umístit novou zástavbu mimo oplocení

podmínky prostorového uspořádání:

- podíl nezpevněných ploch, schopných vsakování dešťových vod, min. 90 % z plochy pozemku

(123) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“.

(124) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se nahrazuje text „Plochy vodní a vodohospodářské – W“ textem „vodní a vodních toků – WT“.

(125) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“.

(126) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se nahrazuje text „Plochy zemědělské – NZ“ textem „zemědělské všeobecné – AU“.

(127) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy AU, přípustné využití, se na první pozici vkládá odrážka „- stávající zahrady a sady včetně stávajícího oplocení“.

(128) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy AU, přípustné využití, třetí odrážka, se za text „cesty“ vkládá text „cyklostezky“.

(129) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy AU, čtvrtá odrážka, se nahrazuje text „plochy smíšené nezastavěného území – NS“ textem „plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU“.

(130) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy AU, nepřípustné využití, se na první pozici vkládá odrážka „- územní plán vylučuje umísťování obnovitelných zdrojů energie dle §18 odst. 5 stavebního zákona na půdách s II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění) a ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa“.

(131) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy AU, nepřípustné využití, třetí odrážka, se na začátek vkládá text „vylučuje se“.

(132) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se za plochy AU vkládá text:

trvalé kultury - AT

hlavní využití:

- pozemky obvykle soukromé zeleně, zahrady a sady, s výsadbou okrasné a užitkové zeleně

přípustné využití:

- pěstitelské a chovatelské činnosti pro vlastní potřebu
- na pozemku lze umístit jednu stavbu do 12 m² zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního náčiní
- oplocení
- technická infrastruktura v nezbytném rozsahu

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- podíl nezpevněných ploch, schopných vsakování dešťových vod min. 90 % z plochy pozemku
- (133) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY LESNÍ“.
- (134) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se nahrazuje text „Plochy lesní – NL“ textem „lesní všeobecné – LU“.
- (135) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY PŘÍRODNÍ“.
- (136) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se nahrazuje text „Plochy přírodní – NP“ textem „přírodní všeobecné – NU“.
- (137) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“.
- (138) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, se nahrazuje text „Plochy smíšené nezastavěného území – NS“ textem „smíšené nezastavěného území všeobecné – MU“.
- (139) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy MU, přípustné využití, se na první pozici vkládá text „stávající zahrady a sady včetně stávajícího oplocení“.
- (140) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy MU, nepřípustné využití, se na první pozici vkládá odrážka „- územní plán vylučuje umístování obnovitelných zdrojů energie dle §18 odst. 5 stavebního zákona na půdách s II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění) a ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa“.
- (141) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, plochy MU, čtvrtá odrážka, se na začátek vkládá text „vylučuje se“.
- (142) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, Obecné podmínky prostorového uspořádání, šestá odrážka, se ruší text „cizorodý vzhled“. Text „vyžadováno stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny“ se nahrazuje textem „v navazujícím řízení investorem prokázána vhodnost navrženého řešení“.
- (143) V kapitole f.3 podmínky pro využití a jejich prostorové uspořádání, Obecné podmínky prostorového uspořádání, se na poslední pozici vkládá odrážka „v zastavěném území a v zastavitelných plochách se vylučují cizorodé stavby“.
- (144) Za kapitolu f.4 se vkládá kapitola:

f.5 podmínky v území s omezením v staveb

- v případě jakékoliv výstavby v území vymezeném v hlavním výkrese jako „území s omezením staveb“ se stanovuje podmínka prokázání zajištění ochrany stávajícího radioreleového spoje Ministerstva vnitra ČR v rámci navazujícího řízení.
- (145) V kapitole g.1 veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, se ruší text „v souladu s § 170 odst. 1 písm. a), b) SZ“
- (146) V kapitole g.1 veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, se v záhlaví tabulky ruší text „(§170 SZ). Dále se ruší sloupce „využití“ a „označení plochy k.ú. Přestavky u Čerčan“.
- (147) V kapitole g.1 veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, se ruší řádek VT2.
- (148) V kapitole g.1 veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, se v řádku VT.3 vkládá za text „komunikace“ text „včetně přečerpávací stanice“.
- (149) V kapitole g.1 veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, se v řádku veřejně prospěšná opatření ruší text „(dle §170 odst. 1 písm. B) SZ“.
- (150) V kapitole j. vymezení ploch a koridorů, se celý text kapitoly ruší a nahrazuje se textem „Nejsou navrženy“.
- (151) V kapitole údaje o počtu listů, se ruší písmenné označení kapitoly.
- (152) V kapitole údaje o počtu listů se mění označení výkresů na pořadová čísla 1. – 4.

II. Grafická část změny č.1 územního plánu

Výčet výkresů grafické části změny č.1:

Výkresy:

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. | Koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Změnou č.1 se upravují pořadová čísla výkresové části územního plánu pouze na jednomístná čísla.

Poučení

proti změně č.1 územnímu plánu Přestavlky u Čerčan vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat opravní prostředek.

.....
Jan Mikulanda
starosta obce

OBEC PŘESTAVLKY U ČERČAN
Přestavlky u Čerčan 48
257 22 Čerčany
IČO 00232564
Tel.: 317 777 822
www.prestavky.u.cercan.cz



.....
Ing. Radek Novák
místostarosta obce

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

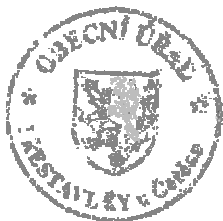
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

Datum nabytí účinnosti:

22.11.2024

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Jan Mikulanda
starosta obce Přestavlky u Čerčan



Otisk úředního razítka:
