



## Zápis č. 22

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan

konaného dne **25. 6. 2025**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavlkách u Čerčan od 19:00 hod.

### Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK, MBA (místostarosta), Ing. Antonín BERNARD, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Martin STIBŮREK, Michal BÍLEK, Helena BOHATOVÁ

### Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc.č. 928/41, 492/1, 493, 492/2, 497/1, 498/1, 475/2
5. Příprava fúze dobrovolných svazků obcí Společná voda a Vodovodní přívaděč Javorník – Benešov
6. Příprava změny hranice katastrálního území obce s obcí Vranov
7. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – výstavba a oprava chodníku
8. Rozpočtové opatření č. 3/2025
9. Diskuse, jiné
10. Závěr

### 1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan (*dále také jako „Zastupitelstvo obce“ nebo zkr. „ZO“*) bylo zahájeno v 19:02 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo obce bylo usnášenišchopné po celou dobu zasedání.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pro zasedání zastupitelstva dne 25. 6. 2025

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka, MBA.
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Ing. Antonína Bernarda a Martina Stibůrka.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 22/1/25 bylo přijato.**

## 2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 25. 6. 2025.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Výsledek hlasování:**

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 22/2/25 bylo přijato.**

## 3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Ing. Antonín Bernard informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 21 ze dne 5. 5. 2025 projednalo následující body:

**21/1 - ZO URČILO** zapisovatele a **ZVOLILO** ověřovatele.

**21/2 - ZO SCHVÁLILO** program zasedání.

**21/3 - ZO PROVEDLO** kontrolu plnění usnesení a **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis č. 20.

**21/4 - ZO SCHVÁLILO** účetní závěrku obce Přestavlky u Čerčan za rok 2024.

**21/5 - ZO SCHVÁLILO** Závěrečný účet obce za rok 2024 bez výhrad.

[Závěrečný účet se všemi přílohami je zveřejněn na stránkách obce.](#)

**21/6 - ZO SCHVÁLILO** účetní závěrku MŠ Přestavlky u Čerčan za rok 2024.

**21/7 - ZO VYDALO** vnitřní směrnici č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

[Směrnice o zadávání veřejných zakázek je zveřejněna na stránkách obce.](#)

**21/8 - ZO SCHVÁLILO** uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Kanalizace a ČOV Přestavlky“ s dodavatelem **SPOLEČNOST POHL-HAKOV-PŘESTAVLKY** za nabídkovou cenu **81.960.022,-** Kč bez DPH.

[Smlouva byla uzavřena.](#)

**21/9 - ZO SCHVÁLILO** rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2025.

[Rozpočtové opatření č. 2/2025 je zveřejněno na stránkách obce.](#)

**21/10 - ZO SCHVÁLILO** uzavření smlouvy o dílo na výkon technického dozoru stavebníka na akci „Kanalizace a ČOV Přestavlky u Čerčan“ se společností *Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.* za nabídkovou cenu 1 770 000 Kč bez DPH.

[Smlouva byla uzavřena.](#)

**21/11 - ZO SCHVÁLILO** provedení výběrového řízení na výkon technického dozoru stavebníka na akci „Vodovod Borka“, **USTANOVILO** hodnotící komisi a **POVĚŘILO** provedením veškerých úkonů výběrového řízení Posázaví o.p.s. a starostu obce Jana Mikulandu.

[Výběrové řízení probíhá.](#)

Ze strany zastupitelů ani ověřovatelů nebyly vzneseny žádné námitky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

**Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 21 ze zasedání dne 5. 5. 2025.**

#### **4. Zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc.č. 928/41, 492/1, 493, 492/2, 497/1, 498/1, 475/2**

Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku obce parc.č. 928/41, 492/1, 493, 492/2, 497/1, 498/1, 475/2 v k.ú. Přestavky u Čerčan pro stavby a zařízení, kabelové vedení NN distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. Skutečná poloha a rozsah omezení dotčených pozemků věcným břemenem bude zaměřena po realizaci stavby. Předpokládaný rozsah omezení dotčených pozemků činí 578 bm kabelu a 1,04 m<sup>2</sup> el. pilíře. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 16 500,-Kč.

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku obce parc.č. 928/41, 492/1, 493, 492/2, 497/1, 498/1, 475/2 v k.ú. Přestavky u Čerčan pro stavby a zařízení, kabelové vedení NN distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy a dalším následným jednáním v této věci.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

##### **Výsledek hlasování:**

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 22/4/25 bylo přijato.**

#### **5. Příprava fúze dobrovolných svazků obcí Společná voda a Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov**

DSO Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov doporučil informovat zastupitele v zastupitelstvech členských obcí o plánované fúzích svazků Posázavský vodovod a Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov se svazkem obcí Společná voda. Samotná fúze Javorníku se Společnou vodou se bude schvalovat na podzim. V červnu byla schválena fúze Posázavského vodovodu a Společné vody, kde ani jednoho svazku není obec Přestavky členem. Předmětem činnosti DSO Posázavský vodovod je zajištění, správa, údržba a provoz zařízení vodovodního přivaděče Posázavský vodovod, který je zařízením pro přívod pitné vody z vodárenské nádrže Švihov, vodního díla Želivka.

Svazek obcí Společná voda, d.s.o. byl založen za účelem účelnějšího hospodaření s vodou s cílem mít přímý dohled nad výkonem a správou tohoto hospodaření. Fúze zúčastněných svazků bude mít pozitivní dopad na udržení a rozvoj vodohospodářské infrastruktury v dané lokalitě (netříštění), přispěje ke zvýšení kvality služby dodávky vody občanům obcí, zefektivní využívání finančních prostředků, s nimiž je v rámci svazků hospodařeno. Provozovatelem vodohospodářské infrastruktury je společnost Vodohospodářská společnost Benešov a.s.

Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, si nechal advokátní kancelář ROWAN LEGAL zpracovat právní analýzu variant zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury po roce 2025. V rámci právní analýzy došla najatá advokátní kancelář k závěru, že fúze se svazkem obcí Společná voda d.s.o. představuje výhodnou variantu z pohledu zajištění dostatečných kapacit, zároveň má

potenciál nejlépe ošetřit rizika spojená s nedostatečným know-how v době zavádění varianty tím, že členové svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, budou mít prostřednictvím účasti ve svazku obcí Společná voda d.s.o. možnost určité kontroly nad VHS Benešov po realizaci fúze se svazkem obcí Společná voda d.s.o., to vše (mimo jiné) také v závislosti na konkrétním nastavení systému řízení svazku obcí Společná voda d.s.o. po fúzi. Z hlediska právního a organizačního lze tuto variantu považovat za dlouhodobě vhodnější. Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, nyní bude činit přípravné kroky ke zpracování projektu fúze a souvisejících dokumentů.

Proběhla krátká diskuse mezi zastupiteli o dopadech fúze uvedených dobrovolných svazků obcí.

**Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ informace o přípravě fúze dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov se svazkem Společná voda d.s.o.**

## 6. Příprava změny hranice katastrálního území obce s obcí Vranov

Místostarosta Ing. Radek Novák navrhl změny hranic katastrálního území obce Přestavlky u Čerčan. Jednalo se o pozemky v majetku obce Přestavlky u Čerčan v k.ú. Vranov u Čerčan a pozemky v k.ú. Vranovská Lhota, na kterých se nalézá část vodního díla – rybník V zatáčce. Toto vodní dílo zasahuje do celkem tří katastrálních území: Přestavlky u Čerčan, Vranov a Vranovská Lhota.

Dohoda o změně hranic katastrálních území a obcí Vranov a Přestavlky u Čerčan byla ze strany obce Přestavlky schválena, ale obec Vranov vznesla současně požadavek na změnu katastrálního území v lokalitě Čistec – jedná se hlavně o místní komunikaci a cestu k hájence Meduna, které jsou z půlky ve vlastnictví obce Vranov.

Proběhlo jednání se starostou obce Vranov Janem Roubíčkem, kde za obec Vranov přislíbil součinnost a podporu v oblasti geodetických prací, dělení pozemků a vše potřebného vedoucího ke komplexní úpravě hranic katastrálních území a obcí. Rovněž přislíbil převod části komunikace v majetku obce Vranov do majetku obce Přestavlky, aby s pozemky mohla nakládat a provádět veškerou údržbu komunikace ve svém vlastnictví.

Vypořádání v lokalitě Čistec je běh na dlouhou trať, je zapotřebí zaměřit komunikaci, zajistit dělení/sloučení okolo 40 pozemků od různých vlastníků, vlastníci se směnou/odkupem nebo změnou k.ú. musí souhlasit. Odhadnutá zátěž pro obecní rozpočet je okolo 500 tis. Kč.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **REVOKUJE** usnesení č. 19/6/25 ze zasedání konaného dne 27.2.2025.
- II. **SCHVALUJE** přípravu změny hranice katastrálního území a zahájení procesu vypořádání dotčených pozemků ve spolupráci s obcí Vranov, zejména v lokalitě Čistec.
- III. **POVĚŘUJE** místostarostu Ing. Radka Nováka a starostu obce Jana Mikulandu provedením veškerých kroků potřebných k realizaci odstavce II tohoto usnesení.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Výsledek hlasování:**

Pro : 6 (Mikulanda, Novák, Bernard, Stibůrek, Bílek, Bohatová), proti : 0, zdržel se : 1 (Pantoflíčková), nepřítomen : 0

**Usnesení č. 22/6/25 bylo přijato.**

## 7. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – výstavba a oprava chodníku

Jde o druhý dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 6. 9. 2024 na akci „Výstavba a oprava chodníků Přestavlky při komunikaci II/109“. Tímto dodatkem se upravuje rozsah díla dle skutečného provedení. Rozpočet akce je snížen o méněpráce ve výši 59 334,34 Kč bez DPH.

V ostatních bodech a ujednání se smlouva o dílo v dodatku č. 2 upraveném znění nemění a zůstává platná v původním znění včetně termínu plnění do 31.12.2025.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 6.9.2024 se společností Skanska a.s., IČ: 26271303.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulanda podpisem dodatku smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 22/7/25 bylo přijato.**

## 8. Rozpočtové opatření č. 3/2025

Třetí rozpočtové opatření pro rok 2025 připravila jako vždy naše paní účetní. Změny jsou jen ve výdajích (+ 200 tis. Kč). Jedná se o vícepráce u rybníka a péči o vzhled obce – veřejná zeleň.

Plánovaný schodek rozpočtu bude hrazen z úspor z minulých let.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 3 pro rok 2025.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění rozpočtového opatření na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 22/8/25 bylo přijato.**

## 9. Diskuse, jiné

Starosta obce Jan Mikulanda informoval o proběhlých a plánovaných akcích:

- V úterý 17. 6. 2025 proběhla první schůzka se zhotovitelem kanalizace ČOV, zahájení stavby je plánováno na březen 2026.
- Řeší se výstavba obslužné komunikace k ČOV a Agru.
- Ve středu 18. 6. 2025 proběhla **kontrola ze SZIF** na dotaci pro spolky. Bez závad.

- Plánuje se oprava komunikací – hlavně komunikace do Doubravice, připravuje se dokumentace pro žádost o dotaci na živel, komunikace není vlastnický vypořádána, dílčí úseky budou hrazeny z rozpočtu obce.

- Obec se v roce 2025 účastní soutěže Vesnice roku – 23.5. nás navštívila hodnotící komise a naše obec **obdržela ocenění – Oranžovou stuhu Středočeského kraje**, což znamená postup do celostátního kola v termínu 8. - 12. 9. 2025. Jedná se o oblast zemědělství, lesnictví.

Starosta obce poděkoval všem prezentujícím subjektům a spolkům a požádal všechny o další zapojení, hlavní je spolupráce s Agrem, Kyselovic hospodářstvím a dalšími subjekty, rybáři, myslivci, baráčníky.

- Obec Přestavlky, Slovensko pořádá 2. ročník mezinárodních her dne 28.6.2025, odjezd autobusu je v pátek 27. 6., čas bude zájemcům upřesněn.

- **14. Dožínková slavnost** plánována na 30. 8. 2025 od 13:00 hod., zároveň slaví 100 let od založení Obec baráčníků Přestavlky.

- **Uzavření krajské silnice II/109 z Přestavlky do Vranova v termínu 1. 7. - 14. 7. 2025** z důvodu opravy propustku.

Pan Zoubek vznesl dotaz, zda budou zhotoveny avizované přechody pro chodce. Starosta odpověděl, že je na ně vydané stavební povolení a aktuálně se řeší zhotovitel.

## 10. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 19:55 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina ze dne 25. 6. 2025 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 25. 6. 2025 (počet stran: 1)
3. Rozpočtové opatření č. 3/2025 (počet stran:1)

**Zápis byl vyhotoven dne: 30. června 2025**

Zapisovatel: Ing. Radek Novák, MBA

Ověřovatelé zápisu: Ing. Antonín Bernard a Martin Stibůrek

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: