



Zápis č. 28

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan

konaného dne **25. 2. 2026**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavlkách u Čerčan od 18:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK, MBA (místostarosta), Ing. Antonín BERNARD, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Martin STIBŮREK, Michal BÍLEK, Helena BOHATOVÁ *od 18:30 hod.*

Nepřítomní zastupitelé:

Helena BOHATOVÁ *do 18:29 hod.*

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 841/4
5. Přijetí úvěru od Komerční banky a.s. na investiční akce
6. Žádost o finanční příspěvek Archa ZŠ a MŠ
7. Žádost o příspěvek na činnost – Linka bezpečí
8. Příkazní smlouva na výkon autorského dozoru
9. Přijetí daru na činnost dětského kroužku „Šikovné ručičky“
10. Rozpočtové opatření č. 1/2026
11. Diskuse, jiné
12. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan (*dále také jako „Zastupitelstvo obce“ nebo zkr. „ZO“*) bylo zahájeno v 18:07 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo při zahájení přítomno 6 členů zastupitelstva, paní Helena Bohatová byla omluvena a dostavila se v 18:30 hod. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan pro zasedání zastupitelstva dne 25. 2. 2026

1. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka, MBA.

II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Martina Stibůrka a Michala Bílka.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 6 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 1 (Bohatová)

Usnesení č. 28/1/26 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 25. 2. 2026.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 6 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 1 (Bohatová)

Usnesení č. 28/2/26 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Ing. Antonín Bernard informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 27 ze dne 28. 1. 2026 projednalo následující body:

27/1 - ZO URČILO zapisovatele a **ZVOLILO** ověřovatele.

27/2 - ZO SCHVÁLILO program zasedání.

27/3 - ZO PROVEDLO kontrolu plnění usnesení a **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis č. 26.

27/4 - SCHVÁLILO uzavření příkazních smluv na výkon technického dozoru stavebníka a výkon koordinátora BOZP na akci „Vodovod Přestavky“ se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.

Smlouvy byly uzavřeny.

27/5 - SCHVÁLILO uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele akce „Komunikace k ČOV“ se společností POHL cz, a.s. za nabídkovou cenu 6 399 667,61 Kč bez DPH.

Smlouva byla uzavřena.

27/6 - SCHVÁLILO uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele akce „Komunikace k Čistec“ se společností B E S s.r.o. za nabídkovou cenu 1.381.149, 88 Kč bez DPH.

Smlouva byla uzavřena.

27/7 - SCHVÁLILO poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce na rok 2026 společnosti TŘI z.ú. ve výši 15.000 Kč. Finanční dar bude použit výhradně na provoz služeb poskytovaných při Hospici Dobrého Pastýře v Čerčanech a poskytování domácí hospicové péče.

Darovací smlouva byla uzavřena.

27/8 - SCHVÁLILO přijetí finančního daru do rozpočtu obce od A&&L soft, s.r.o. ve výši 100 000 Kč. Finanční dar dle této smlouvy lze využít pro rozvoj obce dle rozhodnutí zastupitelstva.

Darovací smlouva byla uzavřena, dar bude využit na nákup autobusové zastávky v části obce Borka.

27/9 - SCHVÁLILO smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci Přestavky u Čerčan – Kanalizace a ČOV Přestavky zápujčkou ve výši 14 283 000 Kč.

Smlouva byla uzavřena.

27/10 – SCHVÁLILO zřízení věcného břemene na pozemku v majetku obce parc.č. 966/3 v k.ú. Přestavky u Čerčan pro stavby a zařízení, kabelové vedení NN distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.

27/11 – SCHVÁLILO záměr směny pozemků v majetku obce pod silnicí II/109 v k.ú. Přestavky u Čerčan parc. č. 442/7, 440/2, 944/4 a část pozemku 77/3, které budou směněny bezúplatně se Středočeským krajem za části pozemků pod novým chodníkem v k.ú. Přestavky u Čerčan parc.č. 966/1 a 982. Přesné výměry budou známy po vytvoření geometrického plánu.

Záměr směny byl zveřejněn od 29.1.2026 do 16.2.2026. Nikdo se k uvedenému záměru nevyjádřil.

Ze strany zastupitelů ani ověřovatelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 27 ze zasedání dne 28. 1. 2026.

4. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 841/4

Jedná se o prodej části pozemku v majetku obce v k.ú. Přestavky u Čerčan parc.č. 841/4, který chce odkoupit vlastník sousedního pozemku, na kterém je stavba rodinného domu.

Záměr prodeje se projednává na žádost ze dne 3.2.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** záměr prodeje části pozemku v majetku obce v k.ú. Přestavky u Čerčan parc. č. 841/4, dle geometrického plánu č. 756-5/2026 se jedná o výměru 26 m². Minimální cena pro podávání nabídek je stanovena 11 414 Kč.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění záměru na úřední desce a internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 6 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 1 (Bohatová)

Usnesení č. 28/4/26 bylo přijato.

5. Přijetí úvěru od Komerční banky a.s. na investiční akce

Starosta Jan Mikulanda a místostarosta Ing. Radek Novák z důvodu financování spoluúčasti obce na stavby „Kanalizace a ČOV Přestavky“, „Vodovod Borka“ a „Vodovod Přestavky“ nad rámec úvěru ze

SFŽP provedli poptávku několika bankovních institucí, kdy na zasedání č. 27 ze dne 28.1.2026 informovali o doručených nabídkách bankovních úvěrů.

Po zpracování veškeré dokumentace je nyní zastupitelstvu předložen návrh smlouvy na úvěr do výše 35 000 000 Kč s úrokovou sazbou 1M PRIBOR (aktuálně 3,52%) + 0,18%. Po celou dobu čerpání i splácení úvěru je možné měnit podmínky a úrokovou sazbu fixovat. Minimálně po dobu čerpání (první dva roky) nebyla fixace doporučena.

Do zasedací místnosti se v 18:30 hod. dostavila členka zastupitelstva paní Helena Bohatová.

Mezi zastupiteli proběhla dlouhá diskuse k úvěru a hospodaření obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** přijetí úvěru od Komerční banky, a.s. ve výši **35.000.000,- Kč** na investiční akce obce: Kanalizace a ČOV Přestavlky, Vodovod Borka, Vodovod Přestavlky se sazbou 1M Pribor + 0,18% p.a.
- II. **SCHVALUJE** smlouvu o revolvingovém úvěru reg.č. 99053674080 s Komerční bankou, a.s. se sídlem Na Příkopě 33 č.p. 969, Praha 1, 114 07, IČO:45317054.
- III. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 28/5/26 bylo přijato.

6. Žádost o finanční příspěvek Archa ZŠ a MŠ

ARCHA ZŠ a MŠ při Církvi československé husitské žádá obec Přestavlky o finanční podporu na provoz školy. Tuto školu v minulosti navštěvovalo několik dětí z naší obce, v letošním roce do této školy dochází 1 žák.

Navrhuji podpořit v podobné výši jako příspěvek na zlepšení podmínek vyučování v ZŠ Čerčany, kde platíme 3 765 Kč na žáka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu obce organizaci ARCHA ZŠ a MŠ při Církvi československé husitské, IČO: 67777015, ve výši 4 000 Kč jako finanční podporu na provoz školy.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o poskytnutí daru.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 28/6/26 bylo přijato.

7. Žádost o příspěvek na činnost – Linka bezpečí

Na obec dorazila žádost o podporu Linky bezpečí, z.s. Tato nezisková organizace žádá o podporu dětské krizové linky příspěvkem 4000 Kč. V minulém roce podporovalo tuto linku 1992 měst, městysů a obcí. V roce 2024 jsme podpořili částkou 1000 Kč, v roce 2025 byla žádost zamítnuta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** peněžitého daru z rozpočtu obce Lince bezpečí, z.s., IČO: 61383198 na provoz dětské krizové linky ve výši 2.000,- Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 5 (Mikulanda, Bernard, Pantoflíčková, Bohatová, Bílek), proti : 2 (Novák, Stibůrek), zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 28/7/26 bylo přijato.

8. Příkazní smlouva na výkon autorského dozoru

Jedná se o příkazní smlouvu na výkon autorského dozoru souhrnně na akce „Vodovod Přestavlky“, „Kanalizace a ČOV Přestavlky“, „Vodovod Borka“. Autorský dozor bude využíván pouze na vyžádání stavebníka/investora. Cena za provedení prací je stanovena hodinově.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** příkazní smlouvu na výkon autorského dozoru souhrnně na akce „Vodovod Přestavlky“, „Kanalizace a ČOV Přestavlky“, „Vodovod Borka“ s Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. se sídlem Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 47116901.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění rozpočtového opatření na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 6 (Mikulanda, Novák, Bernard, Stibůrek, Bohatová, Bílek), proti : 0, zdržel se : 1 (Pantoflíčková), nepřítomen : 0

Usnesení č. 28/8/26 bylo přijato.

9. Přijetí daru na činnost dětského kroužku „Šikovné ručičky“

Jedná se o finanční dar ve výši 10 000 Kč na nákup potřeb a vybavení pro činnost dětského kroužku „Šikovné ručičky“ od pana Pavla Furcha (PFelektro s.r.o.). Starosta obce poděkoval jménem zastupitelů obce a provozovatelů kroužku za poskytnutý dar.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** přijetí finančního daru na podporu využívání volného času dětí a mládeže – činnost dětského kroužku „Šikovné ručičky“ od PFelektro s.r.o., IČ:28507967, ve výši 10 000 Kč.

II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem darovací smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 28/9/26 bylo přijato.

10. Rozpočtové opatření č. 1/2026

První rozpočtové opatření pro rok 2025 připravila paní účetní. Změny jsou v příjmech (7 645 tis. Kč) i ve výdajích (5 005 tis. Kč). Důvodem RO jsou finanční transfery z ČNB, převod na a přijetí dotace na výstavbu chodníku v roce 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2026.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění rozpočtového opatření na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 28/10/26 bylo přijato.

11. Diskuse, jiné

Starosta informoval o plánovaných akcích:

- Jednání se zhotoviteli vodovodu Borka a kanalizace Přestavlky dne 2.3.2026;
- Veřejná schůze dne 6.3.2026 18:00 hod. v hostinci U Lapků, kde proběhne vyhodnocení činnosti zastupitelstva za volební období 2022-2026, a informace k zahájení stavebních prací investičních akcí „Kanalizace a ČOV Přestavlky, Vodovod Borka, Vodovod Přestavlky“;
- Veřejná brigáda – prořez komunikací byl z důvodu nepříznivého počasí v únoru odložen na den 1.3.2026. Sraz v 8:00 hod. u hasičské zbrojnice.
- Slavnostní poklepání základních kamenů – Vodovod Borka, Vodovod, kanalizace a ČOV Přestavlky proběhne dne 15.3.2026 od 10:00 hod. u lípy na Borkách a od 11:00 u vlka v Přestavlkách, všichni občané jsou srdečně zváni;
- Dětský karneval 15.3.2026 od 14:30 hod. na sále v hostinci U Lapků;
- Dnes 25.2.2026 proběhlo jednání v Čerčanech na úrovni starostů o Dohodě o zřízení školského obvodu ZŠ Čerčany a o zajištění podmínek pro plnění povinné školní docházky v jiné obci a o financování investic v souvislosti s nástavbou 3.NP ZŠ Čerčany a jejím vybavením.

12. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 20:08 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 25. 2. 2026 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 25. 2. 2026 (počet stran: 1)
3. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 841/4 (počet stran:1)
4. Rozpočtové opatření č. 1/2026 (počet stran:1)

Zápis byl vyhotoven dne: 3. března 2026

Zapisovatel: Ing. Radek Novák, MBA

Ověřovatelé zápisu: Martin Stibůrek a Michal Bílek

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: