



Zápis č. 7 / 2019

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan
konaného dne **6. 5. 2019**
v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavlkách u Čerčan od 18:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Zdeněk KREJCÁREK, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Ing. Antonín BERNARD, Helena BOHATOVÁ, Marie KLAUZOVÁ

Nepřítomní:

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Projektová dokumentace na ČOV, kanalizaci a vodovodní řád v Přestavlkách
5. Zřízení veřejného odběrného místa vody v lokalitě Borka
6. Oprava místních komunikací
7. Schválení směny pozemků pro nové zdroje pitné vody
8. Schválení pronájmu části pozemků parc.č. 944/1 a 440/2
9. Žádost o příspěvek na pořádání hospicových akcí
10. Kniha Benešovsko z nebe
11. Oprava zápisu č. 6/2019
12. Diskuse, jiné
13. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan bylo zahájeno v 18:10 hodin starostou Janem Mikulandou (dále jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **URČUJE** zapisovatele zasedání zastupitelstva dne 6.5.2019 Ing. Radka Nováka a **VOLÍ** ověřovatele zápisu Ing. Antonína Bernarda a Zdeňka Krejčárka.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni) proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

Usnesení č. 7/1/19 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1) včetně doplněných bodů 9, 10 a 11.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 6.5.2019.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni) proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

Usnesení č. 7/2/19 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Zdeněk Krejčíř informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 6 ze dne 17.4.2019 přijalo tato usnesení:

Bod č. 6/4 – Zastupitelstvo obce VZALO NA VĚDOMÍ výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti. Při kontrole nebyla shledána žádná porušení zákona.

Usnesení č. 6/5 – Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO navržené rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2019. Bylo zveřejněno na úřední desce.

Usnesení č. 6/6 – Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO ZÁMĚR SMĚNY pozemků v majetku obce – komunikace v areálu živ. výroby Agra za pozemky v majetku Agra Přestavky a.s., na kterých byly nalezeny zdroje pitné vody. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 18.4.2019.

Usnesení č. 6/7 – Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO ZÁMĚR PRONÁJMU částí pozemků v majetku obce par.č. 944/1 a 440/2. Jedná se o plochu vymezenou dvěma rohovými hraničními body pozemků parc.č. 440/10 a parc.č. 944/11 o celkové výměře cca 130 m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 18.4.2019.

Usnesení č. 6/8 – Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO poptání zaměření a vypracování geometrických plánů pro oddělení pozemků pod komunikacemi a zaměření všech budov či zařízení, u kterých byl zjištěn nesoulad v katastru nemovitostí. Podklady pro poptávky geodetických prací se připravují.

Usnesení č. 6/9 – Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO PRONÁJEM pozemku v majetku obce par.č. 35/6 panu [redacted] za nabídnutou cenu 1000Kč. Doba pronájmu se určuje od 1.5.2019 do 31.12.2022. Smlouva byla podepsána.

Usnesení č. 6/10 – Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO pořízení 2 kompletů dýchacích přístrojů PSS 4000 za cenu 70.729,30 Kč včetně DPH dle nabídky firmy Dräger Safety s.r.o. Dýchací přístroje byly objednány.

Usnesení č. 6/11 – Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 969/14 v k.ú. Přestavky u Čerčan pro zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. - nové kabelové vedení NN k pozemku parc.č. 26/5. Smlouva byla uzavřena.

Usnesení č. 6/12 – Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO předložený návrh plánovací smlouvy o napojení inženýrských sítí a příjezdové komunikace na pozemek parc.č. 467 v lokalitě Borka uzavíranou s [redacted] Smlouva byla uzavřena.

Usnesení č. 6/13 - Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO pokácení nebezpečného stromu – lípy na pozemku parc.č. 976/3 v k.ú. Přestavky u Čerčan firmou Pavouci s.r.o. za nabídnutou cenu 11 858 Kč. Nebezpečný strom byl již pokácen.

Usnesení č. 6/14 - Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO provedení terénních úprav pozemků parc.č. 21/6 a parc.č. 1077 v k.ú. Přestavky u Čerčan, přípravu pro sběrné místo komunálních odpadů. Nejprve bude vypracován návrh terénních úprav, který bude posléze naceněn a vybrána nejvýhodnější nabídka.

Usnesení č. 6/15 - Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO příspěvek spolku Babybox pro odložené děti – STATIM, z. s na provoz nového babyboxu v Nemocnici Rudolfa a Stefanie Benešov částkou 2000 Kč. Smlouva byla podepsána, příspěvek odeslán.

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námitky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení. **Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis č. 6 ze zasedání dne 17.4.2019.**

4. Projektová dokumentace na ČOV, kanalizaci a vodovodní řád v Přestavlkách

Obce mají povinnost zpracovávat odpadní vody předepsaným způsobem a tam, kde je to možné, to řešit centrální čistírnu odpadních vod (dále jen ČOV). Dřív nebo později bude každý, kdo nezpracovává odpadní vody dle předpisů (nutný doklad o vyvážení jímky do ČOV) pokutován státními orgány životního prostředí. Problémem je, že ČOV v okolních obcích takové množství odpadních vod nepřijmou. ČOV a s ní spojenou výstavbu splaškové i dešťové kanalizace a nového vodovodního řádu není možné realizovat z rozpočtu obce. Hrubý odhad je částka 80 milionů korun včetně vodovodu. Musí se proto požádat o dotaci. Při žádosti o dotaci musí být připraven investiční záměr obce a také projektová dokumentace. Společně se splaškovou kanalizací je potřeba také dořešit dešťovou kanalizaci a hlavně nedostatečný vodovodní řád. Výstavbou nového vodovodního řádu se odstraní problémy s nedostatečnou kapacitou, vedení po soukromých pozemcích – zahradách či dokonce pod rodinnými domy a odstraní se problémy se složitými přípojkami. V neposlední řadě je potřeba zpracovat připojení lokality Borka a hlavní rozvod vodovodu po této osadě.

Posázaví společně s odborníkem na výstavbu vodovodů a kanalizací panem Ing. Cihlářem ze společnosti VRV a.s. doporučili před zadáním projektové dokumentace nejprve zpracovat Investiční záměr, který bude využit při žádostech o dotaci a případně i o úvěr.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** popptání vypracování investičního záměru porovnávající varianty výstavby vodovodu a kanalizace v Přestavlkách.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni) proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

Usnesení č. 7/4/19 bylo přijato.

5. Zřízení veřejného odběrného místa vody v lokalitě Borka

V lokalitě Borka byl zřízen průzkumný vrt, kde byl nalezen nový zdroj vody. Vodní zdroj není tak vydatný, jak by se očekávalo, ale pro osadu Borka je dostatečný. Kvalita vody dle rozboru vyžaduje vybudování úpravny pro velké množství dusičnanů. Dále je potřeba vybudovat malý vodojem a tlakovou stanici. Většinou zastupitelů je navrženo přivedení této vody na hranici osady a vybudovat veřejné odběrné místo.

Starosta upozornil na to, že dle od odborníků předběžně zjištěných informací napojení vodovodu, vybudování úpravny a zřízení jednoho veřejného odběrného místa, kde nevíme, jak by bylo využíváno místními občany, by byl ekonomický nesmysl. Dále upozornil na to, že vybudování vodovodu bude na delší dobu, že realizaci nelze očekávat do 2 let. Při variantě připojení z Přestavlk by se musel vybudovat nový vodovodní řád v Přestavlkách. Zastupitelé se shodli na tom, že nebudou zadávat projektování vodovodu na Borkách do dokončení investičního záměru. Starosta sdělil, že problém nedostatku vody na Borkách se obec snaží a má zájem věc řešit, nicméně obec není povinna zajišťovat pitnou vodou obyvatele na Borkách, jelikož tam není a nikdy nebyl zřízen obecní vodovod a každý má vlastní zdroj. V případě nedostatku vody budou k dispozici 1000l nádrže s užitkovou vodou, které budou v rámci kondičních jízd zavážet hasiči. To samé může přijít i v jiných lokalitách. Investiční záměr by měl být hotov přibližně do 3 měsíců.

Místostarosta Ing. Radek Novák doplnil, že si myslí, že je zbytečné vyhazování peněz za vodovod z vrtu pod Borkama, vybudování úpravy a tlakové stanice pro jedno veřejné přístupné odběrné místo na okraji osady. Myslí si, že v takto malé obci, když to výškové umístění vodojemu umožňuje, by měl být jeden vodovod spravovaný jedním provozovatelem. Když se trochu každý zamyslí, tak nepotřebuje ani

žádné porovnání či studie a ví, že další provozovatel na takto malý odběr nemá smysl. Vše je jednodušší, provoz, údržba, servis u jednoho vodovodu a jednoho provozovatele. Připojení lokality Borka by nebylo ani tak složité, jak se na začátku říkalo. Většina by šla po obecních pozemcích a ani ty vzdálenosti nejsou tak šíleně veliké. Majitelé ostatních pozemků by byli sami proti sobě, kdyby ten vodovod blokovali, vždyť by to zhodnotilo i jejich pozemky. Možná by na to mohli i nějakou měrou přispět. Místostarosta podporuje plánování a projektování vodovodního řadu jako celku v Přestavlkách s připojením a rozvodem po lokalitě Borka.

Názor vyjádřila i předsedkyně osadního výboru Borka Ing. Lucie Podroužková. Vyjádřila souhlas s návrhem komplexního řešení jednoho vodovodu a nevyhazovat milion a půl za odběrné místo užitkové vody, která má nadlimitní hodnoty dusičnanů a nikdo nezaručí žádný odběry. Přispěje to všem.

Ing. Řehák informoval o tom, že odebraná voda, kterou vozí hasiči a odeberou ji z vodovodního řadu, se objeví ve ztrátách, tak je potřeba ji evidovat. Starosta reagoval, že je domluveno, že prozatím budou hasiči brát vodu z vrtu na hřišti.

Starosta doporučil odložit rozhodnutí do zpracování uvedeného investičního záměru, všichni zastupitelé souhlasili. Nebyl vznesen žádný návrh usnesení.

6. Oprava místních komunikací

Některé komunikace v obci je potřeba opravit. Jedná se především o komunikace směrem na Čistec a k fotbalovému hřišti. Starosta doplnil, že dle zjištěných informací se nedá k opravě uvedených komunikací využít uskladněný recyklát, ale mohl by být využit na opravu cest na Chlum a v lokalitě Dubsko.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** poptání nabídek a zadání opravy místních komunikací v obci včetně odvodnění komunikace od Čistce k hlavní silnici a pověřuje tím starostu obce.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni) proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

Usnesení č. 7/6/19 bylo přijato.

7. Schválení směny pozemků pro nové zdroje pitné vody

Jedná se o směnu pozemků v majetku Agra Přestavky a.s., na kterých byly nalezeny zdroje pitné vody za pozemky v majetku obce - komunikace a cesty v areálu živočišné výroby Agra a nejbližším okolí. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce od 18.4.2019 a nikdo se k němu nevyjádřil.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE SMĚNU** pozemků v majetku obce parc. č. 603/14 o výměře 36m², parc. č. 969/13 o výměře 59 m², parc. č. 969/14 o výměře 1480 m², vše v k.ú. Přestavky u Čerčan za pozemky v majetku Agra Přestavky a.s., na kterých byly nalezeny zdroje pitné vody, parc.č. č. 390/22 o výměře 169 m², parc. č. 402/1 o výměře 1121 m² a parc. č. 625/10 o výměře 1862 m² vše v k.ú. Přestavky u Čerčan. Rozdíl v ceně pozemků dle znaleckého posudku č. 46-5/2019 od znalce Ing. Michala Spousty, Ph.D. v částce 96460 Kč bude uhrazen obci ve lhůtě do konce roku 2019, případně vypořádán směnou či převodem jiných pozemků v majetku Agra. Na pozemku parc.č. 625/10 zastupitelstvo souhlasí se*

10. Kniha Benešovsko z nebe

Na obecní úřad byla doručena nabídka distribuce knihy Benešovsko z nebe s leteckými fotografiemi a s možností prezentace naší obce. Z nabídky bylo navrženo objednat 70 knih po 399,- Kč, kdy je v nabídce zdarma 1 strana prezentace obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** objednávku 70 ks knih Benešovsko z nebe s prezentací obce včetně přebalů za nabídnutou cenu 32 802 včetně DPH.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 4 (Mikulanda, Pantoflíčková, Novák, Klauzová)

proti: 3 (Krejčárek, Bohatová, Bernard) zdržel se: 0 nepřítomen: 0

Usnesení č. 7/10/19 bylo přijato.

11. Oprava zápisu č. 6/2019

V zápisu č. 6/2019 je dle informace paní účetní zapotřebí opravit bod č.5 „Rozpočtové opatření č. 3/2019“ z důvodu chybného číslování rozpočtových opatření a úprav provedených starostou. Částky uvedené v rozpočtovém opatření se nijak nemění, jen číslo rozpočtového opatření bude 2/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** opravu zápisu č. 6/2019 takto:

- 1) „Rozpočtové opatření č.3/2019“ bude všude v zápisu nahrazeno „Rozpočtové opatření č. 2/2019“.
- 2) U bodu 5 v prvním odstavci druhé větě vyškrtnout „V rozpočtovém opatření č. 2/2019“.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni) proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

Usnesení č. 7/11/19 bylo přijato.

12. Diskuse, jiné

Starosta informoval o nejbližších pořádaných akcích a pozval přítomné na:

11.5. Oslavu dne matek od 18 hod. v hostinci U Lapků.

14.5. Veřejné projednání Strategického plánu rozvoje obce - návštěva senátora pro Benešovsko Zdeňka Hrabý. Od 17:00 setkání se zastupiteli, poté od 18:00 veřejná schůze na sále U Lapků.

26.5. Vítání občánků od 14:00 hod. v zasedací místnosti.

L.Bursík vznesl dotaz na vyčištění propustku pod Přestavlkama a kanálu u Krejčů. Starosta doplnil, že byl pro hasiče pořízen nástavec na hadici na čištění kanalizace a tak to při nejbližší příležitosti propláchnou. Pan Krejčárek doplnil, že na podzim bude KSÚS propustek opravovat.

Dále byl vznesen dotaz na zasílání e-mailů. Někomu prý nechodí všechny. Místostarosta odpověděl, že odesílá všechny e-maily všem registrovaným adresátům. SMS zprávy by měly nahrazovat hlášení rozhlasu, nebude touto cestou tedy zasíláno vše a může to být rozděleno dle uvedených částí obce.

Posledním bodem diskuse byl stav okolo kontejnerů a ukládání nepovolených odpadů. Opět nebyl na Borkách vyvezen kontejner plný suti, cihel a kamení a po vyvezení kontejneru na velkoobjemový odpad se objevily na Borkách matrace, atd. Tento stav se zlepšil jen přemístěním tohoto sběrného místa dál od hlavní silnice.

13. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 19:10 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Příloha č. 7/1/19 – Prezenční listina ze dne 6.5.2019 (počet stran: 1)

Zápis byl vyhotoven dne: 7. května 2019

Zapsal: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Ing. Antonín Bernard a Zdeněk Krejčířek

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko: