



Zápis č. 2

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan

konaného dne **23.11.2022**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Ing. Antonín BERNARD, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Martin STIBŮREK, Michal BÍLEK, Helena BOHATOVÁ

Nepřítomní zastupitelé:

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Zpráva o dílčím přezkoumání hospodaření obce za rok 2022
5. Ustanovení inventurní a likvidační komise
6. Žádost o podporu aktivit v roce 2023- Posázaví o.p.s
7. Žádost o příspěvek na akci Čistá řeka Sázava 2023
8. Žádost o podporu činnosti Okresní fotbalový svaz Benešov
9. Projednání nabídky na zimní údržbu obce
10. Prodej pozemku v majetku obce parc.č. 986/5
11. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2023
12. Projednání návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2024-2026
13. Projednání návrhu rozpočtu MŠ Přestavky na rok 2023
14. Projednání návrhu střednědobého výhledu rozpočtu MŠ na roky 2024-2026
15. Návrh rozpočtu na rok 2023 a rozpočtový výhled DSO BENE-BUS 2024-2026
16. Pořízení zprávy o uplatňování ÚP Přestavky u Čerčan
17. Návrh na uznání vlastnického práva u části pozemku parc.č. 944/2
18. Vyhodnocení výběrového řízení na akci „Modernizace a vybavení areálu hřiště Přestavky u Čerčan“
19. Žádost o příspěvek RUAH o.p.s. na rok 2023
20. Diskuse, jiné
21. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavlky u Čerčan (dále také jako „Zastupitelstvo obce“ nebo zkr. „ZO“) bylo zahájeno v 19:03 hodin starostou obce Janem Mikulandou (dále také jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 zastupitelů. Zastupitelstvo obce bylo usnášenišchopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pro zasedání zastupitelstva dne 23.11.2022

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka.
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Ing. Antonína Bernarda a Ing. Kamilu Pantoflíčkovou.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 2/1/22 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 23.11.2022.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 2/2/22 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Ing. Antonín Bernard informoval o plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 39 ze dne 22.9.2022 projednalo následující body:

39/1 - ZO URČILO zapisovatele a **ZVOLILO** ověřovatele.

39/2 - ZO SCHVÁLILO program zasedání.

39/3 - ZO PROVEDLO kontrolu plnění usnesení a **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis ze zasedání č. 38.

39/4 - ZO SCHVÁLILO směnu dvou částí pozemku v majetku obce parc.č. 949/1 o výměrách 17 m² a 13 m² za část pozemku parc.č. 78/2 o výměře 70 m² a celý pozemek parc.č. 534 o výměře 162 m², vše v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Směna vychází s doplatkem obce Přestavlky u Čerčan v částce 16 770 Kč.

Smlouva je připravena, čeká se na vyhotovení a schválení GP a souhlas s dělením pozemků.

39/5 - ZO SCHVÁLILO směnu dvou částí pozemků v majetku obce parc.č. 949/1 o výměře 35 m² a 964/7 o výměře 62 m² za část pozemku parc.č. 79/3 o výměře 17 m², vše v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Směna vychází s doplatkem nabyvatele částí obecních pozemků v částce 39255 Kč.

Smlouva je připravena, čeká se na vyhotovení a schválení GP a souhlas s dělením pozemků.

39/6 - ZO SCHVÁLILO směnu dvou částí pozemků v majetku obce parc.č. 948/1 o výměře 5 m² a 948/3 o výměře 10 m² za část pozemku parc.č. 100/14 o výměře 26 m², vše v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Směna byla sjednána bez doplatku obou stran.

Smlouva je připravena, čeká se na vyhotovení a schválení GP a souhlas s dělením pozemků.

39/7 - ZO SCHVÁLILO směnu pozemku v majetku obce parc.č. 35/6 o výměře 150 m² za části pozemků parc.č. 1059 o výměře 86 m² a 43 o výměře 54 m², vše v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Směna byla sjednána bez doplatku obou stran.

Smlouva je připravena, čeká se na vyhotovení a schválení GP a souhlas s dělením pozemků.

39/8 - ZO PROJEDNALO ZÁMĚR KRÁTKODOBÉHO PRONÁJMU BUDOVY PŘESTAVLKY U ČERČAN Č.P. 83.

Nebylo přijato žádné usnesení.

39/9 - ZO SCHVÁLILO navržené rozpočtové opatření č. 4 pro rok 2022.

Rozpočtové opatření č. 4/22 bylo zveřejněno na stránkách obce.

39/10 - ZO SCHVÁLILO záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 986 o výměře 299 m².

Záměr prodeje byl zveřejněn, podána byla jedna nabídka.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 1 ze dne 18.10.2022 projednalo následující body:

1/1-2 – Zahájení a složení slibu členy zastupitelstva.
Žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

1/3 - ZO URČILO zapisovatele a **ZVOLILO** ověřovatele.

1/4 - ZO SCHVÁLILO program zasedání.

1/5 - ZO URČILO, že pro výkon funkce starosty bude člen zastupitelstva uvolněn.

1/6 - ZO SCHVÁLILO zvolení jednoho místostarosty.

1/7 - ZO SCHVÁLILO způsob volby starosty a místostarosty veřejně hlasováním.

1/8 - ZO ZVOLILO starostou Jana Mikulandu.

1/9 - ZO **ZVOLILO** místostarostou Ing. Radka Nováka.

1/10 - ZO **ZŘÍDIL** finanční výbor a kontrolní výbor. Oba výbory tříčlenné.

1/11 - ZO **ZVOLILO** předsedkyní finančního výboru Ing. Kamilu Pantoflíčkovou.

1/12 - ZO **ZVOLILO** předsedou kontrolního výboru Ing. Antonína Bernarda.

1/13 - ZO **ZVOLILO** členy finančního výboru Helenu Bohatovou a Martina Stibůrka.

1/14 - ZO **ZVOLILO** členy kontrolního výboru Michala Bílka a Helenu Bohatovou.

1/15 - ZO **STANOVILO** odměny za výkon funkcí neuvolněným členům zastupitelstva a dále **STANOVILO**, že v případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce bude poskytována jedna odměna, a to za tu funkci, kde stanovilo zastupitelstvo obce nejvyšší odměnu.

1/16 - ZO **POVĚŘILO** starostu obce Jana Mikulandu k provádění svatebních obřadů a **URČILO** jako místo provádění svatebních obřadů zasedací místnost Obecního úřadu Přestavlky u Čerčan, místní fotbalové hřiště a po domluvě i soukromý pozemek.

Ze strany zastupitelů ani ověřovatelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisům ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č.39 ze zasedání dne 22.9.2022 a č. 1 ze dne 18.10.2022.

4. Zpráva o dílčím přezkoumání hospodaření obce za rok 2022

Dne 20.10.2022 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2022. Obec zastupovali starosta obce Jan Mikulanda a paní účetní Jana Kofroňová. Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Přestavlky u Čerčan byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny dále uvedené předpisy:

- ČÚS č. 701-710 (§36 odst. 1 zákona o účetnictví),

ČÚS č. 703 bod 5.2., neboť:

Obec neúčtuje o poskytnutých zálohách na transfery s podmínkou vypořádání na základě uzavřených veřejnoprávních smluv na účet 373 – krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery.

ČÚS č. 704 bod 8., neboť:

Tvorba fondu vodohospodářského majetku nebyla účtována na účtu 419 – Ostatní fondy (účet 236 Kč 378 862,00, účet 419 Kč 254 561,00).

Územní celek je ve smyslu §13 odst. 1 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu o provedené kontrole, a to bezodkladně poté, co byl s nimi seznámen a podat o tom informaci, včetně informace o jejich splnění, přezkoumávajícímu orgánu při konečném přezkoumání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **BERE NA VĚDOMÍ** zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Přestavlky u Čerčan za rok 2021 s uvedenými nedostatky.
- II. **UKLÁDÁ** paní účetní Janě Kofroňové provedení opatření vedoucí k nápravě zjištěných nedostatků.
- III. **UKLÁDÁ** starostovi obce Janu Mikulandovi informovat přezkoumávající orgán o nápravě zjištěných nedostatků.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 2/4/22 bylo přijato.

5. Ustanovení inventurní a likvidační komise

Pro povinné provedení inventarizace majetku obce je zapotřebí ustanovit inventurní a likvidační komisi. Povinnost inventarizovat majetek a závazky vyplývá obcím ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 a § 30.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **USTANOVUJE** inventurní komisi ve složení: Helena Bohatová jako předseda komise, Michal Bílek a Martin Stibůrek jako členové.
- II. **USTANOVUJE** likvidační komisi ve složení: Ing. Kamila Pantoflíčková jako předsedkyně komise, Ing. Antonín Bernard a Ing. Radek Novák jako členové.
- III. **UKLÁDÁ** inventurní komisi provedení inventarizace majetku obce do konce roku 2022 a likvidační komisi posouzení a provedení návrhu likvidace vyřazeného majetku.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 2/5/22 bylo přijato.

6. Žádost o podporu aktivit v roce 2023 - Posázaví o.p.s

Na základě došlé žádosti a dosavadní vynikající spolupráce předsedající navrhl schválit poskytnutí neinvestiční dotace Posázaví o.p.s. na podporu aktivit v oblasti rozvoje regionu Posázaví a zajištění poskytování obecně prospěšných služeb i na území naší obce v roce 2023 ve výši 41 500 Kč (100 Kč na obyvatele ve správním území obce, stav k 1.1.2022).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro rok 2023 Posázaví o.p.s v celkové výši 41 500 Kč na zajištění poskytování obecně prospěšných služeb v roce 2023.

- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 2/6/22 bylo přijato.

7. Žádost o příspěvek na akci Čistá řeka Sázava 2023

Byla doručena žádost Posázaví o.p.s. o příspěvek na akci „Čistá řeka Sázava 2023“. Jedná se o tradiční akci, kdy se budou uklízet břehy a okolí řeky Sázavy a jejích přítoků. Na území obce Přestavlky se jedná o 1,34 km řeky, což přepočteno na náklady úklidu v roce 2022 znamená 1845 Kč. Předsedající navrhl příspěvek pro rok 2023 stejný jako v přechozím roce, tedy ve výši 5 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro rok 2023 Posázaví o.p.s. na akci „Čistá řeka Sázava 2023“ ve výši 5 000 Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 2/7/22 bylo přijato.

8. Žádost o podporu činnosti Okresní fotbalový svaz Benešov

Byla doručena žádost o finanční podporu od Okresního fotbalového svazu Benešov. V žádosti uvádí výši daru dle uvážení v řádech tisíců či desetitisíců. OFS Benešov dále uvádí, že čerpá finanční podporu od Národní sportovní agentury, které je pobočným spolkem, využívá dotační tituly Středočeského kraje a těší se i přízni sponzorů z řad podnikatelů a firem. Poskytnuté prostředky by využili zejména na vzdělávání trenérů a rodičů, osvětovou a náborovou činnost a také ke zlepšení komunikačních nástrojů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce pro rok 2023 Okresnímu fotbalovému svazu ve výši 2 000 Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem darovací smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro:0, proti: 7 (všichni přít.), zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení nebylo přijato.

9. Projednání nabídky na zimní údržbu obce

Zimní údržbu v obci dle smlouvy od sezóny 2020/2021 provádí místní firma Forest&Garden s.r.o., která z důvodu nárůstu nákladů podala svou aktualizovanou cenovou nabídku (přijato dne 26.10.2022 pod č.j. 307/22) – práce traktorem 1 100 Kč za hod., 750 Kč za 1t posypové drtě, případně 5 400 Kč za 1t posypové soli. Pohotovostní poplatek + uskladnění posypového materiálu za jednorázovou platbu 30 000 Kč (vše uvedeno bez DPH 21%). Smlouva je na dobu neurčitou. Oslovena byla i firma Agro Přestavky, ale ta z kapacitních důvodů nemá zájem a proto nabídku nepodala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SOUHLASÍ** s cenovou nabídkou na zimní údržbu ze dne 10.10.2022 dle smlouvy uzavřené s firmou Forest&Garden s.r.o.
- II. **UKLÁDÁ** starostovi obce Janu Mikulandovi zajištění a kontrolu provádění zimní údržby.

Člen zastupitelstva Michal Bílek před hlasováním oznámil střet zájmů dle zákona.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (Mikulanda, Novák, Bernard, Pantoflíčková, Bohatová, Stibůrek), proti: 0, zdržel se: 1 (Bílek), nepřítomen: 0

Usnesení č. 2/9/22 bylo přijato.

10. Prodej pozemku v majetku obce parc.č. 986/5

Záměr prodeje byl zveřejněn od 23.9. do 9.10.2022. Jde o část pozemku v majetku obce parc.č. 986 v k.ú. Přestavky u Čerčan, na kterém se nachází železnice včetně náspu. Dle geometrického plánu č. 664-187/2021 se po oddělení jedná o pozemek parc.č. 986/5 o celkové výměře 299 m². Veškeré náklady na dělení pozemků a převod vlastnických práv v KN hradí budoucí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** prodej části pozemku v majetku obce parc.č. 986 v k.ú. Přestavky u Čerčan, dle geometrického plánu č. 664-187/2021 se po oddělení jedná o pozemek parc.č. 986/5 o celkové výměře 299 m² za kupní cenu ve výši 89 030,- Kč dle znaleckého posudku č. 5839-71/2022 do vlastnictví České republiky a práva hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, IČO 709 94 234.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem kupní smlouvy a provedením všech potřebných náležitostí pro převod vlastnických práv.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 2/10/22 bylo přijato.

11. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2023

Byl zpracován návrh rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2023. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. Návrh rozpočtu pro rok 2023 bude řádně vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce, poté bude schvalován. Celkové příjmy jsou 7 160 500 Kč, rozpočet je navržen jako vyrovnaný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **PROJEDNALO** návrh rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2023. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit návrh rozpočtu obce na úřední desce a internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 2/11/22 bylo přijato.

12. Projednání návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2024-2026

Dle § 3 odst. 1 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se střednědobý výhled rozpočtu sestavuje zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan je sestaven na roky 2024-2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **PROJEDNALO** návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na roky 2024-2026.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na úřední desce a internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 2/12/22 bylo přijato.

13. Projednání návrhu rozpočtu MŠ Přestavlky na rok 2023

Byl zpracován návrh rozpočtu MŠ Přestavlky u Čerčan, příspěvkové organizace zřízené obcí Přestavlky na rok 2023. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. Návrh rozpočtu MŠ pro rok 2023 bude řádně vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce, poté bude schvalován.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **PROJEDNALO** návrh rozpočtu MŠ Přestavlky u Čerčan na rok 2023. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit návrh rozpočtu MŠ na úřední desce a internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 2/13/22 bylo přijato.

14. Projednání návrhu střednědobého výhledu rozpočtu MŠ na roky 2024-2026

Zpracován je také návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Přestavlky u Čerčan na roky 2024-2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **PROJEDNALO** návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Přestavlky u Čerčan na roky 2024-2026.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ na úřední desce a internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 2/14/22 bylo přijato.

15. Návrh rozpočtu na rok 2023 a rozpočtový výhled DSO BENE-BUS 2024-2026

Návrh rozpočtu DSO BENE-BUS na rok 2023 společně s rozpočtovým výhledem na roky 2024-2026 je zveřejněn na internetových stránkách obce.

Příspěvek za obec Přestavlky zatím není znám, ale s ohledem na výši inflace, růst ceny práce, růst cen pohonných hmot se dá očekávat jeho růst. Pro rok 2022 byl příspěvek ve výši 254 Kč na obyvatele na rok dopravní obslužnosti a 1 Kč na obyvatele na rok na provoz.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **PROJEDNALO** návrh rozpočtu na rok 2023 a rozpočtového výhledu na roky 2024-2026 DSO BENE-BUS bez připomínek.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 2/15/22 bylo přijato.

16. Pořízení zprávy o uplatňování ÚP Přestavlky u Čerčan

Dle § 55 stavebního zákona je pořizovatel povinen zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě požadavku uvedeného ve zprávě může být zpracován nový návrh územního plánu nebo návrh změny územního plánu. Osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti byla vybrána paní Pavla Bechyňová a projektant Ing. Petr Laube, který je autorizovaným architektem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan po projednání

I. SCHVALUJE

- a) *pořízení zprávy o uplatňování Územního plánu Přestavlky u Čerčan;*
- b) *způsob pořízení zprávy o uplatňování územního plánu a změny územního plánu v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platných předpisů;*
- c) *uzavření smlouvy s osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona paní Pavlou Bechyňovou, IČ 70789444, jejímž prostřednictvím tak Obecní úřad Přestavlky u Čerčan zajistí vyhodnocení a vypracování stanovisek k žádostem na změnu územního plánu, pořízení zprávy a změny územního plánu;*
- d) *uzavření smlouvy s projektantem Ing. Petrem Laubem, IČ 86794361, na technickou pomoc při pořízení zprávy o uplatňování a na dokumentaci změny;*

II. STANOVÍ, že určeným zastupitelem pro pořízení zprávy o uplatňování územního plánu a změny územního plánu bude starosta obce Jan Mikulanda;


III. UKLÁDÁ starostovi obce předat žádosti na změnu územního plánu oprávněné osobě, která zajistí vypracování stanovisek v souladu s § 46 zákona.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 2/16/22 bylo přijato.

17. Návrh na uznání vlastnického práva u části pozemku parc.č. 944/2

Dne 2.11.2022 pod č.j. 318/22 byl přijat Návrh na uznání vlastnického práva k (dlouhodobě zaplacené) části pozemku parc.č. 944/2 o výměře cca 48 m² v obci a kat. území Přestavlky u Čerčan formou souhlasného prohlášení od navrhovatele pana 

Stejná věc byla řešena na zasedání zastupitelstva dne 31.8.2022, kde návrh usnesení (souhlas se vznikem vlastnického práva na základě řádného vydržení ve smyslu ust. §1089 občanského zákoníku) zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan jednomyslně zamítlo především z důvodu, že dle ustanovení § 38 zákona o obcích, je obec povinna pečovat o rozvoj a zachování svého majetku a chránit ho před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím a před neoprávněnými zásahy, a to jak zásahy právními, tak i faktickými.

Výměra připloceného pozemku je poměrně velká, proto v katastrálních mapách je i historicky jasně patrné, že hranice vede jinudy, což je doložitelné i na výkresech z projektové dokumentace rekonstrukce RD a pasportu – potvrzení existence staveb, nebo při návrhu provedení digitalizace katastrálních map, čehož si mohl vlastník stavby pokaždé všimnout a oplocený pozemek vypořádat. **Obec Přestavlky u Čerčan nemá dostatečný aparát k pravidelné kontrole všech hranic vlastních pozemků a ani k posouzení splnění podmínek vydržení,** a to ani pod hrozbou toho, že by obec musela nést náklady soudního řízení. Jak již bylo uvedeno na zasedání zastupitelstva dne 31.8.2022 bod 8, tak by se mohlo jednat o porušení § 38 zákona o obcích, stejného názoru je i ORP Benešov a oslovená právní poradna. Není možné ani zjistit, zda byl či nebyl obcí v minulosti vlastník sousedního pozemku, jakkoliv upozorňován, že zaplotil část obecního pozemku.

Vyhotovení geometrického plánu bylo do vyřešení nastalé situace pozastaveno a z toho důvodu (neupřesněné výměry) nemohl být ani zveřejněn schválený záměr prodeje části pozemku parc.č. 944/2. Nicméně stále trvá nabídka prodeje za původně stanovenou cenu. Stejným způsobem by měl pan [REDAKCE] postupovat i v případě zaplocené části pozemku Středočeského kraje, pokud ale bude trvat na vydržení, nezbývá jinak než jeho podání žaloby na určení vlastnictví k příslušnému soudu.

K projednávané věci proběhla rozprava mezi zastupiteli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SOUHLASÍ** s uznáním vlastnického práva ve prospěch nabyvatele [REDAKCE] k zaplocené části pozemku parc.č. 944/2 v k.ú. Přestavlky u Čerčan o výměře cca 48 m², a to na základě mimořádného vydržení ve smyslu ust. §1095 a § 3066 občanského zákoníku.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem Souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva a provedením veškerých kroků vedoucích k vložení vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 0, proti: 7 (všichni přít.), zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení nebylo přijato.

18. Vyhodnocení výběrového řízení na akci „Modernizace a vybavení areálu hřiště Přestavlky u Čerčan“

Dle zprávy o hodnocení nabídek byly podány 3 nabídky od firem Pavel Voňka, Flexi-firma OTA s.r.o. a Stavbypp s.r.o. Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít Smlouvu o dílo s uchazečem Flexi-firma OTA s.r.o., IČO 289 11 237, který splnil všechny požadavky uvedené v zadávací dokumentaci, prokázal kvalifikaci pro veřejnou zakázku a podal nejnižší nabídkovou cenu ve výši 980 532,03 Kč včetně DPH.

Starosta obce Jan Mikulanda doplnil, že na tuto akci obec získala dotaci od NSA ve výši 800 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** uzavření Smlouvy o dílo s Flexi-firma OTA s.r.o. se sídlem: Římská 1204/37, Praha 2 – Vinohrady, IČO 289 11 237 na akci „Modernizace a vybavení areálu hřiště Přestavlky u Čerčan“ ve výši 980 532,03 Kč včetně DPH.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy a provedením všech kroků vedoucím k realizaci této akce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 2/18/22 bylo přijato.

19. Žádost o příspěvek RUAH o.p.s. na rok 2023

Organizace RUAH o.p.s., která poskytuje domácí hospicovou, zdravotní a sociální péči v regionu Benešov, žádá v roce 2023 obec Přestavlky o podporu činnosti částkou 15 000,- Kč, případně jakoukoli částkou, která je v možnostech rozpočtu obce. Částka bude využita na pokrytí provozních výdajů při zajišťování péče.

O výši příspěvku proběhla diskuse mezi zastupiteli už loni, letos jsme RUAH o.p.s. přispěli i na pořízení automobilu 11 620 Kč. Pro rok 2023 z důvodu využití této služby a dobré spolupráce starosta obce navrhl na provoz příspěvť částkou 5.000 Kč, stejnou jako v roce 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** poskytnutí jednorázové účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2023 společnosti RUAH o.p.s., IČ: 24312355 ve výši 5.000 Kč jako příspěvek na podporu činnosti v oblasti hospicové, zdravotní a sociální péče.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 2/19/22 bylo přijato.

20. Diskuse, jiné

Starosta obce informoval, že 26.11.2022 od 16 hodin, proběhne u hasičské zbrojnice rozsvícení stromečku a zahájení adventu. Všichni jste srdečně zváni. Děti z MŠ se pro velkou nemocnost omluvili.

10.12.2022 proběhne výroční valná hromada SDH Přestavlky, kde se mimo jiné bude volit nový starosta sboru.

11.12.2022 se od 14:00 hodin uskuteční Mikulášská nadílka, kde bude připraven bohatý dětský program.

30.11.2022 proběhne jednání se společností CETIN ohledně výstavby optické sítě v Přestavlkách.

Další zasedání zastupitelstva proběhne 28.12.2022 od 17:00 hodin.

Ing. Zoubek vznesl dotaz, kdy bude dokončené fotbalové hřiště. Starosta odpověděl, že díky dotaci od NSA se podařilo financovat dokončení modernizace hřiště, např. výstavby oplocení, chodníky, atd. Aktuálně se řeší problém s podmáčením plochy a vyvěrající vodou z vrtu.

21. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 20:05 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 23.11.2022 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 23.11.2022 (počet stran: 1)
3. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 (počet stran: 6)

Zápis byl vyhotoven dne: 27. listopadu 2022

Zapisovatel: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Ing. Kamila Pantoflíčková a Ing. Antonín Bernard

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: