



Zápis č. 15 / 2020

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan
konaného dne **29. 1. 2020**
v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 18:30 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Zdeněk KREJCÁREK, Ing. Antonín BERNARD, Helena BOHATOVÁ, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Marie KLAUZOVÁ

Nepřítomní zastupitelé:

-

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Dotace na domovní čistírny odpadních vod
5. Stavební úpravy prostor pro provozování Pošta Partner
6. Žádost o finanční příspěvek RUAH o.p.s.
7. Žádost o finanční příspěvek Tři, o.p.s.
8. Zřízení části obce „Borka“
9. Zřízení části obce „Chlum“
10. Výběrové řízení na vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby vodovodu a kanalizace s ČOV Přestavky a vodovodu v lokalitě Borka
11. Revokace usnesení č. 24/8/17 – Pořízení užitkového automobilu
12. Pořízení osobního automobilu
13. Diskuse, jiné
14. Žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje Fondu hejtmána
15. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan bylo zahájeno v 18:40 hodin starostou obce Janem Mikulandou (dále jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno nejprve 5 a nakonec všech 7 zastupitelů. Členka zastupitelstva Ing. Kamila Pantoflíčková se dostavila do zasedací místnosti v 18:42 hodin, Marie Klauzová se dostavila v 19:16 hodin. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **URČUJE** zapisovatele zasedání zastupitelstva dne 29.1.2020 Ing. Radka Nováka a **VOLÍ** ověřovatele zápisu Ing. Antonína Bernarda a Zdeňka Krejčárka.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 5 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 2 (Klauzová, Pantoflíčková)

Usnesení č. 15/1/20 bylo přijato.

V 18:42 hod. dorazila do zasedací místnosti členka zastupitelstva Ing. Kamila Pantoflíčková.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 29.1.2020.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Klauzová)

Usnesení č. 15/2/20 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Zdeněk Krejčárek informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 14 dne 30.12.2019 projednalo a přijalo tato usnesení:

Usnesení č. 14/4 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO navržené rozpočtové opatření č. 6 pro rok 2019.**

Usnesení č. 14/5 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO poskytnutí neinvestiční účelové dotace Obci baráčníků Přestavlký ve výši 10.000 Kč na činnost v roce 2020. **Smlouva byla podepsána a dotace poskytnuta.****

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení. **Zastupitelstvo obce **BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 14 ze zasedání dne 30.12.2019.****

4. Dotace na domovní čistírny odpadních vod

Starosta připomenul možnost poskytnutí dotace z rozpočtu obce na domovní čistírny odpadních vod v lokalitách a částech obce, kde není plánována kanalizace s centrální čistírnou odpadních vod a informoval zastupitelstvo, že na obecní úřad dorazila první žádost o dotaci na výstavbu DČOV v Doubravici.

Usnesením č. 3/7/18 ze dne 28.12.2018 zastupitelstvo obce schválilo poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 50% prokazatelných nákladů, maximálně 20 000 Kč na výstavbu domovní čistírny odpadních vod pro vlastníky nemovitostí v osadách, kde se nebude budovat kanalizace.

Podmínkou pro získání dotace je trvalý pobyt v obci. Dotace bude vždy poskytnuta po schválení uvedení do provozu doložené rozhodnutím příslušného úřadu a bude podmíněna řádným užíváním. Ročně bude možné z rozpočtu vyčerpat maximálně 100 000 Kč a poté budou žádosti odloženy.

Mezi zastupiteli proběhla krátká diskuse o výši nákladů na pořízení DČOV.

Zastupitelstvo bere na vědomí podání první žádosti o dotaci z rozpočtu obce na DČOV.

5. Stavební úpravy prostor pro provozování Pošta Partner

Pro provozování služby Pošta Partner je zapotřebí stavebně připravit, dovybavit elektroinstalaci a vymalovat určené prostory v budově OÚ, upravit zabezpečení objektu včetně výměny vstupních dveří.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** provedení potřebných úprav místnosti pro provozování Pošty Partner včetně doplnění EZS, dodávky nové podlahové krytiny v místnosti a vstupních dveří na chodbě do celkové výše 50.000 Kč a vydává úkol starostovi Janu Mikulandovi k zajištění těchto drobných prací, poptání a zajištění dodávky potřebného vybavení.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Klauzová)

Usnesení č. 15/5/20 bylo přijato.

6. Žádost o finanční příspěvek RUAH o.p.s.

Organizace RUAH o.p.s., která poskytuje domácí hospicovou, zdravotní a sociální péči v regionu Benešov, žádá obec Přestavlky o podporu činnosti částkou 10 000,- Kč, případně jakoukoli částkou, která je v možnostech rozpočtu obce. Částka bude využita na pokrytí provozních výdajů při zajišťování péče, především mezd zdravotníků a sociálních pracovníků a cestovních nákladů. Část péče je financována z veřejného zdravotního pojištění, část je dotována krajským úřadem Středočeského kraje a zbytek péče je hrazen z dotací a darů. Projekt Obce blíže lidem – rozvoj terénní a komunitní sociální práce ve venkovských lokalitách, který tato společnost zastřešuje, byl podpořen z Evropského sociálního fondu v rámci spolupráce MAS Posázaví.

O výši dotace proběhla diskuse mezi zastupiteli a také přítomnými občany. Zatím nebyla žádná služba v obci nijak využita, jakmile bude občany využívána, navrhli zastupitelé organizaci podpořit více. Pro letošní rok byla domluvena částka 3.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** poskytnutí jednorázové účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2020 společnosti RUAH o.p.s. ve výši 3.000 Kč jako příspěvek na podporu činnosti v oblasti hospicové, zdravotní a sociální péče a pověřuje starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Klauzová)

Usnesení č. 15/6/20 bylo přijato.

7. Žádost o finanční příspěvek Tři, o.p.s.

Organizace Tři, o.p.s., která provozuje Hospic Dobrého Pastýře v Čerčanech a domácí hospicovou péči, pečovatelskou službu a půjčovnu zdravotních pomůcek v našem regionu, žádá obec Přestavlky o příspěvek na provoz organizace ve výši 10 000,- Kč, který použijí na zajištění poskytovaných služeb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** poskytnutí jednorázové účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2020 společnosti TŘI, o.p.s. ve výši 5.000 Kč jako příspěvek na zajištění poskytovaných služeb a pověřuje starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Klauzová)
Usnesení č. 15/7/20 bylo přijato.

V 19:16 hod. dorazila do zasedací místnosti členka zastupitelstva Marie Klauzová.

8. Zřízení části obce „Borka“

Předsedající předal slovo místostarostovi Ing. Radku Novákovi, který nejprve vysvětlil, že část obce není žádná samostatná jednotka, jedná se pouze o evidenční a geografickou jednotku, stále se jedná o jedno správní území obce Přestavky u Čerčan. V rámci části obce existují vždy dvě nové číselné řady stavebních objektů – čísla popisná a čísla evidenční. Přínosem zřízení nové části obce „Borka“ bude lepší orientace nejen pro záchranný systém, doručování zásilek, přehledná evidence stavebních objektů, oficiální registrace této osady do registru adres i do map jako místní části obce Přestavky.

Všechny osady jako části obce měly vzniknout už dávno a nevznikaly by žádné problémy s duplicitou čísel, řekl místostarosta. Tenkrát by to byla mnohem menší administrativní zátěž pro obyvatele i pro obec. Pro přihlášené k pobytu to při přečíslování znamená výměnu občanského průkazu, což musí jednou za čas dělat stejně každý a také nahlášení nové adresy úřadům, které si ji následně ověří právě z registru adres.

U osady Borka se vznik části obce nyní přímo nabízí, roste počet hlášených obyvatel i čísel popisných, byl zde zřízen i osadní výbor. Pro představu se jedná o 109 stavebních objektů z toho 97 rekreačních a 12 rodinných domů s číslem popisným a 54 přihlášených občanů k trvalému pobytu. Naprosté většině rekreačních objektů se evidenční číslo fakticky nezmění, přečíslování dle nové číselné řady se týká hlavně 11 čísel popisných. Počet čísel bude z důvodu výstavby ještě narůstat, ale nové domy dostanou nová čísla dle zákona a to dle posloupnosti z číselné řady nové části obce.

Místostarosta dále informoval zastupitelstvo o tom, jaký bude finanční dopad na rozpočet obce. Úředním dopisem se musí obeslat přibližně 130 majitelů nemovitostí, což bude odhadem stát 10 tisíc Kč. Majitelé objektů, u kterých dojde k přečíslování, mají také nárok na úhradu nových čísel označující domy (základní tabulka s číslem dle vzoru v ceně okolo 200 Kč). Celkové náklady z rozpočtu obce mohou tedy být okolo 15 tisíc korun.

Přesto, že to způsobí jednorázovou administrativní zátěž pro obyvatele a finanční zátěž pro obecní rozpočet, tak především z důvodu orientace, přehlednosti v evidenci a registrech a také blížícímu se sčítání osob a domů v roce 2021, místostarosta doporučil část obce zřídit.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce dle §84 odst.2 písm. s) zákona č. 128/2000 Sb, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **ZŘIZUJE** část obce s názvem „Borka“ a pověřuje místostarostu Ing. Radka Nováka provedením veškerých úkonů vedoucích k realizaci a evidenci v registrech.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0
Usnesení č. 15/8/20 bylo přijato.

9. Zřízení části obce „Chlum“

Slova se ujal opět místostarosta Ing. Radek Novák a sdělil, že u chatové osady Chlum se jedná o doposud nevyřešený problém s přidělenými čísly náležících do různých částí obce u staveb v jednom geograficky souvislém území. Problém vznikl při odstraňování duplicit čísel, kdy bylo stavebním objektům nevhodně přiděleno číslo z jiné části obce.

Nyní jsou v lokalitě sousedící stavby, které jsou v různých částech obce - Přestavky a Čistec. Tento problém jde odstranit buď přečíslováním 15 rekreačních objektů z celkových 19 anebo vznikem neexistující části obce „Chlum“. V obelání majitelů 15 nebo 19 nemovitostí je minimální rozdíl. Většinou objektů bude v případě nové části přiděleno stejné číslo evidenční (při dodržení posloupnosti nové číselné řady). Změna čísla by byla u 7 objektů. Náklady obce místostarosta odhadl maximálně na 3 tis. Kč.

Místostarosta dále uvedl, že je na zvážení zastupitelstva, zda pro 19 rekreačních objektů zřizovat samostatnou část obce jako evidenční a geografickou jednotku. V uvedené lokalitě se nepředpokládá vznik více než dvou až tří nových stavebních objektů. Nicméně pro lepší evidenci a orientaci, zřízení části obce Chlum vhodné je.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce dle §84 odst.2 písm. s) zákona č. 128/2000 Sb, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **ZŘIZUJE** část obce s názvem „Chlum“ a pověřuje místostarostu Ing. Radka Nováka provedením veškerých úkonů vedoucích k realizaci a evidenci v registrech.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 15/9/20 bylo přijato.

10. Výběrové řízení na vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby vodovodu a kanalizace s ČOV Přestavky a vodovodu v lokalitě Borka

Při zakázce tohoto rozsahu se musí uskutečnit výběrové řízení. Starosta doporučil provedením výběrového řízení pověřit Posázaví o.p.s. a navrhl zastupitelstvu do hodnotící komise tyto osoby: starostu obce Jana Mikulandu jako předsedu, místostarostu Radka Nováka a Zdeňka Krejčárka jako členy.

Členka zastupitelstva Ing. Kamila Pantoflíčková navrhla přidat do hodnotící komise Ing. Antonína Bernarda, jelikož se jedná o osobu znalou v oblasti projektování.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** provedení výběrového řízení na vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby vodovodu a kanalizace s ČOV Přestavky a vodovodu v lokalitě Borka. Zastupitelstvo obce **USTANOVUJE** hodnotící komisi ve složení: Jan Mikulanda jako předseda, Ing. Radek Novák, Ing. Antonín Bernard a Zdeněk Krejčárek jako členové a ukládá této komisi předložit zastupitelstvu nejvhodnější nabídku. Zastupitelstvo obce **POVĚŘUJE** provedením veškerých úkonů vedoucích k realizaci výběrového řízení Posázaví o.p.s. a starostu obce Jana Mikulandu.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 15/10/20 bylo přijato.

11. Revokace usnesení č. 24/8/17 – Pořízení užitkového automobilu

Revokace z důvodu plánovaného pořízení osobního automobilu jiných parametrů a ceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **REVOKUJE** usnesení č. 24/8/17 ze dne 28.6.2017 ve věci pořízení užitkového automobilu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 15/11/20 bylo přijato.

12. Pořízení osobního automobilu

Starosta obce Jan Mikulanda popsal, že počet pracovních cest neustále narůstá, často musí dojíždět na úřady do Benešova, nebo na krajský úřad do Prahy. Automobil je potřeba i na jízdy po území obce a v neposlední řadě na nejrůznější školení či porady, nejen pro něj. S tím jsou spojené i náklady, které také narůstají. Pořízení ojetého automobilu přijde obec levněji, než kdyby se proplácely cestovní náhrady za pracovní cesty.

Automobil bude vždy primárně pro potřeby obecního úřadu, ale po domluvě ho bude možné využít i jinak, pokud to bude v zájmu obce např. na odvoz dětí, dovoz drobného materiálu na akci apod. Představa je pořízení podobného vozidla jako např. 5 místný Partner, Berlingo, apod., aby po demontáži zadních sedaček bylo možné přepravit i nějaké věci či materiál.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** pořízení 5 místného ojetého osobního automobilu v ceně do 199 tis. Kč bez DPH. Výběrem z nabídky prodejců ojetých automobilů či inzerátů soukromých osob zastupitelstvo pověřuje komisi ve složení starosta Jan Mikulanda, místostarosta Ing. Radek Novák a Zdeněk Krejčířek. Dalším jednáním, podpisem smlouvy, pojištěním a přihlášením vozidla zastupitelstvo pověřuje starostu obce Jana Mikulandu, který bude odpovídat za provoz vozidla.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 15/12/20 bylo přijato.

13. Diskuse, jiné

Starosta informoval o nové nádobě na sběr jedlých olejů a tuků, která byla umístěna k hasičské zbrojnici, čímž obec splnila zákonnou povinnost.

V rámci diskuse starosta dále zhodnotil velmi povedenou obecní zabijačku a informoval o plánovaných akcích – setkání ve slovenských Prestavlkách dne 25.-27.6.2020 a také dožínkách v Přestavlkách plánovaných na den 5.9.2020. Zastupitelé se bavili o možnostech dopravy a ubytování, jelikož slovenští přátelé vystoupí na dožínkové slavnosti. Dále proběhla diskuse o kapele, která by vystoupila.

Člen zastupitelstva Zdeněk Krejčířek navrhl přidat do programu další bod jednání „Žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje Fondu hejtmana“ z důvodu včasného podání žádosti o dotaci na obecní akci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** přidání dalšího bodu jednání do programu zasedání dne 29.1.2020 a to č. 14. - Žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje Fondu hejtmana.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 15/13/20 bylo přijato.

14. Žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje Fondu hejtmana

Jedná o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu hejtmanky na uspořádání mezinárodního setkání a dožínkové slavnosti. Ve spolupráci s obcemi Vranov a Prestavlký (SK) bude připraven bohatý kulturní program.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu hejtmana na pořádání mezinárodního setkání a dožínkové slavnosti a pověřuje starostu obce Jana Mikulandu podáním žádosti.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 15/14/20 bylo přijato.

15. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání ve 20:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Příloha č. 15/1/19 – Prezenční listina ze dne 29.1.2020 (počet stran: 1)

Zápis byl vyhotoven dne: 3. února 2020

Zapisovatel: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Ing. Antonín Bernard a Zdeněk Krejčířek

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko: