



Zápis č. 25

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan

konaného dne 26. 11. 2025

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavlkách u Čerčan od 18:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK, MBA (místostarosta), Ing. Antonín BERNARD, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Martin STIBŮREK, Helena BOHATOVÁ (od 18:15 hod.)

Nepřítomní zastupitelé:

Michal BÍLEK, Helena BOHATOVÁ (do 18:15 hod.)

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Schválení fúze svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o
5. Návrh rozpočtu obce na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu na 2027-2029
6. Návrh rozpočtu MŠ Přestavlký na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu na 2027-2029
7. Ustanovení inventurní a likvidační komise
8. Směna pozemků v majetku obce parc.č. 462/21 za 460/19
9. Smlouva o dílo na akci Vodovod Borka
10. Smlouva o dílo TDI a koordinátor BOZP na akci Vodovod Borka
11. Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci Přestavlký u Čerčan – Kanalizace a ČOV Přestavlký
12. Vodovod Přestavlký – výběrové řízení na zhotovitele
13. FVE na budově fotbalových kabin – výběrové řízení na zhotovitele
14. Žádost o finanční podporu PROMEDICUS sociální péče, z. ú.
15. Rozpočtové opatření č. 5/2025
16. Žádost o dotaci na podporu financování sociálních a zdravotních služeb Charity Vlašim
17. Diskuse, jiné
18. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan (dále také jako „Zastupitelstvo obce“ nebo zkr. „ZO“) bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce Janem Mikulandou (dále také jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo při zahájení přítomno 5 členů zastupitelstva, Michal Bílek byl omluven a Helena Bohatová dorazila v 18:15 hod. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pro zasedání zastupitelstva dne 26. 11. 2025

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka, MBA.
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Ing. Kamilu Pantoflíčkovou a Ing. Antonína Bernarda.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro ☒: 5 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ☹: 2 (Bílek, Bohatová)

Usnesení č. 25/1/25 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1) se změnami. Nejvýznamnější změnou oproti oznámení o zasedání je, že bod „Smlouva o příspěvku a financování výstavby – DSO Javorník“ byl znovu vypuštěn tentokrát z důvodu prodloužení přepracování vlivem získané dotace na vodovod v Přestavlkách, dále přibýly došlé žádosti o podporu činnosti a výběrové řízení pro FVE na fotbalových kabinách.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 26. 11. 2025.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro ☒: 5 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ☹: 2 (Bílek, Bohatová)

Usnesení č. 25/2/25 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Ing. Antonín Bernard informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 24 ze dne 22. 10. 2025 projednalo následující body:

24/1 - ZO URČILO zapisovatele a **ZVOLILO** ověřovatele.

24/2 - ZO SCHVÁLILO program zasedání.

24/3 - ZO PROVEDLO kontrolu plnění usnesení a **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis č. 23.

24/4 - ZO VZALO NA VĚDOMÍ zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Přestavky u Čerčan za rok 2025.

24/5 - ZO SCHVÁLILO uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu s Městskou knihovnou Benešov.

Smlouva byla uzavřena.

24/6 - ZO SCHVÁLILO zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku obce parc.č. 462/8 a 463/2, v k.ú. Přestavky u Čerčan, služebnosti pro kabelové vedení NN distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.

Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena.

24/7 - ZO SCHVÁLILO poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro rok 2026 Posázaví o.p.s. na akci „Čistá řeka Sázava 2026“ ve výši 5 000 Kč.

Smlouva o poskytnutí dotace byla uzavřena.

24/8 - ZO SCHVÁLILO poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro rok 2026 Posázaví o.p.s. v celkové výši 43 900 Kč na zajištění poskytování obecně prospěšných služeb v roce 2026.

Smlouva o poskytnutí dotace byla uzavřena.

24/9 - ZO SCHVÁLILO poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro rok 2026 Posázaví o.p.s. v celkové výši 2 500 Kč na podporu projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání v území ORP Benešov v roce 2026.

Smlouva o poskytnutí dotace byla uzavřena.

24/10 - ZO SCHVÁLILO poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro rok 2026 společnosti RYTMUS Střední Čechy, o.p.s., IČ 27903508 ve výši 5 000 Kč na poskytování sociálních služeb v roce 2026.

Smlouva o poskytnutí dotace byla uzavřena.

Ze strany zastupitelů ani ověřovatelů nebyly vzneseny žádné námitky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 24 ze zasedání dne 22. 10. 2025.

4. Schválení fúze svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o

Zastupitelstvu obce Přestavlky u Čerčan byly předloženy tyto dokumenty:

- návrh smlouvy o fúzi,
- stanovy nástupnického svazku,
- smlouva o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 28. 7. 2022,
- společná zpráva vysvětlující hospodářské i právní důvody a důsledky fúze svazků Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, a Společná voda d.s.o.,
- výkaz majetku a závazků všech zúčastněných svazků ne starší než 6 měsíců,
- smlouva o společném zadávání veřejných zakázek včetně koncesí ze dne 30. 12. 2022,
- návrh smlouvy o vstupním vkladu, příspěvku nad rámec základního vkladu člena svazku obcí Společná voda d.s.o., IČO 17408288.

Zúčastněné svazky připravily návrh smlouvy o fúzi sloučením svazků v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Proces fúze proběhne sloučením zúčastněných svazků, při kterém dojde ke zrušení a zániku svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, bez likvidace s tím, že jmění tohoto svazku, včetně členství členů zanikajícího svazku (pokud jejich členství v nástupnickém svazku nevzniklo dříve), přechází na nástupnický svazek Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, sídlo: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, a který v důsledku této fúze nezanikne a bude i nadále existovat.

Společná voda d. s. o., IČO: 17408288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, (dále také jen „DSO“), byla založena za účelem ochrany a prosazování společných zájmů v souvislosti se zajištěním zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod a zajištění správy, údržby a provozu vodohospodářského majetku dobrovolného svazku obcí a jeho členů.

Za účelem naplnění stanovených cílů uskutečnil DSO majetkový vstup do společnosti Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IČO: 47535865, se sídlem Černolesská 1600, 256 01 Benešov (dále také jen „VHS“), a to nákupem 50 % akcií v této společnosti, přičemž došlo k uzavření Dohody akcionářů. DSO získal ve VHS 50% podíl na dividendách společnosti. Zároveň má možnost volby většiny členů dozorčí rady VHS, čímž je pro DSO zajištěn tzv. dominantní vliv. VHS má ve vztahu k DSO status tzv. přidružené osoby.

Členové DSO prostřednictvím svého členství a vstupu DSO do VHS získali podíl v dlouhodobě finančně stabilní společnosti, silné administrativní, odborné a technické zázemí VHS, a s tím spojené odlehčení administrativní zátěže členských obcí v souvislosti se správou a provozem vodohospodářské infrastruktury. Členové DSO se společně podílejí na kontrole hospodaření VHS.

DSO poskytuje pevné, kvalitní zázemí pro obce/města bez ohledu na jejich velikost. Menší obce tak v celkovém kontextu získají podporu silných partnerů, jako je např. město Benešov, což může hrát významnou roli mj. v dotační a úvěrové politice. Prostřednictvím DSO je možné nárokování odpočtu DPH při realizaci staveb. Všechny členské obce se spolupodílejí na plánech a realizaci společných projektů DSO. Společné vedení Digitální technické mapy v návaznosti na povinnosti zák. č. 200/1994 Sb.

Rozhodný den fúze je den 1. 1. 2026.

V rámci plánované fúze a vzniku členství obce Přestavky u Čerčan ve svazku se doporučuje, byt členství nastává automaticky, schválit další s tím související dokumenty, a to stanovy nástupnického svazku, smlouvu o společném zadávání veřejných zakázek včetně koncesí ze dne 30. 12. 2022 a přistoupit k nim. Vstupní vklad, jako příspěvek nad rámec základního vkladu člena svazku obcí Společná voda d.s.o., vychází z provozní evidence obce Přestavky u Čerčan za rok 2024, kde má obec fakturovanou FPV 13.870 m3 a FOV 0 m3, tzn. Výše předpokládaného vstupního vkladu ve výši 249 660,- Kč.

V 18:15 hod. do zasedací místnosti dorazila členka zastupitelstva paní Helena Bohatová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SOUHLASÍ** s fúzí svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černolesská 1600, 256 01 Benešov, s tím, že zanikající svazek ke dni 1. 1. 2026 zanikne bez likvidace,
- II. **SCHVALUJE** návrh smlouvy o fúzi svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černolesská 1600, 256 01 Benešov, s rozhodným dnem 1. 1. 2026,
- III. **SCHVALUJE** vstup do dobrovolného svazku Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Černolesská 1600, 256 01 Benešov, fúzí sloučením k rozhodnému dni 1. 1. 2026, a souhlasí s účastí ve svazku Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Černolesská 1600, 256 01 Benešov, a s podmínkami smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 28. 7. 2022 a se stanovami svazku Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Černolesská 1600, 256 01 Benešov, a s podmínkami smlouvy o společném zadávání veřejných zakázek včetně koncesí ze dne 30. 12. 2022 a přistupuje k nim,
- IV. **ROZHODUJE** o poskytnutí vstupního vkladu, příspěvku nad rámec základního vkladu člena svazku obcí Společná voda d.s.o., jehož je členem, pro Společná voda d.s.o., se sídlem Černolesská 1600, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288, ve výši 249.660,- Kč, a **SCHVALUJE** uzavření smlouvy o vstupním

vkladu, příspěvku nad rámec základního vkladu člena svazku obcí Společná voda d.s.o., jehož se stane členem, se svazkem obcí Společná voda d.s.o., se sídlem Černolesská 1600, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288,

- V. **SOUHLASÍ** s tím, že v rámci ukončení v zanikajícím svazku jeho zánikem k rozhodnému dni, s tím, že se současně stane členem nástupnického svazku, nedojde k vypořádání této obce, tj., že ukončením její účasti, při současném přechodu členství na nástupnický svazek, jí nevzniká nárok na majetkové a finanční vypořádání,
- VI. **UKLÁDÁ** Janu Mikulandovi, starostovi obce, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci částí I. až V. tohoto usnesení, zejména hlasovat na správní radě zanikajícího svazku valné hromadě nástupnického svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, pro plánovanou fúzi sloučením, podepsat všechny potřebné dohody a smlouvy. Starosta je oprávněn ve stejném rozsahu na základě písemné plné moci zmocnit další osobu k těmto úkonům v případě jeho nepřítomnosti.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro ☒: 5 (Mikulanda, Novák, Bernard, Stibůrek, Bohatová), proti ☒: 1 (Pantoflíčková), zdržel se ☐: 0, nepřítomen ☐: 1 (Bílek)

Usnesení č. 25/4/25 bylo přijato.

5. Návrh rozpočtu obce na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu na 2027-2029

Byl zpracován návrh rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2026. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. Návrh rozpočtu pro rok 2026 bude řádně vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce, poté bude schvalován. Celkové příjmy jsou **99,9 mil. Kč**, celkové výdaje jsou **125,2 mil. Kč**, z důvodu plánovaných akcí výstavby vodovodu a kanalizace je rozpočet navržen jako schodkový se schodkem ve výši **25,3 mil. Kč**, který bude pokryt financováním z vlastních zdrojů z úspor minulých let, dále formou úvěru ze Státního fondu životního prostředí s úrokem 1 % a bankovního úvěru s úrokem okolo 4 %.

Zároveň byl zpracován střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2027-2029, do kterého také zasahují uvedené významné stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **PROJEDNALO** návrh rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2026. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy.
- II. **PROJEDNALO** návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Přestavlky na roky 2027 až 2029.
- III. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit návrh rozpočtu a střednědobého výhledu na úřední desce a internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro ☒: 6 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ☐: 1 (Bílek)

Usnesení č. 25/5/25 bylo přijato.

6. Návrh rozpočtu MŠ Přestavky na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu na 2027-2029

Návrh vyrovnaného rozpočtu MŠ Přestavky u Čerčan ve výši **1 000 000 Kč**, příspěvkové organizace zřízené obcí Přestavky, na rok 2026 byl zpracován paní účetní MŠ Přestavky. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. Návrh rozpočtu MŠ pro rok 2026 bude řádně vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce, poté bude schvalován.

Zpracován byl i střednědobý výhled rozpočtu MŠ na roky 2027-2029.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **PROJEDNALO** návrh rozpočtu MŠ Přestavky u Čerčan na rok 2026. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy.
- II. **PROJEDNALO** návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Přestavky na roky 2027 až 2029.
- III. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit návrh rozpočtu a střednědobého výhledu na úřední desce a internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro ☒: 6 (všichni přít.), proti ☐: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ☹: 1 (Bílek)

Usnesení č. 25/6/25 bylo přijato.

7. Ustanovení inventurní a likvidační komise

Pro povinné provedení inventarizace majetku obce je zapotřebí ustanovit inventurní a likvidační komisi. Povinnost inventarizovat majetek a závazky vyplývá obcím ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 a § 30.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **USTANOVUJE** inventurní komisi ve složení: Helena Bohatová jako předsedkyně komise, Michal Bílek a Martin Stibůrek jako členové.
- II. **USTANOVUJE** likvidační komisi ve složení: Ing. Kamila Pantoflíčková jako předsedkyně komise, Ing. Radek Novák, MBA a Ing. Antonín Bernard jako členové.
- III. **UKLÁDÁ** inventurní komisi provedení inventarizace majetku obce do konce roku 2025 a likvidační komisi posouzení a provedení návrhu likvidace vyřazeného majetku.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro ☒: 6 (všichni přít.), proti ☐: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ☹: 1 (Bílek)

Usnesení č. 25/7/25 bylo přijato.

8. Směna pozemků v majetku obce parc.č. 462/21 za 460/19

Záměr směny je zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách od 10.11.2025 do 27.11.2025. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné jiné návrhy, připomínky nebo námitky.

Směna je z důvodu vypořádání pozemku pod místní komunikací a vypořádání vlastnictví obecního pozemku požadovaného vlastníkem sousední nemovitosti [REDAKCE]. Cena je stanovena dle domluvy a obvyklých cen v lokalitě. Směna bude s doplatkem obce Přestavlky u Čerčan ve výši 46 440 Kč. Směna je ve veřejném zájmu obce (pozemek zasahuje do komunikace a veřejného prostranství), veškeré náklady na převod vlastnických práv hradí v tomto případě obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** směnu pozemku v majetku obce v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. **462/21**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m²

za pozemek v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. **460/19**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 442 m², ve vlastnictví [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE]

Směna vychází s doplatkem obce Přestavlky u Čerčan v částce **46 440 Kč**, je v zájmu obce z důvodu vypořádání části pozemku pod místní komunikací a veřejného prostranství, veškeré náklady týkající se převodu vlastnických práv hradí obec.

- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi vyhotovit směnnou smlouvu a návrh na vklad do KN pro nemovitosti uvedené v odst. I tohoto usnesení.
- III. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem směnné smlouvy a provedením vkladu do katastru nemovitostí dle odst. I tohoto usnesení.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro ☒: 6 (všichni přít.), proti ☐: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ☹: 1 (Bílek)

Usnesení č. 25/8/25 bylo přijato.

9. Smlouva o dílo na akci Vodovod Borka

Do zadávacího řízení se přihlásilo a kvalifikační předpoklady splnilo celkem 5 dodavatelů.

V zadávacím řízení byl z rozhodnutí zadavatele ze dne 11.11.2025 na základě ustanovení § 122 odst. 1 ZZVZ vybrán k uzavření smlouvy o dílo účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení hodnotící komise:

Dle kritéria nejnižší nabídková cena bez DPH podal nejvýhodnější nabídku dodavatel **Společnost Borka: T4 + POHL** (T4 Building s.r.o. a POHL cz, a.s.) s nabídkovou cenou **43 974 990,53,-Kč** bez DPH. Nabídka uvedeného dodavatele byla podána v souladu se zadávací dokumentací, dodavatel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v souladu s kvalifikační dokumentací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Vodovod Borka“ s dodavatelem **Společnost Borka: T4 + POHL** (T4 Building s.r.o., sídlo: Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín, IČO: 04352530 a POHL cz, a.s., sídlo: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČO: 25606468) za nabídkovou cenu **43 974 990,53 Kč** bez DPH.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o dílo a uskutečněním všech nezbytných kroků k realizaci díla.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro ☒: 6 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ☐: 1 (Bílek)

Usnesení č. 25/9/25 bylo přijato.

10. Smlouva o dílo TDI a koordinátor BOZP na akci Vodovod Borka

Hodnotící komise oznámila nejvhodnější nabídku na výkon technického dozoru stavebníka a výkon koordinátora BOZP na akci „Vodovod Borka“ od společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. se sídlem: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901 za nabídkovou cenu **873 000 Kč bez DPH**.

Hodnotící komise oznámila nejvhodnější nabídku na výkon koordinátora BOZP na akci „Vodovod Borka“ od společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. se sídlem: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901 za nabídkovou cenu **307 500 Kč bez DPH**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** uzavření smlouvy o dílo na výkon technického dozoru stavebníka na akci „Vodovod Borka“ se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. se sídlem: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901 za nabídkovou cenu 873 000 Kč bez DPH.
- II. **SCHVALUJE** uzavření Smlouvy o dílo na výkon koordinátora BOZP na akci „Vodovod Borka“ se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. se sídlem: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901 za nabídkovou cenu 307 500 Kč bez DPH.
- III. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smluv o dílo.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro ☒: 6 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ☐: 1 (Bílek)

Usnesení č. 25/10/25 bylo přijato.

11. Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci Přestavky u Čerčan – Kanalizace a ČOV Přestavky

Tato Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva“) se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 1240700158 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 30. 7. 2024 a Směrnice Ministerstva životního prostředí č. 6/2024 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí (dále jen „Směrnice MŽP“), platné ke dni podání žádosti.

Fond poskytne finanční prostředky postupem stanoveným touto Smlouvou tak, aby byl dodržen poměr podpory a vlastních zdrojů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** Smlouvu č. 1240700158 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci **Přestavky u Čerčan – Kanalizace a ČOV Přestavky ve výši 42 849 000 Kč**.

II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro ☒: 6 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ☹: 1 (Bílek)

Usnesení č. 25/11/25 bylo přijato.

12. Vodovod Přestavky – výběrové řízení na zhotovitele

Pro podání nabídek na realizaci podlimitního zadávacího řízení na stavbu Přestavky u Čerčan – Vodovod Přestavky byla vybrána společnost WITENDR s.r.o. Předmětem díla je zpracování a organizace zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pro výběr zhotovitele u projektu „Vodovod Přestavky“ v souladu s legislativou a požadavky poskytovatele dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** uzavření smlouvy o dílo se společností WITENDR s.r.o., IČ: 07187041, se sídlem Braunerova 563/7, Praha 8 – Libeň za nabídkovou cenu 35 000 Kč bez DPH, jejíž předmětem je organizace zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pro výběr zhotovitele u projektu „Přestavky u Čerčan – Vodovod Přestavky“.
- II. **USTANOVUJE** hodnotící komisi ve složení: Jan Mikulanda jako předseda, Ing. Antonín Bernard, Ing. Radek Novák jako členové a **UKLÁDÁ** této komisi ve spolupráci se společností WITENDR s.r.o. předložit zastupitelstvu nejvhodnější nabídku.
- III. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu ke všem úkonům souvisejících se zadávacím řízením dle čl. I podle zákona vyjma výběru dodavatele.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro ☒: 6 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ☹: 1 (Bílek)

Usnesení č. 25/12/25 bylo přijato.

13. FVE na budově fotbalových kabin – výběrové řízení na zhotovitele

Jedná se o instalaci fotovoltaické elektrárny na fotbalových kabinách. Obec na tuto akci získala dotaci stejně jako na FVE na budově MŠ (výběrové řízení schváleno usnesením 5/9/23 ze dne 19.4.2023).

Člen zastupitelstva Ing. Bernard v rámci rozpravy upozornil na prověření únosnosti střechy budov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** provedení výběrového řízení na výběr dodavatele Fotovoltaické elektrárny na budově fotbalových kabin na adrese Přestavky u Čerčan č.p. 131.
- II. **USTANOVUJE** hodnotící komisi ve složení: Jan Mikulanda jako předseda, Ing. Antonín Bernard, Ing. Radek Novák jako členové a ukládá této komisi předložit zastupitelstvu nejvhodnější nabídku.
- III. **POVĚŘUJE** provedením veškerých úkonů výběrového řízení Posázaví o.p.s. a starostu obce Jana Mikulandu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro ☒: 6 (všichni přít.), proti ☐: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ☹: 1 (Bílek)

Usnesení č. 25/13/25 bylo přijato.

14. Žádost o finanční podporu PROMEDICUS sociální péče, z.ú.

Od ledna 2026 začíná už třetí etapa projektu Terénní a sociální práce v Posázaví II, který navazuje na předchozí úspěšné projekty Terénní a komunitní sociální práce v Posázaví a projekt Obce blíže lidem. Garantem projektu je místní akční skupina Posázaví o.p.s. a ve spolupráci se společností PROMEDICUS sociální péče, z.ú. zajišťuje jeho realizaci pro občany na území i naší obce. Projekt je opět spolufinancován z fondů EU a zbylou část nákladů je potřeba pokrýt ze zdrojů zapojených obcí.

Společnost PROMEDICUS sociální péče, z.ú. žádá obec Přestavlky o podporu činnosti v roce 2026 jakoukoli částkou, která je v možnostech rozpočtu obce a dále žádá o neinvestiční dotaci ve výši 21 121 Kč na zajištění dofinancování projektu Terénní a komunitní práce v Posázaví, který navázal na předchozí úspěšný projekt Obce blíže lidem.

Pro rok 2026 z důvodu využívání této služby a dobré spolupráce starosta obce Jan Mikulanda navrhl přispět na podporu poskytovaných sociálních služeb stejnou výší jako loni **15 000 Kč** rozdělenou takto: 13 000,- Kč *jako dotace* na pokrytí části mzdy terénního pracovníka a všech provozních nákladů (auta, pravidelné vzdělávání, supervize atd.) a dále 2.000 Kč *jako dar* na činnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2026 společnosti PROMEDICUS sociální péče, z. ú., IČ: 24312355 ve výši 2.000 Kč jako příspěvek na podporu činnosti.
- II. **SCHVALUJE** poskytnutí jednorázové účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2026 společnosti PROMEDICUS sociální péče, z. ú., IČ: 24312355 ve výši 13.000 Kč jako příspěvek na podporu činnosti terénního pracovníka v rámci projektu Terénní sociální práce v Posázaví.
- III. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro ☒: 6 (všichni přít.), proti ☐: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ☹: 1 (Bílek)

Usnesení č. 25/14/25 bylo přijato.

15. Rozpočtové opatření č. 5/2025

Páté rozpočtové opatření pro rok 2025 připravila paní účetní. Změny jsou v příjmech (+ 23 tis. Kč) a ve výdajích (+ 250 tis. Kč). Plánovaný schodek rozpočtu bude hrazen z úspor z minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 5 pro rok 2025.

- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění rozpočtového opatření na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro ☒: 6 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ☹: 1 (Bílek)

Usnesení č. 25/15/25 bylo přijato.

16. Žádost o dotaci na podporu financování sociálních a zdravotních služeb Charity Vlašim

Na obec dorazila žádost Charity Vlašim o dotaci z rozpočtu obce na činnost v roce 2026. Jedná se o neziskovou organizaci, která je poskytovatelem sociálních a zdravotních služeb, působící na Vlašimsku a Benešovsku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** dotaci z rozpočtu obce Přestavlky na rok 2026 neziskové organizaci Charita Vlašim, IČO 47084359 na činnost v roce 2026 ve výši 5 000,- Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro ☒: 4 (Mikulanda, Pantoflíčková, Stibůrek, Bohatová), proti ☒: 2 (Novák, Bernard), zdržel se ☐: 0, nepřítomen ☹: 1 (Bílek)

Usnesení č. 25/16/25 bylo přijato.

17. Diskuse, jiné

Starosta obce Jan Mikulanda informoval o plánovaných akcích pořádané obcí a místními spolky:

- V sobotu 29.11.2025 od 16:00 hod. Vás zveme na **Adventní setkání u vánočního stromečku** v Přestavlkách.
- Dále jste zváni na **Mikulášskou párty** v hasičské „pekelné“ zbrojnici pořádané SDH Přestavlky ve spolupráci s obcí dne 13.12.2025 od 15:00 hod.
- Dne 25.12.2025 proběhne tradiční **Vánoční bruslení** pořádané společně s obcí Vranov.
- Zítra 27.11. 2025 proběhne **schůze starostů s Technickými službami Benešov**, kde se bude řešit zdražení svozu odpadů. Starosta obce sdělil, že může nastat situace, kdy se z ekonomických důvodů v celé obci změní týdenní svoz na dvoutýdenní.
- Poslední zasedání zastupitelstva v tomto roce bude konat 19.12.2025 od 17:00 hod.

S dalším příspěvkem vystoupil pan Ladislav Bursík ml., který informoval o **prohnuté střeše na fotbalových kabinách a závadném stavu fasády**, který je dle předběžných zjištění příčinou chybného stavebního postupu. Starosta obce pro vyřešení problému navrhl uspořádat schůzku se zhotovitelem, zástupcem TJ Sokol, projektantem FVE a Ing. Bernardem.

Jako další v rámci diskuse vystoupil pan David Ryška, který představil prezentaci s **jiným pohledem na záměr výstavby větrné elektrárny**, kde zdůraznil negativní dopady spojené s výstavbou takto obrovské stavby. Poté následovala dlouhá diskuse k tomuto tématu mezi většinou z přítomných, kdy každý věcně představil svůj pohled na danou věc. Nejvíce byla zmiňovaná **výška elektrárny, dopady na krajinný ráz** v lokalitě, kde nejsou žádné liniové stavby a samozřejmě přínos do rozpočtu a bylo navrženo, zda ho nehladat jinde. Třeba dary od podnikatelů.

Místostarosta Ing. Radek Novák k tomu sdělil, že obec potažmo volené zastupitelstvo představilo občanům záměr jednoho konkrétního investora, tak jak jej představil zastupitelům. **Je to pro obec tak zásadní věc, že se zastupitelé rozhodli oslovit občany a zeptat se jich na jejich názor na daný záměr.** Má velké přínosy i negativní dopady, zejména vizuální stránku vysoké stavby v krajině. Aby zastupitelé znali názor občanů, tak právě proto se rozjelo nezávazné dotazníkové šetření, přesně tak jak bylo slíbeno na veřejné schůzi.

Zastupitelé (obec) si to nevymysleli ani nebudou investorem a stavbu větrné elektrárny nebo jednoho konkrétního investora nijak neupřednostňují, naopak bylo řečeno, že dle zjištěných indicií a konzultace s jinými odborníky a jinými obcemi, kde o něco menší elektrárny stojí, by obec po zveřejnění záměru výstavby by dokonce mohla požadovat i vyšší příspěvek do obecního rozpočtu (jak bylo řečeno i v televizních novinách i starosty jiných obcí).

Starosta Jan Mikulanda sdělil, že se po obci šíří nepodložené lži a manipulace, přitom zastupitelstvo nikdy nepůjde proti občanům. Místostarosta Ing. Radek Novák dále doplnil, že do schránek se občanům dostal **anonymní leták, který šíří prokazatelné nepravdy a silnou emocionální manipulaci a strašení.** Tento anonymní leták, který byl úmyslně roznesen dokonce jen vybraným lidem rovnou napadá zastupitelstvo, že se snížilo k takto jednostranné a neobjektivní propagaci svého názoru, přitom ani samotní zastupitelé rozhodně nejsou v názoru na výstavbu VTE jednotní. Vyzdvihl jen jednu jedinou věc, a to, že legislativa komunitní energetiky skutečně existuje, a to od roku 2024 a jednoduše řečeno, **kdyby neexistovala novela energetického zákona, tak by Agro Přestavky nesdílelo elektřinu z FVE s obcí a několika dalšími.** Podmínku komunitní energetiky by obec mohla vyžadovat ve smlouvě. Další body letáku vůbec nemá smysl rozebírat.

Proběhla dlouhá diskuse o vhodnosti stavby větrné elektrárny právě v Posázaví, o hlučnosti elektrárny, dálnice, větru v lese. Byly představeny také skutečné fotografie, nahrávky hluku funkčních elektráren v provozu. Na závěr se všichni shodli na tom, že **každý má právo na vlastní názor** a může přeci hlasovat jakkoliv, třeba jen, že se mu to nelíbí, ale neměl by podlehnout nepravdám a manipulacím. Zastupitelé se shodli na tom, že panem Ryškou představená prezentace může být zveřejněna na stránkách obce na rozdíl od manipulativních letáků a přeposílaných příspěvků.

18. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 19:58 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 26. 11. 2025 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 26. 11. 2025 (počet stran: 1)
3. Záměr směny pozemků v majetku obce parc.č. 462/21 za 460/19 (počet stran: 1)
4. Rozpočtové opatření č. 5/2025 (počet stran:1)

Zápis byl vyhotoven dne: 27. listopadu 2025

Zapisovatel: Ing. Radek Novák, MBA

Ověřovatelé zápisu: Ing. Kamila Pantoflíčková a Ing. Antonín Bernard

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: