



Zápis č. 30

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan

konaného dne **1. 4. 2026**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 18:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK, MBA (místostarosta), Ing. Antonín BERNARD, Martin STIBŮREK, Michal BÍLEK

Nepřítomní zastupitelé:

Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Helena BOHATOVÁ

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Smlouva o dílo na akci „Vodovod Přestavky“
5. Koordinátor BOZP a technický dozor stavebníka na akci „Komunikace k ČOV“
6. Rozpočtové opatření č. 2/2026
7. Diskuse, jiné
8. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan (*dále také jako „Zastupitelstvo obce“ nebo zkr. „ZO“*) bylo zahájeno v 18:10 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 5 členů zastupitelstva. Ing. Kamila Pantoflíčková a paní Helena Bohatová byly omluveny. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan pro zasedání zastupitelstva dne 1. 4. 2026

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka, MBA.
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Martina Stibůrka a Michala Bílka.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 5 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 2 (Pantoflíčková, Bohatová)

Usnesení č. 30/1/26 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 1. 4. 2026.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 5 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 2 (Pantoflíčková, Bohatová)

Usnesení č. 30/2/26 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Ing. Antonín Bernard informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 29 ze dne 25. 3. 2026 projednalo následující body:

29/1 - ZO URČILO zapisovatele a **ZVOLILO** ověřovatele.

29/2 - ZO SCHVÁLILO program zasedání.

29/3 - ZO PROVEDLO kontrolu plnění usnesení a **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis č. 28.

29/4 - ZO SCHVÁLILO dohodu uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy, jejíž činnost vykonává ZŠ Čerčany a o zajištění podmínek pro plnění povinné školní docházky v jiné obci a o financování s obcí Čerčany za těchto podmínek:

- a. Všechny obce dosavadního školského obvodu uzavřou s obcí Čerčany dohodu shodného znění.
- b. Zahájení stavebních prací na nástavbě 3. NP ZŠ Čerčany proběhne nejpozději do konce června 2026 a bude realizována část díla plánovaná na rok 2026.

V případě nesplnění některé z uvedených podmínek Dohoda pozbývá platnosti bez jakýchkoliv sankcí ze strany obce Čerčany.

Dohoda byla následně schválena Zastupitelstvem obce Čerčany dne 26.3.2026 a je připravena k podpisu.

29/5 - ZO SCHVÁLILO prodej části pozemku v majetku obce v k.ú. Přestavky u Čerčan parc. č. 841/4, dle geometrického plánu č. 756-5/2026 o výměře 26 m².

Smlouva je připravena k podpisu, čeká se na povolení dělení pozemků.

29/6 - ZO SCHVÁLILO příspěvek Českému svazu včelařů, z.s., základní organizace Čerčany na udržení, podporu a rozvoj včelařství ve výši 3000,- Kč.

Smlouva je připravena k podpisu.

29/6 - ZO SCHVÁLILO dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu v rámci akce kanalizace Přestavky se společností Pueblo – archeologická společnost, o.p.s.

Dohoda je připravena k podpisu.

Ze strany zastupitelů ani ověřovatelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

4. Smlouva o dílo na akci „Vodovod Přestavky“

Do zadávacího řízení se přihlásilo 8 dodavatelů a kvalifikační předpoklady splnilo celkem 5 dodavatelů. Nabídku podali 4 účastníci řízení.

V zadávacím řízení byl z rozhodnutí zadavatele ze dne 1.4.2026 na základě ustanovení § 122 odst. 1 ZZVZ vybrán k uzavření smlouvy o dílo účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení hodnotící komise:

Dle kritéria nejnižší nabídková cena bez DPH podal nejvýhodnější nabídku dodavatel **Společnost POHL cz, a.s.** s nabídkovou cenou **46 963 780,53 Kč** bez DPH. Nabídka uvedeného dodavatele byla podána v souladu se zadávací dokumentací, dodavatel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v souladu s kvalifikační dokumentací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Vodovod Přestavky“ s dodavatelem **Společnost POHL cz, a.s.**, sídlo: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČO: 25606468 za nabídkovou cenu **46 963 780,53 Kč** bez DPH.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o dílo a uskutečněním všech nezbytných kroků k realizaci díla.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 5 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 2 (Pantoflíčková, Bohatová)

Usnesení č. 30/4/26 bylo přijato.

5. Koordinátor BOZP a technický dozor stavebníka na akci „Komunikace k ČOV“

Obec oslovila několik kandidátů, nejvhodnější nabídku na výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na akci „Komunikace k ČOV“ podala společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. se sídlem: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901 za nabídkovou cenu 135 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** uzavření příkazní smlouvy na výkon technického dozoru stavebníka na akci „Komunikace k ČOV“ se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. se sídlem: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901 za nabídkovou cenu 135 000 Kč bez DPH.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem příkazní smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 5 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 2 (Pantoflíčková, Bohatová)

Usnesení č. 30/5/26 bylo přijato.

6. Rozpočtové opatření č. 2/2026

Druhé rozpočtové opatření pro rok 2026 připravila paní účetní ve spolupráci se starostou. Změny jsou v příjmech i ve výdajích. Důvodem RO je zahájení stavby kanalizace a schválení financování ZŠ Čerčany.

Plánovaný schodek rozpočtu bude pokryt z úspor, půjčky SFŽP a úvěru od KB.

Ve výdajích nově bude:

45 000 000 Kč – investice do stavby kanalizace (faktury za rok 2026)

3 000 000 Kč – Komunikace k ČOV (část v roce 2026)

600 000 Kč – financování ZŠ Čerčany

500 000 Kč – úroky z úvěru

Do příjmů a financování vstupuje:

27 000 000 Kč – dotace SFŽP (poměrná část v roce 2026 – 60 % faktur)

14 000 000 Kč – úvěr KB (čerpaná část v roce 2026)

9 000 000 Kč – půjčka SFŽP (čerpaná část v roce 2026 – 20 % faktur)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

I. **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2026.

II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění rozpočtového opatření na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 5 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 2 (Pantoflíčková, Bohatová)

Usnesení č. 30/6/26 bylo přijato.

7. Diskuse, jiné

Starosta obce Jan Mikulanda připomněl plánované akce:

- Velikonoční stezka bude připravena v termínu 3.4. – 5.4.2026. Stezku ve spolupráci s obcí pořádají Šikovné ručičky a Obec baráčníků Přestavky. Přijďte s dětmi na velikonoční procházku, kde budete hledat písmenka do tajenky a plnit připravené úkoly. Vyhodnocení a opékání buřtů proběhne 5.4.2026 u hasičské zbrojnice.
- Obec Přestavky zve všechny hospodyňky a koledníky na velikonoční tvoření, které se uskuteční v pátek 3.4.2026 od 15:00 do 17:00 hod v hasičské zbrojnici. Ve spolupráci s obcí pořádá Kyselovic hospodářství a Obec baráčníků Přestavky.
- Úklid obce proběhne dne 18.4.2026 od 8:00 hod. Sraz a rozdělení práce proběhne u hasičské zbrojnice. Na všechny dobrovolníky čeká drobné občerstvení.
- Svoz velkoobjemového odpadu je plánován na sobotu 25.4. a nebezpečného odpadu na pondělí 27.4. 2026. Termíny a časy budou zveřejněny na stránkách obce.

8. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 20:08 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 1. 4. 2026 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 1. 4. 2026 (počet stran: 1)
3. Rozpočtové opatření č. 2/2026 (počet stran:1)

Zápis byl vyhotoven dne: 2. dubna 2026

Zapisovatel: Ing. Radek Novák, MBA

Ověřovatelé zápisu: Martin Stibůrek a Michal Bílek

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: