



Zápis č. 39

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan

konaného dne **22.9.2022**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Marie KLAUZOVÁ, Ing. Antonín BERNARD, Helena BOHATOVÁ, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ

Nepřítomní zastupitelé:

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Směna částí pozemku parc.č. 949/1 za pozemek parc.č. 534 a část 78/2
5. Směna částí pozemků parc.č. 949/1 a 964/7 za část pozemku parc.č. 79/1
6. Směna částí pozemku parc.č. 948/1 a 948/3 za část pozemku parc.č. 100/14
7. Směna pozemku parc.č. 35/6 za části pozemků parc.č. 1059 a 43
8. Záměr krátkodobého pronájmu budovy Přestavky u Čerčan č.p. 83
9. Rozpočtové opatření č. 4/2022
10. Záměr prodeje části pozemku 986
11. Informace starosty obce
12. Diskuse, jiné
13. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan (*dále jen jako „Zastupitelstvo obce“*) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 6 zastupitelů bylo přítomno všech 6 zastupitelů. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan pro zasedání zastupitelstva dne 22.9.2022

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Ing. Antonína Bernarda a Ing. Kamilu Pantoflíčkovou.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 39/1/22 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 22.9.2022.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 39/2/22 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Místostarosta Ing. Radek Novák informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce (zkr. „ZO“) na svém **zasedání č. 38 ze dne 31.8.2022** projednalo tyto body a přijalo tato usnesení (uvedeno ve zkráceném znění):

38/1 - ZO URČILO zapisovatele a **ZVOLILO** ověřovatele.

38/2 - ZO SCHVÁLILO program zasedání.

38/3 – ZO VZALO NA VĚDOMÍ uprázdněný mandát člena zastupitelstva, **ZVOLILO** předsedou kontrolního výboru Ing. Antonína Bernarda a členem kontrolního výboru Helenu Bohatovou.



38/4 - ZO PROVEDLO kontrolu plnění usnesení a **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis ze zasedání č. 37.

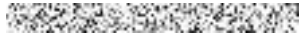
38/5 - ZO SCHVÁLILO poskytnutí jednorázové účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce na rok 2022 společnosti TŘI z.ú. na provoz hospice a poskytování hospicové péče ve výši 10.000 Kč.

Smlouva byla podepsána, finanční příspěvek poskytnut.

38/6 - ZO SCHVÁLILO smlouvu o koupi pozemku v k.ú. Čerčany parc.č.1316/4 o výměře 203 m² od obce Čerčany za smlouvenou kupní cenu ve výši 203.000,- Kč.

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Čerčany a připravuje se návrh na vklad vlastnických práv pro obec Přestavlky.

38/7 - ZO NESOUHLASILO se vznikem vlastnického práva vydržením ve prospěch nabyvatelů   zaplaceným částem pozemků parc.č. 944/2 a 976/7 v k.ú. Přestavlky u Čerčan o výměře cca 65 m².

 *byla doručena odpověď s nabídkou prodeje za původní cenu z roku 2020 a řeší se i možnost směny za jiný pozemek nebo služebnost.*

38/8 - ZO NESOUHLASILO se vznikem vlastnického práva vydržením ve prospěch nabyvatele [REDACTED] k zaplacené části pozemku parc.č. 944/2 v k.ú. Přestavlky u Čerčan o výměře cca 48 m².

Panu [REDACTED] byla doručena odpověď s opětovnou nabídkou prodeje za původní cenu z roku 2020.

38/9 - ZO SCHVÁLILO uzavření Smlouvy o dílo s GREENMAN s.r.o na akci „Odbahnění a stavební úpravy rybníku V Zatáčce“ ve výši 2 819 502,90 Kč bez DPH.

Smlouva je připravena k podpisu. Realizace celé akce proběhne pouze pod podmínkou získání dotace od MZe, jinak proběhne pouze stavební část v přibližné finanční výši poskytnuté dotace ze Střed. kraje.

38/10 - ZO SCHVÁLILO přijetí účelového příspěvku od obce Vranov ve výši 75.000 Kč na částečnou úhradu rekonstrukce dětského hřiště u Mateřské školky Přestavlky u Čerčan.

Smlouva byla podepsána, příspěvek byl poskytnut.

38/11 - ZO SCHVÁLILO vypracování projektové dokumentace na opravu komunikace Přestavlky – Doubravice dle nabídky od zhotovitele Karel Parolek s+f, inženýring a ekonomický servis staveb, ve výši 150.826 Kč včetně DPH.

Objednávka zakázky byla provedena. Zhotovitel na vypracování PD již pracuje.

38/12 - ZO SCHVÁLILO Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 9.12.2010.

Dodatek smlouvy o výpůjčce byl podepsán.

38/13 - ZO SCHVÁLILO Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku pod místní komunikací v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 948/2 z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.

Smlouva byla uzavřena, byl podán návrh na převod vlastnických práv v KN.

38/14 - ZO SCHVÁLILO rozpočtové opatření č. 3 pro rok 2022.

RO č.3/2022 bylo zveřejněno na stránkách obce.

38/15 - ZO SCHVÁLILO provedení rekonstrukce dětského hřiště dle nabídky pana Jiřího Znamenáčka ve výši 87 225 Kč včetně DPH.

Zakázka byla objednána a měla by být hotová do konce října 2022.

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 38 ze zasedání dne 31.8.2022.

4. Směna částí pozemku parc.č. 949/1 za pozemek parc.č. 534 a část 78/2

Záměr směny byl schválen Zastupitelstvem obce Přestavlky u Čerčan na zasedání č. 37 dne 22.6.2022, usnesením č. 37/12/22 a zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách od 5.9.2022 do 21.9.2022. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné jiné návrhy, připomínky nebo námítky.

Směna je z důvodu vypořádání pozemků pod současnou i plánovanou komunikací a vypořádání vlastnictví části obecního pozemku užívané vlastníkem sousední nemovitosti paní [REDACTED] dle stanovených obvyklých cen znalce Ing. Michala Spousty, Ph.D. a vychází s doplatkem obce Přestavlky u Čerčan v částce 16 770 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** směnu dvou částí pozemku v majetku obce v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 949/1 , ostatní plocha, ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 698-186/2022 zhotovitele Jaroslav Hácha – gedex.cz se po oddělení jedná o pozemky parc.č. 949/5 o výměře 17 m² a 949/6 o výměře 13 m²

za část pozemku parc.č. 78/2, ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Přestavlky u Čerčan, dle geometrického plánu č. 698-186/2022 zhotovitele Jaroslav Hácha – gedex.cz se po oddělení jedná o pozemek parc.č. 78/4 o výměře 70 m² a celý pozemek parc.č. 534, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 162 m², oboje v k.ú. Přestavlky u Čerčan ve vlastnictví paní [REDACTED] trvale bytem [REDACTED]

Směna, která dle stanovených obvyklých cen znalce Ing. Michala Spousty, Ph.D. a vychází s doplatkem obce Přestavlky u Čerčan v částce 16 770 Kč, je v zájmu obce z důvodu vypořádání pozemků pod místními komunikacemi, veškeré náklady týkající se převodu vlastnických práv hradí obec.

- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi vyhotovit směnnou smlouvu a návrh na vklad do KN pro nemovitosti uvedené v odst. I tohoto usnesení.
- III. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem směnné smlouvy a provedením vkladu do katastru nemovitostí dle odst. I tohoto usnesení.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 39/4/22 bylo přijato.

5. Směna částí pozemků parc.č. 949/1 a 964/7 za část pozemku parc.č. 79/1

Záměr směny byl schválen Zastupitelstvem obce Přestavlky u Čerčan na zasedání č. 35 dne 16.2.2022, usnesením č. 35/7/22 a zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách od 5.9.2022 do 21.9.2022. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné jiné návrhy, připomínky nebo námítka.

Směna je z důvodu vypořádání části pozemku pod místní komunikací a vypořádání vlastnictví částí obecních pozemků užívaných vlastníkem sousední nemovitosti paní [REDACTED] a dle stanovených obvyklých cen znalce Ing. Michala Spousty, Ph.D. a vychází s doplatkem paní Ing. Zajíčkové v částce 39 255 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** směnu dvou částí pozemků v majetku obce v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 949/1 a 964/7, oboje ostatní plocha, ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 698-186/2022 zhotovitele Jaroslav Hácha – gedex.cz se po oddělení jedná o pozemky parc.č. 949/7 o výměře 35

m2 a parc.č. 964/10 o výměře 62 m2 (na tomto pozemku bude zřízena služebnost inženýrské sítě – vedení vodovodního řadu)

za část pozemku v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 79/1, zahrada, dle geometrického plánu č. 698-186/2022 zhotovitele Jaroslav Hácha – gedex.cz se po oddělení jedná o pozemek parc.č. 79/3 o výměře 17 m2, ve vlastnictví paní [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE]

Směna, která dle stanovených obvyklých cen ze Znaleckého posudku č. 90 – 21/2020 znalce Ing. Michala Spousty, Ph.D. a vychází s doplatkem paní Ing. Zajíčkové v částce 39 255 Kč, je v zájmu obce z důvodu vypořádání části pozemku pod místní komunikací, veškeré náklady týkající se převodu vlastnických práv hradí obec.

- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi vyhotovit směnnou smlouvu a návrh na vklad do KN pro nemovitosti uvedené v odst. I tohoto usnesení.
- III. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem směnné smlouvy a provedením vkladu do katastru nemovitostí dle odst. I tohoto usnesení.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 39/5/22 bylo přijato.

6. Směna částí pozemku parc.č. 948/1 a 948/3 za část pozemku parc.č. 100/14

Záměr směny byl schválen Zastupitelstvem obce Přestavlky u Čerčan na zasedání č. 37 dne 22.6.2022, usnesením č. 37/15/22 a zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách od 5.9.2022 do 21.9.2022. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné jiné návrhy, připomínky nebo námítka.

Směna je z důvodu vypořádání pozemku pod místní komunikací a vypořádání vlastnictví části obecního pozemku užívané vlastníkem sousední nemovitosti panem [REDAKCE] jako zahrada a část je pod stavbou garáže. Směna byla z důvodu malého rozdílu, kde obec za 15 m² získá 26 m², domluvena jako bezúplatná. Obec uhradí veškeré náklady na převod vlastnických práv v KN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** směnu dvou částí pozemků v majetku obce v k.ú. Přestavlky u Čerčan – část pozemku parc.č. 948/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 699-186/2022 zhotovitele Jaroslav Hácha – gedex.cz se po oddělení jedná o pozemek parc.č. 948/4 o výměře 5 m2 a část pozemku parc.č. 948/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 629-26/2020 zhotovitele Věra Vostřáková se po oddělení jedná o díl „a“ o výměře 10 m2, na kterém stojí garáž (nově vzniklý pozemek parc.č. st 625)

za část pozemku parc.č. 100/14, zahrada, dle geometrického plánu č. 699-186/2022 zhotovitele Jaroslav Hácha – gedex.cz se po oddělení jedná o pozemek parc.č. 100/43 o výměře 26 m2, v k.ú. Přestavlky u Čerčan, ve vlastnictví pana [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE]

Směna, která bude bez doplatku obou smluvních stran, je v zájmu obce z důvodu vypořádání pozemku pod místní komunikací, veškeré náklady týkající se převodu vlastnických práv hradí obec.

- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi vyhotovit směnnou smlouvu a návrh na vklad do KN pro nemovitosti uvedené v odst. I tohoto usnesení.
- III. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem směnné smlouvy a provedením vkladu do katastru nemovitostí dle odst. I tohoto usnesení.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 39/6/22 bylo přijato.

7. Směna pozemku parc.č. 35/6 za části pozemků parc.č. 1059 a 43

Záměr směny byl schválen Zastupitelstvem obce Přestavlky u Čerčan na zasedání č. 37 dne

22.6.2022, usnesením č. 37/14/22 a zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách od 5.9.2022 do 21.9.2022. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné jiné návrhy, připomínky nebo námitky.

Směna je z důvodu vypořádání pozemku pod místní komunikací směnou za nevyužívaný pozemek, jelikož by oddělení malého rozdílu výměr (10 m²) nebylo ekonomicky výhodnější, bude směna bezúplatná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** směnu pozemku v majetku obce v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 35/6, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 150 m²

za část pozemku parc.č. 1059, ostatní plocha, jiná plocha a část pozemku parc.č. 43, zahrada, oboje v k.ú. Přestavlky u Čerčan, dle geometrického plánu č. 701-186/2022 zhotovitele Jaroslav Hácha – gedex.cz se po oddělení jedná o pozemek parc.č. 1059/2 o výměře 86 m², a pozemek parc.č. 43/2 o výměře 54 m², ve vlastnictví pana [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE]

Směna, která bude bez doplatku obou smluvních stran, je v zájmu obce z důvodu vypořádání pozemku pod místní komunikací, veškeré náklady týkající se převodu vlastnických práv hradí obec.

- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi vyhotovit směnnou smlouvu a návrh na vklad do KN pro nemovitosti uvedené v odst. I tohoto usnesení.
- III. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem směnné smlouvy a provedením vkladu do katastru nemovitostí dle odst. I tohoto usnesení.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 39/7/22 bylo přijato.

8. Záměr krátkodobého pronájmu budovy Přestavlky u Čerčan č.p. 83

Ubytovací kapacity jsou stále nabídnuty jako pomoc pro uprchlíky z Ukrajiny, což doposud nebylo využito. Zastupitelstvo proto projednalo možnost krátkodobého nebo dlouhodobého pronájmu obecní budovy zrekonstruované na ubytovací jednotku 2kk. V rámci diskuse se probraly výhody i nevýhody obou variant pronájmu. Při krátkodobém pronájmu by bylo možné kdykoliv tuto bytovou jednotku využít pro nouzové ubytování občanů obce. Při dlouhodobějším pronájmu je agenda spojená s ubytováním pro obec jednodušší a přes zimu lepší z důvodu vytápění a následné údržby budovy.

Dle vyjádření zastupitelů nebylo jasné, zda zvolit variantu krátkodobého nebo dlouhodobého pronájmu, proto se zastupitelé domluvili, že nebude navrženo žádné usnesení a tento bod bude zatím odložen.

9. Rozpočtové opatření č. 4/2022

Jde o čtvrté rozpočtové opatření pro rok 2022. Změny jsou v příjmech (188 tis. Kč) i ve výdajích (176 tis. Kč). Plánovaný schodek rozpočtu bude uhrazen z úspor minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 4 pro rok 2022.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění tohoto rozpočtového opatření na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 39/9/22 bylo přijato.

10. Záměr prodeje části pozemku 986

Jedná se o záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 986, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Přestavlky u Čerčan, který bude rozdělen dle geometrického plánu č. 664-187/2021. Záměr prodeje budoucího pozemku parc.č. 986/5 o výměře 299 m² se vyhlašuje na žádost státní organizace Správy železnic. Veškeré náklady na dělení pozemků a převod vlastnických práv v KN hradí budoucí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 986, dle geometrického plánu č. 664-187/2021 se jedná o pozemek parc.č. 986/5 o výměře 299 m² v k.ú. Přestavlky u Čerčan.

Záměr se vyhláší dle stanovených obvyklých cen vycházejících ze znaleckého posudku 5839-71/2022.

- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit záměr prodeje části pozemku uvedeného v odst. I.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 39/10/22 bylo přijato.

11. Informace starosty obce

Starosta obce Jan Mikulanda poděkoval všem členům zastupitelstva za odvedenou práci při správě obce a práci na obecním úřadě.

Starosta uvedl, že za toto volební období se toho událo opravdu hodně:

Zlepšilo jsme informovanost občanů – fungují Internetové stránky obce, mobilní aplikace V OBRAZE, Informace e-mailem a SMS.

Vznikly nové části obce „Dubsko“, „Borka“ a „Chlum“ a s tím souvisela obrovská administrativní zátěž obecního úřadu při náročném přečíslování stavebních objektů s dopadem na občany z důvodu změny adresy. Dále s tím souviselo odstranění historických problémů v evidenci staveb a byl vytvořen nový archiv veškeré stavební dokumentace.

Proběhl nouzový stav z důvodu pandemie koronaviru a v obci všichni zvládli všechna vyhlášená omezení, obyvatelé obce vyráběli roušky, poté jsme složitě sháněli a distribuovali ochranné prostředky pro naše občany. Zrušeny byly veřejné akce, přesto jsme se snažili udržet tradice – vydávali jsme desinfekci na Velikonoční pondělí, popřáli maminkám, postavila se májka, uctila památka padlých, rozsvítili jsme stromeček i vánoční osvětlení. Zasedání zastupitelstva a volby proběhly za dodržení všech hygienických opatření, několik zasedání bylo dokonce on-line přes videokonferenci.

Zřídila se pošta Partner, která je v nových prostorách zabezpečená obecním úřadem od 1.3.2020.

Za pomoci dobrovolníků se podařilo vybudovat nová kontejnerová stání v části obce Borka, což vyřešilo dlouholetý problém s plnými kontejnery a nepořádkem kolem nich u hlavní silnice. Podařilo se zrekonstruovat boreckou zastávku a vybudovat i opěrnou zeď a vydlážděný prostor pro kontejnery u kapličky na Čistci. Provedlo se mnoho dalších dobrovolných prací – například příprava pro workoutové hřiště, prořezání místních komunikací, úprava okolí fotbalového hřiště nebo rekonstrukce budovy bývalé pošty. Všichni dobrovolníci si zaslouží velké poděkování.

Proběhlo vypořádání pozemků pod místními komunikacemi, kde se obci podařilo získat pozemky o rozloze okolo 10 000 m² od více než 20 majitelů. Jen komunikace na pozemku v majetku obce může obec zařadit do místních komunikací, žádat na ně dotace, spravovat a udržovat je. Vlastnictví pozemků dále vede k zjednodušení při plánování, výstavbě a opravách inženýrských sítí – vodovodu, kanalizace apod. Obrovskou finanční úsporu přineslo vyhotovení vlastních kupních smluv a příprava dokumentace pro vklady do KN.

Obec zahájila projektování kanalizace a vodovodu pro územní rozhodnutí, včetně připojení části obce Borka na vodovodní přívaděč z Čerčan a jednala s mnoha vlastníky pozemků, což nebylo vůbec jednoduché.

Podářilo se získat dotace a uskutečnit tyto akce:

- Nové kabiny a úprava fotbalového hřiště – investice ve výši 6,9 mil. Kč, z toho dotace činila 4,7 mil. Kč, poskytovatel dotace: MŠMT ČR.
- Workoutové hřiště – investice ve výši 544 tis. Kč, z čehož dotace od Středočeského kraje činila 363 tis. Kč.
- Dotace od Středočeského kraje na 10. dožínkovou slavnost včetně zhotovení symbolu obce – dřevěné sochy vlka ve výši 50 tis. Kč.
- Projektová dokumentace na opravu rybníku V zatáčce – cena díla 240 tis. Kč, z toho byla dotace od Středočeského kraje 216 tis. Kč.
- Pořízení materiálu pro spolkovou činnost – audiovizuální technika, notebook, stany, pivní sety, stoly, židle, hasičské uniformy a vybavení pro děti, celkem investice ve výši 380 tis. Kč z toho dotace od SZIF 304 tis. Kč.
- Připojení nového zdroje pitné vody včetně modernizace centrální řídicí jednotky a elektroinstalace – investice ve výši 1,5 mil. Kč, z toho byla dotace od SFŽP ve výši 1,1 mil. Kč.
- Komunální technika – investice ve výši 509 tis. Kč, z toho dotace ze Středočeského kraje ve výši 390 tis. Kč.
- Obec v roce 2021 získala dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu životního prostředí a zemědělství ve výši 1 mil. Kč na odbahnění a stavební úpravy rybníku V Zatačce.
- Obec získala dotaci na opravu vnitřních prostor kapličky Čistec ve výši 63 tis. Kč.

Starosta dále poděkoval všem dárcům, co obci věnovali nemalé finanční prostředky nebo pořídili hodnotné dary, např. pan Jan Tuček daroval obci zahradní traktor za 105 tisíc Kč. Pan Tuček pomohl zajistit i další dary v podobě nových úsporných lamp veřejného osvětlení nebo finančního příspěvku pro hasiče a mateřskou školu. Na provoz mateřské školy a dětského hřiště několikrát darovala finanční příspěvek i obec Vranov.

Každoročně společně se spolky a dalšími organizacemi pořádá obec mnoho akcí. Starosta obce znovu všem poděkoval za pomoc při organizaci. Jako nejvýznamnější akce uvedl Oslavy 790 let od založení obce dne 16.6.2018, Oslava výročí 50 let přemístění pomníku padlých dne 29.6.2019, Hasičský den dne 26.6.2021, kde proběhlo přivítání darovaných hasičských aut (Tatra 815 a Avie), díky dobrovolnému vstupnému se zde podařilo nashromáždit 50 000 Kč jako finanční dar pro tornádem zasaženou obec Hrušky. Každoročně obec pořádá společně s obcí Vranov a Agrem Přestavky a.s. Dožínkovou slavnost.

Starosta dále informoval, že obec udržuje přátelské vztahy, kulturní a sportovní spolupráci s obcí Přestavky ve Slovenské republice. Zástupci obce se 9.-10.7.2022 v hojném počtu zúčastnili Mezinárodních sportovních her v obci Přestavky.

Starosta dále uvedl vzdělávání zastupitelů, což je také pro správný výkon funkce důležité.

Přehled absolvovaných kurzů v tomto volebním období:

Jan Mikulanda

- 4x Škola místních samospráv (2019–2022)
- Univerzita starosty (2021)

Ing. Radek Novák

- Komplexní vzdělávací program Institutu pro veřejnou správu Praha a Ministerstva vnitra – Finanční a krizové řízení samospráv v praxi (2022)
- 3x Škola místních samospráv (2019–2021)
- Univerzita starosty (2021)
- 2x Školení ISÚI pro editory Registru územní identifikace, adres a nemovitostí z obcí (RÚIAN) a stavebních úřadů (2019-2020)
- Naplňování zákonných povinností územně samosprávných celků prostřednictvím webových stránek (2019)
- Místní poplatky – stanovování místních poplatků, řízení o místních poplatcích a jejich vymáhání (2019)
- Ochrana osobních údajů (GDPR) v praxi (2018)

Ing. Kamila Pantoflíčková

- Škola místních samospráv (2019)

Aktuálně probíhá projektování chodníku podél hlavní silnice, projektování místní komunikace do Doubravice pro žádost o dotaci na následnou rekonstrukci. Dále ve fázi projednávání s dotčenými orgány je projekt na přejezd mezi areálem AGRO a krajskou komunikací, přechody pro chodce u komunikace „Ke Hřišti“ a v nové ulici.

V neposlední řadě máme již připraven projekt na zavážení lokality pod fotbalovým hřištěm, kde se musí pouze určit způsob jakým se terénní úpravy budou provádět. Starosta řekl, že na tento projekt je potřeba hodně tlačít, protože tam je návaznost přípravy inženýrských sítí lokality Z09, kde je obec vlastníkem 17 stavebních parcel. Prodej stavebních parcel pomůže obci do začátku výstavby plánovaných velkých projektů.

V řešení je návrh na fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na budově obecního úřadu.

Starosta uvedl, že ať volby dopadnou jakkoliv, tak pevně věří, že nově zvolený zastupitelé budou pokračovat v rozdělané práci. Starosta řekl, že nově zvoleným zástupcům obce poskytne veškeré informace, aby se mohlo co nejdříve začít budovat potřebné služby občanům a zvelebovat naši obec.

Nakonec starosta všem členům zastupitelstva poděkoval za dosavadní spolupráci.

12. Diskuse, jiné

Ing. Zoubek vnesl dotaz na aktuální stav projektování kanalizace a řešení přípojek. Starosta odpověděl, že nyní stále probíhá projektování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stále ještě nemáme podpisy všech majitelů pozemků, domovní přípojky se budou řešit až v rámci dokumentace pro stavební povolení.

13. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 20:40 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 22.9.2022 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 22.9.2022 (počet stran: 1)
3. Rozpočtové opatření č. 4/2022 (počet stran: 1)
4. Záměr prodeje části pozemku 986 (počet stran: 1)

Zápis byl vyhotoven dne: 22. září 2022

Zapisovatel: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Ing. Kamila Pantoflíčková a Ing. Antonín Bernard

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: