



## Zápis č. 11 / 2019

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan  
konaného dne **16. 10. 2019**  
v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavlkách u Čerčan od 18:00 hod.

### Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Zdeněk KREJCÁREK, Marie Klauzová, Helena Bohatová, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Ing. Antonín BERNARD

### Nepřítomní zastupitelé:

### Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Seznámení se zápisem o dílčím přezkoumání hospodaření obce
5. Schválení prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 8/5
6. Zapojení obce do přípravy Strategie regionu Posázaví na období 2021-2027 a zařazení správního území obce do působnosti MAS Posázaví a do turistické oblasti Posázaví
7. Schválení Programu rozvoje obce Přestavlký u Čerčan na období 2019-2025
8. Zřízení části obce „Dubsko“
9. Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p.
10. Smlouva o poskytnutí účelového příspěvku od obce Vranov
11. Záměr pronájmu pozemků pod fotbalovým hřištěm včetně kabin
12. Příprava zastavovací studie a vypořádání pozemků pro komunikaci lokalit Z08 a Z09
13. Podání žádosti o dotaci z MŠMT ČR na fotbalové kabiny a úpravu sportoviště
14. Přistoupení k projektu sociální práce - Obce blíže lidem
15. Seznámení s podáním návrhu na zrušení ÚP obce Přestavlký k soudu
16. Diskuse, jiné
17. Závěr

### 1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan bylo zahájeno v 18:07 hodin starostou Janem Mikulandou (dále jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **URČUJE** zapisovatele zasedání zastupitelstva dne 16.10.2019 Ing. Radka Nováka a **VOLÍ** ověřovatele zápisu Ing. Kamila Pantoflíčkovou a Marii Klauzovou.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 11/1/19 bylo přijato.**

## 2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 16.10.2019.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 11/2/19 bylo přijato.**

## 3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Zdeněk Krejčíř informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 10 ze dne 19.8.2019 projednalo a přijalo tato usnesení:

**Usnesení č. 10/4** – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** navržené rozpočtové opatření č. 4 pro rok 2019.

**Usnesení č. 10/5** – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** záměr odprodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 8/5 o výměře 18m<sup>2</sup> za stanovenou minimální cenu 6.638 Kč. **Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 20.8. do 5.9.2019.**

**Usnesení č. 10/6** – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** stanovisko při zřizování přípojek inženýrských sítí. Investorem veškerých nových napojení inženýrských sítí do nové zástavby či k novostavbě bude vždy majitel připojované nemovitosti a to bez ohledu na to, na jakém pozemku se nachází.

**Usnesení č. 10/7** – Zastupitelstvo obce na základě žádosti **ROZHODLO**, že v současné době **NEBUDE** pořizovat změnu stávajícího platného územního plánu.

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námítka proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení. **Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 10 ze zasedání dne 19.8.2019.**

## 4. Seznámení se zápisem o dílčím přezkoumání hospodaření obce

Dne 9.9.2019 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce. Obec zastupovali starosta Jan Mikulanda, místostarosta Ing. Radek Novák a účetní Jana Kofroňová. Se zápisem byli všichni zastupitelé seznámeni.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **BERE NA VĚDOMÍ** zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Přestavlky u Čerčan za rok 2019 s tímto výsledkem: Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Přestavlky u Čerčan byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny dále uvedené předpisy:

- ČÚS č. 701-710 (§36 odst. 1 zákona o účetnictví), ČÚS č. 701 bod 6.2. a 6.3., neboť: Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu. Nebylo účtováno o předpisech poplatku ze psů a za svoz odpadu (předpis účtován až v okamžiku úhrady).
- Nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, neboť: Neuvoľněnému členovi zastupitelstva ve funkci místostarosty byla dle předložených výplatních lístků poskytována měsíční odměna v menší nesprávné výši.

- ČÚS č. 701-710 (§36 odst. 1 zákona o účetnictví), ČÚS č. 701 bod 6.2. a 6.4., neboť: Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu v případě změny příslušnosti k hospodaření s nemovitými věcmi státu, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí. Obec ke dni kontroly neúčtovala na účtu 031 Pozemky o Směnné smlouvě ze dne 17.5.2019, návrh na zápis do KN byl podán 20.5.2019, zápis proveden dne 11.6.2019.

Zastupitelstvo obce **PŘIJÍMÁ** tato nápravná opatření:

- systémové opatření k účtování předpisů pohledávek místních poplatků.
- nevyplacená výše odměn bude dorovnána v dalším výplatním termínu
- systémové opatření k účtování při jakémkoli nakládání s nemovitostmi

a **POVĚŘUJE** účetní paní Janu Kofroňovou provedením nápravy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 11/4/19 bylo přijato.**

## 5. Schválení prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 8/5

Jedná se o část pozemku parc.č. 8/5 v k.ú. Přestavlky u Čerčan o celkové výměře 18m<sup>2</sup>. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách od 20.8. do 5.9.2019. Byla podána pouze jedna nabídka - od [REDAKCE] s nabídnutou cenou 6638 Kč.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** prodej části pozemku v majetku obce parc.č. 8/5 [REDAKCE] bytem [REDAKCE] za nabídnutou cenu 6638 Kč. Dle návrhu geometrického plánu se po oddělení jedná o pozemek parc.č. 8/6 o výměře 18m<sup>2</sup>. Veškeré náklady související s převodem hradí kupující. Podpisem smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostu obce Jana Mikulandu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 11/5/19 bylo přijato.**

## 6. Zapojení obce do přípravy Strategie regionu Posázaví na období 2021-2027 a zařazení správního území obce do působnosti MAS Posázaví a do turistické oblasti Posázaví

Posázaví o.p.s. jako organizace, která zajišťuje finanční a administrativní náležitosti Místní akční skupiny Posázaví (MAS), se chystá k aktualizaci Strategie rozvoje regionu Posázaví na roky 2021–2027. Před zahájením této aktivity potřebuje souhlas schválený zastupitelstvem obce.

Zároveň se strategií MAS bude připravována také aktualizace strategie pro rozvoj cestovního ruchu turistické oblasti Posázaví.

### **Návrh usnesení:**

- a) Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan **SCHVALUJE** zapojení správního území obce Přestavlky u Čerčan do přípravy Strategie regionu Posázaví na období 2021–2027 včetně strategických plánů Leader.
- b) Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan **SCHVALUJE** zařazení správního území obce Přestavlky u Čerčan do území působnosti MAS Posázaví na období 2021–2027.

- c) Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan **SCHVALUJE** zařazení správního území obce Přestavky u Čerčan do území turistické oblasti Posázaví.
- d) Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan **POVĚŘUJE** starostu podpisem schvalovacího protokolu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 11/6/19 bylo přijato.**

## 7. Schválení Programu rozvoje obce Přestavky u Čerčan na období 2019-2025

Program rozvoje obce je základním strategickým rozvojovým a plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Aby měl tento dokument zaručenou validitu, měl by vznikat v partnerském dialogu mezi veřejnou a privátní sférou, zohledňovat aktuální problémy a výchozí situaci v obci i přání či záměry nejen volené místní samosprávy, ale i občanů, podnikatelů, či majitelů pozemků. Zjednodušeně řečeno se jedná o definování toho, čeho chce obec v blízké budoucnosti dosáhnout a jak při tom hodlá postupovat. Nejedná se však o dokument neměnný, naopak musí být průběžně porovnáván se skutečností a aktualizován.

Program rozvoje obce Přestavky u Čerčan na období 2019–2025 je dokument, v němž jsou definovány hlavní rozvojové priority obce a navržené aktivity, kterými by měly být stanovené rozvojové priority realizovány v praxi. Strategický dokument stanovuje také optimální časový plán, predikci finančních objemů a doporučené zdroje financování jednotlivých aktivit. Právě dlouhodobé plánování napomáhá efektivně využívat finanční prostředky z vlastního rozpočtu, vyhledávat a používat dotační prostředky a koordinovaně realizovat konkrétní rozvojové aktivity obce.

Tento programový dokument byl vytvářen v úzké součinnosti s představiteli samosprávy obce a je otevřený reflexi podnětů, návrhů a připomínek z řad nejširší veřejnosti. Spolupráce na průběžném modelování a usměrňování strategického rozvojového dokumentu v širokém plénu je základním předpokladem pro to, aby byly rozvojové aktivity následně realizovány se souhlasem a za všeobecné podpory obyvatel obce Přestavky u Čerčan.

Program rozvoje obce Přestavky u Čerčan 2019–2025 byl vytvořen podle metodiky tvorby programu rozvoje obce, zpracované Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky v rámci projektu „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“ (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), financovaného z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky.

Navržený program rozvoje obce Přestavky u Čerčan 2019–2025 byl zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů. Tento dokument se po schválení zastupitelstvem obce stane jedním ze základních podkladů při tvorbě ročního rozpočtu obce, rozpočtových výhledů i dlouholetých finančních plánů.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** dokument Program rozvoje obce Přestavky u Čerčan 2019–2025.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 11/7/19 bylo přijato.**

## 8. Zřízení části obce „Dubsko“

Místostarosta Ing. Radek Novák informoval, že se jedná o doposud nevyřešený problém s nevhodně přidělenými čísly náležícím do různých částí obce u staveb v jednom geograficky souvislém území, čímž se porušuje zákon o obcích. Problém vznikl při odstraňování duplicit čísel, kdy bylo stavebním objektům nevhodně přiděleno číslo z jiné části obce, v tomto případě „Doubravice“. Nyní jsou v lokalitě sousedící stavby, které jsou evidenčně v různých částech obce a dokonce jeden dům má dvě čísla popisná, jedno v Přestavlkách jedno v Doubravici. Tento problém jde odstranit buď přečíslováním a nebo vznikem aktuálně neexistující části obce „Dubsko“. Místostarosta navrhl schválit vznik nové části, jednak kvůli snazší orientaci např. při doručování zásilek a nebo příjezdu IZS. I veškerá evidence bude přehlednější a konečně se dostane „Dubsko do registru adres a územní identifikace. Mohla by se například přidělit původní historicky daná čísla popisná a evidenční. Dodal, že i přes jednorázovou administrativní zátěž pro obyvatele to nakonec přinese jen pozitiva. Pořád to bude jedna obec, pořád budeme Přestavlkou u Čerčan, jde jen o lepší orientaci, adresní evidenci stavebních objektů a příslušnost ke geograficky souvislému území.

K tématu zřízení části obce proběhla mezi přítomnými další diskuze.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce dle §84 odst.2 písm. s) zákona č. 128/2000 Sb, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **ZŘIZUJE** část obce s názvem „Dubsko“ a pověřuje místostarostu Ing. Radka Nováka provedením veškerých úkonů vedoucích k realizaci a evidenci v registrech.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 11/8/19 bylo přijato.**

## 9. Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p.

Jedná se o smlouvu mezi obcí Přestavlkou a Českou poštou o zajištění služeb Pošta Partner od 1.4.2020. Pro občany bude poštovní služby zajišťovat obec a dostane za to provizi ve výši 9000 Kč. Je to východisko, které schválilo zastupitelstvo z důvodu rušení pobočky v Přestavlkách.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** Smlouvu o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. č. 2019/09246 uzavřenou mezi Českou poštou, s.p. IČO: 47114983 a obcí Přestavlkou u Čerčan a pověřuje starostu Jana Mikulandu podpisem smlouvy.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 11/9/19 bylo přijato.**

## 10. Smlouva o poskytnutí účelového příspěvku od obce Vranov

Obec Vranov poskytne účelový příspěvek na vybavení Mateřské školy v Přestavlkách, kterou navštěvují i děti z této obce. Jedná se o příspěvek ve výši 30 000 Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** Smlouvu o poskytnutí účelového příspěvku uzavřenou mezi obcí Vranov IČO: 00232980 a obcí Přestavky.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 11/10/19 bylo přijato.**

## **11. Záměr pronájmu pozemků pod fotbalovým hřištěm včetně kabin**

Jedná se o pronájem sportoviště.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** záměr pronájmu pozemků pod fotbalovým hřištěm a to včetně kabin.

Jedná se o pozemky parc.č. 442/1, 475/3, 502/8, části 994/1 pod hřištěm a st.420. Zveřejněním záměru zastupitelstvo pověřuje místostarostu Ing. Radka Nováka.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 11/11/19 bylo přijato.**

## **12. Příprava zastavovací studie a vypořádání pozemků pro komunikaci lokalit Z08 a Z09**

Jedná se o lokalitu v blízkosti fotbalového hřiště. V uvedené lokalitě by se měly naplánovat inženýrské sítě, dělení pozemků určených na stavební parcely a především vypořádat pozemky pro místní komunikaci.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** poptání projektanta pro vyhotovení zastavovací studie lokalit Z08 a Z09 a projektové dokumentace místní komunikace a inženýrských sítí a pověřuje tím starostu obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 11/12/19 bylo přijato.**

## **13. Podání žádosti o dotaci z MŠMT ČR na fotbalové kabiny a úpravu sportoviště**

Žádost o dotaci ve výši 70% z částky max. 6 mil. Kč podává TJ Sokol. Obec je zúčastněná jako třetí strana a bude se podílet na spolufinancování akce, jelikož se tím mimo jiné zhodnotí její majetek.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání **BERE NA VĚDOMÍ** podání žádosti o dotaci pod názvem akce: „Novostavba zázemí s klubovnou u fotbalového hřiště a úprava hrací plochy se závlahou“ žadatele TJ Sokol Přestavky, z.s. IČO:47082283 do Výzvy V5 Sport, investice 2020 pro SK a TJ Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, v rámci programu 133 530 Podpora materiálně technické základny sportu

2017 až 2024, Podprogram 133D531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ a současně Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan schvaluje spolufinancování akce ve výši 30% celkových nákladů akce z rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2020. Zastupitelstvo schvaluje financování nákladů za zpracování a podání žádosti o dotaci ve výši 25 000 Kč a honorář ve výši 3% z obdržené dotace. Jednáním v této věci zastupitelstvo **POVĚŘUJE** starostu obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 11/13/19 bylo přijato.**

#### 14. Přistoupení k projektu sociální práce - Obce blíže lidem

Jedná se o rozvoj terénní a komunitní sociální práce ve venkovských lokalitách.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** výkon sociální práce na svém území v rámci projektu Obce blíže lidem – rozvoj terénní a komunitní sociální práce ve venkovských lokalitách a prostřednictvím starosty obce pověřuje sociální pracovníky RUAH o.p.s., IČ 24312355, se sídlem Tyršova 2061, 256 01 Benešov. Pověření se vydává od 1. 10. 2019 na dobu trvání projektu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 11/14/19 bylo přijato.**

#### 15. Seznámení s podáním návrhu na zrušení ÚP obce Přestavlky k soudu

Bylo zahájeno soudní řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy – Územní plán obce Přestavlky u Čerčan, schválený usnesením zastupitelstva obce Přestavlky u Čerčan č. 35/6/18 dne 27. 9. 2018.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **BERE NA VĚDOMÍ** podání žaloby - návrhu na zrušení Územního plánu obce Přestavlky u Čerčan a **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu jednáním v této věci, vyhledáním a najmutím právního zástupce, který bude obec hájit.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (Mikulanda, Novák, Pantoflíčková, Krejčárek, Bohatová, Klauzová),  
proti: 0, zdržel se: 1 (Bernard), nepřítomen: 0

**Usnesení č. 11/15/19 bylo přijato.**

#### 16. Diskuse, jiné

Proběhla diskuse o zřízení dalších částí obce (Borka), číslování domů a orientaci vozidel IZS. Jedná se o chybu, která nastala při vzniku registru adres a územní identifikace. Dřív bylo jasné kde jaká osada (část obce) končí a začíná. Je zapotřebí chyby napravit a uvést vše do pořádku.

Dalším bodem byla oprava hráze rybníka „V Zatáčce“ a plánovaná změna katastrálního území.

## 17. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 19:15 hod.

### Přílohy zápisu:

- 1) Příloha č. 11/1/19 – Prezenční listina ze dne 16.10.2019 (počet stran: 1)
- 2) Příloha č. 11/7/19 - Program rozvoje obce Přestavlky u Čerčan 2019–2025 (počet stran: 43)

***Zápis byl vyhotoven dne: 22. října 2019***

Zapsal: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Ing. Kamila Pantoflíčková a Marie Klauzová

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko: