



Zápis č. 8

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan

konaného dne **19.7.2023**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Ing. Antonín BERNARD, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Martin STIBŮREK, Michal BÍLEK, Helena BOHATOVÁ

Nepřítomní zastupitelé:

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Smlouva o dílo na zpracování PD akce „Vodovod, kanalizace a ČOV Přestavky u Čerčan“
5. Nabídka na výkon funkce manažera řízení projektů (administrace dotace)- „Vodovod Borka“ a „Vodovod, kanalizace a ČOV Přestavky u Čerčan“
6. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje – oslavy 795 let
7. Zpráva o uplatňování územního plánu Přestavky u Čerčan ze období 09/2018 – 05/2023 obsahující návrh zadání změny č. 1.
8. Žádost o podporu pro opravu lávky na hrad Zlenice
9. Diskuse, jiné
10. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan (*dále také jako „Zastupitelstvo obce“ nebo zkr. „ZO“*) bylo zahájeno v 19:05 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 zastupitelů. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pro zasedání zastupitelstva dne 19.7.2023

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka.
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Ing. Antonína Bernarda a Helenu Bohatovou.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 8/1/23 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 19.7.2023.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 8/2/23 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Ing. Antonín Bernard informoval o plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 7 ze dne 21.6.2023 projednalo následující body:

7/1 - ZO URČILO zapisovatele a **ZVOLILO** ověřovatele.

7/2 - ZO SCHVÁLILO program zasedání.

7/3 - ZO PROVEDLO kontrolu plnění usnesení a **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis č.6.

7/4 - ZO SCHVÁLILO účetní závěrku obce Přestavlky u Čerčan za rok 2022.

7/5 - ZO VZALO NA VĚDOMÍ Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Přestavlky u Čerčan za rok 2022 a **SCHVÁLILO** Závěrečný účet obce za rok 2022 bez výhrad.

Závěrečný účet obce za rok 2022 je zveřejněn na stránkách obce.

7/6 - ZO SCHVÁLILO účetní závěrku Mateřské školy Přestavlky u Čerčan za rok 2022 a převedení přebytku hospodaření do rezervního fondu.

Přebytek hospodaření byl převeden do rezervního fondu MŠ.

7/7 - ZO SCHVÁLILO uzavření Smlouvy o dílo na akci „Výstavba a oprava chodníků Přestavlky - Chodník při komunikaci II/109“ se společností Agumont, s.r.o. s celkovou nabídkovou cenou ve výši 2 381 654,01 Kč bez DPH.

Smlouva o dílo byla uzavřena.

7/8 - ZO SCHVÁLILO provedení výběrového řízení na akci „Projektová dokumentace – Vodovod, kanalizace a ČOV Přestavlky“, **USTANOVILO** hodnotící komisi a **SCHVÁLILO** podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů.

Výběrové řízení bylo provedeno dne 12.7.2023. Žádost o dotaci byla podána.

7/9 - ZO **SCHVÁLILO** uzavření Smlouvy dílo na zhotovení změny č.1 územního plánu pro obec Přestavky u Čerčan s autorizovaným architektem Ing. Petrem Laubem za celkovou nabídnutou cenu 210.000 Kč bez DPH a **SCHVÁLILO** podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj, programu Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+.

Smlouva byla uzavřena. Žádost o dotaci je připravena k podání.

7/10 - ZO **SCHVÁLILO** přijetí finančního daru od společnosti Infinite Solution a.s. na podporu činnosti obce – oslavy 795 let ve výši 50 000 Kč.

Darovací smlouva byla uzavřena.

7/11 - ZO **SCHVÁLILO** přijetí finančního daru od spolku Honební společenstvo Přestavky u Čerčan na podporu činnosti obce – oslavy 795 let ve výši 10 000 Kč.

Darovací smlouva byla uzavřena.

7/12 - ZO **SCHVÁLILO** přijetí finančního daru od spolku Honební společenstvo Vranov na podporu činnosti obce – oslavy 795 let ve výši 10 000 Kč.

Darovací smlouva byla uzavřena.

7/13 - ZO **SCHVÁLILO** přijetí finančního daru od společnosti CAPEXUS s.r.o. na podporu činnosti obce – oslavy 795 let ve výši 50 000 Kč.

Darovací smlouva byla uzavřena.

7/14 - ZO **SCHVÁLILO** poskytnutí neinvestiční účelové dotace TJ SOKOL Přestavky ve výši **70 000 Kč** za účelem zajištění oslav 795 let od první písemné zmínky o obci Přestavky u Čerčan, 130 let od založení sboru dobrovolných hasičů a 90 let od založení Sokolu Přestavky.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace byla uzavřena.

7/15 - ZO **SCHVÁLILO** rozpočtové opatření č. 4 pro rok 2023.

Schválené rozpočtové opatření bylo zveřejněno na stránkách obce.

Ze strany zastupitelů ani ověřovatelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č.7 ze zasedání dne 21. 6. 2023.

4. Smlouva o dílo na zpracování PD akce „Vodovod, kanalizace a ČOV Přestavky u Čerčan“

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a zajištění související inženýrské činnosti pro záměr „Vodovod, kanalizace a ČOV Přestavky u Čerčan“.

Do soutěže bylo přihlášení 3 uchazeči. Všichni splnili požadavky uvedené v zadávací dokumentaci a prokázali kvalifikaci pro veřejnou zakázku. Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., která podala nejnižší celkovou nabídku ve výši 2 165 900 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** na základě výsledku výběrového řízení uzavření Smlouvy dílo se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 47116901 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 2 165 900 Kč včetně DPH.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy a provedením všech kroků vedoucím k realizaci této akce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 8/4/23 bylo přijato.

5. Nabídka na výkon funkce manažera řízení projektů (administrace dotace) - „Vodovod Borka“ a „Vodovod, kanalizace a ČOV Přestavlky u Čerčan“

Na obec dorazily předběžné nabídky na funkci manažera řízení projektů (administrace dotace) od společnosti VRV a.s. Cena za akci „Výstavba kanalizace a ČOV“ ve výši 718 740 Kč vč. DPH, cena za akci „Výstavba vodovodu Přestavlky“ ve výši 670 340 Kč vč. DPH, cena za akci „Vodovod Borka“ ve výši 592 900 Kč vč. DPH.

Nakonec byla projednána možnost konzultační činnosti od společnosti VRV a.s. v souvislosti s přípravou dotace na akce „Vodovod Borka“ a „Vodovod, kanalizace a ČOV Přestavlky u Čerčan“. Byla zpracována nabídka formou hodinové sazby ve výši 1100 Kč bez DPH s předpokládaným ukončením prací 30.12.2023 a rozsahem činností v úrovni maximálně 50 hodin.

Posázaví o.p.s. bude čerpat veškeré potřebné podklady z VRV a.s. a poté podá žádost o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** provedení konzultační činnosti společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 47116901 s nabídkovou cenou ve výši 1100 Kč bez DPH za hodinu s předpokládaným ukončením prací 30.12.2023 a rozsahem činností v úrovni maximálně 50 hodin dle požadavku a ve spolupráci s Posázaví o.p.s.
- II. **POVĚŘUJE** provedením veškerých úkonů potřebných k přípravě a podání žádosti o dotaci na akce „Vodovod Borka“, „Výstavba vodovodu, kanalizace a ČOV Přestavlky“ Posázaví o.p.s. a starostu obce Jana Mikulandu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 8/5/23 bylo přijato.

6. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje – oslavy 795 let

Dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 50 000 Kč je poskytnuta na akci Oslavy výročí 795 let obce Přestavky u Čerčan.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 50 000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace podle Pravidel 2023 pro poskytování individuálních účelových dotací a darů z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu hejtmanky v rámci Tematického zadání „Podpora hejtmanky“.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 8/6/23 bylo přijato.

7. Zpráva o uplatňování územního plánu Přestavky u Čerčan ze období 09/2018 – 05/2023 obsahující návrh zadání změny č. 1.

Na základě požadavků vyplývajících ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným členem Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan panem Janem Mikulandou Zprávu o uplatňování územního plánu Přestavky u Čerčan a připravil další podklady, aby mohl v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona předložit výsledné znění Zastupitelstvu obce Přestavky u Čerčan k projednání a schválení.

Součástí podkladů pro jednání je:

- Zpráva o výsledku projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Přestavky u Čerčan s vyhodnocením připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Přestavky u Čerčan
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Přestavky u Čerčan za období 09/2018- 05/2023, obsahující návrh zadání Změny č. 1 – upravená červenec 2023

Mezi zastupiteli proběhla diskuse o pozemcích ve vlastnictví obce, pozemcích s neznámými vlastníky a pozemky pod komunikacemi, které nejsou vypořádány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **BERE NA VĚDOMÍ** Zprávu o výsledku projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Přestavky u Čerčan s vyhodnocením připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Přestavky u Čerčan;

- II. **PROJEDNALO** podle § 6 odst. 5, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v samostatné působnosti „Zprávu o uplatňování Územního plánu Přestavky u Čerčan (ze období 09/2018–05/2023, obsahující zadání změny č. 1), uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení;
- III. **SCHVALUJE** ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona zadání pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Přestavky u Čerčan, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Přestavky u Čerčan;
- IV. **STANOVUJE**, že
 - a) změna č. 1 územního plánu bude pořizována zkráceným postupem pořizování ve smyslu ustanovení § 55a a násl. stavebního zákona,
 - b) změna č. 1 územního plánu bude pořizována s prvky regulačního plánu ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 8/7/23 bylo přijato.

8. Žádost o podporu pro opravu lávky na hrad Zlenice

Sdružení Zlenice požádalo o podporu na opravy lávky do jádra hradu Zlenice, kterou bylo nutno demontovat kvůli napadení dřevokaznou houbou. Část konstrukce je v současnosti nahrazována novými ručně tesanými trámy z modřínu, část je opravována a bude navrácena zpět.

Opravy jsou financovány ze soukromých zdrojů. Celkové náklady na opravu se vyšplhají k 1 000 000 Kč a tak hledají stále nové dárce, kteří by podpořili úspěšné dokončení probíhajících oprav. Na financování oprav se (kromě samotného sdružení, soukromých a firemních dárců) částečně spolupodílí obec Senohraby, majitel památky. Dále přispěla obec Čtyřkoly, okolní obce jsou zatím v jednání.

Pro dárce částek od 10 000 Kč nabízí umístění kovové tabulky se jménem na jeden z pilířů mostu, spolu s dalšími významnými sponzory a podporovateli oprav. Touto opravou mostu realizovanou výhradně ze soukromých/obecních financí, a následným výčtem významných dárců přímo na místě realizace, chtějí inspirovat kolemjdoucí, že se takovéto „velké“ věci dají řešit díky lokální podpoře, zájmu a nasazení jednotlivců.

Jedná se o historickou památku v našem blízkém okolí, obec Přestavky naposledy přispěla na konzervační opravu zříceniny hradu Zlenice v roce 2017 částkou 4000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** poskytnutí finančního daru Sdružení pro ochranu kulturního dědictví - Zlenice, IČ: 67798195 na opravu lávky do jádra hradu Zlenice ve výši 10 000 Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem darovací smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (Mikulanda, Bernard, Pantoflíčková, Bohatová, Stibůrek, Bílek), proti: 0, zdržel se: 1 (Novák), nepřítomen: 0

Usnesení nebylo přijato.

9. Diskuse, jiné

Starosta obce Jan Mikulanda informoval o uzavření obecního úřadu z důvodu čerpání dovolené v termínu 24.-28.7.2023.

Starosta obce dále informoval

- plánované opravě komunikací v obci (včetně komunikace na Čistec),
- předání staveniště na terénní úpravy pod hřištěm společnosti Skanska a.s. dne 1.8.2023,
- vydaném stavebním povolení na přechody pro chodce v obci a realizaci chodníku podél silnice 109 v roce 2024,
- nabídky a objednávky odizolování budovy v majetku obce č.p. 83 v ceně 48 850 Kč,
- schůzi k dožínkové slavnosti dne 7.8.2023.

Místostarosta Ing. Radek Novák informoval o výsledku kontroly od Digitální a informační agentury. Kontroly podle zákona č. 99/2019 Sb., o přístupnosti internetových stránek a mobilních aplikací. Na základě provedené kontroly bylo zjištěno nedostatečné splnění některých požadavků na shodu úrovně A-AA stanovených harmonizovanou normou EN 301 549 V3.2.1. a nedostatky v prohlášení o přístupnosti. Obec musí podat písemnou zprávu o odstranění zjištěných dílčích nedostatků ve lhůtě do 6 měsíců.

Mezi zastupiteli proběhla diskuse k přivaděči Borka, Přestavlky, Hvězdovice, Chocerady a o zpracování podkladů pro připravované DTM.

Členka zastupitelstva Ing. Kamila Pantoflíčková sdělila, že by bylo potřeba zefektivnit evidenci běžné dokumentace na obecním úřadě (elektronická spisová služba). Proběhla diskuse i o nutnosti provést skartaci a předání starých dokumentů do archivu dle spisového a skartačního řádu.

10. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 19:55 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 19.7.2023 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 19.7.2023 (počet stran: 1)
3. Zpráva o uplatňování Územního plánu Přestavky u Čerčan za období 09/2018- 05/2023, obsahující návrh zadání Změny č. 1 (počet stran: 18)

Zápis byl vyhotoven dne: 24. července 2023

Zapisovatel: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Ing. Antonín Bernard a Helena Bohatová

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: