



## **Zápis č. 23**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan**

konaného dne **15. 9. 2025**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavlkách u Čerčan od 18:00 hod.

### **Přítomní zastupitelé:**

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK, MBA (místostarosta), Ing. Antonín BERNARD, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Martin STIBŮREK, Michal BÍLEK, Helena BOHATOVÁ

### **Navrhovaný program:**

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Smlouva o příspěvku a financování výstavby – DSO Javorník
5. Darovací smlouva – Středočeský kraj
6. Dar pro místní spolky za získání Oranžové stuhy v soutěži Vesnice roku
7. Dodatek smlouvy o provedení terénních úprav – Skanska a.s.
8. Smlouva o dílo – BOZP Kanalizace, ČOV Přestavlký
9. Dodatek smlouvy o umístění kontejnerů pro sběr oděvů a textilu- TextilEco a.s
10. Smlouva o provozních nákladech se Školní jídelnou Benešov
11. Rozpočtové opatření č. 4/2025
12. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje – Kanalizace a ČOV Přestavlký
13. Přijetí daru na činnost dětského kroužku „Šikovné ručičky“
14. Diskuse, jiné
15. Závěr

### **1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu**

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan (*dále také jako „Zastupitelstvo obce“ nebo zkr. „ZO“*) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce pro zasedání zastupitelstva dne 15. 9. 2025*

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka, MBA.
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Ing. Kamilu Pantoflíčkovou a Michala Bílka.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:**

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 23/1/25 bylo přijato.**

## 2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 15. 9. 2025.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:**

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 23/2/25 bylo přijato.**

## 3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Ing. Antonín Bernard informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 22 ze dne 25. 6. 2025 projednalo následující body:

**22/1 - ZO URČILO** zapisovatele a **ZVOLILO** ověřovatele.

**22/2 - ZO SCHVÁLILO** program zasedání.

**22/3 - ZO PROVEDLO** kontrolu plnění usnesení a **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis č. 21.

**22/4 - ZO SCHVÁLILO** zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku obce parc.č. 928/41, 492/1, 493, 492/2, 497/1, 498/1, 475/2 v k.ú. Přestavlky u Čerčan pro stavby a zařízení, kabelové vedení NN distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.

*Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena.*

**22/5 - ZO VZALO NA VĚDOMÍ** informace o přípravě fúze dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov se svazkem Společná voda d.s.o.

**22/6 - ZO REVOKOVALO** usnesení č. 19/6/25 ze zasedání konaného dne 27.2.2025 a **SCHVÁLILO** přípravu změny hranice katastrálního území a zahájení procesu vypořádání dotčených pozemků ve spolupráci s obcí Vranov v lokalitě Čistec.

*Bylo objednáno geodetického zaměření místní komunikace v lokalitě Čistec.*

**22/7 - ZO SCHVÁLILO** Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 6.9.2024 se společností Skanska a.s.

*Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena.*

**22/8 - ZO SCHVÁLILO** rozpočtové opatření č. 3 pro rok 2025.

*Rozpočtové opatření č. 3/2025 bylo zveřejněno na stránkách obce.*

Ze strany zastupitelů ani ověřovatelů nebyly vzneseny žádné námitky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

**Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 22 ze zasedání dne 25. 6. 2025.**

#### **4. Smlouva o příspěvku a financování výstavby – DSO Javorník**

Poskytnutí dotace bylo schváleno rozhodnutím o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR. Realizaci akce Přestavky u Čerčan – Vodovod Borka bude dle podmínek této smlouvy spolufinancovat DSO Vodovodní přívaděč Javorník – Benešov (dále jen „DSO Javorník“), a to částkou až do výše 13.279.581 Kč. Stavebníkem bude v rámci stavebního řízení obec Přestavky. Zahájení stavby je plánováno na březen 2026.

Pokud by vznikla při realizaci veřejné zakázky na výstavbu odůvodněná potřeba víceprací nebo dojde k odůvodněné změně ceny díla předpokládané v době uzavření této smlouvy, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, a dohodnout se o případném navýšení příspěvku ze strany DSO Javorník. Po skončení udržitelnosti dotace a splnění pravidel pro uplatnění DPH se obec Přestavky zavazuje uzavřít s DSO Javorník příslušnou smlouvu, kterou bezúplatně převede vlastnické právo ke stavbě spolufinancované DSO Javorník na DSO Javorník, popř. nástupnický subjekt, který převzal veškerá práva a povinnosti.

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan*

- I. **SCHVALUJE** Smlouvu o příspěvku a financování výstavby uzavřenou s dobrovolným svazkem obcí Vodovodní přívaděč Javorník – Benešov, se sídlem Masarykovo nám. 100, Benešov, IČO : 02468085.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy.

**Člen zastupitelstva pan Martin Stibůrek navrhl odložit tento bod pro dořešení otázek týkajících se financování plánované výstavby kanalizace a vodovodu.**

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan* **ODKLÁDÁ** projednání bodu „Smlouva o příspěvku a financování výstavby – DSO Javorník“ na příští zasedání zastupitelstva, předběžně určeno na den 22.10.2025.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

##### **Výsledek hlasování:**

Pro : 6 (Mikulanda, Bernard, Pantoflíčková, Bohatová, Stibůrek, Bílek), proti : 0, zdržel se : 1 (Novák), nepřítomen : 0

**Usnesení č. 23/4/25 bylo přijato.**

#### **5. Darovací smlouva – Středočeský kraj**

Středočeský kraj poskytl obci Přestavky u Čerčan dar ve výši 100 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje za získání Oranžové stuhy v krajském kole soutěže Vesnice roku, za spolupráci obce a zemědělského subjektu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** přijetí finančního daru z rozpočtu Středočeského kraje za získání Oranžové stuhy v krajském kole soutěže Vesnice roku, ve výši 100 000 Kč. Finanční dar dle této smlouvy lze využít výhradně na: rozvoj obce a přípravu prezentace v celostátním kole soutěže Vesnice roku.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem darovací smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:**

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 23/5/25 bylo přijato.**

## 6. Dar pro místní spolky za získání Oranžové stuhy v soutěži Vesnice roku

Obec Přestavlky u Čerčan poskytne finanční dar místním spolkům ve výši 20 000 Kč z rozpočtu obce za podporu a reprezentaci obce v rámci soutěže Vesnice roku 2025 a získání ocenění Oranžová stuha. Dětskému kroužku Šikovné ručičky se stanovuje stejná částka v rozpočtu obce na nákup materiálu pro tvoření s dětmi.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce ve výši 20 000 Kč za podporu a reprezentaci obce v soutěži Vesnice roku 2025 každému z těchto místních spolků:
  - a) Sbor dobrovolných hasičů Přestavlky u Čerčan, IČO: 65262123,
  - b) Obec baráčníků Přestavlky, IČO: 00462284,
  - c) TJ Sokol Přestavlky, z.s., IČO: 47082283,
  - d) Myslivecký spolek Jelenec Přestavlky, IČO: 47089865,
  - e) Carp club Přestavlky 2009, IČO: 22870059.
- II. **SCHVALUJE** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce rybářskému spolku Carp club Přestavlky 2009, IČO: 22870059, ve výši 30 000 Kč za uspořádání 14. Dožínkové slavnosti u rybníku V zatáčce.
- III. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi vyhotovení darovacích smluv dle článku I písm. a) až e) a článku II tohoto usnesení s tím, že finanční dary lze využít na podporu činnosti spolku, nákup potřebného vybavení a pořádání spolkových akcí pro veřejnost.
- IV. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem darovacích smluv dle článku I písm. a) až e) a článku II tohoto usnesení.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:**

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 23/6/25 bylo přijato.**

## 7. Dodatek smlouvy o provedení terénních úprav – Skanska a.s.

Jde o druhý dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 2. 8. 2023 na provádění terénních úprav. Tímto dodatkem se upravuje doba provádění terénních úprav do 31. 12. 2025. K předání terénních úprav ve smyslu odst. 6.6 Smlouvy dojde do 31. 12. 2025, realizace terénních prací bude ukončena do 30. 11. 2025. V ostatních bodech a ujednáních se smlouva o dílo ve znění pozdějších úprav nemění.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** Dodatek č.2 Smlouvy o provedení terénních úprav uzavřené se společností Skanska a.s., IČO 262 71 303.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem dodatku smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 23/7/25 bylo přijato.**

## 8. Smlouva o dílo – BOZP Kanalizace, ČOV Přestavlky

Hodnotící komise oznámila nejvhodnější nabídku na „Výkon koordinátora BOZP na stavbě Kanalizace a ČOV Přestavlky u Čerčan“ od společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. za nabídkovou cenu 518 000 Kč bez DPH.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** uzavření Smlouvy o dílo na výkon koordinátora BOZP na akci „Kanalizace a ČOV Přestavlky u Čerčan“ se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. se sídlem: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901 za nabídkovou cenu 518 000 Kč bez DPH.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o dílo.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 23/8/25 bylo přijato.**

## 9. Dodatek smlouvy o umístění kontejnerů pro sběr oděvů a textilu - TextilEco a.s

Na obec dorazil dodatek smlouvy s TextilEco a.s. s tím, že zpětně požadují navýšení poplatku za svoz textilu o 4000 Kč, kdy byl tento poplatek navýšen už v březnu 2025, také zpětně.

Místostarosta Ing. Radek Novák poptal několik jiných organizací, které sváží textil a doporučuje uzavřít smlouvu s Diakonie Broumov s.r.o.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **NESOUHLASÍ** s uzavřením dodatku smlouvy s TextilEco a.s. a **VYPOVÍDÁ** smlouvu.

- II. **SCHVALUJE** uzavření Smlouvy o poskytnutí služby s Diakonie Broumov s.r.o., IČ 49289977.
- III. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu provedením výpovědi smlouvy s TextilEco a podpisem smlouvy s Diakonie Broumov s.r.o.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:**

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 23/9/25 bylo přijato.**

## 10. Smlouva o provozních nákladech se Školní jídelnou Benešov

Předmětem této smlouvy je poskytnutí provozního příspěvku ze strany Obce Přestavky za dodávání stravy ze strany Školní jídelny Benešov, Na Karlově pro děti Mateřské školy Přestavky, jímž je obec zřizovatelem. Výše provozních nákladů, je stanovena na 10 Kč za přihlášené dítě na den.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** uzavření Smlouvy o provozních nákladech se Školní jídelnou Benešov, se sídlem Na Karlově 372, 256 01 Benešov, IČO: 616 60 094.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:**

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 23/10/25 bylo přijato.**

## 11. Rozpočtové opatření č. 4/2025

Čtvrté rozpočtové opatření pro rok 2025 připravila paní účetní. Změny jsou v příjmech (+ 290 tis. Kč) a ve výdajích (+ 965 tis. Kč). Jedná se hlavně o navýšení výdajů na výstavbu chodníku, projekční činnosti a poskytnutí darů místním spolkům.

Plánovaný schodek rozpočtu bude hrazen z úspor z minulých let.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 4 pro rok 2025.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění rozpočtového opatření na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:**

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 23/11/25 bylo přijato.**

## 12. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje – Kanalizace a ČOV Přestavlky

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt: Přestavlky u Čerčan – Kanalizace a ČOV Přestavlky, Ev.č. žádosti: ISF\_ZIV\_2025\_0029 ve výši 1 102 486 Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 23/12/25 bylo přijato.**

## 13. Přijetí daru na činnost dětského kroužku „Šikovné ručičky“

Jedná se o finanční dar ve výši 5 000 Kč na nákup potřeb a vybavení pro činnost dětského kroužku Šikovné ručičky od paní Heleny Dušánkové.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** přijetí finančního daru na podporu využívání volného času dětí a mládeže – činnost dětského kroužku Šikovné ručičky od paní Heleny Dušánkové, IČ: 62918753, ve výši 5000 Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem darovací smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 23/13/25 bylo přijato.**

## 14. Diskuse, jiné

Starosta obce Jan Mikulanda informoval o akcích:

- **14. Dožínková slavnost proběhla 30. 8. 2025.** Byla to velmi úspěšná akce s velkou účastí. Starosta jménem obce poděkoval všem organizátorům.
- **Vesnice roku 2025 v rámci ocenění Oranžová stuha – celostátní kolo** proběhlo **10.9.2025**. Starosta jménem obce znovu poděkoval všem brigádníkům, organizátorům a prezentujícím spolkům i organizacím. Vyhlášení výsledků bude **14. 10. 2025 v Senátu ČR**.
- **Přistavení kontejneru na velkoobjemový odpad a svoz kovového šrotu je plánován na 27.9.2025 8:00-12:00 hodin.**

- Rybáři ruší plánovanou posvícenskou zábavu. **Posvícenská drakiáda** je plánována na **26.10.2025**.
- Příští **zasedání zastupitelstva** je plánováno dne **22.10.2025 od 18:00 hodin**.
- V pátek **7.11.2025 od 18:00 hod.** je plánována **VEŘEJNÁ SCHŮZE**, kde se bude projednávat **Plán rozvoje 2025-2030 a záměr větrné elektrárny v Přestavlkách**.

## 15. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 18:50 hodin.

### ***Přílohy zápisu:***

1. Prezenční listina ze dne 15. 9. 2025 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 15. 9. 2025 (počet stran: 1)
3. Rozpočtové opatření č. 4/2025 (počet stran:1)

### ***Zápis byl vyhotoven dne: 22. září 2025***

Zapisovatel: Ing. Radek Novák, MBA

Ověřovatelé zápisu: Ing. Kamila Pantoflíčková a Michal Bílek

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: