



Zápis č. 19

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan

konaného dne **27. 2. 2025**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavlkách u Čerčan od 18:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK, MBA (místostarosta), Ing. Antonín BERNARD, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Martin STIBŮREK, Michal BÍLEK, Helena BOHATOVÁ

Nepřítomní zastupitelé:

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – výstavba a oprava chodníku
5. Dodatek č. 3 smlouvy o dílo – rybník V zatáčce
6. Dohoda o změně hranice katastrálního území obce – rybník V Zatáčce
7. Smlouva o dílo a o poskytování služeb – Gplus s.r.o.
8. Přijetí dotace vybavení pro spolky
9. Žádost o poskytnutí příspěvku organizaci Tři, z.ú
10. Žádost o příspěvek na činnost – Linka bezpečí
11. Záměr prodeje pozemku č. 440/9
12. Koupě části pozemku parc.č. 798/2
13. Kanalizace Přestavlký, vodovod Borka – výsledek dotazníkového šetření
14. Vstup do DSO Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov
15. Vodovod Borka – výběrové řízení na zhotovitele
16. Kanalizace Přestavlký – VŘ na technický dozor stavebníka
17. Žádost o dotaci ze Středočeského Infrastrukturního fondu
18. Nabídka projektové dokumentace na vodovodní a kanalizační přípojky.
19. Rozpočtové opatření č. 1/2025
20. Přihlášení do soutěže Vesnice roku
21. Diskuse, jiné
22. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan (*dále také jako „Zastupitelstvo obce“ nebo zkr. „ZO“*) bylo zahájeno v 18:02 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo obce bylo usnášéníschopné po celou dobu zasedání. Na zasedání bylo přítomno celkem 18 občanů obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pro zasedání zastupitelstva dne 27.2.2025

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka, MBA.
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Michala Bílka a Ing. Kamilu Pantoflíčkovou.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 19/1/25 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 27. 2. 2025.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 19/2/25 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Ing. Antonín Bernard informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 18 ze dne 27. 12. 2024 projednalo následující body:

18/1 - ZO URČILO zapisovatele a **ZVOLILO** ověřovatele.

18/2 - ZO SCHVÁLILO program zasedání.

18/3 - ZO PROVEDLO kontrolu plnění usnesení a **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis č. 17.

18/4 - ZO PROJEDNALO Žádost o dotaci na podporu financování sociálních a zdravotních služeb Charity Vlašim.

Nebyl vznesen žádný návrh usnesení. Žádosti nebylo vyhověno.

18/5 - ZO SCHVÁLILO záměr a uzavření smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných míst, pozemků v lokalitě Z09 (k.ú. Přestavky u Čerčan parc.č. 493, 497/1, 498/1 a 444), k distribuční soustavě ČEZ Distribuce, a.s. s úhradou podílu na oprávněných nákladech v celkové výši 365 750 Kč za celou lokalitu.

Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení s ČEZ Distribuce a.s. byla uzavřena.

18/6 - ZO SCHVÁLILO přijetí finančního daru na podporu využívání volného času dětí a mládeže – činnost dětského kroužku „Šikovné ručičky“ od PFelektro s.r.o ve výši 10 000 Kč.

Darovací smlouva byla uzavřena.

18/7 - ZO VZALO NA VĚDOMÍ schválený rozpočet DSO BENE-BUS na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu DSO BENE-BUS na roky 2026-2028.

Rozpočet DSO BENE-BUS je zveřejněn na internetových stránkách obce.

18/8 - ZO SCHVÁLILO svým neuvolněným členům za výkon funkce novou výši měsíční odměny dle §73 odst. 2 zákona o obcích a vyhlášení nové výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.

Nová výše odměn je účinná od 1.1.2025.

18/9 - ZO SCHVÁLILO rozpočet obce Přestavky u Čerčan na rok 2025. Závazným ukazatelem jsou paragrafy.

Rozpočet obce na rok 2025 je zveřejněn na internetových stránkách obce.

18/10 - ZO SCHVÁLILO střednědobý výhled rozpočtu obce Přestavky u Čerčan na roky 2026 až 2028.

Střednědobý výhled rozpočtu obce je zveřejněn na internetových stránkách obce.

18/11 - ZO SCHVÁLILO rozpočet MŠ Přestavky u Čerčan na rok 2025.

Rozpočet MŠ na rok 2025 je zveřejněn na internetových stránkách obce.

18/12 - ZO SCHVÁLILO střednědobý výhled rozpočtu MŠ Přestavky u Čerčan na roky 2026 až 2028.

Střednědobý výhled rozpočtu MŠ je zveřejněn na internetových stránkách obce.

18/13 - ZO SCHVÁLILO navržené rozpočtové opatření č. 7 pro rok 2024.

Rozpočtové opatření č. 7/2024 je zveřejněno na internetových stránkách obce.

Ze strany zastupitelů ani ověřovatelů nebyly vzneseny žádné další námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 18 ze zasedání dne 27. 12. 2024.

4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – výstavba a oprava chodníku

Jedná se o první dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 6. 9. 2024 na akci „Výstavba a oprava chodníků Přestavky při komunikaci II/109“. Tímto dodatkem se upravuje rozsah díla. Část trasy navrženého chodníku v prostoru plánovaného chodníkového přejezdu, včetně opravy místní komunikace za tímto přejezdem bude realizována po dokončení realizace nové kanalizace v obci Přestavky u Čerčan, a to z důvodu nezbytné překládky dešťové kanalizace, což se provede společně s plánovanou realizací kanalizace odpadních vod. Rozpočet akce bude proto snížen o méněpráce ve výši 84 265,87 Kč bez DPH. V ostatních bodech a ujednání se smlouva o dílo v dodatku č. 1 upraveném znění nemění a zůstává platná v původním znění včetně termínu plnění do 31.12.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 6.9.2024 se společností Skanska a.s., IČ: 26271303.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem dodatku smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 19/4/25 bylo přijato.

5. Dodatek č. 3 smlouvy o dílo – rybník V zatáčce

Jedná se o třetí dodatek ke smlouvě o dílo na akci „Odbahnění a stavební úpravy rybníku V Zatáčce“. Tímto dodatkem se upravuje rozsah díla specifikovaného Smlouvou o Dílo ze dne 23.9.2022, ve znění dodatku č. 1 k ní, ze dne 28.11.2023 a dodatku č. 2 ze dne 22.8.2024.

Dílo se uzavřením dodatku č. 3 skládá z částí stavby vymezené oceněným výkazem výměr, tedy přílohou č. 1 Smlouvy o Dílo, v rozsahu stavebních objektů: SO1 – Odbahnění zdrže, SO4 – Bezpečnostní přeliv včetně odečtu již hotových prací. Cena díla bez DPH činí celkem 1 395 753 Kč bez DPH, což je o cca 129 000 Kč více než v případě rozsahu prací v dodatku č. 2.

V ostatních bodech a ujednání se smlouva o dílo nemění a zůstává platná ve znění dle platných dodatků včetně termínu plnění do 31.12.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 23.9.2022 se společností GREENMAN s.r.o., IČO 24193259.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem dodatku smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 19/5/25 bylo přijato.

6. Dohoda o změně hranice katastrálního území obce – rybník V Zatáčce

Místostarosta Ing. Radek Novák navrhl změny hranic katastrálního území obce Přestavlky u Čerčan. Jedná se o pozemky v k.ú. Vranov u Čerčan, parc. č. **1413/2**, vodní plocha, o výměře 6441 m², parc. č. **1432/7**, orná půda, o výměře 13 m², parc. č. **2042/4**, ostatní plocha, o výměře 114 m² a pozemky v k.ú. Vranovská Lhota, parc. č. **1369/1**, vodní plocha, o výměře 614 m² a parc. č. **1369/2**, vodní plocha, o výměře 2403 m².

Obec Přestavlky u Čerčan je vlastníkem všech uvedených pozemků a hospodaří na nich, nalézá se na nich část vodního díla – rybník V zatáčce, který pravidelně udržuje. Toto vodní dílo zasahuje do celkem tří katastrálních území: Přestavlky u Čerčan, Vranov a Vranovská Lhota.

Dohoda o změně hranic katastrálních území a obcí Vranov a Přestavlky u Čerčan je připravena, bylo rovněž předjednáno s obcí Vranov, kteří vznesli požadavek i na změnu katastrálního území na Čistcích a s tím spojené místní komunikace, která je z půlky ve vlastnictví Vranova. Obec Přestavlky by si také přála vypořádání této komunikace, která je pro obec Vranov nevyužitelná, ale v dohledné době to nebude z následujících důvodů možné. Několik jednání již v minulosti probíhalo.

Vypořádání v lokalitě Čistec se jeví jako běh na velmi dlouhou trať a výsledek je v nedohledu, jelikož obec Přestavky v této lokalitě není vlastníkem pozemků v k.ú. Vranovská Lhota, dále je zapotřebí vytyčit komunikaci, zajistit dělení/sloučení celkem 18 pozemků od 7 různých vlastníků, vlastníci se směnou nebo odkupem musí souhlasit a ani není možné všechny vlastníky dotčených pozemků zkontaktovat (jeden je 105letý z Rakouska).

Oproti tomu v lokalitě rybníka V zatáčce probíhá stavba/rekonstrukce vodního díla a bylo by pro nás vhodné, zapsat tuto stavbu jako jednu parcelu v jednom katastrálním území. Nejedná se o žádnou změnu vlastnictví pozemků, ani není nutné finanční vyrovnání. Rybníky a vodní plocha jsou osvobozeny od daně z nemovitostí. Celkový příjem obce Vranov na dani z nemovitosti je okolo 120 Kč ročně.

Starosta obce Jan Mikulanda proto navrhl schválit změnu ze strany Přestavky a ve formátu starosta a místostarosta pokračovat v jednání s obcí Vranov a požádáme o projednání této dohody na příštím zastupitelstvu obce Vranov. Případné vyhovění naší žádosti přinese snížení administrativní zátěže v evidenci a správě majetku obce. Očekávaný rozdíl v příjmu rozpočtu obce Vranov dle rozpočtového určení daní vlivem snížení výměry katastrálního území o necelý 1 ha z celkových 949 ha bude velmi malý až téměř nulový díky malému koeficientu (0,03) oproti jiným kritériím např. počtu obyvatel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** Dohodu o změně hranic obcí a katastrálních území s obcí Vranov, IČO: 00232980.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu a místostarostu Ing. Radka Nováka dalším jednáním v této věci a starostu obce podpisem dohody.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 19/6/25 bylo přijato.

7. Smlouva o dílo a o poskytování služeb – Gplus s.r.o.

Jde o smlouvu o editorství pro průběžné vkládání dat vybraných částí dopravní a technické infrastruktury do digitální technické mapy České republiky. Za poskytnuté práce tedy zpracování změnových dat za každou část DTI, uhradí objednatel poskytovateli jednorázovou odměnu za ve výši 1800 Kč bez DPH, plus 30Kč za každý změnový bod v předaném souboru JVF.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** Smlouvu o dílo a o poskytování služeb se společností GPlus, s.r.o., IČO: 45537691.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 19/7/25 bylo přijato.

8. Přijetí dotace vybavení pro spolky

Jde o schválení přijetí dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027, Intervence 52.77 – LEADER, MAS Posázaví o.p.s. na projekt „Vybavení pro spolky v obci Přestavlky u Čerčan“. Celkové náklady projektu jsou 497 286 Kč, z toho dotace činí 70% ve výši 348 100 Kč.

Vybavení pro spolky, určené především na rozvoj spolkové činnosti a práci s dětmi a mládeží, bylo pořízeno v roce 2024. Z tohoto důvodu byla modernizována i zasedací místnost, za což se nejvíce zasloužil místostarosta Ing. Radek Novák. Modernizovaná multifunkční společenská místnost bude sloužit nejen obecnímu úřadu, ale také dětskému kroužku Šikovné ručičky, Mateřské škole a dalším spolkovým aktivitám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** přijetí dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027, Intervence 52.77 – LEADER, MAS Posázaví o.p.s. a uzavření Dohody o poskytnutí dotace, registrační číslo projektu 24/001/52775/117/000978, název projektu „Vybavení pro spolky v obci Přestavlky u Čerčan“.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem Dohody o poskytnutí dotace.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 19/8/25 bylo přijato.

9. Žádost o poskytnutí příspěvku organizaci Tři, z.ú

Na obec přišla žádost společnost TŘI, z.ú. o příspěvek na provoz hospice Dobrého Pastýře v Čerčanech a poskytování domácí hospicové péče v našem regionu ve výši 15 000 Kč. V roce 2024 obec Přestavlky podpořila hospic částkou 10 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce na rok 2025 společnosti TŘI z.ú., IČ 18623433, na provoz hospice a poskytování hospicové péče ve výši 15.000 Kč
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem darovací smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 19/9/25 bylo přijato.

10. Žádost o příspěvek na činnost – Linka bezpečí

Na obec dorazila žádost o podporu Linky bezpečí, z.s. Tato nezisková organizace žádá o podporu dětské krizové linky příspěvkem 4000 Kč. V minulém roce podporovalo tuto linku 1867 měst, městysů a obcí. V roce 2024 jsme podpořili částkou 1000 Kč.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** příspěvek formou finančního daru Lince bezpečí, z.s., IČO: 61383198 na provoz dětské krizové linky ve výši 4.000, - Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem darovací smlouvy.

Nebyl vzneseny žádné námitky proti usnesení. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení č. 1.

Výsledek hlasování:

Pro : 1 (Pantoflíčková), proti : 6 (Mikulanda, Novák, Bernard, Stibůrek, Bílek, Bohatová), zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení nebylo přijato.

Člen zastupitelstva Ing. Antonín Bernard navrhl usnesení č. 2 se sníženou výší příspěvku na 1000 Kč.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** příspěvek formou finančního daru Lince bezpečí, z.s., IČO: 61383198 na provoz dětské krizové linky ve výši 1.000, - Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem darovací smlouvy.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení č. 2.

Výsledek hlasování:

Pro : 4 (Pantoflíčková, Bernard, Bohatová, Bílek), proti : 3 (Mikulanda, Novák, Stibůrek), zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 19/10-2/25 bylo přijato.**11. Záměr prodeje pozemku č. 440/9**

Na obec přišla žádost o prodej pozemku v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 440/9. Obec dle § 39 zákona o obcích musí nejprve zveřejnit záměr prodeje a teprve poté dle předložených nabídek schválit prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** záměr prodeje pozemku v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 440/9.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radkovi Novákovi zveřejnění záměru prodeje.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 0, proti : 7 (všichni přít.), zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení nebylo přijato.**12. Koupě části pozemku parc.č. 798/2**

Jde o část pozemku parc.č. 798 v k.ú. Přestavlky u Čerčan o výměře 255 m² (pod místní komunikací směrem na Hořálku), dle GP 727-108/2024 jde o nově vznikající pozemek parc.č. 798/2. Cena je

stanovena dle znaleckého posudku o obvyklé ceně pozemků znalce Ing. Michala Spousty, PhD. č. 074758/2024.

Jedná se o koupi, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 6.11.2024 usnesením č. 17/8/24. Obec podnikla v této věci již několik kroků. Veškeré potřebné dokumenty potřebné pro dělení a smlouva o prodeji jsou obcí již připraveny. Nicméně prodávající pan [REDAKCE] ve své zprávě doručené na obecní úřad mailem dne 20.1.2025 uvedl, že s částkou schválenou zastupitelstvem a uvedenou znalcem ve výši 35 741 Kč nesouhlasí a požaduje za uvedenou část pozemku údajnou cenu obvyklou 125 945,- Kč, na který dal údajně souhlas, jinak nárokuje neschválené a nedůvodné nájemné od 1.1.2025 ve výši 2000 Kč.

Obec Přestavlky u Čerčan má zájem věc vypořádat, ale nechce diskriminovat jednotlivé vlastníky za odkup obdobných pozemků v minulých letech, a také z důvodu očekávaných velkých výdajů, zastupitelstvu navrhuje schválenou kupní cenu ponechat a znovu prodávajícímu nabídnout cenu 35 741 Kč, za kterou je obec ochotna pozemek koupit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **POTVRZUJE** výši ceny 35 741 Kč za koupi pozemku parc.č. 798 v k.ú. Přestavlky u Čerčan schválenou dne 6.11.2024 usnesením č. 17/8/24.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi vyrozumět prodávající stranu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 19/12/25 bylo přijato.

13. Kanalizace Přestavlky, vodovod Borka – výsledek dotazníkového šetření

Projekty výstavby vodovodu a kanalizace, včetně získaných dotací, dalších podmínek financování a předpokládanou výší poplatku za zhodnocení pozemku, za připojení k vodovodní a kanalizační síti, byly podrobně představeny v rámci veřejné schůze dne 17.1.2025 a občané obce měli možnost vyjádřit svůj souhlas nebo nesouhlas s plánovanou stavbou jednoduchým prohlášením. Byla představena i předpokládaná cena vodného a stočného a představeny všechny klady i záporny uvažovaných projektů. Návratnost prohlášení předčila očekávání. Prohlášení ke kanalizaci v Přestavlkách odevzdalo celkem **81 %** ze všech dotčených stavebních objektů (čísel popisných a evidenčních). Prohlášení k vodovodu na Borkách odevzdalo celkem **71 %** ze všech dotčených stavebních objektů (čísel popisných a evidenčních).

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **BERE NA VĚDOMÍ** výsledek dotazníkového šetření u občanů obce a vlastníků nemovitostí v části obce Přestavlky u Čerčan, kdy se stavbou kanalizace a podmínek připojení vyslovilo **101 SOUHLAS (91,8 %)** a **9 NESOUHLAS (8,2 %)** z celkově 110 odevzdaných prohlášení.
- II. **SCHVALUJE** provedení všech potřebných kroků pro zahájení stavby ČOV a kanalizace v části obce Přestavlky u Čerčan.
- III. **BERE NA VĚDOMÍ** výsledek dotazníkového šetření u občanů obce a vlastníků nemovitostí v části obce Borka, kdy se stavbou vodovodu a podmínek připojení vyslovilo **82 SOUHLAS (95,3 %)** a **4 NESOUHLAS (4,7 %)** z celkově 86 odevzdaných prohlášení.

- IV. **SCHVALUJE** provedení všech potřebných kroků pro zahájení stavby přivaděče z Čerčan a vodovodu v části obce Borka.
- V. **SCHVALUJE** provedení všech potřebných kroků vedoucích k tomu, aby po dokončení a kolaudaci stavby vodovodu i kanalizace byla jediným provozovatelem vodovodu a kanalizace obec Přestavky u Čerčan.

Člen zastupitelstva Martin Stibůrek navrhl úpravu usnesení vyjmutím článků II, IV a V.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení č.2.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **BERE NA VĚDOMÍ** výsledek dotazníkového šetření u občanů obce a vlastníků nemovitostí v části obce Přestavky u Čerčan, kdy se stavbou kanalizace a podmínek připojení vyslovilo
101 SOUHLAS (91,8%) a 9 NESOUHLAS (8,2%) z celkově 110 odevzdaných prohlášení.
- II. **BERE NA VĚDOMÍ** výsledek dotazníkového šetření u občanů obce a vlastníků nemovitostí v části obce Borka, kdy se stavbou vodovodu a podmínek připojení vyslovilo
82 SOUHLAS (95,3%) a 4 NESOUHLAS (4,7%) z celkově 86 odevzdaných prohlášení.

Výsledek hlasování:

Pro : 1 (Stibůrek), proti : 5 (Mikulanda, Novák, Bernard, Bohatová, Bílek),
zdržel se : 1 (Pantoflíčková), nepřítomen : 0

Usnesení nebylo přijato.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení č. 1 v původním znění.

Výsledek hlasování:

Pro : 6 (Mikulanda, Novák, Bernard, Pantoflíčková, Bílek, Bohatová), proti : 0,
zdržel se : 1 (Stibůrek), nepřítomen : 0

Usnesení č. 19/13-1/25 bylo přijato.

14. Vstup do DSO Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov

Správní rada dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov dne 15.1.2025 za přítomnosti starosty Jana Mikulandy, místostarosty Ing. Radek Nováka a starostů obcí Hvězdonice a Chocerady projednala financování stavby a vyslovuje souhlas se zapojením DSO do financování stavby – části: Přivaděcí řad Čerčany – Borka v předpokládané výši 13.28 mil. Kč za předpokladu, že obec Přestavky u Čerčan se stane členem dobrovolného svazku a že předá pořízený majetek bezúplatně do majetku svazku až pominou překážky převodu podmínky z důvodu dotace a DPH.

Z důvodu připojení na vodovodní přivaděč a zajištění financování vodovodu, kdy výši spoluúčasti ze získané dotace za vodovodní přivaděč Čerčany-Borka, který v budoucnu bude pokračovat na trase Borka, Přestavky, Hvězdonice, Chocerady, kompletně uhradí DSO „Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov“ se obec Přestavky po předchozím projednání rozhodla vstoupit do tohoto dobrovolného svazku obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan na svém zasedání konaném dne 27.2.2025 po předchozím projednání vstupu do dobrovolného svazku obcí „Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov“, IČO:

02468085, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, a podmínek Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 13.12.2013, a stanov, které tvoří její nedílnou přílohu,

- I. **SOUHLASÍ** se stanovami DSO a Smlouvou o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 13.12.2013;
- II. **SCHVALUJE** přistoupení k podmínkám Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 13.12.2013;
- III. **JMENUJE** Jana Mikulandu, starostu obce, jako člena správní rady dobrovolného svazku obcí Vodovodní přívaděč Javorník – Benešov;
- IV. **SCHVALUJE** vklad do majetku DSO v celkové výši 200 000 Kč, přičemž od této částky budou odečteny náklady na projektovou dokumentaci přívaděče Čerčany-Borka;
- V. **UKLÁDÁ** starostovi obce Janu Mikulandovi provedení všech úkonů vedoucích k realizaci čl. I až IV tohoto usnesení;
- VI. **POVĚŘUJE** starostu obce podpisem přistoupení ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí „Vodovodní přívaděč Javorník – Benešov“ ze dne 13.12.2013.

Členka zastupitelstva Ing. Kamila Pantoflíčková vznesla námitku, že neměla čas prostudovat veškeré podklady, jelikož byly zaslány pouhý jeden den (večer) před zasedáním. Vzhledem k tomu o jak rozsáhlé materiály se jedná – stanovy a smlouva o vytvoření DSO, společně s dalšími členy zastupitelstva požádali o odložení na další zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu odložení tohoto bodu na příští zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Starosta obce Jan Mikulanda po projednání se zastupiteli navrhl termín dalšího zasedání v úterý 11.3.2025 od 19:00 hodin.

Odloženo k projednání na zasedání zastupitelstva dne 11.3.2025.

15. Vodovod Borka – výběrové řízení na zhotovitele

Pro podání nabídek na realizaci podlimitního zadávacího řízení na stavbu Přestavky u Čerčan – Vodovod Borka byli osloveni 4 dodavatelé – WITENDR s.r.o., 3L studio s.r.o., Mgr. Kateřina Koláčková a EVRI 2004 s.r.o.

Předmětem díla je zpracování a organizace zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek – podlimitní jednací řízení s uveřejněním na stavební práce, pro výběr zhotovitele u projektu „Přestavky u Čerčan – Vodovod Borka“ v souladu s legislativou a požadavky poskytovatele dotace.

Nejnižší nabídku podala společnost WITENDR s.r.o. Nabízená cena je za kompletní administraci a organizaci veřejné zakázky. Zpracováním zadávací dokumentace je myšleno i zpracování návrhu Smlouvy o dílo, zajištění odborné a administrativní podpory a předání závěrečné dokumentace pro kontrolní orgány a Státní fond životního prostředí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** uzavření smlouvy o dílo se společností WITENDR s.r.o., IČ: 07187041, se sídlem Braunerova 563/7, Praha 8 – Libeň za nabídkovou cenu 35 000 Kč bez DPH, jejíž předmětem je

organizace zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek – podlimitní jednacím řízení s uveřejněním na stavební práce, pro výběr zhotovitele u projektu „Přestavky u Čerčan – Vodovod Borka“ v souladu s podmínkami dotace Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP ČR).

- II. **USTANOVUJE** hodnotící komisi ve složení: Jan Mikulanda jako předseda, Ing. Antonín Bernard, Ing. Radek Novák jako členové a **UKLÁDÁ** této komisi ve spolupráci se společností WITENDR s.r.o. předložit zastupitelstvu nejuhodnější nabídku.
- III. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu ke všem úkonům souvisejících se zadávacím řízením dle čl. I podle zákona vyjma výběru dodavatele.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 19/15/25 bylo přijato.

16. Kanalizace Přestavky – VŘ na technický dozor stavebníka

Jde o vyhlášení výběrového řízení na výkon technického dozoru stavebníka na akci „Kanalizace a ČOV Přestavky u Čerčan“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** provedení výběrového řízení na výkon technického dozoru stavebníka na akci „Kanalizace a ČOV Přestavky u Čerčan“.
- II. **USTANOVUJE** hodnotící komisi ve složení: Jan Mikulanda jako předseda, Ing. Antonín Bernard, Ing. Radek Novák jako členové a ukládá této komisi předložit zastupitelstvu nejuhodnější nabídku.
- III. **POVĚŘUJE** provedením veškerých úkonů výběrového řízení Posázaví o.p.s. a starostu obce Jana Mikulandu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 19/16/25 bylo přijato.

17. Žádost o dotaci ze Středočeského Infrastrukturního fondu

Jde o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Životní prostředí. Dotaci dle tohoto Programu lze poskytnout na projekt, který splňuje účel vymezený v Tematickém zadání tohoto Programu. Současně musí být tento projekt **spolufinancován** z jiných veřejných zdrojů, než jsou zdroje poskytovatele a příjemce, přičemž v této souvislosti musí být žadateli ze strany jiného veřejného poskytovatele vydáno „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“. Výše dotace je maximálně 5 milionů Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Životní prostředí.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem a odesláním žádosti o poskytnutí dotace.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 19/17/25 bylo přijato.

18. Nabídka projektové dokumentace na vodovodní a kanalizační přípojky.

Pro podání nabídek byli osloveni 3 dodavatelé – ENVISYSTEM, s. r. o., Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro cca 130 vodovodních přípojek v části obce Borka a cca 130 kanalizačních přípojek v části obce Přestavlky.

Ing. Antonín Bernard navrhl využít výhodné společné nabídky projektu kanalizační i vodovodní přípojky v části obce Přestavlky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** uzavření smlouvy o dílo se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. se sídlem Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5, IČ: 47116901, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace domovních přípojek u projektu „Přestavlky u Čerčan – Vodovod Borka“ a „Kanalizace a ČOV Přestavlky u Čerčan“ v souladu s legislativou, za nabídkovou cenu 3300 Kč bez DPH za projekt vodovodní nebo kanalizační přípojky pro jeden objekt, popř. 4400 Kč bez DPH za obě přípojky pro jeden objekt.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o dílo.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 19/18/25 bylo přijato.

19. Rozpočtové opatření č. 1/2025

Návrh prvního rozpočtového opatření pro rok 2025 připravila paní účetní dle aktuální potřeby. Změny jsou v příjmech (+ 38 tis. Kč) i ve výdajích (+ 576 tis. Kč). Největší změny jsou z důvodu připojení stavebních pozemků v majetku obce k elektrické síti. Plánovaný schodek bude hrazen z úspor minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2025.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění rozpočtového opatření na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 19/19/25 bylo přijato.

20. Přihlášení do soutěže Vesnice roku

Cílem soutěže Vesnice roku v Programu obnovy venkova je snaha povzbudit obyvatele venkova k aktivní účasti na rozvoji svého domova, zveřejnit rozmanitost a pestrost realizace strategických dokumentů zabývajících se rozvojem obce a upozornit širokou veřejnost na význam venkova.

Soutěž staví na principech udržitelného rozvoje venkova, které se postupně stávají zásadní a nedílnou součástí rozvoje obcí. Základním soutěžním kritériem je rozvoj účastníka soutěže. Soutěž zohledňuje rozdíly mezi regiony České republiky, velikostmi obcí, jejich polohu a k tomu přiměřené míry jejich vybavenosti. Rovněž je přihlíženo k velikosti katastru obce i přírodnímu a jinému bohatství, které není zapříčiněno rozvojem obce.

Soutěže se mohou zúčastnit obce (města i městyse) vesnického charakteru, které mají maximálně 7 500 obyvatel a které mají zpracovaný vlastní strategický dokument zabývající se rozvojem obce. Do soutěže se obec hlásí vždy jako celek, včetně všech svých místních částí. Registrační poplatek je stanoven ve výši 1 000,- Kč za přihlášku + 3,- Kč za každého trvale žijícího obyvatele obce.

Starosta společně s místostarostou vysvětlili důvody proč navrhovali se do této soutěže přihlásit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** přihlášení do soutěže Vesnice roku včetně uhrazení registračního poplatku.
- II. **UKLÁDÁ** starostovi obce Janu Mikulandovi provedení všech potřebných úkonů k přihlášení obce do soutěže a místostarostovi Ing. Radku Novákovi zpracování grafické přílohy přihlášky.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 19/20/25 bylo přijato.

21. Diskuse, jiné

Starosta obce Jan Mikulanda informoval, o spolufinancování nástavby 3 NP ZŠ Čerčany, kde dosud není provedeno výběrové řízení na zhotovitele, tudíž není známá konečná cena ani příspěvek okolních obcí. Zatím není ani jistá dotace, na kterou byl projekt připraven.

Starosta pozval všechny na „Dětský karneval“, který pořádají spolky ve spolupráci s obcí dne 15.3.2025 od 14:00 hodin a na „Pochod pro mozek“, který dne 16.3.2025 od 14:00 hod. pořádá obec ve spolupráci s Právě teď!, o.p.s.

Starosta dále oznámil, že dne 16.3.2025 od 9:00 hodin proběhne úklid obecního skladu, kde požádá místní spolky o dobrovolnou brigádní pomoc.

Pan Klofanda navrhl zahájit tradici masopustu a maškarního průvodu. Starosta reagoval, že pokud se toho někdo organizačně ujme, tak ho obec podpoří.

22. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 19:20 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 27. 2. 2025 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 27.2. 2025 (počet stran: 1)
3. Rozpočtové opatření č. 1/2025 (počet stran: 1)

Zápis byl vyhotoven dne: 5. března 2025

Zapisovatel: Ing. Radek Novák, MBA

Ověřovatelé zápisu: Michal Bílek a Ing. Kamila Pantoflíčková

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: