



Zápis č. 30

**ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan
konaného dne 25.8.2021
v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 19:00 hod.**

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Zdeněk KREJCÁREK, Marie KLAUZOVÁ, Ing. Antonín BERNARD, Helena BOHATOVÁ, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ

Nepřítomní zastupitelé:

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova – Technika pro údržbu veřejného prostranství
5. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství – Odbahnění a stavební úpravy rybníku "V Zatáčce"
6. Přijetí dotace z SFŽP – Přestavky - vrt (parc. č. 625/10)
7. Dodatek ke smlouvě na akci „Přestavky – vrt (parc. č. 625/10)“
8. Přijetí účelového příspěvku na provoz MŠ od obce Vranov
9. Poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce
10. Záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 88/1
11. Záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 973
12. Zřízení věcného břemene pro zařízení ČEZ Distribuce, a.s (k parc.č. 460/10)
13. Zřízení věcného břemene pro zařízení ČEZ Distribuce, a.s (kabelové vedení VN a NN a trafostanice)
14. Zřízení služebnosti inženýrské sítě – KSÚS – vodovod Borka
15. Modernizace a vybavení areálu hřiště Přestavky u Čerčan
16. Revokace usnesení č. 25/7/21
17. Diskuse, jiné
18. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan bylo zahájeno v 19:07 hodin starostou obce Janem Mikulandou (dále jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Starosta upozornil přítomné, že každý účastník tohoto zasedání je povinen dodržovat platná mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky!

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo usnášenischopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **URČUJE** zapisovatele zasedání zastupitelstva dne 25.8.2021 Ing. Radka Nováka a **VOLÍ** ověřovatele Ing. Kamilu Pantoflíčkovou a Marii Klauzovou.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 30/1/21 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 25.8.2021.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 30/2/21 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Zdeněk Krejčárek informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 29 ze dne 7.7.2021 projednalo a přijalo tato usnesení:

29/1 až 29/3 - Zastupitelstvo obce **URČILO** zapisovatele, **ZVOLILO** ověřovatele a **SCHVÁLILLO** program zasedání. Zastupitelstvo **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis ze zasedání č. 28.

29/4 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** peněžitý dar obci Hrušky, okr. Břeclav IČ: 00283185 ve výši 50 000,- Kč. **Darovací smlouva byla podepsána a finanční dar odeslán.**

29/5 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** Plán rozvoje sportu 2021-2030 obce Přestavlky u Čerčan.

29/6 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** přijetí finančního daru na vybavení zásahové jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Přestavlky u Čerčan od společnosti Intoit, s.r.o. ve výši 50 000 Kč. **Smlouva byla podepsána.**

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné jiné námitky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení. **Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis č.29 ze zasedání dne 7.7.2021.**

4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova – Technika pro údržbu veřejného prostranství

Jedná se o dotaci na komunální techniku z Fondu obnovy venkova z rozpočtu Středočeského kraje. Komunální technika – traktor a příslušenství je již pořízena. Starosta obce poděkoval firmě Agro Přestavky a.s. za pomoc při zprovoznění pořízené komunální techniky a příslušenství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** přijetí dotace z Programu 2021–2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova na akci „Technika pro údržbu veřejného prostranství“ ve výši 399 000 Kč, ev.č. žádosti: FRV/VEI/043557/2021 a **POVĚŘUJE** starostu obce podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 30/4/21 bylo přijato.

5. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství – Odbahnění a stavební úpravy rybníku "V Zatáčce"

Jedná se o dotaci na odbahnění a stavební úpravy rybníku "V Zatáčce" z Fondu životního prostředí a zemědělství z rozpočtu Středočeského kraje. Zastupitelstvo realizaci akce podmínilo podáním další žádosti o dotaci z MZe. Problémem je, že byla v rybníku objevena kriticky ohrožená rostlina Plavín štítnatý. Je to vodní rostlina připomínající na první pohled leknín.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** přijetí dotace z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na akci „Odbahnění a stavební úpravy rybníku V Zatáčce“ ve výši 1 000 000 Kč, ev.č. žádosti: FŽP/RVN/044004/2021 a **POVĚŘUJE** starostu obce podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 30/5/21 bylo přijato.

6. Přijetí dotace z SFŽP – Přestavky - vrt (parc. č. 625/10)

Jedná se o dotaci na připojení nového vrtu ze Státního fondu živ. prostředí. Realizace díla již probíhá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Přestavky - vrt (parc. č. 625/10)“ ve výši 1 054 515 Kč, **ZAVAZUJE SE** k financování částky 451 935 Kč z vlastních zdrojů a **POVĚŘUJE** starostu obce podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 30/6/21 bylo přijato.

7. Dodatek ke smlouvě na akci „Přestavky – vrt (parc. č. 625/10)“

Předmětem dodatku smlouvy mezi obcí Přestavky a zhotovitelem je změna doby plnění z důvodu aktuálního nedostatku elektromateriálu a součástek. Změna doby plnění a termínu dokončení díla na 31.10.2021 je v souladu se Smlouvou o dílo s článkem XIV Vyšší moc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 4. 5. 2021 uzavřené mezi obcí Přestavky u Čerčan a Milanem Moravcem a **POVĚŘUJE** starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 30/7/21 bylo přijato.

8. Přijetí účelového příspěvku na provoz MŠ od obce Vranov

Jde o jednorázový příspěvek na vybudování sociálního zařízení a jeho vybavení v MŠ Přestavky z důvodu navýšení maximálního počtu navštěvujících dětí o jedno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** přijetí účelového příspěvku na provoz MŠ Přestavky od obce Vranov, IČ: 00232980 ve výši 30 000 Kč a **POVĚŘUJE** starostu obce podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 30/8/21 bylo přijato.

9. Poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce

Starosta obce navrhl poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva Ing. Antonínu Bernardovi za projektovou přípravu a poradenské služby v rámci podání žádostí o dotace a nadstandardní provedení stavebního dozoru u akcí realizovaných obcí.

Ing. Antonín Bernard poděkoval a oznámil osobní vztah k projednávané věci dle zákona o střetu zájmů, proto se zdrží hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce dle §76 odst. 1 až 5 zákona o obcích **SCHVALUJE** poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce Ing. Antonínu Bernardovi v maximální možné výši 4 800 Kč (před odečtením zákonných odvodů) za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce, a to za bezplatnou projektovou přípravu a poradenské služby v rámci podání žádostí o dotace a nadstandardní provedení stavebního dozoru u akcí realizovaných obcí. Zastupitelstvo obce **UKLÁDÁ** paní účetní tuto odměnu vyplatit společně s následující běžnou odměnou člena zastupitele.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (Mikulanda, Novák, Krejčárek, Bohatová, Pantoflíčková, Klauzová) proti: 0, zdržel se: 1 (Bernard), nepřítomen: 0

Usnesení č. 30/9/21 bylo přijato.

10. Záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 88/1

Záměr se vyhláší na žádost vlastníka sousedního pozemku parc.č. 87/1 z důvodu výstavby posuvných vrat. Dle návrhu se po oddělení jedná o pozemek o výměře 61 m². Cena obvyklá byla stanovena dle prodeje části pozemku 88/1, schváleného zastupitelstvem obce dne 28.12.2020, vycházející ze znaleckého posudku Ing. Michala Spousty, Ph.D. č. 90-21/2020. Minimální cena uvedeného pozemku účelově využitelného jako zahrada - zastavitelná plocha je stanovena na 438,99 Kč za m².

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** záměr odprodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 88/1 v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Dle návrhu se po oddělení jedná o pozemek o výměře 61 m² za stanovenou minimální cenu 26 778 Kč (438,99 Kč za m²). Zastupitelstvo **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit záměr prodeje.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 30/10/21 bylo přijato.

11. Záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 973

Jedná se o část pozemku parc.č. 973 v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Záměr se vyhláší na žádost vlastníka sousedního pozemku z důvodu vypořádání zaplaceného a užívaného pozemku. Tento pozemek nijak nezasahuje do tělesa komunikace včetně zeleného pásu. Dle návrhu geometrického plánu č. 666-264/2021 od firmy GEDEX se jedná o oddělený pozemek parc.č. 973/2 s výměrou 50 m². Dle obvyklých cen podobných pozemků se stejným účelovým využitím bude stanovena cena dle znaleckého posudku Ing. Michala Spousty, Ph.D. č. 90-21/2020. Minimální cena uvedeného pozemku účelově využitelného jako zahrada – zastavitelná plocha je stanovena na 438,99 Kč za m².

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** záměr odprodeje částí pozemku v majetku obce parc.č. 973 v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Dle návrhu se po oddělení jedná o pozemek o výměře 50 m² za stanovenou minimální cenu 21 950 Kč (438,99 Kč za m²). Zastupitelstvo **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit záměr prodeje.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 30/11/21 bylo přijato.

12. Zřízení věcného břemene pro zařízení ČEZ Distribuce, a.s (k parc.č. 460/10)

Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku obce parc.č. 462/8, v k.ú. Přestavlky u Čerčan pro zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. – nové kabelové vedení v lokalitě Borka k parcele č. 460/10. Předpokládaný rozsah omezení dotčených pozemků věcným břemenem činí 3 bm + 1ks rozpojovací skříně. Finanční náhradu za zřízení věcného břemene provede ČEZ Distribuce, a. s. v jednorázové celkové výši 2000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 462/8 v k.ú. Přestavlky u Čerčan pro zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. - nové kabelové vedení NN k pozemku parc.č. 460/10 a **POVĚŘUJE** starostu obce podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 30/12/21 bylo přijato.

13.Zřízení věcného břemene pro zařízení ČEZ Distribuce, a.s (kabelové vedení VN a NN a trafostanice)

Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku obce parc.č. 100/16, 947/1, 948/1, 948/3, 88/1 v k.ú. Přestavlky u Čerčan pro zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. – nové kabelové vedení VN a NN a trafostanice v lokalitě Přestavlky. Předpokládaný rozsah omezení dotčených pozemků věcným břemenem činí 286 bm. Finanční náhradu za zřízení věcného břemene provede ČEZ Distribuce, a. s. v jednorázové celkové výši 9200,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku obce parc.č. 100/16, 947/1, 948/1, 948/3, 88/1 v k.ú. Přestavlky u Čerčan pro zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. - nové kabelové vedení NN a trafostanice. Zastupitelstvo obce **POVĚŘUJE** starostu podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 30/13/21 bylo přijato.

14.Zřízení služebnosti inženýrské sítě – KSÚS – vodovod Borka

Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku Středočeského kraje, ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje parc.č. 1639 v k.ú. Čerčany pro zařízení stavby „Vodovod Borka“. Předpokládaný rozsah omezení dotčených pozemků věcným břemenem činí 116 bm. Finanční náhradu za zřízení věcného břemene provede obec Přestavlky u Čerčan ve výši 28 072,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE smlouvu o** zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích v majetku Středočeského kraje, ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje parc.č. 1639 v k.ú. Čerčany pro zařízení stavby „Vodovod Borka“. Zastupitelstvo obce **POVĚŘUJE** starostu podpisem smlouvy a dalším jednáním v této věci.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 30/14/21 bylo přijato.

15. Modernizace a vybavení areálu hřiště Přestavlky u Čerčan

Zastupitelstvo obce dne 23.6.2021 usnesením č. 28/14/21 schválilo podání žádosti o dotaci v rámci programu „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“ od Národní sportovní agentury na akci „Modernizace a vybavení areálu hřiště Přestavlky u Čerčan“. Je potřeba schválit financování případné spoluúčasti obce ve výši 20 % celkových nákladů (200 tis. Kč). Jedná se především o pořízení chodníků kolem kabin, nových střídaček, fotbalových branek a záchytných sítí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SOUHLASÍ** s realizací akce „Modernizace a vybavení areálu hřiště Přestavlky u Čerčan“ a **ZAVAZUJE SE** spolufinancovat akci ve výši 20 % z celkových způsobilých výdajů projektu. Zastupitelstvo **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu dalším jednáním v této věci.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 30/15/21 bylo přijato.

16. Revokace usnesení č. 25/7/21

Dne 10.3.2021 zastupitelstvo obce usnesením č. 25/7/21 schválilo záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 938 v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Po zpřesnění hranic vlastníkem sousedního pozemku není nutné tento záměr realizovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **REVOKUJE** usnesení č. 25/7/21 ze zasedání dne 10.3.2021 v plném znění.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 30/16/21 bylo přijato.

17. Diskuse, jiné

Starosta obce Jan Mikulanda informoval, že v pátek 3.9.2021 proběhne od 12 do 13 hodin svoz nebezpečného odpadu a elektrošrotu. Svoz velkoobjemového odpadu bude realizován v sobotu 25.9.2021 a to v režimu jako na jaře, tedy opět jen jeden kontejner u hasičské zbrojnice, do kterého bude odpad tříděn a rovnán za pomoci hasičů.

Místostarosta Ing. Radek Novák doplnil, že na jednom z dalších zasedání bude nutné přijmout novou vyhlášku, která stanoví vyšší poplatek za svoz komunálního odpadu. Obec v současné chvíli svoz odpadu pro občany dotuje, jelikož zastupitelstvo loni nestihlo vyhlášku schválit, díky pozdnímu oznámení Technických služeb Benešov o navýšení cen. Letos se předpokládá další navýšení cen za svoz a likvidaci odpadu, dále už není dotací hrazen svoz bioodpadu, a pravděpodobně se bude hradit i svoz textilu. Nová výše poplatku bude záviset na všech vynaložených nákladech.

Starosta dále uvedl, že v termínu 9.-11.9.2021 obecní úřad pro zájemce zajistil kontrolu a čištění komínů. Zájemci se mohou objednat na obecním úřadě, uvedeném telefonním čísle nebo zapsat do tabulky v místním obchodě.

Dne 11.9.2021 proběhne v naší obci Vítání občánků.

Starosta informoval o proběhlém jednání s majitelkou pozemku parc.č. 570/1 v k.ú. Přestavlky u Čerčan týkající se věcného břemene vedení hlavního vodovodního řadu do obce. Majitelka souhlasí s věcným břemenem vedení vodovodu v zeleném pásu podél hranice pozemku.

Starosta obce veřejně poděkoval Zdeňku Krejčáčkovi za spolupráci při dopravě a možnosti garážování nově pořízené komunální techniky.

18.Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 20:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina ze dne 25.8.2021 (počet stran: 1)
- 2) Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 25.8.2021 (počet stran: 1)
- 3) Záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 88/1 (počet stran: 2)
- 4) Záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 973 (počet stran: 2)

Zápis byl vyhotoven dne: 31. srpna 2021

Zapisovatel: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Ing. Kamila Pantoflíčková a Marie Klauzová

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko: