



Zápis č. 31

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan
konaného dne **29.9.2021**
v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Zdeněk KREJCÁREK, Marie KLAUZOVÁ, Ing. Antonín BERNARD, Helena BOHATOVÁ, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ

Nepřítomní zastupitelé:

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Prodej části pozemku v majetku obce parc.č. 88/1
5. Prodej části pozemku v majetku obce parc.č. 973
6. Záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 973
7. Žádost o poskytnutí daru – Naše odpadky, z.s.
8. Dodatek ke kupní smlouvě – Dabaki s.r.o.
9. Rozpočtové opatření č. 4/2021
10. Zřízení věcného břemene pro zařízení ČEZ Distribuce, a.s (parc.č. 452/35)
11. Diskuse, jiné
12. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan bylo zahájeno v 19:01 hodin starostou obce Janem Mikulandou (dále jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Starosta upozornil přítomné, že každý účastník tohoto zasedání je povinen dodržovat platná mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky!

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **URČUJE** zapisovatele zasedání zastupitelstva dne 29.9.2021 Ing. Radka Nováka a **VOLÍ** ověřovatele Zdeňka Krejčárka a Marii Klauzovou.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 31/1/21 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 29.9.2021.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 31/2/21 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Zdeněk Krejčíř informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 30 ze dne 25.8.2021 projednalo a přijalo tato usnesení:

30/1 až 30/3 - Zastupitelstvo obce **URČILO** zapisovatele, **ZVOLILO** ověřovatele a **SCHVÁLILLO** program zasedání. Zastupitelstvo **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis ze zasedání č. 29.

30/4 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** přijetí dotace ze Středočeského Fondu obnovy venkova na akci „Technika pro údržbu veřejného prostranství“ ve výši 399 000 Kč. **Smlouva byla podepsána, dotaci jsme obdrželi.**

30/5 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** přijetí dotace ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na akci „Odbahnění a stavební úpravy rybníku V Zatáčce“ ve výši 1 000 000 Kč. **Smlouva byla podepsána.**

30/6 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Přestavky - vrt (parc. č. 625/10)“ ve výši 1 054 515 Kč, a **ZAVÁZALO SE** k financování částky 451 935 Kč z vlastních zdrojů. **Smlouva byla podepsána, akce probíhá.**

30/7 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 4. 5. 2021 uzavřené mezi obcí Přestavky u Čerčan a Milanem Moravcem. **Dodatek ke smlouvě byl podepsán.**

30/8 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** přijetí účelového příspěvku na provoz MŠ Přestavky od obce Vranov ve výši 30 000 Kč. **Smlouva byla podepsána, příspěvek byl poskytnut a využit.**

30/9 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce Ing. Antonínu Bernardovi v maximální možné výši 4 800 Kč za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. **Odměna byla vyplacena v měsíci září.**

30/10 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** záměr odprodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 88/1 v k.ú. Přestavky u Čerčan. Dle návrhu se po oddělení jedná o pozemek o výměře 61 m² za stanovenou minimální cenu 26 778 Kč (438,99 Kč za m²). **Záměr byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce.**

30/11 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** záměr odprodeje částí pozemku v majetku obce parc.č. 973 v k.ú. Přestavky u Čerčan. Dle návrhu se po oddělení jedná o pozemek o výměře 50 m² za stanovenou

minimální cenu 21 950 Kč (438,99 Kč za m²). **Záměr byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce.**

30/12 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 462/8 v k.ú. Přestavlky u Čerčan pro zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. - nové kabelové vedení NN k pozemku parc.č. 460/10. **Byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.**

30/13 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku obce parc.č. 100/16, 947/1, 948/1, 948/3, 88/1 v k.ú. Přestavlky u Čerčan pro zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. - nové kabelové vedení NN a trafostanice. **Byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.**

30/14 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích v majetku Středočeského kraje, ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje parc.č. 1639 v k.ú. Čerčany pro zařízení stavby „Vodovod Borka“. **Smlouva byla podepsána.**

30/15 - Zastupitelstvo obce **SOUHLASILO** s realizací akce „Modernizace a vybavení areálu hřiště Přestavlky u Čerčan“ a **ZAVÁZALO SE** spolufinancovat akci ve výši 20 % z celkových způsobilých výdajů projektu. Zastupitelstvo **POVĚŘILO** starostu obce Jana Mikulandu dalším jednáním v této věci. **Byla odeslána žádost o dotaci.**

30/16 - Zastupitelstvo obce **REVOKOVALO** usnesení č. 25/7/21 ze zasedání dne 10.3.2021 v plném znění.

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné jiné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení. **Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis č. 30 ze zasedání dne 25.8.2021.**

4. Prodej části pozemku v majetku obce parc.č. 88/1

Záměr prodeje byl zveřejněn od 25.8.2021 do 10.9.2021. Minimální cena ve výši 438,99 Kč za m² byla stanovena dle prodeje části pozemku 88/1, schváleného zastupitelstvem obce dne 28.12.2020, vycházející ze znaleckého posudku Ing. Michala Spousty, Ph.D. č. 90-21/2020.

Dle zpracovaného geometrického plánu č. 660 - 307 / 2021 od firmy GEDEX se jedná o pozemek v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. **88/4** o výměře 63 m²(po oddělení od pozemku parc.č. 88/1). Byla doručena jedna nabídka a to od pana [REDAKCE] v částce **27 700 Kč** (439,68 Kč za m²).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** prodej části pozemku v majetku obce parc.č. 88/1 v k.ú. Přestavlky u Čerčan panu [REDAKCE] datum narození [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] Dle geometrického plánu č. 660–307 / 2021 od firmy GEDEX se po oddělení jedná o pozemek parc.č. **88/4** o výměře 63 m² za nabídnutou kupní cenu 27 700 Kč. Zastupitelstvo **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi vyhotovit žádost o dělení pozemků a kupní smlouvu. Zastupitelstvo obce **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem této smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 31/4/21 bylo přijato.

5. Prodej části pozemku v majetku obce parc.č. 973

Záměr prodeje byl zveřejněn od 25.8.2021 do 10.9.2021. Minimální cena ve výši 438,99 Kč za m² byla stanovena dle obvyklých cen podobných pozemků se stejným účelovým využitím, vycházející ze znaleckého posudku Ing. Michala Spousty, Ph.D. č. 90-21/2020. Dle zpracovaného geometrického plánu č. 666–264/2021 od firmy GEDEX se jedná o pozemek v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. **973/2** o výměře 50 m²(po oddělení od pozemku parc.č. 973). Byla doručena jedna nabídka, a to od pana [REDAKCE] v částce **22 000 Kč** (440 Kč za m²).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** prodej části pozemku v majetku obce parc.č. 973 v k.ú. Přestavlky u Čerčan panu [REDAKCE] datum narození [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE]. Dle geometrického plánu č. 666–264/2021 od firmy GEDEX se po oddělení jedná o pozemek parc.č. **973/2** o výměře 50 m² za nabídnutou kupní cenu 22 000 Kč. Zastupitelstvo **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi vyhotovit žádost o dělení pozemků a kupní smlouvu. Zastupitelstvo obce **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem této smlouvy.

Místostarosta Ing. Radek Novák oznámil možný střet zájmů, jelikož kupujícím pozemku je [REDAKCE]

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (Mikulanda, Krejčíř, Pantoflíčková, Bernard, Bohatová, Klauzová),
proti: 0, zdržel se: 1 (Novák), nepřítomen: 0

Usnesení č. 31/5/21 bylo přijato.

6. Záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 973

Jedná se o další část pozemku parc.č. 973 v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Záměr se vyhláší na žádost vlastníka sousedního pozemku z důvodu vypořádání zaplaceného pozemku užívaného jako zahrada. Dle geometrického plánu č. 666–264/2021 od firmy GEDEX se jedná o oddělený pozemek parc.č. 973/1 s výměrou 138 m². Dle obvyklých cen podobných pozemků se stejným účelovým využitím, vycházejících ze znaleckého posudku Ing. Michala Spousty, Ph.D. č. 90-21/2020, bude stejně jako v předchozích případech stanovena minimální cena na 438,99 Kč za m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** záměr odprodeje částí pozemku v majetku obce parc.č. 973 v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Dle návrhu se po oddělení jedná o pozemek parc.č. 973/1 o výměře 138 m² za stanovenou minimální cenu 60 581 Kč (438,99 Kč za m²). Zastupitelstvo **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit záměr prodeje.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 31/6/21 bylo přijato.

7. Žádost o poskytnutí daru – Naše odpadky, z.s.

Na obecní úřad 1.9.2021 dorazila žádost o poskytnutí finančního daru pro spolek Naše odpadky, z.s. se sídlem Uherčice 339 v Jihomoravském kraji. Finanční dar bude použit na financování činností spolku ve prospěch obcí a měst. Požadovaná částka činí 4500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **ZAMÍTÁ** žádost o poskytnutí daru od spolku Naše Odpadky, z.s. IČO: 10722289 ze dne 31.8.2021. Zastupitelstvo **UKLÁDÁ** starostovi obce Janu Mikulandovi vyrozumět žadatele o zamítnutí žádosti.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 31/7/21 bylo přijato.

8. Dodatek ke kupní smlouvě – Dabaki s.r.o.

Předmětem dodatku kupní smlouvy je změna termínu plnění z důvodu aktuálního nedostatku komponentů pro výrobu strojů spojeného s pandemií koronaviru. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu kompletní předmět koupě nejpozději do 31. 12. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 6. 4. 2021 s firmou Dabaki s.r.o., IČO: 071 20 559. Zastupitelstvo **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem dodatku smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 31/8/21 bylo přijato.

9. Rozpočtové opatření č. 4/2021

Jedná se o čtvrté rozpočtové opatření pro rok 2021. Změny jsou v příjmech (+ 1,59 mil. Kč) i ve výdajích (+1,05 mil. Kč). Plánovaný schodek rozpočtu ve výši 4,1 milionu Kč, bude uhrazen z úspor minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 4 pro rok 2021 a **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi jeho zveřejnění na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 31/9/21 bylo přijato.

10. Zřízení věcného břemene pro zařízení ČEZ Distribuce, a.s (parc.č. 452/35)

Jedná se o zřízení věcného břemene dle smlouvy o smlouvě budoucí, uzavřené s předchozím majitelem pozemku, který je nyní v majetku obce parc.č. 452/35, v k.ú. Přestavky u Čerčan pro zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. – nové kabelové vedení v lokalitě Borka pro par.č. 467/5, 467/6 a 467/7. Rozsah věcného břemene je vymezen v GP č. 644-20848/2020 za jednorázovou náhradu ve výši 1000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 452/35 v k.ú. Přestavlky u Čerčan pro zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. - nové kabelové vedení NN a **POVĚŘUJE** starostu obce podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 31/10/21 bylo přijato.

11.Diskuse, jiné

Starosta obce Jan Mikulanda informoval, že v pátek 8.10.2021 od 14:00 do 22:00 hod. a v sobotu 9.10.2021 od 8:00 do 14:00 hodin proběhnou volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

Starosta dále informoval o tom, že pravděpodobně končí pracovnice na poště Partner v Přestavlkách a jelikož bude těžké kohokoliv na tři hodiny sehnat navrhl navýšit odměnu na 120 Kč za hodinu (v hrubém). Ostatní zastupitelé souhlasili.

Starosta dále poděkoval místním hasičům za pomoc při třídění a ukládání objemného odpadu do kontejneru a organizaci sběru železného šrotu.

Byl navržen termín adventní slavnosti – Rozsvícení vánočního stromečku na pátek 26.11.2021 a předběžně i termín pořádání veřejné schůze na začátku ledna 2022.

Termín dalšího zastupitelstva byl předběžně stanoven na 27.10.2021 18:00 hodin.

12.Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 19:49 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina ze dne 29.9.2021 (počet stran: 1)
- 2) Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 29.9.2021 (počet stran: 1)
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2021 (počet stran: 1)
- 4) Záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 973 (počet stran: 2)

Zápis byl vyhotoven dne: 5. října 2021

Zapisovatel: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Krejčířek a Marie Klauzová

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko: