



## **Zápis č. 38**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan**

konaného dne **31.8.2022**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 19:00 hod.

### **Přítomní zastupitelé:**

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Marie KLAUZOVÁ, Ing. Antonín BERNARD, Helena BOHATOVÁ, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ

### **Nepřítomní zastupitelé:**

### **Navrhovaný program:**

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Zánik mandátu člena zastupitelstva obce, volba předsedy a člena kontrolního výboru
4. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
5. Žádost o finanční příspěvek Tři, z.ú.
6. Koupě pozemku parc.č. 1316/4 v k.ú. Čerčany
7. Vydržení částí pozemků parc.č. 944/2 a 976/7 v k.ú. Přestavky u Čerčan
8. Vydržení části pozemku parc.č. 944/2 v k.ú. Přestavky u Čerčan
9. Výsledek výběrového řízení akce „Odbahnění a stavební úpravy rybníku V Zatáčce“
10. Přijetí daru od obce Vranov na úpravu dětského hřiště u MŠ
11. Vypracování projektové dokumentace na opravu MK do Doubravice
12. Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce – areál fotbalového hřiště
13. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku pod komunikací parc.č. 948/2
14. Rozpočtové opatření č. 3/2022
15. Rekonstrukce dětského hřiště u MŠ
16. Diskuse, jiné
17. Závěr

### **1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu**

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan (*dále jen jako „Zastupitelstvo obce“*) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Před zahájením starosta všechny informoval, že v neděli 28.8.2022 zemřel bývalý starosta a dlouhodobý člen zastupitelstva pan Zdeněk Krejčárek a požádal přítomné o uctění jeho památky minutou ticha.

Z celkového počtu 6 zastupitelů bylo přítomno všech 6 zastupitelů. Zastupitelstvo obce bylo usnášéníschopné po celou dobu zasedání.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan pro zasedání zastupitelstva dne 31.8.2022*

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Helenu Bohatovou a Marii Klauzovou.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 38/1/22 bylo přijato.**

## **2. Schválení programu zasedání**

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 31.8.2022.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 38/2/22 bylo přijato.**

## **3. Zánik mandátu člena zastupitelstva obce, volba předsedy a člena kontrolního výboru**

Úmrtím člena zastupitelstva obce pana Zdeňka Krejčárka podle ustanovení § 55 odst. 2 písm. c) zákona o volbách do zastupitelstev obcí zaniká jeho mandát i funkce předsedy kontrolního výboru. V souladu s § 56 téhož zákona, uprázdní-li se mandát v zastupitelstvu obce, nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle výsledku voleb, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Vzhledem k tomu, že náhradník z téže volební strany není, jelikož kandidoval sám za sebe, pak zůstává mandát uprázdněn do konce funkčního období zastupitelstva obce. Není v žádném případě možné doplňovat náhradníky z jiných volebních stran. Takové jednání by bylo v rozporu s volebním zákonem.

Podle § 117 až §119 zákona o obcích musí zastupitelstvo obce vždy zřizovat kontrolní a finanční výbor.

Finanční a kontrolní výbory jsou nejméně tříčlenné. Jejich členy nemohou být starosta, místostarosta, tajemník obecního úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan*

- I. **BERE NA VĚDOMÍ**, že mandát člena zastupitelstva po panu Zdeňkovi Krejčárkovi zůstane podle ustanovení §56 odst. 3 zákona o volbách do obecních zastupitelstev uprázdněný do konce funkčního období zastupitelstva.
- II. **VOLÍ** předsedou kontrolního výboru **Ing. Antonína Bernarda**.
- III. **VOLÍ** členem kontrolního výboru **Helenu Bohatovou**.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 38/3/22 bylo přijato.**

#### **4. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání**

Místostarosta Ing. Radek Novák informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce (zkr. „ZO“) na svém **zasedání č. 37 ze dne 22.6.2022** projednalo tyto body a přijalo tato usnesení (uvedeno ve zkráceném znění):

**37/1 až 37/3 - ZO URČILO** zapisovatele, **ZVOLILO** ověřovatele a **SCHVÁLILO** program zasedání. **ZO VZALO NA VĚDOMÍ** zápis ze zasedání č. 36.

**37/4 - ZO SCHVÁLILO** poskytnutí dotace z rozpočtu obce společnosti RUAH o.p.s na podporu činnosti, nákup automobilu pro výkon sociální práce v obci ve výši 11 620 Kč.

**Smlouva byla podepsána, finanční příspěvek poskytnut.**

**37/5 - ZO SCHVÁLILO** účetní závěrku obce Přestavlky u Čerčan za rok 2021.

**37/6 - ZO VZALO NA VĚDOMÍ** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Přestavlky u Čerčan za rok 2021 A **SCHVÁLILO** Závěrečný účet obce za rok 2021 bez výhrad.

**Bylo zveřejněno na stránkách obce.**

**37/7 - ZO SCHVÁLILO** účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Přestavlky u Čerčan za rok 2021 a převedení přebytku hospodaření ve výši 5 173,09 Kč do rezervního fondu.

**Splněno.**

**37/8 - ZO NESCHVÁLILO** záměr prodeje části pozemku parc.č. 563 v k.ú. Přestavlky u Čerčan na výstavbu telekomunikačního stožáru.

**Žadatel byl informován.**

**37/9 - ZO SOUHLASILO** se záměrem společnosti CETIN a.s. v rámci modernizace a výstavby optické sítě v části obce Přestavlky pod podmínkou, že bude v rámci výstavby sítě zahrnuta i všechna nová zástavba, nejen stávající nadzemní vedení. **ZO rovněž SOUHLASILO** s uložením chrániček společnosti CETIN před nebo při výstavbě chodníku a v případě výstavby vodovodních nebo kanalizačních řadů z důvodu přípravy přeložení nadzemního vedení na podzemní, a naopak **NESOUHLASILO** s vybudováním nových nadzemních vedení.

**Proběhlo domluvené jednání, čeká se na vytvoření projektové dokumentace ze strany společnosti CETIN.**

**37/10 - ZO SCHVÁLILO** koupí pozemku v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 639/3, vodní plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>, jehož vlastníkem byly Lesy České republiky, s.p.

**Pozemek byl převeden do vlastnictví obce.**

**37/11 - ZO SCHVÁLILO** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního přivaděče v k.ú. Čerčany se spoluvlastníky pozemků parc.č. 1317/1, 1655/2, 1355 a 901, spoluvlastníky pozemků parc.č. 899, 1354, spoluvlastníky pozemku parc.č. 1357/1 a vlastníkem pozemku parc.č. 1655/1.

**Všechny smlouvy byly schváleny oběma stranami a jsou připraveny k podpisu.**

**37/12 - ZO SCHVÁLILO** záměr směny částí pozemků v majetku obce parc.č. 949/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 14 a 17 m<sup>2</sup> za část pozemku v soukr. vlastnictví parc.č. 78/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m<sup>2</sup>, a pozemek parc.č. 534, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 162 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přestavlky u Čerčan.

**Záměr směny zatím nebyl zveřejněn, čeká se na geometrický plán.**

**37/13 - ZO SCHVÁLILO** záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 944/2 o výměře cca 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Přestavlky u Čerčan.

**Podán návrh na vydržení, bude řešeno na tomto zasedání.**

**37/14 - ZO SCHVÁLILO** záměr směny částí pozemků parc.č. 1059 o výměře cca 83 m<sup>2</sup> a parc.č. 43 o výměře cca 16 a 38 m<sup>2</sup> v soukromém vlastnictví, které zasahují do místní komunikace, za pozemek v majetku obce parc.č. 35/6 o výměře 150 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Přestavlky u Čerčan.

**Záměr směny zatím nebyl zveřejněn, čeká se na geometrický plán.**

**37/15 - ZO SCHVÁLILO** záměr směny částí pozemků parc.č. 100/14 o výměře cca 24 m<sup>2</sup> v soukromém vlastnictví, která zasahuje do místní komunikace, za část pozemku v majetku obce parc.č. 948/1 o výměře 5 m<sup>2</sup>, která je zaplocena a za část pozemku parc.č. 948/3 o výměře cca 13 m<sup>2</sup>, na které stojí garáž.

**Záměr směny zatím nebyl zveřejněn, čeká se na geometrický plán.**

**37/16 - ZO SCHVÁLILO** provedení výběrového řízení na akci „Odbahnění a stavební úpravy rybníku V Zatáčce“, **POVĚŘILO** provedením veškerých úkonů výběrového řízení Posázaví o.p.s. a starostu obce Jana Mikulandu, **USTANOVILO** hodnotící komisi ve složení: starosta obce Jan Mikulanda jako předseda, pánové Ing. Antonín Bernard, Zdeněk Krejčárek a Jiří Novotný jako členové a **ULOŽILO** hodnotící komisi předložit zastupitelstvu nejvhodnější nabídku.

**Bude řešeno na tomto zasedání.**

**37/17 - ZO SCHVÁLILO** provedení výběrového řízení na akci „Terénní úpravy pozemků č.parc. 498/1, 475/2 a 443/1 v k.ú. Přestavlky u Čerčan“, **POVĚŘILO** provedením veškerých úkonů výběrového řízení Posázaví o.p.s. a starostu obce Jana Mikulandu, **USTANOVILO** hodnotící komisi ve složení: Jan

Mikulanda jako předseda komise, pánové Ing. Radek Novák, Ing. Antonín Bernard a Zdeněk Krejčíček jako členové a **ULOŽILO** hodnotící komisi předložit zastupitelstvu nejvhodnější nabídku.

**Výběrové řízení zatím neproběhlo, řeší se jeho provedení.**

**37/18 - ZO SCHVÁLILLO** navržené rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2022.

**Bylo zveřejněno na stránkách obce.**

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námitky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

**Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 37 ze zasedání dne 22.6.2022.**

## **5. Žádost o finanční příspěvek Tři, z.ú.**

Na obec došla žádost společnost TŘI, z.ú. o příspěvek na provoz hospice Dobrého Pastýře v Čerčanech a poskytování domácí hospicové péče v našem regionu ve výši 5000 Kč. Zastupitelé po domluvě navrhli příspěvek ve výši 10.000 Kč.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan*

- I. **SCHVALUJE** poskytnutí jednorázové účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce na rok 2022 společnosti TŘI z.ú., IČ 186 23 433, na provoz hospice a poskytování hospicové péče ve výši 10.000 Kč
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 38/5/22 bylo přijato.**

## **6. Koupě pozemku parc.č. 1316/4 v k.ú. Čerčany**

Jde o pozemek v k.ú. Čerčany určený pro vybudování čerpací stanice pro přivedení pitné vody do obce Přestavky u Čerčan části Borka. S obcí Čerčany byla domluvena kupní cena ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, tedy při výměře 203 m<sup>2</sup> činí kupní cena 203.000, - Kč.

Čerpací stanici se plánuje vybudovat za podmínek územního plánu obce Čerčany, za podmínek stanovených v rámci povolení stavby příslušným stavebním úřadem, a to nejpozději do 10 let od uzavření této kupní smlouvy. Po uplynutí této lhůty může dle smlouvy obec Čerčany požádat o vrácení nemovitosti za původní kupní cenu.

Starosta obce Jan Mikulanda doplnil, že byla schválena možnost připojení k „Sedlčanskému přivaděči“ a také, že se řeší možnost připojení obce Hvězdonice, což by znamenalo, že by obec Přestavlky nebyla koncový uživatel. Dále, že pravděpodobně bude muset obec vstoupit do dobrovolného svazku, který se o přivaděč stará.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan*

- I. **SCHVALUJE** smlouvu o koupi pozemku **parc.č.1316/4** o výměře 203 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v k.ú. Čerčany, který vznikne oddělením od pozemku parc.č. 1316/2 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2027-186/2022 zhotovitele Jaroslav Hácha – GEDEX, od obce Čerčany, IČ 00231584, za smluvenou kupní cenu ve výši 203.000,- Kč. Poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva u katastrálního úřadu zaplatí obec Přestavlky.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem kupní smlouvy a provedením veškerých kroků vedoucích k převzetí nemovitosti do vlastnictví obce Přestavlky u Čerčan.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 38/6/22 bylo přijato.**

### **7. Vydržení částí pozemků parc.č. 944/2 a 976/7 v k.ú. Přestavlky u Čerčan**

Předsedající předal slovo místostarostovi Ing. Radku Novákovi, který popsal, o co se jedná. Do datové schránky obce dne 18.7. dorazil od [REDAKCE] návrh na vydržení částí obecních pozemků parc.č. 944/2 a 976/7 v k.ú. Přestavlky u Čerčan o celkové výměře cca 67 m<sup>2</sup>. Dle provedeného geometrického zaměření (bez vyhotovení GP) vyplývá výměra 65 m<sup>2</sup> zaplacené části obecního pozemku. Bez souhlasu zastupitelstva nemůže starosta obce podepsat souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva.

V návrhu vydržení [REDAKCE] uvádí, že odchylka průběhu hranice je způsobena digitalizací katastrálních map, to ale vyvrací skutečnost, že na původních pozemkových mapách byl průběh hranice pozemků naprosto totožný, což lze doložit. Pro všechny vlastníky byl k nahlédnutí návrh na provedení digitalizace.

Z dostupné stavební dokumentace je patrné, že zaplacená část pozemku je na jiném pozemku (ve vlastnictví obce), což dokládají katastrální mapy před digitalizací, územní plán i situační výkresy z projektové dokumentace rekonstrukce RD a pasportu - potvrzení existence staveb na sousedním pozemku. V únoru letošního roku [REDAKCE] souhlasili s odkupem zaplacené části obecního pozemku (došla pošta ev. pod č.j. 63/22) a na základě toho zastupitelstvo schválilo na zasedání dne 16.2.2022 usnesením č. 35/8/22 záměr prodeje a nechalo pozemek zaměřit.

Dle ustanovení § 38 zákona o obcích, je obec zejména povinna pečovat o rozvoj a zachování svého majetku a chránit ho před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím a před neoprávněnými zásahy, a to jak zásahy právními, tak i faktickými. Dle rady od právníků a doporučení z obce s rozšířenou působností, dle popsaných důvodů a také proto, že není možné zjistit, zda byl či nebyl obcí v minulosti

vlastník sousedního pozemku upozorňován, že oplotil část obecního pozemku, by obec neměla souhlasit s vydržením v dobré víře poctivým držitelem. Z dostupných dokumentů lze zjistit a doložit v rámci různých časových období, že byla zaplácena část cizího pozemku, což bylo patrné i v době převodu vlastnických práv. Není v silách obce, vlastně žádného vlastníka, aby nechával pravidelně přeměřovat hranice všech svých nemovitostí, jestli náhodou někdy někdo nepřelotil. Pokud budou [REDAKCE] [REDAKCE] na vydržení přesto trvat, nezbyvá jinak než jejich podání žaloby na určení vlastnictví k příslušnému soudu.

I když se obvyklé ceny nemovitostí neustále zvyšují, tak další možností je opětovná nabídka vypořádání pozemků – prodeje částí pozemků za původní nabídnutou cenu 28.535 Kč při výměře 65 m<sup>2</sup> (cena dle znaleckého posudku obdobných již vypořádaných pozemků z roku 2020 - 439 Kč/m<sup>2</sup>), což je oboustranně výhodná nabídka a dle konzultace s právníkem i správné řešení nastalé situace. Další možností je pronájem nebo směna pozemků, popřípadě jiná vzájemná dohoda, ale současný stav již takto nemůže zůstat. Pozemky parc.č. 944/2 a 976/7 v k.ú. Přestavky u Čerčan o celkové výměře evidované v katastru nemovitostí jsou v majetku obce Přestavky u Čerčan. Obec Přestavky u Čerčan a její zastupitelé se snaží ke všem přistupovat stejně a vyjít všem maximálně vstříc v rámci možností správy obecního majetku s péčí řádného hospodáře dle zákona o obcích.

Konečné rozhodnutí o návrhu je na zastupitelích obce. Do budoucna, s ohledem na právní úpravu nakládání s majetkem obce, zejm. pak na požadavek ochrany majetku obce a za účelem předcházení případným sporům s vlastníky nemovitostí na území obce, bylo obci doporučeno zkontrolovat hranice pozemků ve vlastnictví obce, resp. skutečný stav na místě, zda některý z vlastníků sousedních pozemků neoplotil, ať už úmyslně či nedopatřením, i část pozemku ve vlastnictví obce. Pokud by se zjistilo, že k tomu došlo, je doporučeno o tom vlastníky neprodleně písemně informovat, a situaci řešit, ať už požadavkem na vyklizení, záměrem projede nebo možností pronájmu.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan*

- I. **SOUHLASÍ** se vznikem vlastnického práva ve prospěch nabyvatelů [REDAKCE] k zapláceným částem pozemků parc.č. 944/2 a 976/7 v k.ú. Přestavky u Čerčan o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, a to řádným vydržením ve smyslu ust. §1089 občanského zákoníku.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem Souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva a provedením veškerých kroků vedoucích k vložení vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 0, proti: 6 (všichni přít.), zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení nebylo přijato.**

## 8. Vydržení části pozemku parc.č. 944/2 v k.ú. Přestavlky u Čerčan

Předsedající opět předal slovo místostarostovi Ing. Radku Novákovi, který popsal projednávanou věc. Na obec byl vlastníkem sousedního pozemku parc.č. st.44 v k.ú. Přestavlky u Čerčan [REDACTED] [REDACTED] doručen návrh na vydržení části pozemku parc.č. 944/2 také k.ú. Přestavlky u Čerčan v majetku obce.

Stejně jako v předchozím případě [REDACTED] uvádí, že odchylka průběhu hranice je způsobena digitalizací katastrálních map, to také vyvrací skutečnost, že na původních pozemkových mapách byl průběh hranice pozemků naprosto totožný, což lze doložit. Pro všechny vlastníky byl k nahlédnutí návrh na provedení digitalizace.

Z dostupné stavební dokumentace je patrné, že zaplocená část pozemku je na jiném pozemku (ve vlastnictví obce), což dokládají katastrální mapy před digitalizací, územní plán i situační výkresy z projektové dokumentace rekonstrukce RD a pasportu - potvrzení existence staveb na jeho pozemku. V tomto případě se tedy nemůže jednat o narovnání hranic po digitalizaci, jelikož ze všech výkresů je patrné, že byl zaplocen cizí pozemek, který v dobré víře považuje [REDACTED] za vlastní. Dle geodetického zaměření část zaploceného pozemku zasahuje i do pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje ve správě organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. I v tomto případě není možné zjistit, zda byl či nebyl obcí v minulosti vlastník sousedního pozemku upozorňován, že oplotil část obecního pozemku.

Dle rady od právníků a doporučení z obce s rozšířenou působností, dle popsaných, by obec neměla souhlasit s vydržením v dobré víře poctivým držitelem. Starosta obce nemůže bez souhlasu zastupitelstva podepsat souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva. Z dostupných dokumentů lze zjistit a doložit v rámci různých časových období, že byla zaplocena část cizího pozemku, což bylo patrné i v době převodu vlastnických práv. Není v silách obce, vlastně žádného vlastníka, aby nechával pravidelně přeměřovat hranice všech svých nemovitostí, jestli náhodou někdy někdo nepřeplozil. Pokud bude [REDACTED] na vydržení přesto trvat, nezbyvá jinak než jejich podání žaloby na určení vlastnictví k příslušnému soudu.

Dle ustanovení § 38 zákona o obcích, je obec zejména povinna pečovat o rozvoj a zachování svého majetku a chránit ho před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím a před neoprávněnými zásahy, a to jak zásahy právními, tak i faktickými. Obec Přestavlky u Čerčan a její zastupitelé se snaží ke všem přistupovat stejně a vyjít všem maximálně vstřícně v rámci možností správy obecního majetku s péčí řádného hospodáře dle zákona o obcích.

V rámci možností správy obecního majetku s péčí řádného hospodáře dle zákona o obcích, i když se obvyklé ceny nemovitostí neustále zvyšují, tak i v tomto případě je možností opětovná nabídka vypořádání části pozemku – prodeje za původní nabídnutou cenu 21.072 Kč při výměře 48 m<sup>2</sup> (cena dle znaleckého posudku obdobných již vypořádaných pozemků z roku 2020 - 439 Kč/m<sup>2</sup>), což je oboustranně výhodná nabídka a dle konzultace s právníkem i správné řešení nastalé situace. Další možností je pronájem nebo směna pozemků, popřípadě jiná vzájemná dohoda, ale současný stav již takto nemůže zůstat. Pozemek parc.č. 944/2 v k.ú. Přestavlky u Čerčan o celkové výměře evidované v katastru nemovitostí byl a je v majetku obce Přestavlky u Čerčan.



### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SOUHLASÍ** se vznikem vlastnického práva ve prospěch nabyvatele [REDACTED] k zaplacené části pozemku parc.č. 944/2 v k.ú. Přestavky u Čerčan o výměře cca 48 m<sup>2</sup>, a to řádným vydržením ve smyslu ust. §1089 občanského zákoníku.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem Souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva a provedením veškerých kroků vedoucích k vložení vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 0, proti: 6 (všichni přít.), zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení nebylo přijato.**

## **9. Výsledek výběrového řízení akce „Odbahnění a stavební úpravy rybníku V Zatáčce“**

Dle zprávy o hodnocení nabídek byly podány 4 nabídky od firem GREENMAN s.r.o., SRDÍNKO s.r.o., PROJEKT-CONSTRUCT s.r.o. a Miroslav Šmíd s.r.o. Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka, všichni účastníci splnili všechny požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít Smlouvu o dílo s uchazečem GREENMAN s.r.o., který splnil všechny požadavky uvedené v zadávací dokumentaci a podal nejnižší nabídkovou cenu ve výši 2 819 502,90 Kč bez DPH.

Obec v roce 2021 získala dotaci z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství ve výši 1 000 000 Kč. Smlouva o poskytnutí dotace je platná rok od podepsání smlouvy o dílo a lze ji prodloužit. Dle usnesení č. 26/8/21 ze zasedání zastupitelstva obce dne 31.3.2021 je realizace celé akce zastupitelstvem podmíněna podáním a získáním dotace z MZe.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** uzavření Smlouvy o dílo s GREENMAN s.r.o., se sídlem: Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 24193259 na akci „Odbahnění a stavební úpravy rybníku V Zatáčce“ ve výši 2 819 502,90 Kč bez DPH. Realizace celé akce proběhne pouze pod podmínkou získání dotace od MZe, jinak proběhne pouze stavební část v přibližné finanční výši poskytnuté dotace ze Střed.kraje včetně spoluúčasti obce.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy a provedením všech kroků vedoucím k realizaci této akce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 38/9/22 bylo přijato.**

## 10. Přijetí daru od obce Vranov na úpravu dětského hřiště u MŠ

Obec Vranov poskytne účelový příspěvek na částečnou úhradu rekonstrukce dětského hřiště u Mateřské školky v obci Přestavlky ve výši 75.000 Kč.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** Smlouvu o poskytnutí účelového příspěvku uzavřenou mezi obcí Vranov IČO: 00232980 a obcí Přestavlky u Čerčan na částečnou úhradu rekonstrukce dětského hřiště u Mateřské školky Přestavlky u Čerčan ve výši 75.000 Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 38/10/22 bylo přijato.**

## 11. Vypracování projektové dokumentace na opravu MK do Doubravice

K podání žádosti o dotaci potřebuje obec projektovou dokumentaci na celkovou rekonstrukci místní komunikace do části obce Doubravice 1.díl.

Od zhotovitele Karel Parolek s+f, inženýring a ekonomický servis staveb, byla zpracována nabídka ve výši 150.826,- Kč včetně DPH. Obsahem nabídky je zaměření území a vypracování projektové dokumentace na opravu komunikace včetně podkladů pro výběr zhotovitele. Termín zhotovení zakázky je do 3 měsíců od objednání.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** vypracování projektové dokumentace na opravu komunikace Přestavlk-Doubravice dle nabídky od zhotovitele Karel Parolek s+f, inženýring a ekonomický servis staveb, ve výši 150.826 Kč včetně DPH.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu provedením objednávky zakázky na vypracování PD.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 38/11/22 bylo přijato.**

## 12. Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce – areál fotbalového hřiště

Z důvodu sloučení pozemků v katastru nemovitostí se navrhuje dodatek smlouvy o výpůjčce, uzavřené mezi obcí a TJ Sokolem Přestavky, z.s. Předmětem smlouvy o výpůjčce ve znění tohoto dodatku je fotbalové hřiště a okolí včetně budovy zázemí č.p. 131 a veškerého příslušenství, ležící na pozemcích parc. č. 442/1, st. 620 a část pozemku parc.č. 475/2, v rozsahu chodníku kolem budovy č.p. 131, Veškeré vypůjčené nemovitosti jsou v majetku obce Přestavky.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 9.12.2010.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem dodatku smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 38/12/22 bylo přijato.**

## 13. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku pod komunikací parc.č. 948/2

Jde o bezúplatný převod pozemku pod místní komunikací v k.ú. Přestavky u Čerčan p.č. 948/2 na žádost obce Přestavky u Čerčan.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., uzavřenou s Lesy České republiky, s.p., IČO: 421 96 451 a obcí Přestavky u Čerčan, týkající se bezúplatného převodu pozemku pod místní komunikací v k.ú. Přestavky u Čerčan parc.č. 948/2.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 38/13/22 bylo přijato.**

## 14. Rozpočtové opatření č. 3/2022

Jde o třetí rozpočtové opatření pro rok 2022. Změny jsou v příjmech (92 tis. Kč) i ve výdajích (629 tis. Kč). Plánovaný schodek rozpočtu bude uhrazen z úspor minulých let.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 3 pro rok 2022
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění tohoto rozpočtového opatření na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 38/14/22 bylo přijato.**

## **15. Rekonstrukce dětského hřiště u MŠ**

Stav herních prvků, houpaček, laviček a pískoviště na dětském hřišti u MŠ Přestavky je již nevyhovující a nebezpečný, proto je nutná jeho rychlá rekonstrukce.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** provedení rekonstrukce dětského hřiště dle nabídky pana Jiřího Znamenáčka, IČ 06863515, ve výši 87 225 Kč včetně DPH, která bude z části financována z příspěvku obce Vranov.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu provedením objednávky této zakázky.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 38/15/22 bylo přijato.**

## **16. Diskuse, jiné**

Starosta obce představil návrh projektové dokumentace na chodník podél silnice II/109 a možnou etapizaci žádosti o dotaci a následné výstavby z důvodu plánované kanalizace. Na výstavbu chodníku je možné získat dotaci až 80% uznatelných nákladů.

Místostarosta Ing. Radek Novák řekl, že by chodník řešil jako celek a žádost o dotaci ani výstavbu už dále nedělil, protože šance na získání dotace se nemusí opakovat a naopak výstavba kanalizace se téměř určitě bude pro nedostatek finančních prostředků etapizovat, tedy na druhou část obce se dostane za mnoho let, což může chodník dlouho sloužit.

Starosta připomněl, že v sobotu 3.9.2022 se od 13:30hod. ve Vranově koná 11. ročník Dožínkové slavnosti a dopoledne proběhne vítání občánků.

Starosta dále informoval, že pondělí 5.9. od 14:00 hodin se uskuteční poslední rozloučení se Zdeňkem Krejčárkem.

Ve středu 7.9.2022 od 12 do 13 hodin proběhne svoz nebezpečného odpadu. Kontejner bude přistaven na obvyklých místech.

Pan ing. Zoubek vznesl dotaz, zda by nebylo možné něco udělat s parkujícím autem na „chodníku“ u č.p.66. Starosta odpověděl, že ví o koho jde a věc vyřeší.

Pan Jelínek vznesl dotaz, zda by v rámci plánování opravy komunikací bylo možné opravit cestu v Doubravici (parc.č. 933/3). Starosta odpověděl, že tato komunikace bude zařazena do plánované opravy.

## **17. Závěr**

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 20:21 hodin.

### ***Přílohy zápisu:***

1. Prezenční listina ze dne 31.8.2022 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 31.8.2022 (počet stran: 1)
3. Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce – areál fotbalového hřiště (počet stran: 1)
4. Rozpočtové opatření č. 3/2022 (počet stran: 1)

### ***Zápis byl vyhotoven dne: 7. září 2022***

Zapisovatel: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Helena Bohatová a Marie Klauzová

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: