



Zápis č. 10 / 2019

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan
konaného dne **19. 8. 2019**
v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 18:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Zdeněk KREJCÁREK, Marie Klauzová, Helena Bohatová, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Ing. Antonín BERNARD

Nepřítomní zastupitelé:

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Rozpočtové opatření č. 4/2019
5. Záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 8/5
6. Financování napojení inženýrských sítí, vodovodních a kanalizačních přípojek
7. Žádost o změnu ÚP Přestavky u Čerčan
8. Diskuse, jiné
9. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan bylo zahájeno v 18:15 hodin starostou Janem Mikulandou (dále jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **URČUJE** zapisovatele zasedání zastupitelstva dne 19.8.2019 Ing. Radka Nováka a **VOLÍ** ověřovatele zápisu Ing. Kamilu Pantoflíčkovou a Marii Klauzovou.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 10/1/19 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 19.8.2019.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 10/2/19 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Zdeněk Krejčíř informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 9 ze dne 24.6.2019 projednalo a přijalo tato usnesení:

Usnesení č. 9/4 – Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO zadání vypracování projektové dokumentace na dopravně bezpečnostní opatření na silnici II/109 v intravilánu obce Přestavlky u Čerčan, včetně projektové dokumentace na přechody pro chodce, zhotoviteli Ing. Romanu Tichovskému. **Bylo zadáno.**

Usnesení č. 9/5 – Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO zadání projektové dokumentace na místní komunikaci k ČOV zhotoviteli Ing. Romanu Tichovskému. **Bylo zadáno.**

Usnesení č. 9/6 – Zastupitelstvo v případě rušení pobočky České pošty SOUHLASÍ s projektem Pošta PARTNER a má zájem o získání nemovitosti, kde se nachází rušená pobočka, do svého vlastnictví a to včetně pozemku na základě uzavřených smluv. **Jednání probíhá. Žádost o odkup byla odeslána.**

Usnesení č. 9/7 – Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi městem Benešov a obcí Přestavlky u Čerčan k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků. **Smlouva byla uzavřena.**

Usnesení č. 9/8 – Zastupitelstvo obce PROJEDNALO možnosti zajištění svozu a likvidace komunálního odpadu za rekreační objekty v lokalitě Doubravice 1.díl u poddubského jezu a **ULOŽILO** starostovi a místostarostovi zjistit možnosti uzavření smlouvy mezi obcemi Přestavlky u Čerčan a Hvězdonice.

Smlouva na správu místních poplatků dle zjištěných informací nemůže být uzavřena. Se starostou Hvězdonic panem Janem Škodou byl domluven a zajištěn svoz komunálního i tříděného odpadu v částce 800 Kč za jeden objekt a rok. Tato částka bude obcí Hvězdonice fakturována obci Přestavlky. Pro poplatníky se povinnosti ani částka za odpady nemění (dle vyhlášky obce Přestavlky).

Usnesení č. 9/9 – Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO nákup pojízdného zavlažovacího vozíku Rollcart z internetového obchodu www.svettravniku.cz za celkovou cenu 39 232 Kč s DPH. **Zavlažovací vozík byl pořízen.**

Usnesení č. 9/10 – Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO modernizaci a rozšíření internetových stránek obce Přestavlky u Čerčan od firmy Galileo Corporation s.r.o. **Na modernizaci se pracuje. Zodpovídá místostarosta Ing. Radek Novák.**

Usnesení č. 9/11 – Zastupitelstvo obce REVOKOVALO plné znění usnesení č. 8/13/19 ze zasedání dne 3.6.2019.

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námítka proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení. **Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 9 ze zasedání dne 24.6.2019.**

4. Rozpočtové opatření č. 4/2019

Jedná se o čtvrté rozpočtové opatření schvalované zastupitelstvem. S návrhem rozpočtového opatření se všichni zastupitelé seznámili. Plánovaný schodek rozpočtu ve výši 1.047.184 Kč bude pokryt z úspor minulých let. Znění této úpravy bude zveřejněno v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 4 pro rok 2019.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 10/4/19 bylo přijato.

5. Záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 8/5

Jedná se o část pozemku parc.č. 8/5 v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Záměr se vyhláší na základě žádosti č.j. 52/18 ze dne 26.2.2018, dle návrhu GP se po oddělení jedná o pozemek parc.č. 8/6 o celkové výměře 18m². Z důvodu malé výměry, kde je vypracování znaleckého posudku ekonomicky nevýhodné bude cena vycházet z podobného pozemku v centru obce odprodávaného obcí v poslední době. Dle znaleckého posudku č. 37 – 14/2018 od Ing. Michala Spousty, Ph.D. bude stanovena minimální obvyklá cena 368,79 Kč za m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** záměr odprodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 8/5. Dle návrhu geometrického plánu se po oddělení jedná o pozemek parc.č. 8/6 o výměře 18m² za stanovenou minimální cenu 6.638 Kč. Zveřejněním záměru zastupitelstvo pověřuje místostarostu Ing. Radka Nováka.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 10/5/19 bylo přijato.

6. Financování napojení inženýrských sítí, vodovodních a kanalizačních přípojek

Na základě množících se žádostí, z důvodu územním plánem plánované velké zástavby a z důvodu plánovaných obrovských investic do obnovy vodovodního řadu, výstavby kanalizace a ČOV musí zastupitelstvo stanovit jasná pravidla ohledně zřizování přípojek a napojení inženýrských sítí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** toto stanovisko při zřizování přípojek inženýrských sítí. Veškeré nové vodovodní a kanalizační přípojky, dále napojení všech inženýrských sítí, zejména vodovodního a kanalizačního řadu, místní komunikace, chodníku, veřejného osvětlení či jiného vedení do nové zástavby či k novostavbě jsou stavbou, tvořenou úsekem od místa odbočení stávajících vedení, či určeného bodu připojení až k připojované nemovitosti či nemovitostem. Investorem a vlastníkem této stavby bude vždy majitel připojované nemovitosti a to bez ohledu na to, na jakém pozemku se nachází. Před podáním žádosti doporučujeme možnost a způsob zřízení přípojek projednat na obecním úřadě. Náklady na údržbu a opravy těchto sítí a komunikací na pozemcích v majetku obce, veřejných prostranstvích ze zákona dále ponese provozovatel nebo obec ze svého rozpočtu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 10/6/19 bylo přijato.

7. Žádost o změnu ÚP Přestavlky u Čerčan

Tento bod byl zařazen do zasedání na základě žádostí o změnu územního plánu. Z důvodu vysokých nákladů, dlouhé pořizovací doby, možných opětovných komplikací a poměrně nedávno schváleného nového platného ÚP se zastupitelstvo po krátké diskusi shodlo na tom, že změnu ÚP prozatím nebude pořizovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **ROZHODUJE**, že v současné době **NEBUDE** pořizovat změnu stávajícího platného územního plánu a pověřuje starostu obce o tomto rozhodnutí vyrozumět žadatele o změnu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 10/7/19 bylo přijato.

8. Diskuse, jiné

Nikdo z přítomných se do diskuse nepřihlásil.

9. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 18:45 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Příloha č. 10/1/19 – Prezenční listina ze dne 19.8.2019 (počet stran: 1)
- 2) Příloha č. 10/4/19 – Rozpočtové opatření č.4/2019 (počet stran: 3)

Zápis byl vyhotoven dne: 26. srpna 2019

Zapsal: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Ing. Kamila Pantoflíčková a Marie Klauzová

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko: