



## **Zápis č. 22 / 2020**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan  
konaného dne 23. 11. 2020  
v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 17:00 hod.**

**Přítomní zastupitelé:**

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Zdeněk KREJCÁREK, Marie KLAUZOVÁ, Ing. Antonín BERNARD, Helena BOHATOVÁ, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ

**Nepřítomní zastupitelé:**

***Navrhovaný program:***

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Ustanovení inventurní a likvidační komise
5. Žádost o podporu aktivit v roce 2021 - Posázaví o.p.s.
6. Žádost o příspěvek na akci Čistá řeka Sázava 2021
7. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci multifunkčního domu (pův. pošta)
8. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci dětského hřiště u MŠ Přestavky u Čerčan
9. Projednání nabídky na dodávku betonové jímky pro kabiny
10. Projednání nabídky na zimní údržbu obce
11. Záměr prodeje pozemku parc.č. 88/3 (odděleného od 88/1)
12. Směna pozemků parc.č. 949/4 (odděleno od 949/1) za 928/11
13. Koupě pozemků pod komunikacemi v částech obce Přestavky a Borka
14. Záměr vypořádání pozemků v lokalitě pod hřištěm
15. Záměr výpůjčky – část stavby st. 79/2 za budovou OÚ
16. Darovací smlouva – bezúplatný převod DA12/AVIA 31 z Přestavk u Roudnice
17. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – el. přípojka osvětlení přechodu
18. Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o pravidlech pohybu psů na veřejném prostranství
19. Obecně závazná vyhláška č.4/2020 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
20. Rozpočtové opatření č. 6/2020
21. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2021
22. Projednání návrhu rozpočtu MŠ Přestavky na rok 2021
23. Návrh rozpočtu na rok 2021, rozpočtový výhled a plná moc k zastupování DSO BENE-BUS
24. Vyhlášení výběrového řízení - vrt Přestavky
25. Diskuse, jiné
26. Závěr

## 1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavlky u Čerčan bylo zahájeno v 17:05 hodin starostou obce Janem Mikulandou (dále jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo při zahájení přítomno 6 zastupitelů. Helena Bohatová, která dorazila do zasedací místnosti v 18:08 hod., byla omluvena. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Starosta upozornil přítomné, že každý účastník tohoto zasedání je povinen dodržovat platná mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví a krizová opatření vlády České republiky! Všichni členové zastupitelstva i ostatní přítomní musí dodržovat mezi sebou odstup nejméně 2 metry a po celou dobu jednání používat ochranné prostředky dýchacích cest, jako jsou respirátor, rouška apod.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **URČUJE** zapisovatele zasedání zastupitelstva dne 23.11.2020 Ing. Radka Nováka a **VOLÍ** ověřovatele Ing. Kamilu Pantoflíčkovou a Marii Klauzovou.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

**Usnesení č. 22/1/20 bylo přijato.**

## 2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 23.11.2020.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

**Usnesení č. 22/2/20 bylo přijato.**

## 3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Zdeněk Krejčíř informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 21 ze dne 7.10.2020 projednalo a přijalo tato usnesení:

**21/1 až 21/3** - Zastupitelstvo obce **URČILO** zapisovatele, **ZVOLILO** ověřovatele a **SCHVÁLILLO** program zasedání. Zastupitelstvo **SCHVÁLILLO** navrženou opravu zápisu v bodě č. 15 a **VZALO ZÁPIS NA VĚDOMÍ**.

**21/4** – Zastupitelstvo obce **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Přestavlky u Čerčan za rok 2020 s tímto výsledkem: **Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**21/5** – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** dohodu s obcí Vranov o zajištění provozování veřejného pohřebiště a **SCHVÁLILLO** nájemní smlouvu hrobového místa č. 84 s platností do 31.12.2030 za celkovou cenu 1 640 Kč. **Smlouva byla podepsána.** Místostarosta Ing. Radek Novák upozornil, že je potřeba smlouva s obcí Vranov odeslat na krajský úřad.

**21/6** – Zastupitelstvo obce **SOUHLASILO** se zřízením věcného břemene na pozemku parc.č. 112/2 v k.ú. Přestavky u Čerčan pro zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. - nové kabelové vedení NN k pozemku parc.č. 141/4. **Smlouva byla podepsána.**

**21/7** – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** přijetí finančního daru ve výši 20 000 Kč od firmy REKOP, s.r.o., použitelného na nákup hasičských přileb pro jednotku hasičů. **Smlouva byla podepsána, příspěvek zatím nedorazil.**

**21/8** – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** uzavření smlouvy s firmou Galileo Corporation s.r.o. o zřízení a provozu mobilní aplikace V OBRAZE v ceně 12 500 Kč za zřízení a 4500 Kč za roční provoz (bez DPH). **Smlouva byla podepsána.**

**21/9** – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** výsadbu stromů z dotačního titulu 9/2019 NPŽP "Sázíme budoucnost", která bude realizována spolkem Futura academica z.s., který je rovněž žadatelem. Výsadba bude provedena v termínu v souladu s danou výzvou a dle předloženého návrhu a odborného posudku, který zastupitelstvo schválilo společně se souhlasem majitele pozemku s výsadbou. **Bude ještě posouzena možnost výsadby mimo intravilán obce.** Starosta Jan Mikulanda dodal, že 24.11.2020 proběhne další jednání o možnostech výsadby mimo intravilán obce.

**20/10** – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na terénní úpravy pozemků v lokalitě pod fotbalovým hřištěm dle nabídky od Karla Parolka S-F za nabídkovou cenu 32 000 Kč bez DPH. **Vypracování projektové dokumentace bylo dle nabídky objednáno.**

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení. **Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis č.21 ze zasedání dne 7.10.2020.**

#### **4. Ustanovení inventurní a likvidační komise**

Do inventurní komise k provedení inventarizace majetku obce byli navrženi: Zdeněk Krejčířek jako předseda komise, Helena Bohatová a Marie Klauzová jako členové. Do likvidační komise byli navrženi: Ing. Kamila Pantoflíčková jako předsedkyně komise, Ing. Antonín Bernard a Ing. Radek Novák jako členové.

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **USTANOVUJE** inventurní komisi ve složení: Zdeněk Krejčířek jako předseda komise, Helena Bohatová a Marie Klauzová jako členové, a **UKLÁDÁ** této komisi provedení inventarizace majetku obce do konce roku 2020.

Zastupitelstvo obce zároveň **USTANOVUJE** likvidační komisi ve složení: Ing. Kamila Pantoflíčková jako předsedkyně komise, Ing. Antonín Bernard a Ing. Radek Novák jako členové.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

**Usnesení č. 22/4/20 bylo přijato.**

## 5. Žádost o podporu aktivit v roce 2021 - Posázaví o.p.s.

Z důvodu velmi dobré dosavadní spolupráce především při řešení dotací, na základě došlé žádosti zaevidované pod č.j. 420/20, starosta navrhl poskytnutí neinvestiční dotace Posázaví o.p.s. na podporu aktivit v oblasti rozvoje regionu Posázaví a zajištění poskytování obecně prospěšných služeb i na území naší obce v roce 2021 ve výši 39.000 Kč (což činí 100 Kč na obyvatele ve správním území obce dle stavu k 1.1.2020).

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** poskytnutí neinvestiční dotace Posázaví o.p.s v celkové výši 39.000 Kč na zajištění poskytování obecně prospěšných služeb v roce 2021 a **pověřuje** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

**Usnesení č. 22/5/20 bylo přijato.**

## 6. Žádost o příspěvek na akci Čistá řeka Sázava 2021

Na obecní úřad pod č.j. 426/20 došla žádost Posázaví o.p.s. o příspěvek na akci „Čistá řeka Sázava 2021“. Jedná se o akci, kdy se budou uklízet břehy a okolí řeky Sázavy a jejích přítoků. Na území obce Přestavlky se jedná o 1,34 km řeky, což přepočteno na náklady úklidu znamená 2150 Kč. Navrhují příspěvek na rok 2021 stejný jako v přechozím roce, tedy ve výši 5.000 Kč.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

**Usnesení č. 22/6/20 bylo přijato.**

## 7. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci multifunkčního domu (pův. pošta)

Jedná se o dotaci na rekonstrukci budovy bývalé pošty č.p. 83, včetně kompletního zateplení, výměny oken a střešní krytiny a možné přístavby, která by mohla být využita jako sklad nebo garáž.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce multifunkčního domu v obci Přestavlky u Čerčan“ v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, poskytovatel dotace Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

**Usnesení č. 22/7/20 bylo přijato.**

## 8. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci dětského hřiště u MŠ Přestavlky u Čerčan

Jde o dotaci na rekonstrukci a obměnu hracích prvků dětského hřiště u budovy MŠ, včetně terénních úprav a obrub dopadových ploch.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce dětského hřiště u MŠ Přestavlky u Čerčan“ v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, poskytovatel dotace Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

**Usnesení č. 22/8/20 bylo přijato.**

**9. Projednání nabídky na dodávku betonové jímky pro kabiny**

V rozpočtu probíhající stavby nového zázemí u fotbalového hřiště není zahrnuta jímka, která je nutná pro kolaudaci a následný provoz. U dodavatele stavby byla poptána dodávka a montáž jímky o objemu 10 m<sup>3</sup>. Nabídková cena činí 60 993 Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** objednání a montáž betonové jímky pro zázemí u fotbalového hřiště dle nabídky od firmy STAVOS Benešov s.r.o. v ceně do 60 993 Kč bez DPH.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 5 (Mikulanda, Krejčířek, Bernard, Pantoflíčková, Klauzová), proti: 0, zdržel se: 1 (Novák), nepřítomen: 1 (Bohatová)

**Usnesení č. 22/9/20 bylo přijato.**

**10. Projednání nabídky na zimní údržbu obce**

Firma Agro Přestavlky a.s. z důvodu nedostatku personálu již nebude provádět zimní údržbu. Jako nejvýhodnější varianta byla oslovena místní firma Forest&Garden s.r.o., která podala nabídku podobnou s předchozími cenami, tj. práce traktorem 600 Kč za hod., 500 Kč za 1t posypové drtě, případně 4200 Kč za 1t posypové soli (uvedeno bez DPH). Radlice k prohrnování sněhu jsou vybaveny gumovými břity k zamezení poškození komunikací.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** smlouvu o zimní údržbě uzavřenou s firmou Forest&Garden s.r.o., IČO: 01401661, skutečně provedená zimní údržba bude účtována dle předem schválené cenové nabídky, která bude přílohou smlouvy. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy o provádění zimní údržby.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

**Usnesení č. 22/10/20 bylo přijato.**

### 11. Záměr prodeje pozemku parc.č. 88/3 (odděleného od 88/1)

Jedná se o část pozemku parc.č. 88/1 v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Záměr se vyhláší z důvodu vypořádání zaplaceného pozemku. Dle geometrického plánu č. 614 - 263 / 2019 od firmy GEDEX se jedná o oddělený pozemek parc.č. 88/3 s výměrou 25 m<sup>2</sup>. Dle znaleckého posudku od Ing. Michala Spousty, Ph.D. bude stanovena minimální obvyklá cena 438,99 Kč za m<sup>2</sup> tj. celkem 10 975 Kč.

#### **Návrh usnesení:**


Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** záměr odprodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 88/1 v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Dle geometrického plánu č. 614 - 263 / 2019 od firmy GEDEX se po oddělení jedná o pozemek parc.č. 88/3 o výměře 25 m<sup>2</sup> za stanovenou minimální cenu 438,99 Kč za m<sup>2</sup>, celkem 10 975 Kč. Zastupitelstvo **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit záměr prodeje.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.


**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

**Usnesení č. 22/11/20 bylo přijato.**

### 12. Směna pozemků parc.č. 949/4 (odděleno od 949/1) za 928/11

Záměr směny byl schválen Zastupitelstvem obce Přestavlky u Čerčan na zasedání č. 5 dne 13.3.2019, usnesením č. 5/5/19 a byl zveřejněn dne 8.11.2020. Jedná se o směnu části pozemku parc.č. 949/1 v k.ú. Přestavlky u Čerčan, dle geometrického plánu č. 614 - 263 / 2019 od firmy GEDEX bude oddělen pozemek parc.č. 949/4 o výměře 38 m<sup>2</sup>, za pozemek pod MK parc.č. 928/11 o výměře 261 m<sup>2</sup>. Vlastníci uvedené nemovitosti,  souhlasí s bezplatnou směnou. Veškeré náklady na převod nemovitosti uhradí obec.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** směnu pozemku v majetku obce parc.č. 949/4 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 949/1 v k.ú. Přestavlky u Čerčan dle geometrického plánu č. 614 - 263 / 2019 od firmy GEDEX, za pozemek parc.č. 928/11 o výměře 261 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Přestavlky u Čerčan a ve vlastnictví  Směna bude bezplatná. Veškeré náklady na oddělení pozemku a převod vlastnických práv hradí obec. Zastupitelstvo obce **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem směnné smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

**Usnesení č. 22/12/20 bylo přijato.**

### 13. Koupě pozemků pod komunikacemi v částech obce Přestavlky a Borka

Jedná se o pozemky a části pozemků pod komunikacemi v částech obce Přestavlky a Borka, u kterých byl schválen prodej vlastníkem. Vypořádání je z důvodu plánovaného vedení inženýrských sítí – kanalizace a vodovodních řadů. Stanovená cena pozemků vychází z ceny obvyklé v místě a čase dle znaleckého posudku od Ing. Michala Spousty, Ph.D., kterou nemá překročit. Dle usnesení zastupitelstva

č. 5/7/19 ze dne 13.3.2019 geometrické plány a znalecké posudky o ceně zhotovila na své náklady obec.

Předsedající navrhl hlasovat o všech pozemcích najednou. Všichni přítomní zastupitelé souhlasili.

Ing. Kamila Pantoflíčková dle zákona o střetu zájmů oznámila svůj poměr k projednávané věci, jelikož je vlastníkem několika dotčených pozemků.

#### **Návrh usnesení:**

1) Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** koupí pozemků od pana [REDAKCE] Přestavlky u Čerčan. Jedná se o pozemky v k.ú. Přestavlky u Čerčan z listu vlastnictví č. 35:

- a) parc.č. **452/32** o výměře 128 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace za kupní cenu 15 360 Kč,
- b) parc.č. **462/18** o výměře 242 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace za kupní cenu 29 040 Kč,
- c) parc.č. **460/28** o výměře 292 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace za kupní cenu 35 040 Kč,
- d) parc.č. **460/30** o výměře 136 m<sup>2</sup>, orná půda za kupní cenu 3 740 Kč,
- e) parc.č. **460/12** o výměře 99 m<sup>2</sup>, lesní pozemek za kupní cenu 2 723 Kč.

Celková kupní cena za uvedené nemovitosti činí částku ve výši **85 903 Kč**.

2) Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** koupí pozemků od paní [REDAKCE] Jedná se o pozemky v k.ú. Přestavlky u Čerčan z listu vlastnictví č. 155:

- a) parc.č. **466/28** o výměře 375 m<sup>2</sup>, orná půda za kupní cenu 45 000 Kč,
- b) parc.č. **452/35** o výměře 533 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace za kupní cenu 63 960 Kč,
- c) část pozemku parc.č. **453/1** o výměře 1 806 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, která bude dle geometrického plánu č. 610 - 263 / 2019 od firmy GEDEX oddělena jako pozemek parc.č. **453/19**, za kupní cenu 49 665 Kč,
- d) část pozemku parc.č. **1058** o výměře 48 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, která dle geometrického plánu č. 615 - 263 / 2019 od firmy GEDEX bude sloučena s pozemkem parc.č. **976/7**, za kupní cenu 7 200 Kč.

Celková kupní cena za uvedené nemovitosti činí částku ve výši **165 825 Kč**.

3) Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** koupí pozemku od pana [REDAKCE] Jedná se o pozemek v k.ú. Přestavlky u Čerčan z listu vlastnictví č. 385, parc.č. **452/27** o výměře 82 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace za kupní cenu **9 840 Kč**.

4) Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** koupí pozemků od pana [REDAKCE] Jedná se o pozemky v k.ú. Přestavlky u Čerčan z listu vlastnictví č. 207:

- a) parc.č. **448** o výměře 1203 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace za kupní cenu 144 360 Kč.
- b) část pozemku parc.č. **447/1** o výměře 437 m<sup>2</sup>, orná půda, která bude dle geometrického plánu č. 612-263/2019 od firmy GEDEX oddělena jako pozemek parc.č. **447/4**, za cenu 52 440 Kč,

Celková kupní cena za uvedené nemovitosti činí částku ve výši **196 800 Kč**.

5) Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** koupí pozemku od [REDAKCE] Jedná se o část pozemku v k.ú. Přestavlky u Čerčan z listu vlastnictví č. 159, parc.č. **st.77** o výměře 63 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, která bude dle geometrického plánu č. 614-263/2019 od firmy GEDEX oddělena jako pozemek parc.č. **1089**, za cenu **9 450 Kč**.

6) Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** koupí pozemku od [REDAKCE] [REDAKCE] Jedná se o pozemek v k.ú. Přestavlky u Čerčan z listu vlastnictví č. 46, parc.č. **440/12** o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha za kupní cenu **4 950 Kč**.

7) Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** koupí pozemku od pana [REDAKCE] [REDAKCE] Jedná se o pozemek v k.ú. Přestavlky u Čerčan z listu vlastnictví č. 563:

- a) část pozemku parc.č. **72/1** o výměře 33 m<sup>2</sup>, zahrada, která bude dle geometrického plánu č. 640-263/2019 od firmy GEDEX oddělena jako pozemek parc.č. **72/5**, za cenu 4 950 Kč.
- b) část pozemku parc.č. **72/1** o výměře 10 m<sup>2</sup>, zahrada, která bude dle geometrického plánu č. 640-263/2019 od firmy GEDEX oddělena jako pozemek parc.č. **72/6**, za cenu 1 500 Kč.

Celková kupní cena za uvedené nemovitosti činí částku ve výši **6 450 Kč**.

Veškeré náklady na dělení pozemků a převod vlastnických práv v KN hradí obec. Zastupitelstvo obce **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy s uvedenými vlastníky a provedením vkladu do katastru nemovitostí.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 5 (Mikulanda, Novák, Krejčířek, Bernard, Klauzová), proti: 0, zdržel se: 1 (Pantoflíčková), nepřítomen: 1 (Bohatová)

**Usnesení č. 22/13/20 bylo přijato.**

#### **14. Záměr vypořádání pozemků v lokalitě pod hřištěm**

Jde o pozemky pod příjezdovou komunikací od silnice II/109 do lokality dle ÚP zastavitelného území Z08 a Z09. V roce 2015 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s vlastníkem pozemků v této lokalitě panem [REDAKCE] kde se obě strany zavázaly pozemky vypořádat do dvou let, což nebylo realizováno.

Místostarosta Ing. Radek Novák uvedl, že před uzavřením smlouvy je dle zákona o obcích zapotřebí nejprve zveřejnit záměr směny pozemků a k tomu je potřeba znát výměry směnovaných částí jednotlivých pozemků a poté smlouvu schválit zastupitelstvem. To znamená nejprve vypracování územní studie a geometrických plánů na oddělení pozemků jak pro komunikaci, tak pro budoucí stavební parcely.

Dle plánu výměr pozemků pro příjezdovou komunikaci od pana Parolka byl připraven záměr směny pozemků parc.č. 442/3, 443/1, části 444 a části 499/1, vše v k.ú. Přestavlky u Čerčan, za pozemek v majetku obce, jednu stavební parcelu v zastavitelné ploše Z09 - dle ÚP Přestavlky (pozemky parc.č. 497/1, 498/1 a 475/2). Směna bude provedena po zpracování potřebné dokumentace pro dělení stavebních pozemků v majetku obce a uvedených pozemků potřebných pro komunikaci a následném projednání s úřady, a to dle znaleckého posudku o stanovení ceny uvedených pozemků v místě a čase obvyklé a následném jednání s vlastníkem nemovitostí. Veškeré náklady za dělení a převod vlastnických práv k nemovitostem bude hradit obec.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** záměr vypořádání pozemků (směny a koupě) v lokalitě pod fotbalovým hřištěm. Jedná o pozemky pod příjezdovou komunikací od silnice II/109 do lokality dle ÚP zastavitelného území Z08 a Z09 a pozemky pro vedení kanalizace a přečerpávací jímku. Zastupitelstvo obce **UKLÁDÁ** starostovi a místostarostovi provedení všech úkonů vedoucích k realizaci a zveřejnění záměru směny dotčených pozemků.



Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

**Usnesení č. 22/14/20 bylo přijato.**

### **15. Záměr výpůjčky – část stavby st. 79/2 za budovou OÚ**

Z důvodu zaměření stavby parc.č. st. 79/2 (k.ú. Přestavlky u Čerčan) a jejího zapsání do KN je zapotřebí změnit dohodu o užívání nebytových prostor, kterou má s obcí uzavřenou Myslivecký spolek Jelenec Přestavlky. Navržena byla forma bezplatné výpůjčky 25 m<sup>2</sup> nebytových prostor v této stavbě s podmínkou řádné údržby stavby, jako takové. Podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění musí obec nejprve zveřejnit záměr výpůjčky.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** záměr výpůjčky 25 m<sup>2</sup> nebytových prostor v budově bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku parc.č. st. 79/2 v k.ú. Přestavlky u Čerčan a **UKLÁDÁ** místostarostovi zveřejnění záměru na úřední desce a internetových stránkách obce.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

**Usnesení č. 22/15/20 bylo přijato.**

### **16. Darovací smlouva – bezúplatný převod DA12/AVIA 31 z Přestavlky u Roudnice**

Přestavlky u Roudnice nad Labem darovali hasičskou Avii 31 jednotce dobrovolných hasičů obce Přestavlky u Čerčan. DA12/AVIA 31 z Přestavlky u Roudnice je o něco novější, je v mnohem lepším technickém stavu a má velmi málo najetých km.

Jelikož sbory, které předběžně měly o původní Avii zájem, již tento zájem nemají, tak Avii bezúplatně nabídneme jiným sborům. Pokud nebude projevěn žádný zájem, bude vyřazena z provozu.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** darovací smlouvu na bezúplatný převod DA12/AVIA 31 od obce Přestavlky, IČO: 00555215 a **POVĚŘUJE** starostu podpisem darovací smlouvy a zařazením automobilu do seznamu vozidel složek IZS.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

**Usnesení č. 22/16/20 bylo přijato.**

### **17. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – el. přípojka osvětlení přechodu**

Jedná se o podvrt krajské silnice II/109 pro el. přípojku osvětlení plánovaného přechodu pro chodce ve směru na Čerčany před odbočením na komunikaci ke hřišti. Jednorázová náhrada je stanovena na 605 Kč včetně DPH. Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 055-69/2020/RK ze dne 21.9.2020.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro el. přípojku osvětlení přechodu pro chodce na silnici II/109 na pozemku parc.č. 966/1 v k.ú. Přestavlky u Čerčan a **POVĚŘUJE** starostu podpisem této smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

**Usnesení č. 22/17/20 bylo přijato.**

### **18.Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o pravidlech pohybu psů na veřejném prostranství**

Navrženou Obecně závaznou vyhláškou obce č. 3/2020 se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v zastavěném území všech částí obce a některé povinnosti k zajištění udržování čistoty ulic. Vyhláška stanovuje, že na veřejných prostranstvích a místních komunikacích v zastavěném území všech částí obce není možný volný pohyb psů bez toho, aby psa měl majitel pod kontrolou nebo na vodítku. Pokud dojde ke znečištění veřejného prostranství exkrementy psa, jsou osoby vedoucí psa povinny neprodleně znečištění odstranit. Vyhláška zakazuje vstup psů na dětské hřiště u mateřské školy, na workoutové a fotbalové hřiště. Dále vyhláška řeší povinnost chovatelů hospodářských zvířat učinit opatření proti volnému pohybu chovaných zvířat na veřejném prostranství. Původní vyhláška, která řešila volný pohyb psů v osadě Borka se ruší.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **VYDÁVÁ** obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci a kterou se dále stanoví některé povinnosti k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství a k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku. Zastupitelstvo **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zařadit tuto vyhlášku do evidence právních předpisů obce a zveřejnit na úřední desce a internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

**Usnesení č. 22/18/20 bylo přijato.**

### **19.Obecně závazná vyhláška č.4/2020 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Navrženou Obecně závaznou vyhláškou obce č. 4/2020 se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí. Místní koeficient může obec obecně závaznou vyhláškou stanovit pro všechny nemovité věci na území celé obce ve výši 2, 3, 4 nebo 5. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků a zdanitelných staveb. Místní koeficient se nevztahuje na zemědělské pozemky, tj. pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů.

Obec může stanovit více koeficientů: 1) koeficient podle počtu obyvatel i pro jednotlivé části obce 2) koeficient ve výši 1,5 pro stavby 3) místní koeficient pro celou obec, který se nevztahuje na zemědělské pozemky. Po domluvě se zastupiteli starosta navrhl stanovit místní koeficient ve výši **2**.

Místostarosta doplnil, že podle zákona č. 338/1992 o dani z nemovitých věcí §16a je obec povinna obecně závaznou vyhláškou vydanou obcí zaslat v jednom vyhotovení správci daně do pěti dnů ode dne nabytí její platnosti, přičemž obecně závazná vyhláška musí nabýt platnosti nejpozději do 1. října předchozího zdaňovacího období a účinnosti nejpozději do 1. ledna následujícího zdaňovacího období; má-li vyhláška zpětnou účinnost, je neplatná. Bylo navrženo vydat vyhlášku s účinností od roku 2022.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **VYDÁVÁ** obecně závaznou vyhlášku č. 4/2020, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí s účinností od **1.1.2022**. Zastupitelstvo **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi odeslat vyhlášku ministerstvu vnitra a správci daně, zařadit tuto vyhlášku do evidence právních předpisů obce a zveřejnit ji na úřední desce a internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 5 (Mikulanda, Novák, Krejčířek, Bernard, Klauzová), proti: 0, zdržel se: 1 (Pantoflíčková), nepřítomen: 1 (Bohatová)

**Usnesení č. 22/19/20 bylo přijato.**

#### **20.Rozpočtové opatření č. 6/2020**

Jedná se o šesté rozpočtové opatření pro rok 2020. Změny jsou v příjmech i ve výdajích. Celkové příjmy činí 6,8 mil. Kč a výdaje 11,4 mil. Kč. Plánovaný schodek rozpočtu, který se tímto opatřením o něco málo snižuje, bude uhrazen z úspor minulých let.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 6 pro rok 2020 a **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi jeho zveřejnění na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

**Usnesení č. 22/20/20 bylo přijato.**

**V 18:08 hod. dorazila do zasedací místnosti zastupitelka Helena Bohatová. Počet přítomných zastupitelů se zvýšil na 7.**

#### **21.Projednání návrhu rozpočtu na rok 2021**

Předsedající předložil návrh rozpočtu obce Přestavky u Čerčan na rok 2021. Celkové příjmy jsou 6.253.000 Kč, rozpočet je navržen jako vyrovnaný. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. Návrh rozpočtu pro rok 2021 bude řádně vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce, poté bude schvalován.

Zdeněk Krejčířek doplnil, že vyrovnaný rozpočet je krok správným směrem i k možným budoucím úvěrům, třeba na vodovod. Do budoucna je potřeba hledat úspory v rozpočtu, jelikož budou díky krizi nižší příjmy.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **PROJEDNALO** návrh rozpočtu obce Přestavky u Čerčan na rok 2021. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. Zastupitelstvo **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit návrh rozpočtu obce na úřední desce a internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 22/21/20 bylo přijato.**

## **22.Projednání návrhu rozpočtu MŠ Přestavky na rok 2021**

Musíme projednat návrh rozpočtu MŠ Přestavky u Čerčan, příspěvkové organizace zřízené obcí Přestavky na rok 2021. Příspěvky od zřizovatele zůstanou ve výši 150 000 Kč za rok. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. Návrh rozpočtu pro rok 2021 bude řádně vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce, poté bude schvalován.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **PROJEDNALO** návrh rozpočtu MŠ Přestavky u Čerčan, příspěvkové organizace zřízené obcí Přestavky na rok 2021. Zastupitelstvo **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit návrh rozpočtu MŠ na úřední desce a internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 22/22/20 bylo přijato.**

## **23.Návrh rozpočtu na rok 2021, rozpočtový výhled a plná moc k zastupování člena DSO BENE-BUS**

Návrh rozpočtu DSO BENE-BUS na rok 2021 společně s rozpočtovým výhledem na roky 2022-2024 je zveřejněn na internetových stránkách obce od 10.11.2020. Z důvodu výpadku příjmů při nouzových stavech díky pandemii koronaviru bude na valné hromadě na rok 2021 navrženo navýšení příspěvku obcí ze 191 Kč na 245 Kč na obyvatele. Budou tak pokryty očekávané výdaje a vytvořena přiměřená rezerva na nečekané události. Podle aktuálních informací nebude Středočeský kraj obcím kompenzovat propady tržeb. Jakýkoliv výhled i epidemiologická situace je nejistá. Dle výsledku roku 2020 a 2021 je možné na rok 2022 příspěvek poté opět snížit.

Z důvodu konání valné hromady formou videokonference je navrženo udělit plnou moc k zastupování na valné hromadě starostovi obce s rozšířenou působností.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **PROJEDNALO** návrh rozpočtu a rozpočtového výhledu DSO BENE-BUS a **NESOUHLASÍ** s navýšením příspěvku za nadstandardní dopravní obslužnost.

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** udělení plné moci starostovi města Benešov Ing. Jaroslavu Hlavničkovi pro zastupování obce Přestavky u Čerčan na valné hromadě DSO BENE-BUS dne 1.12.2020.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 22/23/20 bylo přijato.**

#### **24. Vyhlášení výběrového řízení - vrt Přestavlky**

Jde o zakázku malého rozsahu na rozšíření vodovodního systému – připojení nového zdroje pitné vody, na kterou obec obdržela dotaci ze SFŽP ve výši 1 068 059 Kč, což je 70% z celkově uznatelných nákladů ve výši 1 525 799 Kč. Termín realizace je do 31.12.2023. Výběrové řízení se řídí vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek obce Přestavlky u Čerčan č. 1/2020 a bude zveřejněno na profilu zadavatele. Lhůta pro předložení nabídek byla stanovena do 16.12.2020 14:00 hod., ihned poté proběhne otevírání obálek.

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Přestavlky – vrt (parc.č. 625/10)“ a pověřuje Posázaví o.p.s. jeho provedením. Otevírání obálek je stanoveno do 16.12.2020. Zastupitelstvo obce **URČUJE** Jana Mikulandu, Ing. Radka Nováka, Ing. Antonína Bernarda, Zdenka Krejčárka a zástupce provozovatele vodovodu pana Zdeňka Žížalu do hodnotící komise pro výběr zhotovitele.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 22/24/20 bylo přijato.**

#### **25. Diskuse, jiné**

##### **Vypořádání pozemků pro vodovod a kanalizaci**

V rámci diskuse starosta obce Jan Mikulanda informoval o probíhajícím jednání s vlastníky nemovitostí v rámci plánované rekonstrukce vodovodní sítě, výstavby vodovodního přívaděče a vodovodu v části obce Borka a také vypořádání pozemků pod komunikacemi pro plánovanou výstavbu kanalizace. Někteří majitelé nemovitostí nesouhlasí s prodejem za nabídnutou cenu, nebo nesouhlasí vůbec. Starosta sdělil, že obec nebude nabízet více než je znalcem stanovená cena obvyklá za příslušný druh pozemku a hlavně jeho skutečné využití. Stavby na pozemku (komunikace) v minulosti nebyly investovány vlastníky a jsou dle pasportu veřejnou komunikací.

##### **Rozsvěcení stromečku a Mikulášská nadílka**

Starosta obce dále informoval o zrušení těchto akcí. Rozsvěcení proběhne bez účasti veřejnosti, na první adventní neděli 29.11.2020 od 16 hodin zahrajeme v rozhlase koledy a hasiči po potlesku hrdinům v 18 hodin rozsvítí ozdobený stromeček. Mikulášská párty byla také zrušena, zůstane jen ohňostroj, opět v 18 hodin po potlesku záchranářům. Mikulášská nadílka dne 5.12.2020 v domácnostech proběhne jen pokud to epidemiologická situace dovolí a na předchozí objednání.

#### **26. Závěr**

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 19:40 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina ze dne 23. 11. 2020 (počet stran: 1)
- 2) Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 23.11.2020 (počet stran: 1)
- 3) Záměr prodeje pozemku parc.č. 88/3 (počet stran: 1)
- 4) Záměr směny části pozemků v Z09 (počet stran: 1)
- 5) Záměr výpůjčky – část stavby st. 79/2 za budovou OÚ (počet stran: 1)
- 6) Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o pravidlech pohybu psů na veřejném prostranství (počet stran včetně příloh: 4)
- 7) Obecně závazná vyhláška č.4/2020 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí (počet stran: 1)
- 8) Schválené rozpočtové opatření č. 6/2020 (počet stran: 1)
- 9) Návrh rozpočtu obce Přestavky na rok 2021 (počet stran: 1)
- 10) Návrh rozpočtu MŠ Přestavky na rok 2021 (počet stran: 1)
- 11) Návrh rozpočtu DSO BENE-BUS na rok 2021 (počet stran: 1)

***Zápis byl vyhotoven dne: 25. listopadu 2020***

Zapisovatel: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Ing. Kamila Pantoflíčková a Marie Klauzová

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko: