



Zápis č. 20

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan

konaného dne **11. 3. 2025**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavlkách u Čerčan od 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK, MBA (místostarosta), Ing. Antonín BERNARD,
Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Martin STIBŮREK, Michal BÍLEK

Nepřítomní zastupitelé:

Helena BOHATOVÁ

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Koupě části pozemku parc.č. 798/2
5. Vstup do DSO Vodovodní přívaděč Javorník – Benešov
6. Diskuse, jiné
7. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan (*dále také jako „Zastupitelstvo obce“ nebo zkr. „ZO“*) bylo zahájeno v 19:05 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 6 členů zastupitelstva. Členka zastupitelstva paní Helena Bohatová byla omluvena. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pro zasedání zastupitelstva dne 11.3.2025

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka, MBA.
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Ing. Antonína Bernarda a Martina Stibůrka.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 6 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 1 (Bohatová)

Usnesení č. 20/1/25 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 11. 3. 2025.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 6 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 1 (Bohatová)

Usnesení č. 20/2/25 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Ing. Antonín Bernard informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 19 ze dne 27. 2. 2025 projednalo následující body:

19/1 - ZO URČILO zapisovatele a **ZVOLILO** ověřovatele.

19/2 - ZO SCHVÁLILO program zasedání.

19/3 - ZO PROVEDLO kontrolu plnění usnesení a **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis č. 18.

19/4 - ZO SCHVÁLILO Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 6.9.2024 se společností Skanska a.s.

Dodatek č.1 smlouvy o dílo byl podepsán a uzavřen.

19/5 - ZO SCHVÁLILO Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 23.9.2022 se společností GREENMAN s.r.o.

Dodatek č.3 smlouvy o dílo byl podepsán a uzavřen.

19/6 - ZO SCHVÁLILO Dohodu o změně hranic obcí a katastrálních území s obcí Vranov.

Dohoda bude projednána s vedením obce Vranov.

19/7 - ZO SCHVÁLILO Smlouvu o dílo a o poskytování služeb se společností GPlus, s.r.o.

Smlouva o dílo byla uzavřena.

19/8 - ZO SCHVÁLILO přijetí dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027 na projekt „Vybavení pro spolky v obci Přestavlky u Čerčan“.

Dohoda o poskytnutí dotace byla uzavřena.

19/9 - ZO SCHVÁLILO poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce na rok 2025 společnosti TŘI, z.ú. na provoz hospice a poskytování hospicové péče ve výši 15.000 Kč.

Darovací smlouva byla uzavřena.

19/10 - ZO SCHVÁLILO příspěvek Lince bezpečí, z.s., IČO: 61383198 na provoz dětské krizové linky ve výši 1.000,- Kč.

Darovací smlouva byla uzavřena.

19/11 - ZO NESCHVÁLILO záměr prodeje pozemku v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 440/9.

Usnesení nebylo přijato.

19/12 - ZO POTVRDILO výši ceny 35 741 Kč za koupi pozemku parc.č. 798 v k.ú. Přestavky u Čerčan schválenou dne 6.11.2024 usnesením č. 17/8/24.

Na zasedání č. 20 byla navržena revokace tohoto usnesení.

19/13 – ZO VZALO NA VĚDOMÍ výsledek dotazníkového šetření u občanů obce a vlastníků nemovitostí dotčených kanalizací v části obce Přestavky u Čerčan a vodovodem v části obce Borka. **ZO SCHVÁLILO** provedení všech potřebných kroků pro zahájení stavby ČOV a kanalizace v části obce Přestavky u Čerčan, stavby přivaděče z Čerčan na Borka a vodovodu v části obce Borka a provedení všech potřebných kroků vedoucích k tomu, aby po dokončení a kolaudaci stavby vodovodu i kanalizace byla jediným provozovatelem vodovodu a kanalizace obec Přestavky u Čerčan.

Dle harmonogramu by stavba měla započít v roce 2026.

19/14 - ZO ODLOŽILO schvalování přistoupení ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí „Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov“

Odloženo k projednání na zasedání zastupitelstva dne 11.3.2025.

19/15 - ZO SCHVÁLILO uzavření smlouvy o dílo se společností WITENDR s.r.o., jejíž předmětem je organizace zadávacího řízení pro výběr zhotovitele u projektu „Přestavky u Čerčan – Vodovod Borka“ a ustanovilo hodnotící komisi.

Smlouva o dílo byla uzavřena.

19/16 - ZO SCHVÁLILO provedení výběrového řízení na výkon technického dozoru stavebníka na akci „Kanalizace a ČOV Přestavky u Čerčan“. ZO ustanovilo hodnotící komisi a provedením výběrového řízení pověřilo Posázaví o.p.s. se starostou obce.

Hodnotící komise má za úkol předložit zastupitelstvu nejvhodnější nabídku.

19/17 - ZO SCHVÁLILO žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu.

Připravují se podklady k žádosti o dotaci, která bude následně odeslána.

19/18 - ZO SCHVÁLILO uzavření smlouvy o dílo se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. na zpracování projektové dokumentace domovních přípojek u projektu „Přestavky u Čerčan – Vodovod Borka“ a „Kanalizace a ČOV Přestavky u Čerčan“.

Smlouva o dílo byla uzavřena dle nabídky.

19/19 - ZO SCHVÁLILO navržené rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2025.

Rozpočtové opatření č. 1/2025 je zveřejněno na internetových stránkách obce.

19/20 - ZO SCHVÁLILO přihlášení do soutěže Vesnice roku.

Probíhá vypracování přihlášky do soutěže.

Ze strany zastupitelů ani ověřovatelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 19 ze zasedání dne 27. 2. 2025.

4. Koupě části pozemku parc.č. 798/2

Jedná se o koupi části pozemku, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 6.11.2024 usnesením č. 17/8/24, následně potvrzená 27.2.2025 usnesením č. 19/12/25.

Obec po poradě s právníkem navrhla panu [REDAKCE] v rámci narovnání sporu a očekávaných dalších nákladů kompromis v podobě ceny stanovené původním nedokončeným znaleckým posudkem, který byl omylem panu [REDAKCE] zaslán. Cena pozemku se tedy mění na 51 059 Kč. Cena pozemku, kterou v dopise nabídl pan Kučera ve výši 125 945 Kč (což odpovídá ceně za všechny pozemky uvedené ve znaleckém posudku) je pro obec nepřijatelná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **REVOKUJE** usnesení č. 17/8/25 ze dne 6.11.2025.
- II. **REVOKUJE** usnesení č. 19/12/25 ze dne 27.2.2025.
- III. **SCHVALUJE** koupi části pozemku v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 798 o výměře 255 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, po oddělení dle geometrického plánu společnosti GEDEX – Jaroslav Hácha č. 727–108/2024 se bude jednat o pozemek parc.č. 798/2, od vlastníka pana [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 51 059 Kč. Veškeré náklady spojené s dělením pozemku, vypracováním znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad práva u katastrálního úřadu uhradí obec Přestavlky.
- IV. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi vyhotovit kupní smlouvu a návrh na vklad do KN.
- V. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem kupní smlouvy a provedením veškerých kroků vedoucích k převzetí nemovitosti do vlastnictví obce Přestavlky u Čerčan.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 6 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 1 (Bohatová)

Usnesení č. 20/4/25 bylo přijato.

5. Vstup do DSO Vodovodní přívaděč Javorník – Benešov

Správní rada dobrovolného svazku obcí Vodovodní přívaděč Javorník – Benešov dne 15.1.2025 za přítomnosti starosty Jana Mikulandy, místostarosty Ing. Radek Nováka a starostů obcí Hvězdonice a Chocerady projednala financování stavby a vyslovuje souhlas se zapojením DSO do financování stavby – části: Přívaděcí řad Čerčany – Borka v předpokládané výši 13,28 mil. Kč za předpokladu, že obec Přestavlky u Čerčan se stane členem dobrovolného svazku, a že předá pořízený majetek bezúplatně do majetku svazku až pominou překážky převodu podmínky z důvodu dotace a DPH.

Z důvodu připojení na vodovodní přívaděč a zajištění financování vodovodu, kdy výši spoluúčasti ze získané dotace za vodovodní přívaděč Čerčany-Borka, který v budoucnu bude pokračovat na trase Borka, Přestavlky, Hvězdonice, Chocerady, kompletně uhradí DSO „Vodovodní přívaděč Javorník – Benešov“ se obec Přestavlky po předchozím projednání rozhodla vstoupit do tohoto dobrovolného svazku obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan na svém zasedání konaném dne 11.3.2025 po předchozím projednání vstupu do dobrovolného svazku obcí „Vodovodní přívaděč Javorník – Benešov“, IČO:

02468085, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, a podmínek Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 13.12.2013, a stanov, které tvoří její nedílnou přílohu,

- I. **SOUHLASÍ** se stanovami svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, a Smlouvou o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 13.12.2013;
- II. **SCHVALUJE** přistoupení k podmínkám Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 13.12.2013;
- III. **JMENUJE** Jana Mikulandu, starostu obce, jako člena správní rady svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí;
- IV. **SCHVALUJE** vklad ve výši 200 000 Kč do majetku svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí;
- V. **SCHVALUJE** prodej veškeré projektové dokumentace týkající se přivaděče Borka – Přestavlky (až po vodojem) za částku ve výši 798.000 Kč bez DPH svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí;
- VI. **POVĚŘUJE** starostu obce podpisem přistoupení ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí „Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov“ ze dne 13.12.2013;
- VII. **UKLÁDÁ** starostovi obce Janu Mikulandovi provedení všech úkonů vedoucích k realizaci čl. I až VI tohoto usnesení.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 6 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 1 (Bohatová)

Usnesení č. 20/5/25 bylo přijato.

6. Diskuse, jiné

Starosta obce Jan Mikulanda informoval, o zrušení Dětského karnevalu dne 15.3.2025 z důvodu rekonstrukce sálu v hostinci U Lapků. Akce pro děti bude určitě nahrazena.

Starosta pozval všechny na akci „Pochod pro mozek“, který dne 16.3.2025 od 14:00 hod. pořádá obec ve spolupráci s Právě teď!, o.p.s.

Starosta oznámil, že dne 16.3.2025 od 9:00 hodin proběhne úklid obecního skladu, kde požádá místní spolky o dobrovolnou brigádní pomoc.

Úklid obce proběhne 5.4.2025, zahájení jako obvykle u hasičské zbrojnice v 8:30 hod.

Starosta dále informoval o návrhu na pozici obecní kronikářky Šárky Mikulandové, která se zúčastní školení dle informace ze Státního archivu.

V partnerské obci Přestavlky na Slovensku proběhne 2. ročník Mezinárodních sportovních her v termínu 27.6.-29.6.2025. Pozvánka je pro cca 40 osob.

Obec získala stavební povolení na propojovací komunikaci k plánované ČOV a Agru. Proběhne výběrové řízení na zhotovitele. Dále probíhají dokončovací práce na chodníku, dočištění, výsev trávy, výsadba keřů proběhne brigádně.

Místostarosta Ing. Radek Novák informoval o nutné aktualizaci webových stránek obce, dle požadavku zákona a Digitální a informační agentury. Při této příležitosti požádal o doručení fotografií z obecních akcí.

Místostarosta Ing. Radek Novák navrhl prodloužení modré turistické stezky z rozcestí Hradiště, Dubsko cestou přes Přestavlky, odpočinkové místo u vlka přes Vápenku do obce Mezihoří, kde naváže na žlutou trasu.

Přítomný pan Jelínek vznesl dotaz na opravu cesty směrem na Hradiště, která je obtížně průchozí pro pěší, jsou tam velké louže apod. Cesta je v majetku obce Lštění, starosta navrhl, že bude informovat paní starostku ze Lštění.

7. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 20:15 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 11. 3. 2025 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 11.3. 2025 (počet stran: 1)

Zápis byl vyhotoven dne: 11. března 2025

Zapisovatel: Ing. Radek Novák, MBA

Ověřovatelé zápisu: Ing. Antonín Bernard a Martin Stibůrek

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: