



## **Zápis č. 27**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan**

konaného dne **28. 1. 2026**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavlkách u Čerčan od 18:00 hod.

### **Přítomní zastupitelé:**

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK, MBA (místostarosta), Ing. Antonín BERNARD, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Martin STIBŮREK, Michal BÍLEK, Helena BOHATOVÁ

### **Nepřítomní zastupitelé:**

### **Navrhovaný program:**

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Smlouvy o dílo – koordinátor BOZP a TDS Vodovod Přestavlký
5. Smlouva o dílo na akci „Komunikace k ČOV“
6. Smlouva o dílo na akci „Komunikace Čistec“
7. Žádost o finanční příspěvek Tři, z.ú.
8. Přijetí daru od A&&L soft, s.r.o.
9. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP
10. Zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc.č. 966/3
11. Záměr směny pozemků pod silnicí II/109 za pozemky pod chodníkem
12. Diskuse, jiné
13. Závěr

### **1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu**

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan (*dále také jako „Zastupitelstvo obce“ nebo zkr. „ZO“*) bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo při zahájení přítomno všech 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce pro zasedání zastupitelstva dne 28. 1. 2026*

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka, MBA.
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Ing. Antonína Bernarda a Helenu Bohatovou

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:**

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 27/1/26 bylo přijato.**

## 2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 28. 1. 2026.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:**

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 27/2/26 bylo přijato.**

## 3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Ing. Antonín Bernard informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 26 ze dne 19. 12. 2025 projednalo následující body:

**26/1** - ZO **URČILO** zapisovatele a **ZVOLILO** ověřovatele.

**26/2** - ZO **SCHVÁLILO** program zasedání.

**26/3** - ZO **PROVEDLO** kontrolu plnění usnesení a **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis č. 25.

**26/4** - ZO **VZALO NA VĚDOMÍ** výsledek dotazníkového šetření u občanů obce s trvalým pobytem. Se záměrem výstavby větrné elektrárny většina občanů obce **NESOUHLASÍ**.

*Investor byl o výsledku informován.*

**26/5** - ZO **SCHVÁLILO** dokument Program rozvoje obce Přestavlky u Čerčan na období 2026–2035.

*Program rozvoje byl zveřejněn na stránkách obce.*

**26/6** - ZO **SCHVÁLILO** Smlouvu o příspěvku a financování výstavby uzavřenou s dobrovolným svazkem obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov a odprodej části projektových dokumentací souvisejících se stavbami uvedenými ve smlouvě.

*Smlouva byla uzavřena.*

**26/7** - ZO **SCHVÁLILO** rozpočet obce Přestavlky u Čerčan na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2027 až 2029. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. Současně ZO **SCHVÁLILO** návrh financování plánovaných investičních akcí „Vodovod Borka“, „Kanalizace a ČOV Přestavlky“ a „Vodovod Přestavlky“.

*Rozpočet obce včetně střednědobého výhledu byl zveřejněn na stránkách obce.*

**26/8** - ZO **SCHVÁLILO** rozpočet MŠ Přestavlky u Čerčan na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu MŠ na roky 2027 až 2029.

*Rozpočet MŠ včetně střednědobého výhledu byl zveřejněn na stránkách obce.*

**26/9** - ZO **VZALO NA VĚDOMÍ** schválený rozpočet DSO BENE-BUS na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu DSO BENE-BUS na roky 2027-2029.

*Rozpočet BENE-BUS včetně střednědobého výhledu byl zveřejněn na stránkách obce.*

**26/10 - ZO SCHVÁLILO** rozpočtové opatření č. 6 pro rok 2025.

*Rozpočtové opatření bylo zveřejněno na stránkách obce.*

**26/11 - ZO SCHVÁLILO** provedení výběrového řízení na zhotovitele akce „Komunikace k ČOV“ a **USTANOVILO** hodnotící komisi, které uložilo předložit zastupitelstvu nejvhodnější nabídku.

*Otevírání obálek proběhlo 28. 1. 2026.*

**26/12 - ZO SCHVÁLILO** provedení výběrového řízení na zhotovitele akce „Komunikace Čistec“ a **USTANOVILO** hodnotící komisi, které uložilo předložit zastupitelstvu nejvhodnější nabídku.

*Otevírání obálek proběhlo 28. 1. 2026.*

**26/13 - ZO SCHVÁLILO** Dodatek č.1 Smlouvy o poskytnutí služby s Diakonie Broumov s.r.o.

*Dodatek smlouvy byl podepsán.*

\*\*\*

Ze strany zastupitelů ani ověřovatelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

**Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 26 ze zasedání dne 19. 12. 2025.**

#### **4. Smlouvy o dílo – koordinátor BOZP a TDS Vodovod Přestavky**

Nabídky podaly 3 společnosti.

Hodnotící komise oznámila nejvhodnější nabídku na výkon technického dozoru stavebníka na akci „Vodovod Přestavky“ od společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. za nabídkovou cenu 557 500 Kč bez DPH a na výkon koordinátora BOZP na akci „Vodovod Přestavky“ od společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. za nabídkovou cenu 220 000 Kč bez DPH.

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan*

- I. **SCHVALUJE** uzavření příkazní smlouvy na výkon technického dozoru stavebníka na akci „Vodovod Přestavky“ se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. se sídlem: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901 za nabídkovou cenu 557 500 Kč bez DPH.
- II. **SCHVALUJE** uzavření příkazní smlouvy na výkon koordinátora BOZP na akci „Vodovod Přestavky“ se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. se sídlem: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901 za nabídkovou cenu 220 000 Kč bez DPH.
- III. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem příkazních smluv.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

##### **Výsledek hlasování:**

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 27/4/26 bylo přijato.**

#### **5. Smlouva o dílo na akci „Komunikace k ČOV“**

Nabídku podaly 3 společnosti z 5 oslovených. Hodnotící komise oznámila nejvhodnější nabídku na zhotovitele akce „Komunikace k ČOV“ od společnosti POHL cz, a.s. za nabídkovou cenu 6 399 667,61 Kč bez DPH.

Na uvedenou akci sice není získaná dotace, ale výstavba komunikace je nutná pro kolaudaci ČOV.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele akce „Komunikace k ČOV“ se společností POHL cz, a.s. se sídlem: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČ: 25606468 za nabídkovou cenu 6 399 667,61 Kč bez DPH.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o dílo.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:**

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 27/5/26 bylo přijato.**

## 6. Smlouva o dílo na akci „Komunikace Čistec“

Nabídku podaly 3 společnosti z 5 oslovených. Hodnotící komise oznámila nejvhodnější nabídku na zhotovitele akce „Komunikace Čistec“ od společnosti B E S s.r.o. za nabídkovou cenu 1 381 149, 88 Kč bez DPH, což je 1 671 191,35 Kč s DPH. Na uvedenou akci máme schválenou dotaci ve výši 70 % ze způsobilých výdajů.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele akce „Komunikace k Čistec“ se společností B E S s.r.o. se sídlem: Sukova 625, 256 01 Benešov, IČ:43792553 za nabídkovou cenu 1.381.149, 88 Kč bez DPH.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o dílo.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:**

Pro : 5 (Mikulanda, Novák, Bernard, Bohatová), proti : 1 (Pantoflíčková), zdržel se : 1 (Stibůrek), nepřítomen : 0

**Usnesení č. 27/6/26 bylo přijato.**

## 7. Žádost o finanční příspěvek Tři, z.ú.

Na obec přišla žádost společnosti TŘI, z.ú. o příspěvek na provoz hospice Dobrého Pastýře v Čerčanech a poskytování domácí hospicové péče v našem regionu ve výši 15 000 Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce na rok 2026 společnosti TŘI z.ú., IČ 18623433, ve výši 15.000 Kč. Finanční dar bude použit výhradně na provoz služeb poskytovaných při Hospici Dobrého Pastýře v Čerčanech a poskytování domácí hospicové péče.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### Výsledek hlasování:

Pro : 6 (Mikulanda, Novák, Bernard, Stibůrek, Bílek, Bohatová), proti : 0, zdržel se : 1 (Pantoflíčková), nepřítomen : 0

**Usnesení č. 27/7/26 bylo přijato.**

### 8. Přijetí daru od A&&L soft, s.r.o.

Společnost A&&L soft, s.r.o., zastoupená jednatelem Davidem Ryškou, se rozhodla obci Přestavlky u Čerčan poskytnout dar ve výši **100 000 Kč** na rozvoj obce.

Jménem zastupitelstva obce starosta poděkoval za poskytnutý dar, který bude využitý na koupi autobusové zastávky pro část obce Borka.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** přijetí finančního daru do rozpočtu obce od A&&L soft, s.r.o. ve výši **100 000 Kč**.  
*Finanční dar dle této smlouvy lze využít pro rozvoj obce dle rozhodnutí zastupitelstva.*
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem darovací smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 27/8/26 bylo přijato.**

### 9. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP

Tato Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 24002528 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 20.12.2024.

Fond se zavazuje poskytnout příjemci podpory půjčku ve výši 14 283 000 Kč, úročenou úrokovou sazbou 1% p.a. Zápůjčka představuje 20% z celkových způsobilých výdajů projektu „Kanalizace a ČOV Přestavlky“.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** Smlouvu č. 4002528 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci Přestavlky u Čerčan – Kanalizace a ČOV Přestavlky zápůjčkou ve výši 14 283 000 Kč, úročenou úrokovou sazbou 1% p.a.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 27/9/26 bylo přijato.**

## 10. Zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc.č. 966/3

Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku obce parc.č. 966/3 v k.ú. Přestavlky u Čerčan pro stavby a zařízení, kabelové vedení NN distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. Skutečná poloha a rozsah omezení dotčených pozemků věcným břemenem bude zaměřena po realizaci stavby. Předpokládaný rozsah omezení dotčených pozemků činí 4 bm. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 2000,-Kč.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** zřízení věcného břemene na pozemku v majetku obce parc.č. 966/3 v k.ú. Přestavlky u Čerčan pro stavby a zařízení, kabelové vedení NN distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy a dalším následným jednáním v této věci.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 27/10/26 bylo přijato.**

## 11. Záměr směny pozemků pod silnicí II/109 za pozemky pod chodníkem

Jde o směnu pozemků pod silnicí II/109 v majetku obce v k.ú. Přestavlky u Čerčan, které budou směněny bezúplatně se Středočeským krajem za části pozemků pod novým chodníkem, se kterými hospodaří Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** záměr směny pozemků v majetku obce pod silnicí II/109 v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc. č. 442/7, 440/2, 944/4 a část pozemku 77/3, které budou směněny bezúplatně se Středočeským krajem (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace) za části pozemků pod novým chodníkem v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 966/1 a 982. Přesné výměry budou známy po vytvoření geometrického plánu.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění záměru na úřední desce a internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

**Usnesení č. 27/11/26 bylo přijato.**

## 12. Diskuse, jiné

Starosta obce informoval o

- poptávce **financování** spoluúčasti obce na stavby „Kanalizace a ČOV Přestavlky“, „Vodovod Borka“ a „Vodovod Přestavlky“ **bankovním úvěrem** a doručených nabídkách. Zastupitelé se shodli, že jednání bude pokračovat s bankou, která podala nejnižší nabídku. Obec budou

zastupovat starosta Jan Mikulanda a místostarosta Ing. Radek Novák. Po zpracování dokumentace bude zastupitelstvu předložen návrh smlouvy.

- proběhlém jednání a návrhu dohody o **zřízení školského obvodu ZŠ Čerčany** a o zajištění podmínek pro plnění povinné školní docházky v jiné obci a o **financování investic v souvislosti s nástavbou 3.NP ZŠ Čerčany** a jejím vybavením. Příspěvek při splácení v období 15 let vychází na částku 15 000 – 17 000 Kč na žáka.
- plánované „**Veřejné schůzi**“ dne **6.3.2026** 18:00 hod. s programem:
  - 1) Vyhodnocení činnosti zastupitelstva za volební období 2022-2026
  - 2) Zahájení stavebních prací akcí „Kanalizace a ČOV Přestavlky, Vodovod Borka, Vodovod Přestavlky“
  - 3) Diskuse, jiné
- **slavnostním položení základních kamenů** akcí „Vodovod Borka“, „Vodovod Přestavlky“ a „Kanalizace a ČOV Přestavlky“ předběžně stanoveného na den **15.3.2026** od 10:00 hod.
- plánované **veřejné brigádě** – prořezu komunikací 21.2.2026 a 1.3.2026 od 8:00 hod.
- termínu, kdy je plánován **dětský karneval** - 15.3.2026 od 14:00 hod.

### **13. Závěr**

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 20:15 hodin.

#### ***Přílohy zápisu:***

1. Prezenční listina ze dne 28. 1. 2026 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 28. 1. 2026 (počet stran: 1)
3. Záměr směny pozemků pod silnicí II/109 za pozemky pod chodníkem (počet stran:1)

***Zápis byl vyhotoven dne: 31. ledna 2026***

Zapisovatel: Ing. Radek Novák, MBA

Ověřovatelé zápisu: Ing. Antonín Bernard a Helena Bohatová

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: