



Zápis č. 17

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan

konaného dne **6. 11. 2024**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 18:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK, MBA (místostarosta), Ing. Antonín BERNARD, Martin STIBŮREK, Michal BÍLEK, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ (od 18:25 hod.)

Nepřítomní zastupitelé:

Helena BOHATOVÁ, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ (do 18:25 hod.)

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2024
5. Žádost o příspěvek na akci Čistá řeka Sázava 2025
6. Žádost o příspěvek na činnost Posázaví o.p.s
7. Žádost o příspěvek na činnost RUAH o.p.s.
8. Koupě části pozemku parc.č. 798/2
9. Vydání změny č. 1 ÚP Přestavky u Čerčan
10. Projektová příprava fotovoltaika budova MŠ, kabiny
11. Registrace obce jako plátce DPH
12. Dohoda o přípojení podzemního vedení sítě elektronických komunikací
13. Zadávací podmínky pro výběr zhotovitele ČOV, kanalizace Přestavky
14. Zpracování studie vlastnicko-provozního uspořádání DSO Javorník a obce Přestavky
15. Nabídka zimní údržby 2025
16. Obecně závazná vyhláška č. 2/2024, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
17. Návrh rozpočtu obce na rok 2025
18. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2026-2028
19. Návrh rozpočtu MŠ Přestavky na rok 2025
20. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ na roky 2026-2028
21. Rozpočtové opatření č. 6/2024
22. Ustanovení inventurní a likvidační komise
23. Smlouva o zřízení míst/a zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů
24. Diskuse, jiné
25. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavlky u Čerčan (dále také jako „Zastupitelstvo obce“ nebo zkr. „ZO“) bylo zahájeno v 18:10 hodin starostou obce Janem Mikulandou (dále také jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 5 členů zastupitelstva. Ing. Kamila Pantoflíčková a Helena Bohatová byly řádně omluveny. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pro zasedání zastupitelstva dne 6.11.2024

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka.
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Martina Stibůrka a Ing. Antonína Bernarda.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 5 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 2 (Bohatová, Pantoflíčková)

Usnesení č. 17/1/24 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání včetně dvou nově přidaných bodů (viz strana 1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 6. 11. 2024.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 5 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 2 (Bohatová, Pantoflíčková)

Usnesení č. 17/2/24 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Ing. Antonín Bernard informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 16 ze dne 21. 8. 2024 projednalo následující body:

16/1 - ZO URČILO zapisovatele a **ZVOLILO** ověřovatele.

16/2 - ZO SCHVÁLILO program zasedání.

16/3 - ZO PROVEDLO kontrolu plnění usnesení a **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis č. 15.

16/4 - ZO SCHVÁLILO uzavření Smlouvy dílo na akci „Výstavba a oprava chodníků Přestavlky – Chodník při komunikaci II/109“ se společností Skanska a.s. s celkovou nabídkovou cenou ve výši 3 118 749,65 Kč včetně DPH.

Smlouva byla uzavřena a probíhá realizace stavby.

16/5 - ZO SCHVÁLILO žádost o úvěr ze Státního fondu Životního prostředí s 1% úrokem v maximální výši 20 % uznatelných nákladů výstavby kanalizace a ČOV a **VZALO NA VĚDOMÍ** nezávazný bankovní příslib úvěru od České spořitelny, a.s. na dofinancování případné realizace.

Žádost o úvěr byla podána.

16/6 - ZO SCHVÁLILO Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností GREENMAN s.r.o. na akci „Odbahnění a stavební úpravy rybníku V zatáčce“.

Dodatek byl podepsán.

16/7 - ZO SCHVÁLILO poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu obce organizaci ARCHA ZŠ a MŠ při Církvi československé husitské ve výši 7530 Kč jako finanční podporu na provoz školy.

16/8 - ZO SCHVÁLILO navržené rozpočtové opatření č. 5 pro rok 2024.

Rozpočtové opatření č. 5/2024 je zveřejněno na internetových stránkách obce.

16/9 - ZO SCHVÁLILO podání nové žádosti o dotaci SFZP / MPO na fotovoltaickou elektrárnu na budově MŠ a fotbalových kabinách a podání nové žádosti o dotaci na tepelné čerpadlo v budově MŠ.

Žádost o dotaci bude podána po vypracování projektové dokumentace.

Ze strany zastupitelů ani ověřovatelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 16 ze zasedání dne 21. 8. 2024.

4. Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2024

Dne 17. 9. 2024 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2024. Obec zastupovali starosta obce Jan Mikulanda, místostarosta Ing. Radek Novák a paní účetní Ing. Veronika Vejmelková. Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Přestavky u Čerčan nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan BERE NA VĚDOMÍ zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Přestavky u Čerčan za rok 2024.

5. Žádost o příspěvek na akci Čistá řeka Sázava 2025

Obci byla doručena žádost Posázaví o.p.s. o příspěvek na akci „Čistá řeka Sázava 2025“. Jedná se o tradiční akci, kdy se budou uklízet břehy a okolí řeky Sázavy a jejích přítoků. Na území obce Přestavky se jedná o 1,34 km levého břehu řeky, což přepočteno na náklady úklidu v roce 2024 znamená 2 119 Kč. Starosta obce navrhl příspěvek na rok 2025 stejný jako v přechozím roce, tedy ve výši 5 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro rok 2025 Posázaví o.p.s. na akci „Čistá řeka Sázava 2025“ ve výši 5 000 Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 5 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 2 (Bohatová, Pantoflíčková)

Usnesení č. 17/5/24 bylo přijato.

Členka zastupitelstva Ing. Kamila Pantoflíčková se dostavila do zasedací místnosti v 18:25 hod.

6. Žádost o příspěvek na činnost Posázaví o.p.s

Na základě došlé žádosti a dosavadní vynikající spolupráce navrhl starosta obce schválit poskytnutí neinvestiční dotace Posázaví o.p.s. na podporu aktivit v oblasti rozvoje regionu Posázaví a zajištění poskytování obecně prospěšných služeb na území naší obce v roce 2025 ve výši 43 000 Kč (100 Kč na obyvatele ve správním území obce, stav k 1.1.2024).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro rok 2025 Posázaví o.p.s v celkové výši 43 000 Kč na zajištění poskytování obecně prospěšných služeb v roce 2025.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 17/6/24 bylo přijato.

7. Žádost o příspěvek na činnost RUAH o.p.s.

Organizace RUAH o.p.s., která poskytuje domácí hospicovou, zdravotní a sociální péči v regionu Benešov, žádá obec Přestavky o podporu činnosti v roce 2025 částkou 15 000,- Kč, případně jakoukoli částkou, která je v možnostech rozpočtu obce a dále žádá o neinvestiční dotaci ve výši 5 000 Kč na zajištění dofinancování projektu Terénní sociální práce v Posázaví, který navázal na předchozí úspěšný projekt Obce blíže lidem. Garantem projektu je místní akční skupina Posázaví, společnost RUAH o.p.s. zajišťuje jeho realizaci pro občany na území vaší obce. Projekt je spolufinancován z fondů EU ze 66 %, zbylou část nákladů je potřeba pokrýt ze zdrojů z území. Dle dodaných podkladů se jedná o jednoho klienta těchto služeb na území naší obce.

Pro rok 2025 z důvodu využívání této služby a dobré spolupráce starosta obce navrhl přispět na podporu poskytovaných sociálních služeb částkou 10 000 Kč (v roce 2024 obce přispěla částkou 5 000 Kč).

Druhá žádost o částku 5 000 Kč se týkala pokrytí části mzdy terénního pracovníka a všech jeho provozních nákladů v rámci projektu Terénní sociální práce v Posázaví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** poskytnutí jednorázové účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2025 společnosti RUAH o.p.s., IČ: 24312355 ve výši 10.000 Kč jako příspěvek na podporu činnosti v oblasti hospicové, zdravotní a sociální péče.
- II. **SCHVALUJE** poskytnutí jednorázové účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2025 společnosti RUAH o.p.s., IČ: 24312355 ve výši 5.000 Kč jako příspěvek na podporu činnosti terénního pracovníka v rámci projektu Terénní sociální práce v Posázaví.
- III. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu obce dle článku I a II tohoto usnesení.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 17/7/24 bylo přijato.

8. Koupě části pozemku parc.č. 798/2

Jedná se o koupi části pozemku parc.č. 798 v k.ú. Přestavlky u Čerčan o výměře 255 m² (pod místní komunikací směrem na Hořálku), dle GP 727-108/2024 jde o nově vznikající pozemek parc.č. 798/2. Cena je stanovena dle znaleckého posudku o obvyklé ceně pozemků znalce Ing. Michala Spousty, PhD. č. 074758/2024.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli, kde se všichni jednomyslně shodli, že vzhledem k velkým nesrovnalostem v katastru budou v případě koupě pozemků pod komunikacemi souhlasit jen se znalcem stanovenou obvyklou (nikoliv tržní) cenou, tak jak tomu bylo v případě komunikací v lokalitě Borka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** koupi části pozemku v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 798 o výměře 255 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, po oddělení dle geometrického plánu společnosti GEDEX – Jaroslav Hácha č. 727–108/2024 se bude jednat o pozemek parc.č. 798/2, od vlastníka [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] za kupní cenu dle znaleckého posudku znalce Ing. Michala Spousty, PhD. č. 074758/2024 ve výši 35 741 Kč. Veškeré náklady spojené s dělením pozemku, vypracováním znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad práva u katastrálního úřadu uhradí obec Přestavlky.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi vyhotovit kupní smlouvu a návrh na vklad do KN.
- III. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem kupní smlouvy a provedením veškerých kroků vedoucích k převzetí nemovitosti do vlastnictví obce Přestavlky u Čerčan.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 17/8/24 bylo přijato.

9. Vydání změny č. 1 ÚP Přestavky u Čerčan

V souladu s ustanovením § 55b odst. 10, podle postupu obdobného podle § 54 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 323 nového stavebního zákona Obecní úřad Přestavky u Čerčan, jako pořizovatel, předkládá zastupitelstvu obce návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Přestavky u Čerčan s jeho odůvodněním.

Obecní úřad pořizoval změnu územního plánu prostřednictvím zprávy o uplatňování. O pořízení zprávy rozhodlo zastupitelstvo obce 23. 11. 2022. Zastupitelstvo obce rozhodlo, že pořízení změny bude zajištěno Obecním úřadem Přestavky u Čerčan fyzickou osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti.

Zpráva o uplatňování byla schválena zastupitelstvem obce dne 19. 7. 2023 a současně rozhodlo, že změna č. 1 bude pořizována ve smyslu stanovení § 55b stavebního zákona zkráceným postupem pořizování změny územního plánu a bude obsahovat prvky regulačního plánu. Dokumentace návrhu změny byla zpracována projektantem Ing. Petrem Laubem

Změna územního plánu nabude účinnosti až po řádném zveřejnění veřejnou vyhláškou (oznámení vydání změny územního plánu Přestavky u Čerčan vydávané formou opatření obecné povahy ve smyslu ustanovení § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění) včetně zveřejnění úplného znění územního plánu po této změně ve smyslu ustanovení § 55 odst. 7 stavebního zákona, ve spojení s § 323 nového stavebního zákona.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **BERE NA VĚDOMÍ** Předkládací zprávu ke změně č. 1 územního plánu (dále též „ÚP“) Přestavky u Čerčan;
- II. **OVĚŘILO** soulad s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, že zpracovaná dokumentace není v rozporu:
s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací, s prvním Územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizací, s výsledkem řešení rozporů (nebyly řešeny), se stanovisky dotčených orgánů, se stanoviskem krajského úřadu;
- III. **SCHVALUJE a VYDÁVÁ** změnu č. 1 územního plánu Přestavky u Čerčan (projektant Ing. Petr Laube, autorizovaná osoba, ČKA 03 889) podle ustanovení § 6 odst. 5. písm. c) stavebního zákona formou opatření obecné povahy;
- IV. **UKLÁDÁ POŘIZOVATELI:**
 1. zajistit po nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Přestavky u Čerčan povinnosti vyplývající z ustanovení § 165 stavebního zákona a z § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
 2. zaslat registrační list Krajskému úřadu Středočeského kraje ve smyslu ustanovení § 162 stavebního zákona.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 17/9/24 bylo přijato.

10. Projektová příprava fotovoltaika budova MŠ, kabiny

Dílem v tomto případě se rozumí dodávka projektové dokumentace pro výběrové řízení na 2 objektech obce, tj. na mateřské škole a fotbalových kabinách. Předmětem dodávky je taktéž vypracování studie technických a energetických parametrů pro dotační titul RES+3. Statické posouzení budov není součástí zadávací dokumentace. Cena díla je dle vítězné nabídky v částce 234 498 Kč včetně DPH. Dokončení díla nejpozději do 31.1.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** uzavření „Smlouvy o dílo na Projektovou dokumentaci k výběrovému řízení pro opatření energetických úspor na obecních budovách“ s dodavatelem společností Aspeva, s. r. o., IČO: 09138510, se sídlem Arménská 1369/4, 101 00 Praha 10 – Vršovice za nabídkovou cenu 234 498 Kč včetně DPH.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o dílo dle odstavce I.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 17/10/24 bylo přijato.

11. Registrace obce jako plátce DPH

Vzhledem k tomu, že bude realizován projekt výstavby kanalizace a ČOV za desítky milionů korun, obec bude povinna stát se plátcem DPH. Částky v žádosti o půjčku budou již s tímto aspektem – tj. o DPH se poníží celkové způsobilé výdaje i výše požadované dotace a výše půjčky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** provedení dobrovolné registrace obce Přestavlky u Čerčan, IČO 00232564 jako plátce DPH od 1.1.2025.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu k vykonání všech kroků vedoucích k realizaci.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 17/11/24 bylo přijato.

12. Dohoda o příploži podzemního vedení sítě elektronických komunikací

Jedná se o dohodu pro zajištění umístění a provozování podzemního vedení sítě elektronických komunikací v rámci stavby chodníku v obci. Předmětem Dohody je umožnění společnosti CETIN provedení příplože podzemního vedení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** uzavření Dohody o přípoloži a zřízení služebnosti k tíži dotčených pozemků, ve vlastnictví obce, týkající se podzemního vedení sítě elektronických komunikací v rámci chodníku při komunikaci II/109 se společností CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem dohody o přípoloži, budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a všech následných kroků vedoucích k dokončení akce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 17/12/24 bylo přijato.

13. Zadávací podmínky pro výběr zhotovitele ČOV, kanalizace Přestavky

Předmětem smlouvy je zpracování zadávacích podmínek včetně organizace zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek – podlimitní jednací řízení s uveřejněním na stavební práce, pro výběr zhotovitele u projektu „Přestavky u Čerčan – Kanalizace a ČOV Přestavky“ s předpokládanou cenou 73.845.162,85 Kč bez DPH v souladu s podmínkami dotace Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP ČR) za smluvní odměnu ve výši 49 000 Kč bez DPH. Nabízená cena je za kompletní administraci a organizaci veřejné zakázky. Zpracováním zadávací dokumentace je myšleno i zpracování návrhu Smlouvy o dílo. Předpokládaný termín zahájení realizace projektu je 03/2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** smlouvu uzavřenou se společností Grant & Project Partners, s.r.o., IČ: 02297884, se sídlem Přátelství 986/19, 104 00 Praha 10, jejíž předmětem je úplatné obstarání zpracování zadávacích podmínek včetně organizace zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek – podlimitní jednací řízení s uveřejněním na stavební práce, pro výběr zhotovitele u projektu „Přestavky u Čerčan - Kanalizace a ČOV Přestavky“ souladu s podmínkami dotace Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP ČR).
- II. **SCHVALUJE** zadávací podmínky (zadávací dokumentace, smlouva o dílo) pro zadávací řízení v režimu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek „Kanalizace a ČOV Přestavky“ a zahájení zadávacího řízení.
- III. **USTANOVUJE** hodnotící komisi ve složení: Jan Mikulanda jako předseda, Ing. Antonín Bernard, Ing. Radek Novák jako členové a ukládá této komisi ve spolupráci s hodnotitelem Jaroslavem Heikenwälderem ze společnosti Grant & Project partners s.r.o. předložit zastupitelstvu nejvhodnější nabídku.
- IV. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu ke všem úkonům souvisejících se zadávacím řízením dle čl. I podle zákona vyjma výběru dodavatele.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 17/13/24 bylo přijato.

14. Zpracování studie vlastnicko-provozního uspořádání DSO Javorník a obce Přestavky

Předmětem nabídky je příprava a projednání podkladů pro rozhodnutí obce a DSO o vzájemné spolupráci a zároveň podklady pro SFŽP pro udělení výjimky. Termín dokončení je stanoven do 5 týdnů od objednání.

Jedná se o následující dokumenty:

- Vlastnicko-provozní vztahy
- Model udržitelnosti
- Finanční plán

Vytvoření popisu vlastnicko-provozních vztahů z hlediska technického, provozního a ekonomického. Popis bude zpracován vždy jako porovnání současného vztahu, výhledového stavu prvních pěti let po realizaci, včetně možnosti převodu nově vybudovaného vodovodu z obce na DSO.

Model Udržitelnosti stanovuje na základě hodnoty a životnosti vodárenské infrastruktury minimální prostředky na obnovu, které musí po dobu 10 let generovat pod sankcí ze strany SFŽP příjemce dotace.

Plán pokrytí investičních nákladů investic do vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci, resp. pokrytí vlastních zdrojů při využití dotací s ohledem na výši dotace, výši půjčky, či případně úvěru a finanční možnosti obce a DSO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** zpracování podkladů (studie) „Vlastnicko – provozní uspořádání DSO Javorník a obce Přestavky u Čerčan“ od společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 4711 6901 za nabídnutou celkovou cenu 59 000 Kč bez DPH.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu vytvořením objednávky dle odstavce I.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 17/14/24 bylo přijato.

15. Nabídka zimní údržby 2025

Zimní údržbu v obci dle smlouvy od sezóny 2020/2021 provádí místní firma Forest & Garden s.r.o., která podala svou aktualizovanou cenovou nabídku (přijato dne 21. 10. 2024) – práce traktorem 1 250 Kč za hod., 780 Kč za 1t posypové drtě, případně 5 900 Kč za 1t posypové soli. Pohotovostní poplatek + uskladnění posypového materiálu za jednorázovou platbu 30 000 Kč (vše uvedeno bez DPH 21%). Smlouva je na dobu neurčitou.

Člen zastupitelstva Michal Bílek oznámil střed zájmů v projednávané věci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SOUHLASÍ** s cenovou nabídkou na zimní údržbu ze dne 21. 10. 2024 dle smlouvy uzavřené s firmou Forest&Garden s.r.o., IČO: 01401661.
- II. **UKLÁDÁ** starostovi obce Janu Mikulandovi zajištění a kontrolu provádění zimní údržby.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 5 (Mikulanda, Novák, Bernard, Pantoflíčková, Stibůrek), proti: 0, zdržel se: 1 (Bílek), nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 17/15/24 bylo přijato.

16. Obecně závazná vyhláška č. 2/2024, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

V roce 2024 se opět výrazně zvýšila cena za svoz popelnic a kontejnerů a na rok 2025 se plánuje další zdražení. Za nádobu o objemu 120 l s týdenním svozem v roce 2024 obec zaplatila již 3862 Kč a v roce 2025 to bude už 4248 Kč (pro srovnání v roce 2022 to bylo jen 2720 Kč) a se čtrnáctidenním svozem v roce 2025 bude 2586 Kč, za nádobu 240 l s týdenním svozem obec zaplatí 6296 Kč. Za kontejner 1100 l se směsným odpadem zaplatíme za týdenní svoz 16 358 Kč (pro srovnání v roce 2022 to bylo jen 10 470 Kč) a tříděným odpadem 14 723 Kč za rok 2024.

Vybrané poplatky nepokryjí cenu svozu a obec tedy svoz odpadu velkou měrou dotuje ze svého rozpočtu. V roce 2024 to bude přibližně 300 tisíc Kč a v roce 2025 očekáváme další výrazné zdražení svozu a uložení odpadu. Po pracovním jednání se zastupiteli a společném zvážení všech možností zastupitelé navrhují ponechat současný systém platby poplatků, tj. za osobu trvale hlášenou v obci a rekreační objekt bez trvale hlášených osob se sazbou poplatku **1200 Kč**. Tento systém, ale není nadále udržitelný a budeme řešit alternativní možnosti přechodu na platby za skutečný objem směsného odpadu jednotlivých domácností. Pro většinu to bude úspora a motivace k lepšímu třídění, pro mnohé možná komplikace v dopravě nádob na svozová místa.

Od roku 2024 platí stanovení jednotné splatnosti poplatku. Poplatek je podle nové vyhlášky splatný nejpozději do **31. března** příslušného kalendářního roku, a to bez rozdílu, zda jde o trvalý pobyt nebo rekreační objekt.

Přidělování známek dle přihlášených osob v domácnosti bude i v roce 2025 takto:

- **1-2 osoby – 1x120l čtrnáctidenní svoz**
- **3-4 osoby – 1x120l týdenní svoz**
- **5 a více osob – 1x240l týdenní svoz**

Pokud by chtěl někdo větší nádobu/čtetnější svoz musí doplatit rozdíl do skutečné výše ceny svozu.

Rekreační objekty, pokud chtějí vlastní nádobu a známku, musí doplatit rozdíl mezi poplatkem a skutečnou cenou svozu (např. 14denní vývoz 120l ... 2487-1200=1287 Kč).

Podnikatelé platí plnou výši dle ceníku svozové firmy. Obec je pouze zprostředkovatelem pro předání a ukládání odpadu podnikatelů. Připomínáme, že živnostníci a podnikatelé by měli také přispívat za ukládání odpadu do tříděných kontejnerů, protože je skutečně využívají a nejsou zadarmo. Výše paušálního poplatku bude uvedena na internetových stránkách obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **VYDÁVÁ** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2024, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zařadit tuto vyhlášku do evidence právních předpisů obce a zveřejnit ji ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů a na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 17/16/24 bylo přijato.

17. Návrh rozpočtu obce na rok 2025

Byl zpracován návrh rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2025. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. Návrh rozpočtu pro rok 2025 bude řádně vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce, poté bude schvalován. Celkové příjmy jsou 13 816 730 Kč, rozpočet je navržen jako vyrovnaný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **PROJEDNALO** návrh rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2025. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit návrh rozpočtu obce na úřední desce a internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 17/17/24 bylo přijato.

18. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2026-2028

Dle § 3 odst. 1 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se střednědobý výhled rozpočtu sestavuje zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan je sestaven na roky 2026 až 2028.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **PROJEDNALO** návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Přestavlky na roky 2026 až 2028.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na úřední desce a internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 17/18/24 bylo přijato.

19. Návrh rozpočtu MŠ Přestavky na rok 2025

Návrh rozpočtu MŠ Přestavky u Čerčan, příspěvkové organizace zřízené obcí Přestavky, na rok 2025 byl zpracován paní účetní MŠ Přestavky. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. Návrh rozpočtu MŠ pro rok 2025 bude řádně vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce, poté bude schvalován.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **PROJEDNALO** návrh rozpočtu MŠ Přestavky u Čerčan na rok 2025. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit návrh rozpočtu MŠ na úřední desce a internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 17/19/24 bylo přijato.

20. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ na roky 2026-2028

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Přestavky u Čerčan je sestaven na roky 2026 až 2028.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **PROJEDNALO** návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Přestavky u Čerčan na roky 2026 až 2028.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ na úřední desce a internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 17/20/24 bylo přijato.

21. Rozpočtové opatření č. 6/2024

Návrh šestého rozpočtového opatření pro rok 2024 připravila paní účetní dle aktuální potřeby. Změny jsou v příjmech (+ 1 685 tis. Kč) i ve výdajích (+ 1 609 tis. Kč). Největší změny jsou z důvodu financování výstavby chodníku a obdržení dotací na rybník a spolkové vybavení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 6 pro rok 2024.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění rozpočtového opatření na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 17/21/24 bylo přijato.

22. Ustanovení inventurní a likvidační komise

Pro povinné provedení inventarizace majetku obce je zapotřebí ustanovit inventurní a likvidační komisi. Povinnost inventarizovat majetek a závazky vyplývá obcím ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 a § 30.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **USTANOVUJE** inventurní komisi ve složení: Helena Bohatová jako předsedkyně komise, Michal Bílek a Martin Stibůrek jako členové.
- II. **USTANOVUJE** likvidační komisi ve složení: Ing. Kamila Pantoflíčková jako předsedkyně komise, Ing. Radek Novák, MBA a Ing. Antonín Bernard jako členové.
- III. **UKLÁDÁ** inventurní komisi provedení inventarizace majetku obce do konce roku 2024 a likvidační komisi posouzení a provedení návrhu likvidace vyřazeného majetku.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 17/22/24 bylo přijato.

23. Smlouva o zřízení míst zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů

Smlouva o zřízení míst zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů se společností ECOBAT s.r.o. V obci jsou tato místa v budově OÚ a MŠ, kde můžete baterie a akumulátory odkládat do připravených nádob.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** smlouvu o zřízení míst zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů se společností **ECOBAT s.r.o.**, IČ: 26725967, se sídlem: Soborská 1302/8, 160 00 Praha 6.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 17/23/24 bylo přijato.

24. Diskuse, jiné

Starosta obce Jan Mikulanda informoval, o plánovaných akcích pořádané obcí s místními spolky

- Rozsvěcení vánočního stromečku 30.11.2024
- Čertovský rej a mikulášská párty v hasičárně pořádané s SDH Přestavky dne 14.12.2024

- Vánoční bruslení pořádané společně s obcí Vranov dne 25.12.2024
- Veřejná schůze dne 17.1.2025, kde proběhne vyhodnocení roku a dozvíte se informace týkající se výstavby kanalizace a vodovodu.

Na všechny akce jste srdečně zváni.

Poslední zasedání zastupitelstva v tomto roce bude 27.12.2024 od 17:00 hod.

Místostarosta Ing. Radek Novák informoval o prezentaci a došlé nabídce aplikace Digispráva – aplikace na zpracování zápisu ze zasedání zastupitelstva, ukládání podkladů, evidence úkolů vyplývajících z usnesení, smluv, atd. Zastupitelé se dohodli, že tento produkt obec prozatím nevyužije z důvodu nedávného pořízení serveru a výstavby jiného obecního systému.

25. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 20:10 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 6. 11. 2024 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 6. 11. 2024 (počet stran: 1)
3. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Přestavky u Čerčan za rok 2024 (počet stran:7)
4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2024, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (počet stran: 3)
5. Rozpočtové opatření č. 6/2024 (počet stran: 1)

Zápis byl vyhotoven dne: 13. listopadu 2024

Zapisovatel: Ing. Radek Novák, MBA

Ověřovatelé zápisu: Martin Stibůrek a Ing. Antonín Bernard

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: