



## Zápis č. 5 /2019

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan  
konaného dne **13. 3. 2019**  
v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavlkách u Čerčan od 18:00 hod.

### Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Zdeněk KREJCÁREK, Ing. Kamila PANTOFLIČKOVÁ, Ing. Antonín BERNARD, Marie KLAUZOVÁ, Helena BOHATOVÁ

### Nepřítomní:

#### **Navrhovaný program:**

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Rozpočtové opatření č. 1/2019
5. Směna pozemku parc.č. 928/11
6. Vypořádání pozemků pod MK č. 02c
7. Vypořádání pozemků pod komunikacemi v lokalitě Borka
8. Smlouva o zpracování osobních údajů Axima SMS Services
9. Smlouva o poskytnutí servisu EZS
10. Určení uvolněné funkce starosty
11. Žádost o poskytnutí dotace z fondu hejtmanky – den dětí
12. Žádost Českého svazu včelařů ZO Čerčany o finanční příspěvek
13. Pronájem pozemku v majetku obce parc.č. 35/6
14. Diskuse, jiné
15. Závěr

### **1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu**

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan bylo zahájeno v 18:10 hodin starostou Janem Mikulandou (dále jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 zastupitelů. Marie Klauzová byla při zahájení omluvena z důvodu práce na obecním úřadě, dorazila do zasedací místnosti v 18:12 hod. Zastupitelstvo se bylo schopno usnášet po celou dobu zasedání.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **URČUJE** zapisovatele zasedání zastupitelstva dne 13.3.2019 Ing. Radka Nováka a **VOLÍ** ověřovatele zápisu Zdeňka Krejčárka a Ing. Kamilu Pantofličkovou.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přítomní) proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

**Usnesení č. 5/1/19 bylo přijato.**

## 2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 13.3.2019.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přítomní) proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

**Usnesení č. 5/2/19 bylo přijato.**

## 3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Zdeněk Krejčíř informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 4 ze dne 18.1.2019 přijalo tato usnesení:

**Usnesení č. 4/4 - Zastupitelstvo obce SOUHLASILO s uzavřením dohody o provedení práce s členkou zastupitelstva Marií Klauzovou v rozsahu 25 hodin měsíčně.**

**Usnesení č. 4/5 - Zastupitelstvo obce ZŘÍDILO trvalý peněžní fond obce na obnovu vodovodu a kanalizace a SOUHLASILO s navýšením ceny vodného od roku 2019 o 5 Kč na celkových 30 Kč za m<sup>3</sup>, ze kterého bude do fondu obnovy vodovodu a kanalizace odvedena částka 3 Kč za 1 m<sup>3</sup>. Veškeré částky jsou uvedeny bez DPH. Dále Zastupitelstvo SCHVÁLILLO roční příspěvek 30 000 Kč z rozpočtu obce do tohoto fondu. **Dodatek ke smlouvě s Agrem se připravuje, stejně jako Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace.****

**Usnesení č. 4/6 - Zastupitelstvo SCHVÁLILLO střednědobý výhled obce Přestavky u Čerčan na roky 2020-21 bez výhrad.**

**Usnesení č. 4/7 - Zastupitelstvo SCHVÁLILLO střednědobý výhled MŠ Přestavky u Čerčan na roky 2020-22 bez výhrad.**

**Usnesení č. 4/8 - Zastupitelstvo SCHVÁLILLO zadání vypracování studie na možnosti zásobování vodou lokality Borka včetně porovnání investičních i provozních nákladů od firmy P.R.I. s.r.o. IČO: 25775731 za nabídkovou cenu 28 800 Kč s DPH. Jednalo se o tři varianty: 1) zásobování z vrtané studny 2) zásobování z obce Přestavky 3) napojení na přivaděč Želivka. **Studie je hotová.****

**Usnesení č. 4/9 - Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO přistoupení obce Přestavky u Čerčan do Sdružení místních samospráv ČR. **Příhláška byla odeslána a členský příspěvek uhrazen.****

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení. **Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis č. 4 ze zasedání dne 18.1.2019.**

## 4. Rozpočtové opatření č. 1/2019

Bylo navrženo rozpočtové opatření č. 1/2019, se kterým byli zastupitelé seznámeni. Znění této úpravy bude v příloze zápisu a také zveřejněno na internetových stránkách obce.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2019.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přítomní) proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

**Usnesení č. 5/4/19 bylo přijato.**

## 5. Směna pozemku parc.č. 928/11

Dne 27.2.2019 přišla žádost od [REDAKCE] č.j. 59/19 o směnu pozemku par.č. 928/11 ve výměře 261m<sup>2</sup>, jedná se o cestu směrem na Dubsko, za část pozemku cca 40 m<sup>2</sup> v majetku obce par.č. 949/1, který je sousedním pozemkem zahrady u jejich RD. Jedná se o mez vedle místní komunikace. Geometrický plán a znalecký posudek o ceně zhotoví na své náklady obec v rámci vypořádání pozemků pod místní komunikací č. 02c viz další bod jednání.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE ZÁMĚR SMĚNY** části pozemku přibližně 40 m<sup>2</sup> v majetku obce par.č. 949/1, která bude oddělena geometrickým plánem za pozemek parc.č. 928/11 o výměře 261m<sup>2</sup> oba v k.ú. Přestavky u Čerčan. Zastupitelstvo vydává úkol starostovi Janu Mikulandovi zadat vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku o ceně. Zastupitelstvo vydává úkol místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit záměr po tom, co bude známa přesná výměra odděleného pozemku.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přítomní) proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

**Usnesení č. 5/5/19 bylo přijato.**

## 6. Vypořádání pozemků pod MK č. 02c

Je v zájmu obce vypořádat pozemky pod místní komunikací č. 02c (od křižovatky u Sislů po panelku u Wittingerových) z důvodu vedení veškerých inženýrských sítí a případně i opravy z dotačních peněz. Geometrický plán a znalecký posudek o ceně zhotoví na své náklady obec.

K vypořádání je zapotřebí oddělit geometrickým plánem tyto pozemky v k.ú. Přestavky u Čerčan: parc.č. 88/1 ve vlastnictví Obce Přestavky u Čerčan ([REDAKCE] - přepoceno cca 26m<sup>2</sup>), parc.č. 78/2 ve [REDAKCE] st. 77 ve vlastnictví [REDAKCE] st. 76 ve vlastnictví [REDAKCE], par.č. 84/2 ve [REDAKCE] parc.č. 79/1 ve vlastnictví [REDAKCE], parc.č. 964/7 ve vlastnictví Obce Přestavky u Čerčan ([REDAKCE] - přeploceno cca 67m<sup>2</sup>).

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** vypořádání uvedených pozemků pod místní komunikací č. 02c a sousedních pozemků (parc.č. 88/1, 78/2, 84/2, 79/1, 964/7 a st. 76, 77 vše v k.ú. Přestavky u Čerčan). Zastupitelstvo vydává úkol starostovi projednat odkup, případnou směnu pozemků s majiteli, poté zadat vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku o ceně pozemků. Geometrický plán a znalecký posudek o ceně zhotoví na své náklady obec.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přítomní) proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

**Usnesení č. 5/6/19 bylo přijato.**

## 7. Vypořádání pozemků pod komunikacemi v lokalitě Borka

Předsedající uvedl, že jak již bylo zmíněno, je v zájmu obce vypořádat pozemky pod místními komunikacemi, a to i v lokalitě Borka z důvodu vedení inženýrských sítí a pro jakékoli čerpání dotací. Některé z dále uvedených pozemků nejsou ani vedené jako komunikace, přesto se tak využívají a

v pasportu komunikací jsou uvedeny. Geometrický plán a znalecký posudek o ceně zhotoví na své náklady obec.

Jedná se o koupi těchto pozemků v k.ú. Přestavlky u Čerčan:

parc.č. 448 o výměře 1203 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted]  
parc.č. 449/5 o výměře 412 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted]  
parc.č. 451/56 o výměře 485 m<sup>2</sup>, parc.č. 450/1 o výměře 136 m<sup>2</sup>, parc.č. 451/55 o výměře 557 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 451/54 o výměře 392 m<sup>2</sup>, parc.č. 451/49 o výměře 73 m<sup>2</sup>, parc.č. 451/53 o výměře 21 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 452/33 o výměře 462 m<sup>2</sup>, parc.č. 452/29 o výměře 41 m<sup>2</sup>, parc.č. 452/31 o výměře 54 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 452/30 o výměře 313 m<sup>2</sup>, parc.č. 462/8 o výměře 220 m<sup>2</sup>, parc.č. 458/17 o výměře 64 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 458/16 o výměře 58 m<sup>2</sup>, parc.č. 458/15 o výměře 59 m<sup>2</sup>, parc.č. 458/14 o výměře 54 m<sup>2</sup>, parc.č.  
458/13 o výměře 59 m<sup>2</sup>, parc.č. 458/2 o výměře 166 m<sup>2</sup>, vše ve vlastnictví [redacted]  
parc.č. 451/12 o výměře 193 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted]  
parc.č. 451/1 o výměře 72 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted]  
parc.č. 452/27 o výměře 82 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted]  
parc.č. 452/32 o výměře 128 m<sup>2</sup>, parc.č. 462/18 o výměře 242 m<sup>2</sup>, parc.č. 460/28 o výměře 292 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 460/30 o výměře 136 m<sup>2</sup>, parc.č. 460/12 o výměře 99 m<sup>2</sup>, vše ve vlastnictví [redacted]  
parc.č. 466/28 o výměře 375 m<sup>2</sup>, parc.č. 452/35 o výměře 533 m<sup>2</sup>, oba ve vlastnictví [redacted]  
parc.č. 463/13 o výměře 109 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted]  
parc.č. 462/17 o výměře 106 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted]  
parc.č. 453/14 o výměře 141 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted]

Jedná se o celkovou výměru přesahující 7 tisíc m<sup>2</sup>. K vypořádání je dále zapotřebí oddělit geometrickým plánem části těchto pozemků (oddělit část, která je pod komunikací):

parc.č. 477/1 ve vlastnictví [redacted]  
parc.č. 453/1 ve vlastnictví [redacted]  
parc.č. 452/14 ve vlastnictví [redacted]  
parc.č. 458/1 ve vlastnictví [redacted]  
parc.č. 460/19 ve [redacted]  
parc.č. 467 ve [redacted]

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** vypořádání pozemků pod komunikacemi v lokalitě Borka (parc.č. 448, 449/5, 451/56, 450/1, 451/12, 451/55, 451/1, 451/54, 451/49, 451/53, 452/33, 452/27, 452/32, 452/29, 452/31, 452/30, 466/28, 452/35, 462/8, 462/18, 460/28, 460/30, 460/12, 458/17, 458/16, 458/15, 458/14, 458/13, 458/2, 463/13, 462/17, 453/14, 477/1, 453/1, 452/14, 458/1, 460/19 a 467, vše v k.ú. Přestavlky u Čerčan). Zastupitelstvo vydává úkol starostovi projednat odkup, případnou směnu pozemků s majiteli, poté zadat vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku o ceně pozemků. Geometrické plány a znalecké posudky o ceně zhotoví na své náklady obec.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přítomní) proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

**Usnesení č. 5/7/19 bylo přijato.**

## **8. Smlouva o zpracování osobních údajů Axima SMS Services**

Místostarosta Ing. Radek Novák zřídil účet pro rozesílání SMS u společnosti Axima SMS Services. Pro provozování této služby pro zaslání informací občanům je zapotřebí schválit smlouvu o zpracování

osobních údajů a vyžadovat souhlas se zpracováním osobních údajů od občanů. Formulář je pro zájemce o tuto službu k dispozici na obecním úřadě a na internetových stránkách obce.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** smlouvu o zpracování osobních údajů se společností Axima SMS Services s.r.o. IČ 06563465 se sídlem Štefánikova 1, 602 00 Brno a pověřuje místostarostu Ing. Radka Nováka podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přítomní) proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

**Usnesení č. 5/8/19 bylo přijato.**

## 9. Smlouva o poskytnutí servisu EZS

V návaznosti na analýzu GDPR je potřeba uzavřít smlouvu o zabezpečení servisní činnosti a údržby zařízení elektrické zabezpečovací signalizace v budově Obecního úřadu Přestavky u Čerčan. Nejvýhodnější je uzavřít tuto smlouvu se zhotovitelem panem Ivanem Krejčárkem.

Místostarosta Ing. Radek Novák doplnil, že v rámci smlouvy nebude účtovaný žádný paušální poplatek, jen poplatky za jednotlivé servisní zásahy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** smlouvu o zabezpečení servisní činnosti na zařízení elektrické zabezpečovací signalizace v budově Obecního úřadu Přestavky u Čerčan se zhotovitelem Ivanem Krejčárkem IČ 64558177 se sídlem Švehlova 2887/26, 106 00 Praha 10 a pověřuje starostu Jana Mikulandu podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přítomní) proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

**Usnesení č. 5/9/19 bylo přijato.**

## 10. Určení uvolněné funkce starosty

Předsedající navrhl zastupitelstvu změnit neuvolněnou funkci starosty na uvolněnou a vykonávat tuto funkci na plný úvazek. Starosta Jan Mikulanda dále vysvětlil, že na počátku volebního období uvolnit nechtěl, ale nyní že tuto funkci při svém zaměstnání už nezvládne.

K tomu se vyjádřil místostarosta Ing. Radek Novák, který ze své zkušenosti potvrdil, že práce na obci a především administrativy a úkolů ze strany úřadů a státních orgánů neustále narůstá. Nicméně vyjádřil svůj názor, že by to šlo zvládnout neuvolněně, maximálně pro běžnou agendu úřadu přijmout administrativní pracovníci na půl úvazku. Doposud se to zvládalo bez pracovnice za minimální výši odměn, bez účtování dalších nákladů jako je cestovné, pro co největší úsporu obecního rozpočtu a proto se mu zdá plat starosty pro obecní rozpočet neúnosný. Jedná se o aktuální výši 43.858 Kč s povinnými odvody 25% na sociální a 9% na zdravotní pojištění – celkem tedy necelých 60.000 Kč měsíčně. To jsou necelé 3 miliony za volební období. Z kraje ani od státu na plat starosty nedostane obec ani korunu a tento plat nelze nijak zastupitelstvem ovlivnit, vychází z nařízení vlády a bude se jen navyšovat. Místostarosta řekl, že to není vůbec osobní, ale z těchto důvodů bude hlasovat proti.

Vyjádřil se i minulý starosta Zdeněk Krejčířek, který řekl, že měl to štěstí, že při starostování podnikal a tedy si mohl na vše udělat čas. Řekl, že ví, jak narůstá administrativa a povinnosti. Poslední dva roky už bylo téměř neúnosné to všechno stihnout. Vyjádřil názor, že se to má dělat buď pořádně a naplno, nebo se na to vykašlat úplně. V okolních obcích už uvolněného starostu zřídili a od příštího roku to plánuje i sousední Vranov. Dále řekl, že hlasuje pro uvolněného starostu za podmínky, že uvolněný starosta přinese více peněz z možných dotací.

Dále se vyjádřil Ing. Antonín Bernard, který také potvrdil, že administrativní náročnost je opravdu čím dál vyšší a proto chce, aby to Honza dělal, protože sám toho času má hrozně málo a ví, že to je hrozně časově náročné dělat více prací najednou.

Zdeněk Krejčířek doplnil, že si nesmírně váží práce Radka Nováka, který si na obci v posledních letech tu administrativu vzal za svou, udělal tam spoustu práce, ale dělá to na úkor rodiny, svého osobního času a taky zaměstnání. Stát přenáší čím dál více pravomocí a povinností na obce, ale zapomíná k tomu posílat peníze. Dodal, že věří, že uvolněním starosty se Radkovi dost uvolní ruce, co se týká administrativy a že předá získané vědomosti a zkušenosti starostovi, aby část vykonával on.

Do diskuse se přidal S. Kysela, který vzpomenu na veřejnou schůzi, kde starosta řekl, že není úředník a že úřad dělá Radek, a to si teď protiřečí. Vznese dotaz, z čeho se plánuje platit budoucí obrovské investice, i třeba jen spoluúčast při dotaci, nebo splátky úvěru, když nyní je rozpočet vyrovnaný a přibude tam výdaj 700 tisíc - částka za plat starosty. Dále uvedl, že je to brutální zásah do rozpočtu. Ing. Zoubek dodal, že to také není osobní, ale ta částka může narůst za cestovní a další náklady, možná osobní auto a potom to bude až jeden milion za rok.

Starosta reagoval, že cesták si nenechal proplatit a ani to neplánuje. Dále sdělil, že on na té funkci netrvá a jestli to někdo ze zastupitelů chce dělat na plný úvazek nebo i neuvolněně, tak že mu to klidně přenechá. Řekl, že nezvládá při současné práci jednání na úřadech, prostě to není možné časově stihnout. Ing. Zoubek dodal, že to není osobní, jen že se ta částka může navýšit, což starosta potvrdil, že ano, může. Může tam přijít jiný starosta a opravdu chtít např. i to auto. Starosta dále řekl, že o tom informoval občany už v hospodě, že to uvolnění bude stát něco z rozpočtu, jen nevěděl přesně kolik a řekl, že tady bude pro lidi k dispozici. Znovu zopakoval, že to při práci nezvládá a nechce se zhroutit. Dřív nebo později tady uvolněný starosta prý bude, protože dnes se na dobrovolnost vůbec nikde nehraje.

K dotazu S.Kysely starosta uvedl, že se bude muset někde v rozpočtu ubrat. Za tři roky může kandidovat někdo jiný a zase se bude více šetřit, ale neví jak to teď udělat jinak. Dále proběhla diskuse o tom, že informace o vyhlášených dotacích chodí na obec a nikdo z obce je nevyhledává a tedy zda by nebyla opravdu lepší ta administrativní pracovnice. Starosta sdělil názor, že levněji nevyjde, protože je potřeba spočítat plat jako neuvolněného a té pracovnice, která může za dva roky, po tom co se vše naučí, odejít a stejně nemůže mít oprávnění všude jednat a podepisovat, což vůbec nic neřeší. Bude lepší, když se to naučí starosta a pomůže Radkovi.

Zdeněk Krejčířek řekl, že plat administrativní pracovnice by byl 20 tisíc, že na půl úvazku, jak uvedl Radek, by nestíhala nic. Takže když se to sečte, tak se zvedají náklady o přibližně 10 tisíc měsíčně.

Ing. Kamila Pantoflíčková dodala, že jsme malá vesnička a tohle je práce pro místního člověka, že sem nikdo nebude dojíždět na 4 hodiny, aby si vydělal 9 tisíc a projedil 3 tisíce. Ing. Bernard doplnil, že místní člověk zná místní problémy, zná místní lidi a problematiku kolem sebe a lépe jedná s místními lidmi než někdo cizí. Místostarosta Ing. Radek Novák se zeptal, zda si opravdu všichni myslí, že by místního člověka pro tu administrativní práci opravdu nenašli?

Ing. Bernard dále řekl, že se zmiňovanými velkými investicemi je spojeno hodně práce, kterou musí ten starosta udělat a potom už třeba nebude potřeba mít uvolněného starostu. Místostarosta Radek Novák reagoval, že se obává, aby v rozpočtu potom na ty připravené projekty a akce byly vůbec peníze na realizaci či jen na spoluúčast dotací.

Zdeněk Krejčíř dále dodal, že už 4 roky říká, že je potřeba tam někoho posadit na tu základní administrativu, která zatěžuje místostarostu. Na půl úvazku to nikdo nebude dělat a výsledek stejně postrádá smysluplnost. V rozpočtu jsou prý věci, které půjdou ponížít. Záleží také na tom, jaké bude rozpočtové určení daní, údajně se mluví o tom, že to stát změní. Dále řekl, že je další cesta a to navýšení koeficientu domovní daně z nemovitosti, která jediná jde do rozpočtu obce z finančního úřadu celá. Nechce prý z rozpočtu okrádat děti, sokoly, hasiče, ale všude se to nechá o kousek ponížít a opět vytvořit vyrovnaný rozpočet. Nejdůležitější je, aby měl starosta čas vybíhat dotace.

Starosta Jan Mikulanda doplnil poznatek, že Kozmice si daly do podmínek uvolněného starostu. Ve Vranově nejsou schopni sehnat uvolněného a usilují o to, asi vědí proč. Starosta zopakoval, že pokud někdo ze zastupitelů je ochotný dělat starostu neuvolněného, tak mu to hned velmi rád přenechá, ale on to nezvládne. O cestáčkách prý nebyla zatím vůbec řeč.

L. Bursík řekl, že byl zastupitelem 8 let. Dělal to se Zdeňkem a Radkem. Když začínal, byl rozpočet asi 2,5 milionu a dneska je asi 5. Nikdy nebude dost peněz na reálné odměny za vedení obce. Bude se muset někde ubrat, aby mohl někde něco na dotacích získat. Řekl, že to zvládal jen díky tomu, že pracoval v Praze a mohl spoustu věcí v Praze vyřídít, že Zdeněk řešil Benešov a Radek řešil veškerou administrativu. Ve veškerém okolí jsme jedni z posledních, kteří nemají uvolněného starostu. Ve Vranově mají dvě ženské, které jim dělají administrativu, což stejně plus mínus vyjde na stejné peníze. Dotace se dají sehnat, ale musí se tomu člověk věnovat.

Na dotaz zda bude starosta k dispozici pořád a zda se navýší počet úředních hodin, starosta odpověděl, že plánuje přidat jedno dopoledne a že bude chodit do práce normálně a startovat vždy z úřadu, ale nemůže sedět na úřadě celý den. Ale myslí si, že té práce bude opravdu dost.

Pan Klofanda vyjádřil svůj názor. Není to tady velká vesnice, není velký rozpočet. Může to být tak, že za to budeme svítit, prohrnovat sněh, nebo se občas něco koupí a dál se neudělá nic. Administrativa dotací je velice náročná, na větší dotace se najímá agentura, protože to úředníci nejsou sami schopni vyřizovat. „Pan Krejčíř to dělal při podnikání, Bursík v Praze při své funkci a teď to chcete, aby to dělal kluk, co má ještě vařit v hospodě. Jak si to vůbec představujete? Kdo mu s tím pomůže, kdo máte nějaký zkušenosti?“, ptal se pan Klofanda. Odměna je daná vyhláškou. Samozřejmě, že tady nebude to nikdo dělat za pár tisíc, jak to tady bývalo v 90-tých letech. Ekonomická situace je jiná. „Co se pro tu vesnici udělalo?“ Podívejte se na rozvoj ostatních vesnic. Období dotací brzy skončí, je potřeba to chytit za pačesy.

Ing. Bernard doplnil, že se jedná o malou obec co do počtu obyvatel, ale velice členitou a rozsáhlou, proto se musí nemalé peníze investovat i do těch osad, jinak se to tam rozpadne.

L.Bursík ještě dodal, že od roku 2010 doteď nikdy nikdo na obci nevyužíval obecní telefon, ani se neúčtovaly cestáky a myslí si, že tam žádné náklady navíc nebudou.

Starosta poděkoval za připomínky, i za ty negativní a řekl, že je potřeba si to vyříkat. Je to správně, že někdo má obavy. Řekl, že on má asi největší, protože jestli něco nedokáže, tak je to stejně jen na něj. Řekl, že věří, že něco dokáže.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce dle §84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích **URČUJE**, že pro funkci starosty obce bude od 18.3.2019 člen zastupitelstva uvolněn.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 5 (Krejčárek, Pantoflíčková, Bernard, Bohatová, Klauzová)  
proti: 1 (Novák) zdržel se: 1 (Mikulanda) nepřítomen: 0

**Usnesení č. 5/10/19 bylo přijato.**

## **11. Žádost o poskytnutí dotace z fondu hejtmanky – den dětí**

Předsedající vysvětlil, že se jedná o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu hejtmanky na oslavu dne dětí, přivítání prázdnin a výročí přendání pomníku padlých 50 let dne 29.6.2019. Ve spolupráci s místními spolky bude připraven bohatý kulturní program.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu hejtmanky a zmírnění následků živelných katastrof na oslavu dne 29.6.2019 ve výši 70 tisíc Kč a **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu vyřízením žádosti.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přítomní) proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

**Usnesení č. 5/11/19 bylo přijato.**

## **12. Žádost Českého svazu včelařů ZO Čerčany o finanční příspěvek**

Předsedající informoval, že na obecní úřad došla dne 11.3.2019 žádost Českého svazu včelařů, z.s., základní organizace Čerčany o finanční příspěvek na udržení, podporu a rozvoj včelařství č.j. 69/19. Dosavadní příspěvky byly využity především na léčbu včelstev. Jelikož se jedná i o včelstva na území obce, navrhl předsedající přispět částkou 2.500,- Kč, stejnou jako v předchozích letech.

K tomuto bodu proběhla krátká diskuse mezi zastupiteli, především o počtu včelstev na území obce a člen zastupitelstva Zdeněk Krejčárek navrhl přispět částkou 3.000 Kč, s čímž ostatní zastupitelé souhlasili.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavky **SCHVALUJE** příspěvek Českému svazu včelařů, z.s., základní organizace Čerčany na udržení, podporu a rozvoj včelařství ve výši 3.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.



Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přítomní) proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

**Usnesení č. 5/12/19 bylo přijato.**

### 13. Pronájem pozemku v majetku obce parc.č. 35/6

Předsedající sdělil, že dne 6.3.2019 přišla žádost od pana [redacted] č.j. 62/19 o pronájem pozemku par.č. 35/6 ve výměře 50m<sup>2</sup> v majetku obce. Jedná se o plochu vedle místní komunikace směrem k hostinci U Lapků. Požaduje pronájem pozemku za účelem parkování.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE ZÁMĚR PRONÁJMU** pozemku v majetku obce parc.č. 35/6 v k.ú.

Přestavky u Čerčan. Zastupitelstvo obce vydává úkol místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit tento záměr.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přítomní) proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

**Usnesení č. 5/13/19 bylo přijato.**

### 14. Diskuse, jiné

Starosta informoval o prodeji dřeva v majetku obce. Ceník je vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce.

Na dotaz pana ing. Zoubka na stav řešení směny pozemků pod komunikací ke hřišti, odpověděl starosta, že smlouvy byly podepsány a věc se předala k zápisu na katastr nemovitostí. Následoval dotaz, proč nejsou vytyčené hranice směňovaného pozemku. To, že tam chybí mezníky, potvrdil i místostarosta. Starosta reagoval, že to prověří u geodeta, který zpracovával geometrický plán. Další otázka byla, zda se bude komunikace opravovat. Starosta odpověděl, že provizorně ano, ale nový povrch se v nejbližší době určitě nebude dělat, dokud nebude v této ulici položena kanalizace.

Starosta na dotaz Ing. Zoubka, v jakém stavu je řešení vody na Borkách, informoval o zpracované odborné studii na zásobování vodou lokality Borka, která se nikomu nezdála kvalitně zpracovaná a údaje v ní jsou značně nepřesné. Dále sdělil, že si bere za úkol ve spolupráci s osadním výborem obejít všechny obyvatele, kteří dali žádost o připojení na vodovod, jestli opravdu mají zájem a také majitele komunikací v lokalitě Borka. Jestli je obci odprodají, nebo vymění, popř. souhlasí s věčným břemenem. Vrt pod Borkama by vydatností pro zásobování lokality stačil. Dává 0,2l/s, ale jsou tam zvýšené dusičnany, které jdou úpravnou odstranit. Do diskuse se zapojil i pan Klofanda, který řekl, že se musí brát v potaz provozní náklady a jedná se o vodní dílo pro maximální odběr 3900 m<sup>3</sup> za rok a proto je potřeba se ptát, jestli se to vůbec vyplatí někomu provozovat. Dále z té úpravny je 10-30% odpadních vod, která odtéká. Pro vodohospodářskou společnost, která vodní dílo bude provozovat a prodá maximálně 4000 m<sup>3</sup> za rok, to je ekonomický nesmysl.

Starosta reagoval, že zkoušel volat na VHS, ale s nikým kompetentním zatím nemluvil. Jiného správce v okolí na internetu nenašel. Řekl, že jakmile se dozví další informace, tak svolá osadní výbor a zastupitele a budeme se tím zabývat. L.Bursík doplnil, že ve studii jsou nesmyslné údaje. Bylo by dobré si se zpracovatelem sednout a tu studii s ním ještě dořešit. Pan Klofanda dodal, že je potřeba se na to důkladně připravit.

Z.Krejčárek dodal, že je zapotřebí obejít lidi, co chtějí připojit, aby se nestalo, že to pak odmítnou a bude se případná dotace muset vracet. Pan Klofanda dodal, že je potřeba těm lidem říct, kolik je to bude stát a uzavřít smlouvy o smlouvách budoucích, a aby stálo připojení stejně jako v Přestavlkách 6 tisíc.

Z.Krejčárek vysvětlil, že to nebude možné, protože příspěvek 6000 Kč v Přestavlkách na rozšíření vodovodu (připojení studní a vybudování vodojemu), není poplatek za připojení, a že v Přestavlkách už vodovod byl, nestaví se nový.

Místostarosta Radek Novák dodal, že obec jako majitel a pronajímatel vodovodu nemůže vybírat za připojení vodovodu. Může jen vydat vyhlášku, kterou stanoví poplatek za 1m<sup>2</sup> pozemku, který se připojí k vodovodu. Jedná se o poplatek za zhodnocení pozemku připojením nového vodovodu a také že veškeré náklady týkající se přípojky z vodovodního řadu si hradí majitelé sami.

Pan Bursík dodal, že lidi musí vědět kolik je bude připojení stát. R.Novák reagoval, že to jsme v kruhu, protože dokud nebude znám počet vážných zájemců o připojení nemůže se stanovit cena. Nejde se orientovat jen podle žádostí, protože ti sami si zřizují vlastní vrtané studny a pochybuje, že se při vysoké provozní ceně potom k vodovodu připojí.

Krejčárek - Celá osada se musí pokrýt vodovodním řadem, protože trvale žijící jsou téměř ve všech ulicích. To jsou kilometry... V létě bude zase horké léto, ztrácíme čas. Řekl, že měl představu, že nyní už měl být projekt hotový. Takto to bude realizováno nejdříve za dva - tři roky.

Pan Klofanda dodal, že na kraji se budou ptát, proč v tak malé obci děláme další vodní dílo, dalšího provozovatele, když je tu povolení na čerpání. Doporučuje, aby o navýšení či prodloužení povolení k čerpání vody požádala obec. Dávno měl být zřízený rezervní fond a hradit z něj opravy, ne z rozpočtu obce, jako na podzim. Dát si do pořádku nájemní smlouvu.

Starosta reagoval, že se věcí intenzivně zabýváme. Nicméně množí se žádosti o vrty a máme obavu, že nebude o připojení zájem. Vodovodní řád zaplatí obec, přípojky obyvatelé. Dotace jsou jen na trvale žijící obyvatele a pokud jich nebude dostatek, dotaci nezískáme.

Pan Klofanda dodal, že je potřeba rychle řešit majitele cest, udělat pořádnou studii a začít řešit projektovou dokumentaci. Starosta dodal, že na základě této studie nejde nic rozhodnout.

Ing. Pantoflíčková by neinvestovala do dalších studií a rozhodla hlavou.

L. Bursík vznesl dotaz, zda by nebylo možné vydat vyhlášku o zákazu napouštění bazénů, S. Kysela se přidal, zda by nebylo možné stanovit limit odběru, nebo vyšší cenu za větší množství. Místostarosta R. Novák odpověděl, že pro vydání vyhlášky musí být nejprve splněny zákonné podmínky a není jednoduché zakázat zalévání a napouštění bazénů. Starosta je doplnil že situace není dobrá, pořád trvá období sucha. Zdeněk Krejčárek, že nejprve musí rozhodnout krajský úřad a vyhlásit krizový stav.

S. Kysela se přidal do diskuse s dotazem na bezpečnost na silnicích, možné přechody, jak se o tom mluvilo na minulém zasedání kvůli možné objížďce dálnice. Starosta odpověděl, že věc je v řešení s krajskou správou silnic, silničním úřadem v Benešově a Policií. Proběhne místní šetření s odůvodněním zvýšeného provozu v obci. Starosta doplnil, že přechody pro chodce nám nepovolí, protože nemáme chodníky. Budeme požadovat zvýšení bezpečnosti snížením rychlosti (nejnebezpečnější je úsek podél zábradlí a u křižovatky s komunikací směrem na Častovku), projednáme i možnosti instalace radarů či zpomalovacích semaforů. Informoval o radarech, které skutečně měří a posílají pokuty, ale ty může vybírat jen Benešov. Pronájem stojí 16 tisíc za měsíc a pokud bude uzavřena smlouva, může se ten nájem zaplatit z města. Všechno musí být povoleno a schváleno Policií.

Radek Novák doplnil, že přes Přestavlky nevede oficiální objízdná trasa, ta např. teď v sobotu vede přes Benešov na exit 41. To že, tamtudy nebude nikdo jezdit a navigace je vede jinudy, je fakt. Ale právě proto nám toho moc nepovolí. Dodal, že předchozí volební období se o snížení rychlosti na hlavní silnici s dalším značením také žádalo, ale nebylo to schváleno. Z dopravního omezení se povedla jen část – například zrcadlo a stopka u výjezdu z komunikace od Dubska, oproti tomu se místo zrcadla dle místního šetření na návrh silničního úřadu a Policie vytvořila jednosměrná ulice kolem obecního úřadu.

## **15. Závěr**

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 20:00 hod.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Příloha č. 5/1/19 – Prezenční listina ze dne 13.3.2019 (počet stran: 1)
- 2) Příloha č. 5/4/19 – Rozpočtové opatření č. 1/2019 (počet stran: 4)

***Zápis byl vyhotoven dne: 18. března 2019***

Zapsal: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Krejčířek a Ing. Kamila Pantoflíčková

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko: