



PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ V MAJETKU OBCE PŘESTAVLKY U ČERČAN PRO OBDOBÍ 2020–2029

Oficiální název:

Obec Přestavlky u Čerčan

Sídlo úřadu obce:

Přestavlky u Čerčan 48, 257 23 Přestavlky u Čerčan

IČ :

00232564

Obsah

1.	VLASTNÍK VODOVODU A KANALIZACE	3
2.	PROVOZOVATEL VODOVODU A KANALIZACE	3
3.	MÍRA ODPOVĚDNOSTI ZA OBNOVU MAJETKU VODOVODŮ A KANALIZACÍ.....	3
4.	TABULKA PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ NEBO KANALIZACÍ.....	4
5.	VYMEZENÍ INFRASTRUKTURNÍHO MAJETKU	5
5.1.	VODÁRENSKÁ INFRASTRUKTURA.....	5
5.1.1.	<i>Prameniště a přívaděcí řady</i>	<i>5</i>
5.1.2.	<i>Vodárna</i>	<i>5</i>
5.1.3.	<i>Rozvodná síť</i>	<i>6</i>
5.2.	KANALIZAČNÍ SYSTÉM	6
6.	STANOVENÍ HODNOTY INFRASTRUKTURNÍHO MAJETKU	7
6.1.	METODICKÝ POSTUP PRO STANOVENÍ HODNOTY INFRASTRUKTURNÍHO MAJETKU.....	7
6.2.	HODNOTA VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY	8
6.2.1.	<i>Vodárna a prameniště</i>	<i>8</i>
6.2.2.	<i>Přívaděcí řady</i>	<i>8</i>
6.2.3.	<i>Rozvodná síť</i>	<i>9</i>
6.3.	PŘEHLED STANOVENÝCH HODNOT INFRASTRUKTURNÍHO MAJETKU	9
7.	VYHODNOCENÍ STAVU MAJETKU	10
7.1.	OPOTŘEBENÍ VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY.....	10
7.1.1.	<i>Opotřebenění – vodárna.....</i>	<i>10</i>
7.1.2.	<i>Opotřebenění – přívaděcí vodovodní řady.....</i>	<i>10</i>
7.1.3.	<i>Opotřebenění – rozvodná vodovodní síť.....</i>	<i>10</i>
8.	TEORETICKÁ DOBA AKUMULACE FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ.....	11
9.	ROČNÍ POTŘEBA PROSTŘEDKŮ A JEJÍ KRYTÍ	12
10.	ZÁVĚR	13
11.	SEZNAM JMENOVITÝCH AKCÍ UVAŽOVANÝCH K OBNOVĚ.....	15
12.	DOKLAD O SCHVÁLENÍ PFOVAK	16

1. VLASTNÍK VODOVODU A KANALIZACE

Název: **Obec Přestavlky u Čerčan**
Adresa sídla: Přestavlky u Čerčan 48, 257 23 Přestavlky u Čerčan
IČ: 00232564
Statutární orgán: zastupitelstvo obce, statutární zástupce – Jan Mikulanda (starosta obce)

2. PROVOZOVATEL VODOVODU A KANALIZACE

Název: **AGRO PŘESTAVLKY a.s.**
Adresa sídla: Přestavlky 59, 257 23 Přestavlky u Čerčan
IČ: 25066331
Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 4193 Statutární orgán:
představenstvo:
Ing. Jiří Řehák, předseda představenstva
Ing. Petr Pantoflíček, místopředseda představenstva
Zdeněk Žížala, člen představenstva

Ve všech záležitostech zastupují společnost členové představenstva společnosti, a to tak, že za společnost jedná samostatně předseda představenstva nebo místopředseda představenstva anebo jiný člen představenstva, který však musí být k zastupování společnosti představenstvem pověřen.

3. MÍRA ODPOVĚDNOSTI ZA OBNOVU MAJETKU VODOVODŮ A KANALIZACÍ

Vlastník vodovodu a kanalizace v obci Přestavlky u Čerčan není provozovatelem předmětné technické infrastruktury. Smlouva o provozování vodovodu a kanalizace dle §8 odst. 2) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích) byla dne 11.10.2010, dodatek č. 1 k ní byl uzavřen dne 1.1.2011.

Dle §8 odst. 1) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích je vlastník vodovodu nebo kanalizace povinen mimo jiné vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely. Tato povinnost se tedy v případě obce Přestavlky u Čerčan vztahuje přímo na vlastníka infrastruktury – Obec Přestavlky u Čerčan. Dne 18. 1. 2019 na zasedání zastupitelstva byl usnesením č. 4/5/19 zřízen Trvalý peněžní fond obce na obnovu vodovodu a kanalizace.

4. TABULKA PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ NEBO KANALIZACÍ

č. ř.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Stavu majetku vyjádřený v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Délka potrubí v roce schválení plánu (km)	Finanční prostředky na obnovu vodovodu a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa						
						V letech 2009-2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2*	Vodovody: přiváděcí řady	1,450	12,60 %	65	1459	0,09	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,06
3**							0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,05
4*	Vodovody: rozvodná vodovodní síť	3,944	36,30 %	56	3362		0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,18
5**							0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,17
6	Úpravny vody + zdroje AT – stanice, vodojem	1,398	23,30 %	35	x	0,19	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,12
7**							0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,11
8*	Vodovody celkem	6,792	Prostředky z vodného = řádky 2, 4, 6				0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,36
9**			Finanční prostředky ostatní = řádky 3, 5, 7				0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,34
10	Celkem					0,28	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,70

Obnovou je pro tento účel myšlena taková výměna části vodovodu, úpravny vody, kanalizace, ČOV, kterou lze vymezit samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence (VÚME), případně jako inventárně vymezenou a sledovanou část majetku vlastníka, za účelem získání nové životnosti stavby i technologie a tím i zachování dobrého stavu celého systému vodovodu nebo kanalizace.

* Finanční prostředky získané z vodného a stočného (nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelově určené pro obnovu tímto plánem)

** Finanční prostředky ostatní – jedná se o jiné než získané z vodného a stočného (např. zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.).

5. VYMEZENÍ INFRASTRUKTURNÍHO MAJETKU

5.1. Vodárenská infrastruktura

Předmětná vodárenská infrastruktura slouží k zásobování části obce Přestavlky pitnou vodou. Do vodovodu je dodávána voda z podzemních zdrojů situovaných v katastrálním území Přestavlky u Čerčan. Jako zdroje se využívají kopané studny KS1 a KS 2 a vrtané studny P1 a P2.

Kapacitní údaje dle posudku RNDr. Jindřicha Šnevajse z dubna 2015:

- vydatnost prvního zdroje (kopané studny KS-1 a KS-2): cca 0,45 l/s (38 m³/den)
- vydatnost druhého zdroje (vrtané studny P1 a P2): cca 0,95 l/s (81 m³/den)
- nynější celková povolená kapacita všech zdrojů: cca 0,64 l/s
- maximální povolený odběr od roku 2015 30 000 m³/rok (0,96 l/s)

5.1.1. Prameniště a přiváděcí řady

IČME 2101-735191-00232564-1/1

Pro zásobování vodou jsou zřízena dvě prameniště.

První (dřívější) zdroje, kopané studny KS1 o hloubce 12 m; využitelné vydatnosti 0,2 l/s (17 m³/den) a KS2 o hloubce 15 m, vydatnosti 0,25 l/s (17 m³/den). Ve studních je osazeno ponorné čerpadlo GRUNDFOS SP 3A-60, příkon 3,7 kW. Z KS2 se přečerpává do KS1 a odtud do VDJ.

Druhými (novějšími) zdroji jsou vrtané studny P1 o hloubce 34,8 m; využitelné vydatnosti 0,376 l/s (32 m³/den) a P2 o hloubce 39,4 m; využitelné vydatnosti 0,573 l/s (49 m³/den). Ve studních je osazen stejný typ čerpadla. Tento novější vodní zdroj je ovládán přímo z VDJ pomocí elektrod. Voda je z odběrných studní následně čerpána výtlačným řádem rPE DN 63 mm (výtlač V1 a V2) v celkové délce 1460 m do zemního vodojemu. Na výtlačném řadu je osazena vodoměrná sestava pro měření odebrané podzemní vody.

V době 09/2019 byly realizovány projekční přípravy ve formě sloučené dokumentace pro získání ÚR a SP v rámci posílení zdrojů pitné vody. Jedná se o realizaci nového jímacího vrtu na pozemku parc.č. 625/10 a přiváděcího výtlačného řadu PE 100RC d75x6,8 mm v délce cca 118 m s napojením ve vodoměrné šachtě do stávajícího výtlačku z vrtů P1 a P2.

5.1.2. Vodárna

IČME 2101-735191-00232564-2/1

Zemní VDJ o objemu 213 m³ (448,50 / 451,44 m n. m.), kóta terénu 452,50 m n. m., byl realizován v roce 2007. Vodojem je osazen jako VDJ před spotřebištěm.

Ve vodojemu je prostor pro dávkování chlornanu sodného k zajištění zdravotní nezávadnosti vody dodávané do spotřebiště. Dávkování je prováděno čerpadlem EH-B10-VC-S.

Stavba vodojemu je monolitická, zastropená. Jedná se o prefabrikované panely s tepelnou izolací. Součástí VDJ je manipulační komora.

Mezi vodojemem, kopanými studnami (KS-1) a vrtů P1, P2 je položen ovládací kabel (CYKY 12 x 1,5 mm). Doplnování pitné vody do VDJ probíhá automaticky. Elektroměr pro VDJ a vodní zdroj je osazen v elektrickém rozvaděči, který je umístěn v budově seníku parc. č. st. 488, odkud vede silový kabel ke kopané studni KS1 (AYKY 4x25 mm) a odtud následně silový kabel (AYKY 4B x 16 mm) k vrtům P1 a P2.

5.1.3. Rozvodná síť

IČME 2101-735191-00232564-1/2

Zásobní řad z VDJ do spotřebiště je proveden z LT DN 100 v celkové délce 362 m (řad A).

Po obci jsou rozvedeny řady v profilech rPE DN 63 (převážná část), LPE 80, případně rPE DN 50 o celkové délce cca 3 100 m. Ke kravínu je veden řad F z LT DN 100 o délce 131 m. Na zásobních řadech v obci je vybudováno 126 kusů vodovodních přípojek o celkové délce přibližně 2200 m (stav k roku 2020).

Tabulka 1 Vodovodní řady – rozvodná síť Přestavlky

ŘAD	LT 100	rPE 50	rPE 63	LPE 80
A	362			
A1		60		
A2		30		
B			809	
B1		163		
B2			132	
B3			44	
B4			50	
B5			38	
B6			42	
B7			148	
B8				280
C			657	
C1			175	
D		180		
E		61		
F	131			
Celkem		494	2095	280

Uváděné dimenze jsou typu DN, tj. vnitřní průměr potrubí.

5.2. Kanalizační systém

Splašková kanalizace v současné době v obci vybudována není; byly realizovány pouze dílčí nezprovozněné úseky. Stavba kanalizace s čistírnou odpadních vod je uvažována v budoucích výhledech obce v sídelním celku Přestavlky. V obci je vybudována pouze kanalizace dešťová za účelem odvodnění komunikace, případně přilehlých střešních ploch. Dešťová kanalizace je zaústěna do Doubravického potoka.

6. STANOVENÍ HODNOTY INFRASTRUKTURNÍHO MAJETKU

6.1. Metodický postup pro stanovení hodnoty infrastrukturního majetku

Stanovení hodnoty infrastrukturního majetku je provedeno dle metodického pokynu Ministerstva Zemědělství č.j. 401/2010-15000 „pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací“.

Ceny uvedené v tomto metodickém pokynu vycházejí z cenové úrovně roku 2009 a jsou stanoveny ve vazbě na průměrné a orientační údaje, zpracované Ústavem územního rozvoje v Brně, vyhlášku Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška) a podklady Ministerstva zemědělství.

Ceny uvedené v tomto metodickém pokynu obsahují daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Ceny jsou stanoveny formou tzv. globálních cenových ukazatelů pro objekty, které v sobě vždy zahrnují všechny související objekty a zařízení. U jednotlivých objektů jsou vždy samostatně vyjmenovány ty části stavby, které jsou do cenového ukazatele zahrnuty. Zdůrazněny jsou části, které nejsou zahrnuty a které je nutné kalkulovat individuálně.

Při výpočtu aktuální pořizovací ceny objektu se vychází z technických parametrů (např. délka a profil potrubí) a z cenového ukazatele, který je uveden v tomto metodickém pokynu.

Do výpočtu pořizovací ceny objektu se promítá vliv velikosti obce či města, která ovlivňuje náklady na jeho pořízení. **Pro obec Přestavlky u Čerčan je uvažováno s koeficientem velikosti obce 0,85.**

Výsledná cena objektu (stavební objekty a technologické soubory) bude stanovena podle jednoho z níže uvedených vzorců:

Pro měrný cenový ukazatel:

$$C_{TO} = k \times tp \times C_{mu}$$

Pro cenový ukazatel:

$$C_{TO} = k \times C_u$$

Kde:

C_{TO} cena objektu v Kč

k koeficient velikosti obce

tp technické parametry objektu (např. v m, bm, m³, l.s⁻¹ apod.) *C_{mu}* měrný cenový ukazatel

C_u cenový ukazatel

6.2. Hodnota vodárenské infrastruktury

6.2.1. Vodárna a prameniště

Tabulka 2 Stanovení hodnoty staveb pro jímání, úpravu a dopravu vody

Objekt, technologický soubor	technický parametr (tp)	tp – hodnota	Cu; Cmu	koeficient velikost i obce – k	Hodnota VHI
Vodárna – vodojem ¹	užitný objem [m ³]	213	509 500 Kč ²	0,85	433 000 Kč
Vodárna - čerpací stanice ₁	kapacita čerpací stanice Q _z [l.s ⁻¹] ³	2,6	429 000 Kč ⁴		365 000 Kč
KS-1		12	4 900 Kč		51 000 Kč
KS-2		15	4 900 Kč		63 000 Kč
P1	hloubka vrtu [m]	35	6 500 Kč ⁵		194 000 Kč
P2	hloubka vrtu [m]	39	8 800 Kč ⁵		292 000 Kč
CELKEM					1 398 000 Kč

Poznámky k Tab. č. 2:

¹ – Objekt vodárny je sdruženým objektem vodojemu, kde dochází k a kumulaci dezinfekci vody, a čerpací stanice, která zajišťuje dostatečný tlak v rozvodné síti. Pro stanovení hodnoty majetku byl objekt vodárny rozdělen na objekt vodojemu a technologický soubor čerpací stanice.

² – Cenový ukazatel pro vodojem je interpolován z cenových ukazatelů pro zemní vodojemy s užitným objemem 10 a 50 m³.

³ – Kapacita čerpací stanice je vztažena k projektovanému maximálnímu hodinovému odběru pitné vody ze zásobované oblasti.

⁴ – Cenový ukazatel pro čerpací stanici je interpolován z cenových ukazatelů pro čerpací stanice do výtlačku 60 m s kapacitou 2 a 5 l.s⁻¹. Jelikož je stavební část čerpací stanice zahrnuta již v položce vodojemu je pro technologickou část čerpací stanice uvažováno s 50 % z použitých cenových ukazatelů. V rámci zjednodušení je uvažováno, že v technologické části ČS je zahrnuta i souprava na desinfekci vody ve vodojemu.

⁵ – Měrný cenový ukazatel nízkoprofilové vrtu.

6.2.2. Přiváděcí řady

Tabulka 3 Stanovení hodnoty přiváděcích vodovodních řadů

Řad	Materiál	Dimenze [mm]	Délka [m]	Délka ve ZP* [m]	Délka v NZP** [m]	koeficient velikost i obce - k	C _{mu} ZP*	C _{mu} - NZP**	Hodnota VHI
V1	PE100	63	635	0	635	0,85	0	1170	631 500 Kč
V2	PE100	63	824	0	824				818 500 Kč
CELKEM	-	-	1459	0	1459	-	-	-	1 450 000 Kč

* ZP – Zpevněné povrchy ** NZP – Nezpevněné povrchy.

6.2.3. Rozvodná síť

Tabulka 4 Stanovení hodnoty rozvodné vodovodní sítě

Řad	Materiál	Dimenze [mm]	Délka [m]	Délka ve ZP* [m]	Délka v NZP** [m]	koefficient velikosti obce – k	C _{mu} - ZP*	C _{mu} - NZP* *	Hodnota VHI
A	LT	100	362	0	362	0,85	1450	1170	360 000 Kč
A1	PE100	50	60	60	0				76 000 Kč
A2	PE100	50	30	30	0				38 000 Kč
B	PE100	63	809	809	0				1 010 000 Kč
B1	PE100	50	163	163	0				203 750 Kč
B2	PE100	63	132	132	0				165 000 Kč
B3	PE100	63	44	44	0				55 000 Kč
B4	PE100	63	50	50	0				62 500 Kč
B5	PE100	63	38	38	0				47 500 Kč
B6	PE100	63	42	42	0				52 500 Kč
B7	PE100	63	148	63	0				78 750 Kč
B8	HDPe90	80	280	280	0				350 000 Kč
C	PE100	63	657	657	0				821 250 Kč
C1	PE100	63	175	175	0				218 750 Kč
D	PE100	50	180	170	0				212 500 Kč
E	PE100	50	61	61	0				76 250 Kč
F	LT	100	131	131	0	163 750 Kč			
CELKEM	-	-	3362	3000	362	-	-	-	3 944 000 Kč

* ZP – Zpevněné povrchy

** NZP – Nezpevněné povrchy

6.3. Přehled stanovených hodnot infrastrukturního majetku

Tabulka 5 Přehled stanovených hodnot infrastrukturního majetku z celkové tabulky majetku

IČME	Název	Hodnota
IČME 2101-735191-00232564-1/1	příváděcí řady	1 450 000 Kč
IČME 2101-735191-00232564-1/2	rozvodná síť	3 944 000 Kč
IČME 2101-735191-00232564-2/1	vodárna	1 398 000 Kč
Celkem vodárenská infrastruktura		6 628 000 Kč
CELKEM		6 792 000 Kč

7. VYHODNOCENÍ STAVU MAJETKU

Vyhodnocení stavu infrastrukturního majetku je pro účely tohoto PFOVaK stanoveno procentem opotřebení. Procento opotřebení vychází z podílu stáří dané infrastrukturu vztažené k roku výstavby a teoretické době živostnosti předmětného majetku na základě jeho technického a materiálového provedení. Určení celkového opotřebení větších celků zahrnujících např. rozdílné materiálové řešení nebo liniové a bodové stavby je provedeno váženým průměrem na základě pořizovací ceny stanovené dle kap. 6.

$$\text{opotřebení} = \frac{\text{rok zpracování PFOVaK} - \text{rok realizace}}{\text{Teoretická životnost}} \times 100 [\%]$$

Kde:

<i>opotřebení</i>	míra opotřebení infrastrukturního majetku [%]
<i>rok realizace</i>	rok realizace dané infrastruktury k datu ukončení výstavby [rok] rok zpracování PFOVaK rok zpracování PFOVaK – r. 2019 [rok]
<i>teoretická životnost</i>	teoretická doba živostnosti infrastruktury

Do celkového opotřebení infrastrukturního majetku je uvažována teoretická doba živostnosti infrastruktury dle přílohy č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb. Uvažované hodnoty jsou uvedeny v Tab. č. 6.

Tabulka 6 Teoretická doba živostnosti infrastrukturního majetku dle přílohy č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Typ infrastrukturního majetku	Teoretická životnost
vodovodní řady přiváděcí a vodovodní sítě	80 let
úpravny vody, popřípadě zdroje	45 let

7.1. Opotřebení vodárenské infrastruktury

7.1.1. Opotřebení – vodárna

Původní již nepoužívaný vodojem včetně litinových řadů (A, F) byl uveden do provozu v roce 1953. Kopané studny byly zhotoveny v roce 1987. Nový, aktuálně využívaný vodojem a vrty P1 a P2 byly realizovány v roce 2007.

V případě uvažované životnosti 45 let infrastruktury vedené pod IČME 2101-735191-00232564-2/1 je opotřebení stanoveno na **23,3 %**.

7.1.2. Opotřebení – přiváděcí vodovodní řady

Přiváděcí řady V1 a V2 byly realizovány v roce 2007. V případě uvažované životnosti 80 let je opotřebení stanoveno na **12,6 %**.

7.1.3. Opotřebení – rozvodná vodovodní sítě

Předmětná rozvodná vodovodní sítě byla realizována či obměňována postupně v několika etapách od litinových řadů z roku 1953 po řady v nové ulici v roce 2007. Nejstarší jsou litinové řady DN 100 (řady A, F = 10,7 % z celkové délky vodovodu). Postupně od roku 1975 do roku 2007 proběhlo rozšíření a obměna vodovodní sítě a v rámci výstavby nových obytných lokalit (řady A1, A2, B, B1-B8, C, C1, D, E). V roce 2018 bylo obcí investováno do překládky centrálního rozvaděče vodovodního řadu v obci.

Pro uvažovanou životnost 80 let je metodou váženého průměru na základě pořizovací ceny dle kap. 5 bylo stanoveno opotřebení rozvodné vodovodní sítě na **36,3 %**.

8. TEORETICKÁ DOBA AKUMULACE FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

Teoretická doba akumulace prostředků vychází z předpokládané životnosti vodohospodářské infrastruktury dle Tab. č. 6 a ze stanoveného opotřebení vycházejícího z data realizace. Teoretická doba akumulace finančních prostředků na realizaci obnovy se pak stanoví dle vzorce:

$$T = \frac{\text{teoretická životnost}}{100} \times (100 - \text{opotřebení}) [\text{roky}]$$

Kde:

T teoretická doba akumulace finančních prostředků [%] opotřebení
míra opotřebení infrastrukturního majetku [%]

teoretická životnost teoretická doba životnosti infrastruktury. Pro potřeby stanovení celkového opotřebení infrastrukturního majetku je uvažována teoretická doba životnosti infrastruktury dle přílohy č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb. Uvažované hodnoty jsou uvedeny v Tab. č. 6.

Při stanovení teoretické doby akumulace finančních prostředků dle výše uvedeného vzorce se předpokládá, že za stanovenou dobu budou naakumulovány prostředky na kompletní obnovu dané vodohospodářské infrastruktury.

Tabulka 7 Teoretická doba akumulace finančních prostředků

IČME	Název	T [roky]
IČME 2101-735191-00232564-1/1	přívaděcí řady	65
IČME 2101-735191-00232564-1/2	rozvodná síť	56
IČME 2101-735191-00232564-2/1	vodárna	30

9. ROČNÍ POTŘEBA PROSTŘEDKŮ A JEJÍ KRYTÍ

Známe-li celkovou hodnotu infrastrukturního majetku a teoretickou dobu akumulace finančních prostředků na jeho obnovu, pak lze podílem těchto hodnot stanovit roční potřebu finančních prostředků:

$$\text{Roční potřeba prostředků} = \frac{\text{Celková hodnota majetku}}{\text{Teoretická doba akumulace prostředků}} \quad [\text{Kč}]$$

Tabulka 8 Roční potřeba finančního prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

IČME	Název	Roční potřeba finančních prostředků
IČME 2101-735191-00232564-1/1	přívaděcí řady	22 300 Kč
IČME 2101-735191-00232564-1/2	rozvodná síť	70 500 Kč
IČME 2101-735191-00232564-2/1	vodárna	46 600 Kč
Celkem vodárenská infrastruktura		139 400 Kč
CELKEM		139 400 Kč

Finanční prostředky na obnovu vodohospodářské infrastruktury budou získávány ze tří zdrojů:

- Finanční prostředky získané z vodného a stočného – suma položek výpočtu ceny pro vodné pro nájemné, odpisy účetní, opravy, prostředky účelově určené pro obnovu tímto plánem a kalkulační zisk.
- Finanční prostředky získané z nájmu vodohospodářské infrastruktury a zařízení (dle smlouvy) – jedná se o finanční prostředky vyplývající z nájmu dle smlouvy s provozovatelem. Tato částka se může měnit po schválení zastupitelstva obce - dodatkem smlouvy s provozovatelem .
- Finanční prostředky ostatní – jedná se o jiné prostředky než získané z vodného např. zdroj z příjmů rozpočtu obce, úvěry atd. Výše ostatních finančních prostředků se bude odvíjet od výše prostředků získaných ze stočného. Maximální možná částka by měla být generována z vodného. V případě, že by částka vybíraná na vodném měla překročit sociálně únosnou mez, bude zbývající část prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury získávána z ostatních příjmů obce.

10. ZÁVĚR

Povinnost zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů a kanalizací je legislativně předepsán zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů. Dle § 8 odst. 1 tohoto zákona je povinností vlastníka vodohospodářské infrastruktury vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu a evidovat jejich použití pro tyto účely.

Na Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací je nutno nahlížet jako na analýzu finančních potřeb s cílem zajištění potřebné technické a technologické úrovně vodohospodářské infrastruktury, která je základním předpokladem pro stabilní a efektivní provoz systému. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací je zaměřen na reprodukci a udržení provozuschopného stavu stávající vodohospodářské infrastruktury, neřeší její rozšíření ani rozvoj.

- 1) K zajištění budoucí obnovy vodohospodářské infrastruktury obce Přestavlkv u Čerčan je vyžadováno generování ročního objemu finančních prostředků v optimální výši:
 - cca 1,73 % z hodnoty vodovodní sítě
 - cca 3,35 % z hodnoty staveb pro jímání a úpravu pitné vody
- 2) Při hodnotě majetku **6,792 mil. Kč** to ročně představuje investovat do obnovy na vodárenský systém přibližně **140 tis. Kč**,
- 3) Finanční **prostředky** na obnovu vodohospodářské infrastruktury budou získávány **ze tří zdrojů**:
 - Finanční prostředky získané z **vodného**
 - Finanční prostředky **získané z nájmu** vodohospodářské infrastruktury a zařízení (dle smlouvy s provozovatelem)
 - Finanční prostředky **ostatní** – z jiných příjmů rozpočtu obce, úvěry atd.
- 4) Finanční prostředky na obnovu vodohospodářské infrastruktury, které nebudou využity na opravy a obnovu v daném kalendářním roce budou **akumulovány na speciálním účtu** zřízeném obcí
č.ú. 123-550450217/0100 vedeného u Komerční banky
- 5) Při zachování stávajícího množství fakturované pitné vody (cca 24 200 m³ za cenu 34,50 Kč/m³ včetně DPH)
 - a) Prostředky na obnovu z vodného a stočného představují:
 - 3,00 Kč/m³ (za rok 2019 to bylo 72 600 Kč) do vodného na tvorbu investičních prostředků na obnovu vodárenských zařízení,
 - b) Zbývající prostředky na obnovu, které je nutné zajistit z ostatních zdrojů, představují:
 - 2,80 Kč/m³ (67 607 Kč/rok) na tvorbu investičních prostředků na obnovu vodárenských zařízení,
- 6) Z výše uvedeného vyplývá, že za současného stavu je z výběru vodného generováno **pouze cca 51,7 %** prostředků nutných na budoucí obnovu vodohospodářské infrastruktury. Zbývající část prostředků (pokud nedojde k nové kalkulaci pro vodné a stočné) bude nutné zajistit z jiných finančních zdrojů obce.

Druhou cestou je navýšení výše vodného. V současnosti je na vodném vybíráno **34,50 Kč/m³ včetně DPH**. **Sociálně únosná cena** pro vodné a stočné (SÚC) na rok 2020, kterou každoročně stanovuje OPŽP, je pro Středočeský kraj **59,10 Kč/m³ včetně DPH**. Do této hranice je teoreticky výši vodného možné navýšit a snížit tím náklady, kterou budou zatěžovat rozpočet obce odkládáním prostředků na účet obnovy vodovodů a kanalizací.

Obecně je třeba zmínit, že kapacita stávající vodohospodářské infrastruktury je využita jen z cca 45 % = pouze 126 odběrných míst. Pokud dojde k dalšímu rozvoji rezidentního bydlení zejména v dalších lokalitách a tím dojde k nárůstu odběru pitné vody, bude možné náklady na obnovu vodohospodářské infrastruktury rozprostřít mezi větší množství odběratelů/producentů a tím snížit finanční zatížení jak jednotlivců a obecního rozpočtu tak i provozovatele.

12. DOKLAD O SCHVÁLENÍ PFOVaK

Plán financování obnovy vodohospodářské infrastruktury Obce Přestavlky u Čerčan byl schválen statutárním orgánem vlastníka vodovodů a kanalizací – zastupitelstvem obce Přestavlky u Čerčan.

Datum schválení zastupitelstvem obce 31.8.2020, č. usnesení 20/7/20.

..... razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce