



## **Zápis č. 7**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan**

konaného dne **21.6.2023**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 19:00 hod.

### **Přítomní zastupitelé:**

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Ing. Antonín BERNARD, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Martin STIBŮREK, Michal BÍLEK, Helena BOHATOVÁ

### **Nepřítomní zastupitelé:**

### **Navrhovaný program:**

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Schválení účetní závěrky obce za rok 2022
5. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2022
6. Schválení účetní závěrky MŠ Přestavky u Čerčan za rok 2022
7. Smlouva o dílo s Agumont, s.r.o. na akci „Chodník při komunikaci II/109“
8. Výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace „Vodovod, kanalizace a ČOV Přestavky“
9. Smlouva o dílo na zhotovení změny č. 1 územního plánu
10. Přijetí finančního daru od společnosti Infinite Solution
11. Přijetí finančního daru od HS Přestavky u Čerčan
12. Přijetí finančního daru od HS Vranov
13. Přijetí finančního daru od společnosti CAPEXUS
14. Poskytnutí dotace z rozpočtu obce spolku TJ Sokol Přestavky
15. Rozpočtové opatření č. 4/2023
16. Diskuse, jiné
17. Závěr

### **1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu**

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan (*dále také jako „Zastupitelstvo obce“ nebo zkr. „ZO“*) bylo zahájeno v 19:10 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 zastupitelů. Zastupitelstvo obce bylo usnášenischopné po celou dobu zasedání.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce pro zasedání zastupitelstva dne 21.6.2023

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka.
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Michala Bílka a Martina Stibůrka.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 7/1/23 bylo přijato.**

## 2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 21.6.2023.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 7/2/23 bylo přijato.**

## 3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Ing. Antonín Bernard informoval o plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 6 ze dne 10.5.2023 projednalo následující body:

**6/1 - ZO URČILO** zapisovatele a **ZVOLILO** ověřovatele.

**6/2 - ZO SCHVÁLILO** program zasedání.

**6/3 - ZO PROVEDLO** kontrolu plnění usnesení a **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis č.5.

**6/4 - ZO SCHVÁLILO** uzavření Smlouvy dílo s VRV a.s. na zpracování PD akce „Vodovod Borka a propoj Borka – Přestavky“ s celkovou cenou díla 935.000 Kč bez DPH.

*Smlouva byla uzavřena. Žádost o dotaci podána.*

**6/5 - ZO SCHVÁLILO** provedení výběrového řízení na zhotovitele akce „Výstavba a oprava chodníků Přestavky – chodník při komunikaci II/109“.

*Výběrové řízení bylo dokončeno, na tomto zasedání se bude schvalovat smlouva o dílo.*

**6/6 - ZO SCHVÁLILO** přijetí finančního daru na nákup vybavení v nemovitosti ve vlastnictví obce od společnosti Fischer TPD s. r. o., ve výši 20 000 Kč.

*Smlouva byla uzavřena.*

**6/7 - ZO SCHVÁLILO** příspěvek Českému svazu včelařů, z.s., základní organizace Čerčany, na udržení, podporu a rozvoj včelařství ve výši 3000,- Kč.

*Smlouva byla uzavřena.*

**6/8 - ZO SCHVÁLILO** vnitřní směrnici č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

*Směrnice nabyla účinnosti od 11.5.2023, původní byla zrušena.*

**6/9 - ZO SCHVÁLILO** Rozpočtové opatření č. 3/2023.

*Rozpočtové opatření bylo zveřejněno.*

**6/10 - ZO SCHVÁLILO** opravy místních komunikací dle nejvýhodnější nabídky od firmy Specializované stavební činnosti – Michaela Dömová v ceně 368 000 Kč bez DPH.

*Opravy byly objednány a začnou do konce června 2023.*

**6/11 - ZO SCHVÁLILO** nákup materiálu na opravu kanalizace dle nejvýhodnější nabídky od firmy VHS Benešov v celkové ceně 192 742 Kč s DPH.

*Materiál (kanalizační trubky, kolena a těsnění) byl objednán a doručen. Zemní práce započnou co nejdříve.*

**6/12 - ZO SCHVÁLILO** nejvýhodnější nabídku firmy Forest & Garden na lesnické práce v obecním lese – frézování, zalesnění, oplocení, zpracování žádosti o dotaci v celkové ceně 224 455 Kč a prodej dřeva cca 250 m<sup>3</sup> za 50 000 Kč (těžba a manipulace je součástí ceny).

*Lesnické práce byly objednány. Starosta obce doplnil, že plnění bylo z důvodu nižší ceny dřeva pozastaveno, mezitím se může vypořádat správný druh užívání pozemků v KN.*

Ze strany zastupitelů ani ověřovatelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

**Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č.6 ze zasedání dne 10. 5. 2023.**

#### **4. Schválení účetní závěrky obce za rok 2022**

Veškeré podklady k účetní závěrce za rok 2022 byly řádně vyvěšeny a zveřejněny společně s návrhem závěrečného účtu na internetových stránkách obce od 26.5.2023. Nebyly vzneseny žádné námítky či připomínky.

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** účetní závěrku obce Přestavky u Čerčan za rok 2022, neboť na základě předložených dokladů zjistilo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu posuzovaných skutečností podle § 4 věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 7/4/23 bylo přijato.**

## 5. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2022

Návrh závěrečného účtu obce Přestavky za rok 2022 byl řádně vyvěšen na úřední desce a spolu se všemi přílohami zveřejněn na internetových stránkách obce od 26.5.2023. Všichni zastupitelé s ním byli seznámeni. Nebyly vzneseny žádné námitky či připomínky. Schválený závěrečný účet bude v příloze zápisu a zveřejněn na internetových stránkách obce.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan*

- I. **BERE NA VĚDOMÍ** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Přestavky u Čerčan za rok 2022
- II. **PROJEDNALO a SCHVALUJE** Závěrečný účet obce za rok 2022 bez výhrad.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 7/5/23 bylo přijato.**

## 6. Schválení účetní závěrky MŠ Přestavky u Čerčan za rok 2022

Účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Přestavky za rok 2022 připravila paní účetní. K účetní závěrce MŠ rovněž nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné námitky či připomínky. Hospodaření PO MŠ Přestavky u Čerčan skončilo k 31.12.2022 se zlepšeným výsledkem ve výši 3581,53 Kč.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan na základě předložených dokladů*

- I. **SCHVALUJE** účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Přestavky u Čerčan za rok 2022.
- II. **SCHVALUJE** převedení přebytku hospodaření ve výši 3581,53 Kč do rezervního fondu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 7/6/23 bylo přijato.**

## 7. Smlouva o dílo s Agumont, s.r.o. na akci „Chodník při komunikaci II/109“

Dne 7.6.2023 proběhlo výběrové řízení na akci „Chodník při komunikaci II/109“. Doručeno bylo celkem 10 nabídek od uchazečů: Ridera Bohemia a.s., Agumont, s.r.o., WANDEL CZECH s.r.o., MIZERA - STAVBY, a.s., TES, spol. s r.o., Tost s.r.o., GamaServis, s.r.o., PETR ŠACH stavební, s.r.o., Jaroslav Kubeš – Stavby a rekonstrukce a PKbau s.r.o.

Hodnotící komise rozhodla, že doporučí zadavateli uzavřít Smlouvu s uchazečem č. 2 Agumont, s.r.o., se sídlem: Pocoucov 81, 674 01 Třebíč, IČ: 24158313, který splnil všechny požadavky uvedené v zadávací dokumentaci, prokázal kvalifikaci a jeho nabídka obsahovala nejnižší nabídkovou cenu 2 381 654,01 Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** na základě výsledku výběrového řízení uzavření Smlouvy dílo na akci „Výstavba a oprava chodníků Přestavlky - Chodník při komunikaci II/109“ se společností Agumont, s.r.o., se sídlem: Pocoucov 81, 674 01 Třebíč, IČ: 24158313 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 2 381 654,01 Kč bez DPH.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy a provedením všech kroků vedoucím k realizaci této akce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 7/7/23 bylo přijato.**

## 8. Výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace „Vodovod, kanalizace a ČOV Přestavlky“

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a zajištění související inženýrské činnosti pro záměr „Vodovod, kanalizace a ČOV Přestavlky“.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** provedení výběrového řízení na akci „Projektová dokumentace – Vodovod, kanalizace a ČOV Přestavlky“.
- II. **SCHVALUJE** podání žádosti o dotaci do Program 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP.
- III. **USTANOVUJE** hodnotící komisi ve složení: Jan Mikulanda jako předseda, Ing. Antonín Bernard, Martin Stibůrek jako členové a ukládá této komisi předložit zastupitelstvu nejvhodnější nabídku.
- IV. **POVĚŘUJE** provedením veškerých úkonů výběrového řízení Posázaví o.p.s. a starostu obce Jana Mikulandu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 7/8/23 bylo přijato.**

## 9. Smlouva o dílo na zhotovení změny č. 1 územního plánu

Jedná se o Smlouvu o dílo na zhotovení změny č. 1 územního plánu pro obec Přestavlky u Čerčan.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan*

- I. **SCHVALUJE** na základě výběru z došlých nabídek uzavření Smlouvy dílo na zhotovení změny č.1 územního plánu pro obec Přestavlky u Čerčan s autorizovaným architektem Ing. Petrem Laubem, IČ:86794361, za celkovou nabídnutou cenu 210.000 Kč bez DPH, tj. 254.100 Kč včetně DPH.
- II. **SCHVALUJE** podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj, programu 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+, podprogramu Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, na dotační aktivitu „Změna územního plánu – jednotný standard“.
- III. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy a provedením všech kroků vedoucím k realizaci této akce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 7/9/23 bylo přijato.**

## 10. Přijetí finančního daru od společnosti Infinite Solution

Společnost Infinite Solution a.s. věnovala obci 50 000 Kč na oslavy 795 let.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan*

- I. **SCHVALUJE** přijetí finančního daru na podporu činnosti obce – oslav 795 let od společnosti Infinite Solution a.s., se sídlem: Bělehradská 314/18 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 06574475, ve výši 50 000 Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem darovací smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 7/10/23 bylo přijato.**

## 11. Přijetí finančního daru od HS Přestavlky u Čerčan

Honební společenstvo Přestavlky u Čerčan poskytlo obci 10 000 Kč na podporu činnosti obce – Oslavy 795 let od první písemné zmínky o obci Přestavlky.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan*

- I. **SCHVALUJE** přijetí finančního daru na podporu činnosti obce – oslav 795 let od první písemné zmínky o obci Přestavlky od spolku Honební společenstvo Přestavlky u Čerčan, IČ: 48927601, ve výši 10 000 Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem darovací smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 7/11/23 bylo přijato.**

## 12. Přijetí finančního daru od HS Vranov

Honební společenstvo Vranov poskytlo obci 10 000 Kč na podporu činnosti obce – Oslavy 795 let.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** přijetí finančního daru na podporu činnosti obce – Oslavy 795 let od první písemné zmínky o obci Přestavlky od spolku Honební společenstvo Vranov, se sídlem: Mačovice 4, 257 22 Čerčany, IČO: 48925560, ve výši 10 000 Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem darovací smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 7/12/23 bylo přijato.**

## 13. Přijetí finančního daru od společnosti CAPEXUS

Společnost CAPEXUS s.r.o. darovala obci 15 000 Kč na oslavy 795 let.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** přijetí finančního daru na podporu činnosti obce – oslav 795 let od společnosti CAPEXUS s.r.o. se sídlem: Moulíkova 3286/1b, Praha 150 00, IČ: 24131326, ve výši 15 000 Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem darovací smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 7/13/23 bylo přijato.**

## 14. Poskytnutí dotace z rozpočtu obce spolku TJ Sokol Přestavlky

Jedná se o dotaci na zajištění obecních oslav, které proběhly v sobotu 17.6.2023.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan*

- I. **SCHVALUJE** poskytnutí neinvestiční účelové dotace TJ SOKOL Přestavlky, z.s. IČO: 47082283 ve výši **70 000 Kč** za účelem zajištění oslav 795 let od první písemné zmínky o obci Přestavlky u Čerčan, 130 let od založení sboru dobrovolných hasičů a 90 let od založení Sokolu Přestavlky.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zhotovení smlouvy a její následné zveřejnění na stránkách obce a registru smluv.
- III. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy a zajištěním převodu finančních prostředků.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 7/14/23 bylo přijato.**

## 15. Rozpočtové opatření č. 4/2023

Jde o čtvrté rozpočtové opatření pro rok 2023. Změny jsou v příjmech i ve výdajích. Plánovaný schodek rozpočtu bude hrazen z úspor minulých let.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan*

- I. **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 4 pro rok 2023.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění rozpočtového opatření na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 7/15/23 bylo přijato.**

## 16. Diskuse, jiné

Starosta obce poděkoval všem osobám, kteří se podíleli na přípravě obecních oslav, Sokolu za zajištění občerstvení a zastupitelům za pomoc s organizací oslav.

Starosta obce informoval o probíhající projektové přípravě a jednání k vodovodnímu přivaděči a možnému zapojení do svazku obcí.



Dále informoval o probíhající přípravě ke stavbě fotovoltaické elektrárny na budově MŠ a tepelného čerpadla pro tuto budovu.

Dne 2.9.2023 v Přestavlkách proběhne tradiční dožínková slavnost, ne kterou jsou všichni zváni.

## **17. Závěr**

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 20:15 hodin.

### ***Přílohy zápisu:***

1. Prezenční listina ze dne 21.6.2023 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 21.6.2023 (počet stran: 1)
3. Závěrečný účet obce Přestavky za rok 2022 (počet stran: 15)
4. Zpráva o kontrole hospodaření obce za rok 2022 (počet stran: 8)
5. Rozpočtové opatření č. 4/2023 (počet stran: 1)

***Zápis byl vyhotoven dne: 27. června 2023***

Zapisovatel: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Michal Bílek a Martin Stibůrek

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: