



Zápis č. 37

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan

konaného dne **22.6.2022**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Marie KLAUZOVÁ, Ing. Antonín BERNARD, Helena BOHATOVÁ, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ

Nepřítomní zastupitelé:

Zdeněk KREJCÁREK (omluven, dostavil se v 19:25 hod.)

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. RUAH – podpora činnosti, příspěvek na automobil
5. Schválení účetní závěrky obce za rok 2021
6. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2021
7. Schválení účetní závěrky MŠ Přestavky u Čerčan za rok 2021
8. Nabídka za odkup pozemku na Vepří – výstavba stožáru o výšce cca 30 m
9. Záměr společnosti CETIN a.s. - modernizace optické sítě
10. Kupní smlouva Lesy ČR – pozemek parc.č. 639/3
11. Smlouvy o smlouvách budoucích – věcná břemena vodovod
12. Záměr směny části pozemku parc.č. 949/1 za pozemek 534 a část 78/2
13. Záměr prodeje části pozemku 944/2
14. Záměr směny částí pozemků parc.č. 1059, 43 za pozemek 35/6
15. Záměr směny částí pozemků parc.č. 100/14 za části pozemků 948/1 a 948/3
16. Výběrové řízení, ustanovení hodnotící komise na akci „Odbahnění a stavební úpravy rybníku V Zatačce“
17. Výběrové řízení na akci „Terénní úpravy pozemků č.parc. 498/1,475/2 a 443/1 v k.ú. Přestavky u Čerčan“
18. Rozpočtové opatření č. 2/2022
19. Diskuse, jiné
20. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavlky u Čerčan (*dále jen jako „Zastupitelstvo obce“*) bylo zahájeno v 19:05 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo při zahájení přítomno 6 zastupitelů. Člen zastupitelstva pan Zdeněk Krejčírek byl omluven s tím, že se dostaví později. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan pro zasedání zastupitelstva dne 22.6.2022

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Ing. Kamilu Pantoflíčkovou a Ing. Antonína Bernarda.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Krejčírek)

Usnesení č. 37/1/22 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 22.6.2022.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Krejčírek)

Usnesení č. 37/2/22 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Místostarosta Ing. Radek Novák informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce (*zkr. „ZO“*) na svém **zasedání č. 36 ze dne 4.5.2022** projednalo tyto body a přijalo tato usnesení (*uvedeno ve zkráceném znění*):

36/1 až 36/3 - ZO **URČILO** zapisovatele, **ZVOLILO** ověřovatele a **SCHVÁLILLO** program zasedání. ZO **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis ze zasedání č. 35.

36/4 - ZO **STANOVILO** počet členů zastupitelstva obce na volební období 2022-2026 na **7 ČLENŮ**, stejně jako v předchozích volebních obdobích.

36/5 - ZO BYLO SEZNÁMENO s „Územní studií plochy Z09“ a Zprávou o výsledku pořízení a prověření této územní studie, zpracované na základě požadavku Územního plánu Přestavlky u Čerčan ve smyslu stavebního zákona. **Obecní úřad podal návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

36/6 - ZO SCHVÁLILO Dodatek č. 3 ke Kupní smlouvě s firmou Dabaki s.r.o.. **Dodatek č.3 byl podepsán.**

36/7 - ZO SCHVÁLILO Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. **Dodatek č.3 byl podepsán.**

36/8 - ZO SCHVÁLILO příspěvek Lince bezpečí na provoz dětské krizové linky ve výši 2500 Kč. **Smlouva byla uzavřena, příspěvek odeslán.**

36/9 - ZO SCHVÁLILO vypracování projektové dokumentace dle nabídky od zpracovatele Karel Parolek s + f, inženýring a ekonomický servis staveb na stavbu chodníku za nabídkovou cenu 113.982 Kč vč. DPH a na parkovací stání u fotbalového hřiště za nabídkovou cenu 27.588 Kč vč. DPH. **Zakázka byla objednána.**

36/10 - ZO VYDALO obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, kterou se vydává požární řád obce. **Vyhláška, která nabyla účinnosti 20.5.2022, byla zařazena do evidence právních předpisů obce a zveřejněna na úřední desce a internetových stránkách obce.**

36/11 - ZO SCHVÁLILO rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2022. **Rozpočtové opatření č.1/2022 bylo zveřejněno na stránkách obce.**

36/12 - ZO SCHVÁLILO příspěvek ve výši 3000 Kč Českému svazu včelařů, z.s., základní organizace Čerčany. **Byla uzavřena veřejnoprávní smlouva, příspěvek byl poskytnut.**

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 36 ze zasedání dne 4.5.2022.

V 19:25 hod. dorazil do zasedací místnosti člen zastupitelstva pan Zdeněk Krejčírek.

4. RUAH – podpora činnosti, příspěvek na automobil

Společnost RUAH o.p.s., která realizuje projekt Obce blíže lidem – Rozvoj terénní komunitní a sociální práce ve venkovských lokalitách, požádala obec Přestavlky o příspěvek na odkup pronajatých automobilů. Výpočet solidárního účelového příspěvku odvodili od počtu obyvatel každé obce, kde fungují. Pro obec Přestavlky to vychází 11 620 Kč, což činí 28 Kč na obyvatele.

Mezi zastupiteli proběhla krátká diskuse o činnosti společnosti RUAH ve prospěch obyvatel obce Přestavlky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** poskytnutí dotace z rozpočtu obce společností RUAH o.p.s, IČ 24312355 na podporu činnosti, nákup automobilu pro výkon sociální práce v obci ve výši 11 620 Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 37/4/22 bylo přijato.

5. Schválení účetní závěrky obce za rok 2021

Veškeré podklady k účetní závěrce za rok 2021 byly řádně vyvěšeny a zveřejněny společně s návrhem závěrečného účtu na internetových stránkách obce od 9.5.2022. Nebyly vzneseny žádné námitky či připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** účetní závěrku obce Přestavlky u Čerčan za rok 2021, neboť na základě předložených dokladů zjistilo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu posuzovaných skutečností podle § 4 věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 37/5/22 bylo přijato.

6. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2021

Návrh závěrečného účtu obce Přestavlky za rok 2021 byl řádně vyvěšen na úřední desce a spolu se všemi přílohami zveřejněn na internetových stránkách obce od 9.5.2022. Všichni zastupitelé s ním byli seznámeni. Nebyly vzneseny žádné námitky či připomínky. Schválený závěrečný účet bude v příloze zápisu a také zveřejněn na internetových stránkách obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **BERE NA VĚDOMÍ** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Přestavlky u Čerčan za rok 2021;
- II. **PROJEDNALO a SCHVALUJE** Závěrečný účet obce za rok 2021 bez výhrad.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 37/6/22 bylo přijato.

7. Schválení účetní závěrky MŠ Přestavlky u Čerčan za rok 2021

Účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Přestavlky za rok 2021 připravila paní účetní. K účetní závěrce MŠ rovněž nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné námitky či připomínky. Zastupitelé se shodli, že přebytek hospodaření MŠ za rok 2021 bude převeden do rezervního fondu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan na základě předložených dokladů

- I. **SCHVALUJE** účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Přestavlky u Čerčan za rok 2021.
- II. **UKLÁDÁ** starostovi obce Janu Mikulandovi převedení přebytku hospodaření ve výši 5 173,09 Kč do rezervního fondu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 37/7/22 bylo přijato.

8. Nabídka za odkup pozemku na Vepří – výstavba stožáru o výšce cca 30 m

Společnost Vantage Towers by ráda v rámci zlepšení pokrytí a zvýšení kapacity mobilní sítě vybudovala v oblasti obce Přestavlky u Čerčan novou základnovou stanici Vodafone. Nabízí **350.000 Kč** za **odkup** pozemku 10 x 10 m nebo pronájem pozemku na 10 let za 35 000 Kč ročně. Jedná se o pozemek parcelní číslo 563 (u vodojemu). Základnová stanice by se v tomto případě skládala z příhradového stožáru o výšce cca 30 m u jehož paty by se nacházel technologický kontejner a celé by to bylo oploceno s uzamykatelnou brankou.

Mezi zastupiteli proběhla diskuse o možné výstavbě tohoto stožáru a také o plánované zástavbě kopce Vepří, která v první etapě již brzy započne. Nyní začaly projektové práce. V rámci této zástavby by měla být vystavěna také mateřská škola. Místostarosta Ing. Radek Novák navrhl, že by se mohlo vstoupit do jednání s investorem zástavby a obec by mohla v rámci dotací postavit novou budovu MŠ (rozšířit stávající provoz státní školky namísto provozu soukromé MŠ).

Místostarosta ke stavbě stožáru doplnil, že tato stavba ovlivní krajinný ráz mnohem více než uvažovaná ekofarma v lokalitě Dubsko, díky které probíhaly petice a dokonce soud, a také, že po prodeji pozemku obec již nijak neovlivní, co vše bude na stožáru instalováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan na základě žádosti

- I. **SCHVALUJE** záměr prodeje části pozemku parc.č. 563 v k.ú. Přestavlky u Čerčan o výměře cca 100m² za cenu 350 000 Kč.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi po vypracování geometrického plánu a potvrzení výměr oddělovaných pozemků zveřejnit záměr směny pozemků a podat žádost o dělení pozemků na MěÚ Benešov.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 0, proti: 7 (všichni přít.), zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení nebylo přijato.

9. Záměr společnosti CETIN a.s. - modernizace optické sítě

Společnost CETIN a.s. požádala obec Přestavlky o stanovisko k záměru s modernizací své infrastruktury. Za účelem zlepšení parametrů stávajících služeb zpracovali studii na modernizaci stávající nadzemní sítě za síť nové generace, tedy pevnou optickou nadzemní sítí.

Výhody optické sítě oproti klasické metalické jsou zejména:

- Optická síť je odolná vůči jakýmkoliv typům rušení, včetně počasí
- Kapacita přenosu je neporovnatelně větší oproti jiným médiím (metalický kabel, radiový přenos).
- Dosahované rychlosti umožňují až 1 GB/s
- Internet přivedený po optice zaručuje vysokou kvalitu přenosu dat a stabilní rychlost připojení

Ze studie je zřejmé, že v obci jsou schopni na optiku pomocí stávajících sloupů připojit 61 objektů (jako nadzemní optické vedení). Novou výstavbu v obci, jsou schopni napojit formou podzemního vedení, tj. uložení optické trasy do země. Realizace by proběhla po vyřízení potřebné legislativy.

Zároveň by uvítali možnost umístění naší chráničky do země v průběhu výstavby chodníku. Tímto řešením by se dostali naší optickou trasou k ústí výše zmiňované ulice s novou výstavbou. V rámci výstavby chodníku podél hlavní komunikace, je společnost CETIN ochotna přesunout své podpěrné sloupy tak, aby nebránili výstavbě chodníku.

Náklady na modernizaci, včetně zřízení optických přípojek jdou na vrub společnosti CETIN.

Mezi zastupiteli proběhla diskuse o výhodách optické sítě. Člen zastupitelstva pan Zdeněk Krejčíř dodal, že nadzemním vedením po sloupech neobslouží všechny nemovitosti, že drahé připojení stejně moc lidí nebude chtít a také, že se dalších „drátů ve vzduchu a telefonních sloupů“ poté už v obci nezbavíme.

Místostarosta Ing. Radek Novák doplnil, že optické připojení má na rozdíl od bezdrátového budoucnost z důvodu velké přenosové kapacity a téměř žádného rušení a také, že společnost CETIN a.s. není operátor, ale jako vlastník infrastruktury poskytuje možnost koncovému zákazníkovi výběr z mnoha operátorů a poskytovatelů internetu.

Starosta Jan Mikulanda doplnil, že podmínkou výstavby bude možné připojení všech obydlených nemovitostí, včetně nové zástavby, a že s výstavbou nových tras nadzemního vedení nesouhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan na základě žádosti

1. **SOUHLASÍ** se záměrem společnosti CETIN a.s. v rámci modernizace a výstavby optické sítě v části obce Přestavlky pod podmínkou, že bude v rámci výstavby sítě zahrnuta i všechna nová zástavba,

nejen stávající nadzemní vedení. Veškeré podmínky a připomínky budou dále projednány na společném jednání zástupců obce se společností CETIN.

- II. **SOUHLASÍ** s uložením chrániček společnosti CETIN před nebo při výstavbě chodníku a v případě výstavby vodovodních nebo kanalizačních řadů z důvodu přípravy přeložení nadzemního vedení na podzemní, a naopak **NESOUHLASÍ** s vybudováním nových nadzemních vedení.
- III. **POVĚŘUJE** starostu a místostarostu k dalším jednáním vedoucích k realizaci.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 37/9/22 bylo přijato.

10. Kupní smlouva Lesy ČR – pozemek parc.č. 639/3

Jde o malý pozemek o výměře 28 m², parc.č. 639/3 v k.ú. Přestavlky u Čerčan, nacházející se v hrázi rybníka „V Zatačce“, který obec kupuje od Lesů ČR za cenu dle znaleckého posudku ve výši 11 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** koupi pozemku v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 639/3, vodní plocha o výměře 28 m², jehož vlastníkem jsou Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, za znalcem stanovenou cenu 11 000 Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy a dalším jednáním, které bude nezbytné k realizaci převodu vlastnických práv v KN. Náklady na převod vlastnických práv v KN hradí obec Přestavlky.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 37/10/22 bylo přijato.

11. Smlouvy o smlouvách budoucích – věcná břemena vodovod

Jedná se o smlouvy o smlouvách budoucích pro zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního přivaděče z Čerčan podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního přivaděče s [redacted] oba bytem [redacted], jako spoluvlastníky pozemků parc.č. 1317/1, 1655/2, 1355 a 901 a v k.ú. Čerčany.

- II. **SCHVALUJE** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního přívaděče s [REDACTED] bytem [REDACTED], a [REDACTED] bytem [REDACTED] jako spoluvlastníky pozemků parc.č. 899, 1354 v k.ú. Čerčany.
- III. **SCHVALUJE** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního přívaděče s [REDACTED], bytem [REDACTED] a panem [REDACTED] bytem [REDACTED] jako spoluvlastníky pozemku parc.č. 1357/1 v k.ú. Čerčany.
- IV. **SCHVALUJE** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního přívaděče s organizací Náboženská obec Církve československé husitské v Čerčanech se sídlem: Husova 280, 25722 Čerčany, IČO: 73631116, vlastníkem pozemku parc.č. 1655/1 v k.ú. Čerčany.
- V. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smluv uvedených v odst. I. až IV. tohoto usnesení.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 37/11/22 bylo přijato.

12. Záměr směny části pozemku parc.č. 949/1 za pozemek 534 a část 78/2

Jde o upřesnění výměr jednotlivých pozemků a doplnění pozemku parc.č. 534 do záměru směny, schváleného v usnesení č. 35/6/22 ze zasedání zastupitelstva dne 16.2.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** záměr směny částí pozemků v majetku obce parc.č. 949/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 14 a 17 m² (přeploceno a prostor před domem), za část pozemku v soukr. vlastnictví parc.č. 78/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m², a pozemek parc.č. 534, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 162 m², vše v k.ú. Přestavlky u Čerčan.. Záměr se vyhláší dle stanovených obvyklých cen vycházejících ze znaleckého posudku Ing. Michala Spousty, Ph.D. č. 90-21/2020 a směna bude s doplatkem ze strany obce.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi po vypracování geometrického plánu a potvrzení výměr oddělovaných pozemků zveřejnit záměr směny pozemků a podat žádost o dělení pozemků na MěÚ Benešov.
- III. **REVOKUJE** usnesení č. 35/6/22 ze zasedání zastupitelstva dne 16.2.2022 v celém znění.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 37/12/22 bylo přijato.

13. Záměr prodeje části pozemku 944/2

Jedná se o záměr prodeje zaplacené části pozemků v majetku obce parc.č. 944/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Předpokládaná výměra prodeje je 48 m². Veškeré náklady na dělení pozemků a převod vlastnických práv v KN hradí budoucí kupující. Záměr se vyhláší dle stanovených obvyklých cen vycházejících ze znaleckého posudku Ing. Michala Spousty, Ph.D. č. 90-21/2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 944/2 o výměře cca 48 m² v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Záměr se vyhláší dle stanovených obvyklých cen vycházejících ze znaleckého posudku Ing. Michala Spousty, Ph.D. č. 90-21/2020.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi po vyhotovení geometrického plánu, který určí přesné výměry oddělovaných částí, zveřejnit záměr prodeje části pozemku.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 37/13/22 bylo přijato.

14. Záměr směny částí pozemků parc.č. 1059, 43 za pozemek 35/6

Jedná se o záměr směny částí pozemků parc.č. 1059 o výměře cca 83 m² a parc.č. 43 o výměře cca 16 a 38 m² v soukromém vlastnictví, které zasahují do místní komunikace, za pozemek v majetku obce parc.č. 35/6 o výměře 150 m². Záměr se vyhláší z důvodu vypořádání pozemků pod místní komunikací a bude bez doplatku. Veškeré náklady na dělení pozemků a převod vlastnických práv v KN hradí obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** záměr směny částí pozemků parc.č. 1059 o výměře cca 83 m² a parc.č. 43 o výměře cca 16 a 38 m² v soukromém vlastnictví, které zasahují do místní komunikace, za pozemek v majetku obce parc.č. 35/6 o výměře 150 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Záměr se vyhláší z důvodu vypořádání pozemků pod místní komunikací a bude bez doplatku.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi po vyhotovení geometrického plánu, který určí přesné výměry oddělovaných částí, zveřejnit záměr prodeje části pozemku.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 37/14/22 bylo přijato.

15. Záměr směny částí pozemků parc.č. 100/14 za části pozemků 948/1 a 948/3

Jedná se o záměr směny částí pozemků parc.č. 100/14 o výměře cca 24 m² v soukromém vlastnictví, která zasahuje do místní komunikace, za část pozemku v majetku obce parc.č. 948/1 o výměře 5 m², která je zaplocena a za část pozemku parc.č. 948/3 o výměře cca 13 m², na které stojí garáž. Záměr se vyhlašuje na žádost majitele stavby a sousedního pozemku a bude s doplatkem. Náklady na dělení pozemku pod komunikací a náklady spojené s převodem vlastnických práv v KN hradí obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** záměr směny částí pozemků parc.č. 100/14 o výměře cca 24 m² v soukromém vlastnictví, která zasahuje do místní komunikace, za část pozemku v majetku obce parc.č. 948/1 o výměře 5 m², která je zaplocena a za část pozemku parc.č. 948/3 o výměře cca 13 m², na které stojí garáž. Záměr se vyhlašuje na žádost majitele stavby a sousedního pozemku a bude s doplatkem.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi po vyhotovení geometrického plánu, který určí přesné výměry oddělovaných částí, zveřejnit záměr prodeje částí pozemku.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 37/15/22 bylo přijato.

16. Výběrové řízení, ustanovení hodnotící komise na akci „Odbahnění a stavební úpravy rybníku V Zatáčce“

Jde o akci „Odbahnění a stavební úpravy rybníku V Zatáčce“. Předpokládaná hodnota zakázky je 2 184 824 Kč bez DPH.

Starosta Jan Mikulanda doplnil, že máme schválenou dotaci ve výši 1 mil. Kč ze Středočeského kraje a požádáno o dotaci z fondů MZE.

Výběrové řízení provede Posázaví o.p.s., hodnotící komisi starosta obce navrhl ve složení: starosta obce Jan Mikulanda jako předseda komise, pánové Ing. Antonín Bernard, Zdeněk Krejčířek a Jiří Novotný jako členové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** provedení výběrového řízení na akci „Odbahnění a stavební úpravy rybníku V Zatáčce“
- II. **USTANOVUJE** hodnotící komisi ve složení: starosta obce Jan Mikulanda jako předseda, pánové Ing. Antonín Bernard, Zdeněk Krejčířek a Jiří Novotný jako členové.
- III. **UKLÁDÁ** hodnotící komisi předložit zastupitelstvu nejhodnější nabídku.

- IV. **POVĚŘUJE** provedením veškerých úkonů výběrového řízení Posázaví o.p.s. a starostu obce Jana Mikulandu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 37/16/22 bylo přijato.

17. Výběrové řízení na akci „Terénní úpravy pozemků č.parc. 498/1,475/2 a 443/1 v k.ú. Přestavlky u Čerčan“

Jde o výběr dodavatele akce „Terénní úpravy pozemků č.parc. 498/1,475/2 a 443/1 v k.ú. Přestavlky u Čerčan“.

Výběrové řízení provede Posázaví o.p.s., hodnotící komisi starosta obce navrhl ve složení: starosta obce Jan Mikulanda jako předseda komise, pánové Ing. Radek Novák, Ing. Antonín Bernard a Zdeněk Krejčířek jako členové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** provedení výběrového řízení na akci „Terénní úpravy pozemků č.parc. 498/1,475/2 a 443/1 v k.ú. Přestavlky u Čerčan“
- II. **USTANOVUJE** hodnotící komisi ve složení: starosta obce Jan Mikulanda jako předseda komise, pánové Ing. Radek Novák, Ing. Antonín Bernard a Zdeněk Krejčířek jako členové.
- III. **UKLÁDÁ** hodnotící komisi předložit zastupitelstvu nejvhodnější nabídku.
- IV. **POVĚŘUJE** provedením veškerých úkonů výběrového řízení Posázaví o.p.s. a starostu obce Jana Mikulandu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 37/17/22 bylo přijato.

18. Rozpočtové opatření č. 2/2022

Jde o druhé rozpočtové opatření pro rok 2022. Změny jsou v příjmech (+ 100 tis. Kč) i ve výdajích (+ 116 tis. Kč). Plánovaný schodek rozpočtu bude uhrazen z úspor minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2022
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění tohoto rozpočtového opatření na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 37/18/22 bylo přijato.

19. Diskuse, jiné

Starosta obce oznámil, že v sobotu 25.6.2022 proběhnou u rybníka V Zatačce dětské rybářské závody a dětský den, na který jsou všichni zváni.

Starosta dále informoval o Mezinárodních sportovních hrách uskutečněných v Prestavlkách na Slovensku dne 9.7.2022.

20. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 20:50 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 22.6.2022 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 22.6.2022 (počet stran: 1)
3. Závěrečný účet obce za rok 2021 (počet stran:13)
4. Rozpočtové opatření č. 2/2022 (počet stran: 1)

Zápis byl vyhotoven dne: 28. června 2022

Zapisovatel: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Ing. Kamila Pantoflíčková a Ing. Antonín Bernard

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: