



Zápis č. 25

**ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan
konaného dne 10.3.2021
v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 19:00 hod.**

Přítomní zastupitelé (fyzicky nebo distančně - online):

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Zdeněk KREJCÁREK, Marie KLAUZOVÁ, Ing. Antonín BERNARD, Helena BOHATOVÁ,

Nepřítomní zastupitelé:

Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ – omluvena

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Poskytnutí návratné finanční výpomoci
5. Souhlas s prodejem nevyužití hasičské cisterny Škoda 706 RTHP
6. Záměr prodeje části pozemku v majetku obce – žádost Správy železnic
7. Záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 938
8. Nákup komunální techniky pro údržbu obce
9. Zřízení věcného břemene pro zařízení ČEZ Distribuce, a.s (k parc.č. 8/4)
10. Výběrové řízení na akci „Přestavky – vrt“
11. Technický dozor stavebníka na akci „Přestavky – vrt“
12. Diskuse, jiné
13. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan bylo zahájeno v 19:09 hodin starostou obce Janem Mikulandou (dále jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Starosta upozornil přítomné, že každý účastník tohoto zasedání je povinen dodržovat platná mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví a krizová opatření vlády České republiky! Všichni členové zastupitelstva i ostatní přítomní musí dodržovat mezi sebou odstup nejméně 2 metry a po celou dobu jednání používat respirátor.

Přestože na účast členů zastupitelstva i účast veřejnosti se vztahuje výjimka z krizových opatření, tak všem členům zastupitelstva byla nabídnuta možnost účasti na jednání formou videokonference v reálném čase, bez jejich osobní přítomnosti v zasedací místnosti. Toto z různých důvodů využili 3 členové zastupitelstva – Ing. Radek Novák, Zdeněk Krejčířek a Marie Klauzová. Členka zastupitelstva Ing. Kamila Pantoflíčková byla z důvodu nemoci omluvena. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo

přítomno, ať už fyzicky nebo distančně formou videokonference, celkem 6 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **URČUJE** zapisovatele zasedání zastupitelstva dne 10.3.2021 Ing. Radka Nováka a **VOLÍ** ověřovatele Helenu Bohatovou a Ing. Antonína Bernarda.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Pantoflíčková)

Usnesení č. 25/1/21 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 10.3.2021.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Pantoflíčková)

Usnesení č. 25/2/21 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předsedající jménem kontrolního výboru informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 24 ze dne 3.2.2021 projednalo a přijalo tato usnesení:

24/1 až 24/3 - Zastupitelstvo obce **URČILO** zapisovatele, **ZVOLILO** ověřovatele a **SCHVÁLILLO** program zasedání. Zastupitelstvo **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis ze zasedání č. 23.

24/4 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** zřízení věcného břemene na pozemcích 440/2 a 944/1 v k.ú. Přestavky u Čerčan pro zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. - nové kabelové vedení NN k pozemkům parc.č. 433/1, 433/3 a 433/4. **Smlouva byla podepsána.**



24/5-1 - Zastupitelstvo obce **SOUHLASILO** uzavřením dohody o provedení práce s členkou zastupitelstva Marií Klauzovou v rozsahu 25 hodin měsíčně. **Dohoda byla uzavřena.**

24/5-2 - Zastupitelstvo obce **SOUHLASILO** uzavřením dohody o provedení práce s členkou zastupitelstva Ing. Kamilou Pantoflíčkovou v rozsahu maximálně 50 hodin za rok. **Dohoda byla uzavřena.**

24/6 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** navržené rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2021. **Rozpočtové opatření bylo zveřejněno na internetových stránkách obce.**

24/7-1 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** vnitřní směrnici č. 1/2021, která stanovuje pravidla pro samovýrobu a prodej dřeva občanům obce. **Vnitřní směrnice byla zveřejněna na internetových stránkách obce a je účinná od 4.2.2021.**

24/7-2 - Zastupitelstvo obce **STANOVILO** cenu za borovicové a smrkové dřevo z lesa v majetku obce na 200 Kč za 1 prm. **Informace o prodeji dřeva byla zveřejněna na úřední desce.**

24/8 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** koupí pozemku parc.č. 451/1 o výměře 72 m² od paní  . Jedná se o pozemek pod komunikací v lokalitě Borka. **Čeká se na podepsání a ověření kupní smlouvy.**



24/9 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** darovací smlouvu na bezúplatný převod požární automobilové cisterny tovární značky Tatra T 815, reg. zn. AO 60-51 od Městské části Praha – Kolovraty. **Smlouva byla uzavřena, cisterna byla dne 20.2.2021 předána. Nyní se čeká na přihlášení vozidla.**

24/10 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** vyřazení nevyužitého hasičského vozidla – DA 12 AVIA 30 reg. zn. BNA 14-68 z provozu a majetku obce. **Vozidlo bylo vyřazeno z evidence a ekologicky zlikvidováno.**



24/11 - Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s bioodpady č. 1/2016 s firmou E.C.L. spol. s.r.o. **Dodatek byl podepsán.**

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení. **Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis č.24 ze zasedání dne 3.2.2021.**

4. Poskytnutí návratné finanční výpomoci

Na základě žádosti ze dne 2.3.2021 starosta navrhl poskytnutí finanční výpomoci v nouzi   (jsou v invalidním důchodu) z důvodu nutné opravy vodárny a elektroinstalace v objektu Borka č.ev. 51 po požáru dne 8.2.2021.

Návrh usnesení:


Zastupitelstvo obce dle §85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) **SCHVALUJE** poskytnutí návratné finanční výpomoci  formou bezúročné zápůjčky ve výši 50 000 Kč použitelné výhradně na úhradu nákladů spojených s pořízením vodárny a opravy elektroinstalace v objektu Borka č.ev. 51,  Zápůjčka bude splácena v 18 měsíčních splátkách po 2 777 Kč tj. nejpozději do 31.10.2022 s tím, že může být splacena kdykoli předem formou mimořádné splátky nebo splátek. V případě nedodržení stanovených podmínek bude odstoupeno od smlouvy a vymáhána celá dlužná částka. Z důvodu poskytnutí návratné finanční výpomoci bude provedeno rozpočtové opatření. Zastupitelstvo **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi přípravu smlouvy a **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Pantoflíčková)

Usnesení č. 25/4/21 bylo přijato.

5. Souhlas s prodejem nevyužitých hasičských cisterny Škoda 706 RTHP

Z důvodu pořízení jiné hasičské cisterny jde o nevyužitou techniku, a proto bylo navrženo ji odprodat. Byla nabídnuta jiným hasičským sborům cestou OSH Benešov, podáno několik inzerátů a nakonec se ozvalo několik zájemců. Nejvyšší částku nabídl vážný zájemce pan  a to 60 tisíc Kč s tím, že bude využita jako muzejní exponát.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** prodej nevyužitá hasičské cisterny Škoda Liaz 706 RTHP reg.zn. 7S98795 panu [redacted] trvale bytem [redacted] za nabídnutou cenu 60 000 Kč a **POVĚŘUJE** starostu obce podpisem smlouvy a přehlášením vozidla na nového majitele.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Pantoflíčková)

Usnesení č. 25/5/21 bylo přijato.

6. Záměr prodeje části pozemku v majetku obce – žádost Správy železnic

Jedná se o část pozemku parc.č. 986 v k.ú. Přestavlky u Čerčan – pozemek pod železniční tratí mezi Zlenicemi a Hvězdonicemi o celkové výměře cca 61 m². Záměr se vyhláší na základě žádosti státní organizace Správa železnic ze dne 11.2.2021. Správa železnic nechá vypracovat geometrický plán a znalecký posudek o ceně, poté bude záměr zveřejněn.

Místostarosta Ing. Radek Novák navrhl projednat a rozšířit uvažovaný odprodej části pozemku i o pozemek pod náspem nebo u jeho paty na celkovou výměru cca 306 m², jelikož se pro obec jedná o nevyužitelný pozemek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 986 v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Dle geometrického plánu a znaleckého posudku se poté zveřejní záměr prodeje. Zveřejněním záměru a dalším jednáním v této věci zastupitelstvo **POVĚŘUJE** místostarostu Ing. Radka Nováka.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Pantoflíčková)

Usnesení č. 25/6/21 bylo přijato.

7. Záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 938

Jde o malou část pozemku parc.č. 938 v k.ú. Přestavlky u Čerčan – pozemek pod stavbou garáže u RD č.p. 28 o celkové výměře cca 2 m². Záměr se vyhláší na základě žádosti vlastníka stavby, který nechá vypracovat geometrický plán, poté bude záměr zveřejněn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 938 v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Dle geometrického plánu se poté zveřejní záměr prodeje. Zveřejněním záměru a dalším jednáním v této věci zastupitelstvo **POVĚŘUJE** místostarostu Ing. Radka Nováka.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Pantoflíčková)

Usnesení č. 25/7/21 bylo přijato.

8. Nákup komunální techniky pro údržbu obce

Jedná se o nákup malého komunálního traktoru s příslušenstvím – traktorový návěs, zametací kartáč, mulčovač a čelní nakladač v ceně do 550 000 Kč. Technika bude nakoupena s dotací Středočeského kraje v předpokládané výši 390 000 Kč. Starosta uvedl, že k tomuto bodu proběhla mezi zastupiteli diskuse už na předchozím zasedání, ale situace se změnila v možnosti nákupu techniky s dotací Středočeského kraje.

Místostarosta Ing. Radek Novák doplnil, že původně nesouhlasil s nákupem této techniky z důvodu nedostatku prostředků v rozpočtu a vize jeho omezení díky pandemické situaci a omezení daňových příjmů. Původně chtěl navrhnout pořízení jen vozíku za automobil do 20 tisíc, ale jelikož nákup bude možné realizovat z dotace, která také může být v budoucnu omezována, tak souhlasí s nákupem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** pořízení komunální techniky – traktoru s příslušenstvím s dotací z rozpočtu Středočeského kraje a **STANOVUJE** komisi pro výběr této techniky ve složení Jan Mikulanda jako předseda komise, Zdeněk Krejčířek, Ing. Antonín Bernard a Zdeněk Žížala jako členové této komise. Zastupitelstvo **UKLÁDÁ** starostovi Janu Mikulandovi poptání nejméně 3 nabídek dle požadované specifikace techniky do 31.3.2021. Zastupitelstvo **POVĚŘUJE** Posázaví o.p.s. zpracováním výběrového řízení.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Pantoflíčková)

Usnesení č. 25/8/21 bylo přijato.

9. Zřízení věcného břemene pro zařízení ČEZ Distribuce, a.s (k parc.č. 8/4)

Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku obce parc.č. 975 a 8/5 (místní komunikace) pro zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. – nové kabelové vedení k pozemku parc.č. 8/4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 975 a 8/5 v k.ú. Přestavky u Čerčan pro zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. - nové kabelové vedení NN k pozemku parc.č. 8/4 a **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Pantoflíčková)

Usnesení č. 25/9/21 bylo přijato.

10. Výběrové řízení na akci „Přestavky – vrt“

Starosta obce informoval o výsledku výběrového řízení, kdy hodnotící komise doporučila uzavřít smlouvu o dílo s firmou Profivoda s.r.o., IČO: 29077451, která podala nejvýhodnější nabídku s částkou 1 105 500 Kč bez DPH. Obec na tento projekt získala dotaci.

Nabídky v dalším pořadí byly:

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO: 15053695 s částkou 1 530 135,71 Kč bez DPH

Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., IČO: 47535865 s částkou 1 799 146,53 Kč bez DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce na základě výběrového řízení **SCHVALUJE** smlouvu o dílo na akci „Přestavky – vrt (parc. č. 625/10)“ s firmou Profivoda s.r.o., IČO:29077451 s nabídkovou cenou 1 105 500 Kč bez DPH a **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Pantoflíčková)

Usnesení č. 25/10/21 bylo přijato.

11. Technický dozor stavebníka na akci „Přestavky – vrt“

Byla provedena poptávka. Pro obec nejvýhodnější bude, když technický dozor stavebníka provede Ing. Antonín Bernard, který je zároveň členem zastupitelstva a bude hájit zájmy obce. Práce bude odvedena za nejnižší nabídnutou konečnou cenu 10 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** ustanovení Ing. Antonína Bernarda jako technického dozoru stavebníka na akci „Přestavky – vrt (parc. č. 625/10)“ za nabídnutou cenu 10 000 Kč. Dalším jednáním v této věci zastupitelstvo obce **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 5 (Mikulanda, Novák, Krejčárek, Bohatová, Klauzová), proti: 0, zdržel se: 1 (Bernard), nepřítomen: 1 (Pantoflíčková)

Usnesení č. 25/11/21 bylo přijato.

12. Diskuse, jiné

Starosta obce Jan Mikulanda informoval o provedeném nákupu 2000 respirátorů pro občany obce z vlastního rozpočtu a také o převzetí pouze 50 ks od státní Potravinové banky, kde nám k tomu poskytli bednu roušek. Kdokoli z občanů může kontaktovat starostu a ochranné prostředky mu budou poskytnuty.

Starosta, místostarosta a zaměstnanci obce (i pracovnice pošty a knihovny) budou každý týden pravidelně testováni antigenními testy, které obec pořídila.

Starosta informoval o prodloužení termínu svozu popelnic se známkou z roku 2020 do konce května.

Starosta dále informoval, že s místostarostou plánují uspořádat úklid obce a okolí, stejnou formou jako v loňském roce, tedy přidělení jednotlivých úseků dobrovolníkům – členům jedné domácnosti. Budou jim poskytnuty věcné prostředky (pytle a rukavice). Dobrovolníci sesbírají odpadky a odvoz plných pytlů zajistí obecní úřad.

Dále se plánuje prořezávka aleje směrem na Dubsko – tu zajistí hasiči a oprava zastávky Borka – tu zajistí místní dobrovolníci.

Pan Ing. Zoubek se ptal, jak bylo naloženo se starou hasičskou Avíí. Starosta odpověděl, že byla ekologicky zlikvidována, jak schválilo zastupitelstvo na minulém zasedání.

13.Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 19:54 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina ze dne 10. 3. 2021 (počet stran: 1)
- 2) Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 10.3.2021 (počet stran: 1)

Zápis byl vyhotoven dne: 15. března 2021

Zapisovatel: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Ing. Antonín Bernard a Helena Bohatová

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko: