



Zápis č. 1/2018

z ustanovujícího zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan
konaného dne **29. 10. 2018**
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Ing. Radek NOVÁK, Jan MIKULANDA, Helena BOHATOVÁ, Zdeněk KREJCÁREK, Marie KLAUZOVÁ, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Ing. Antonín BERNARD

Nepřítomní:

Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Složení slibu členy zastupitelstva
3. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu zasedání
5. Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni
6. Volba starosty a místostarosty
 - a. Určení počtu místostarostů
 - b. Určení způsobu volby starosty a místostarosty
 - c. Volba starosty
 - d. Volba místostarosty
7. Zřízení finančního a kontrolního výboru
 - a. Zřízení výborů a určení počtu jejich členů
 - b. Volba předsedy finančního výboru
 - c. Volba předsedy kontrolního výboru
 - d. Volba členů finančního výboru
 - e. Volba členů kontrolního výboru
8. Zřízení osadního výboru Borka
 - a. Zřízení osadního výboru a určení počtu členů
 - b. Volba členů osadního výboru Borka
 - c. Volba předsedy osadního výboru Borka
 - d. Schválení jednacího řádu osadního výboru
 - e. Rozhodnutí o odměnách členů osadního výboru
9. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
10. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
11. Schválení směny pozemků pro ČOV a příjezdovou komunikaci
12. Diskuse, jiné
13. Závěr

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:05 hodin dosavadním starostou Zdeňkem Krejčárkem (dále jako „předsedající“), který přivítal přítomné a

konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, aby se konalo do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů soudu na neplatnost voleb nebo hlasování (lhůta uplynula dne 19.10.2018, žádný návrh na neplatnost voleb v obci Přestavky u Čerčan nebyl podán).

Informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna v souladu se zákonem. Dle prezenční listiny (příloha č. 1) předsedající konstatoval, že z celkového počtu 7 členů zastupitelstva je přítomni všech 7 členů. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Složení slibu členy zastupitelstva

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „*Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Přestavky u Čerčan a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.*“

a jmenovitě vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 2).

Žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

3. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Ing. Radka Nováka a navrhl zvolit ověřovateli zápisu Jana Mikulandu a Ing. Kamilu Pantoflíčkovou. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům i přítomným občanům. Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **URČUJE** zapisovatele zasedání zastupitelstva dne 29.10.2018 Ing. Radka Nováka a **VOLÍ** ověřovatele zápisu Jana Mikulandu a Ing. Kamilu Pantoflíčkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/3/18 bylo přijato.

4. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1). Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům i přítomným občanům. Nebyl vznesen návrh na změnu, doplnění ani žádné námitky proti programu. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržený program zasedání č. 1 konaného dne 29.10.2018.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/4/18 bylo přijato.

5. Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni

Předsedající konstatoval, že i přes narůstající objem práce a administrativní zátěže se mezi zastupiteli nenajde nikdo, kdo by vykonával funkci „na plný úvazek“ a tak navrhl dle ustanovení § 71 odst. 1 písm. a) zákona o obcích, aby členové zastupitelstva obce pro výkon žádné z funkcí nebyli uvolněni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích **URČUJE**, že pro výkon žádné z funkcí nebudou členové zastupitelstva uvolněni.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/5/18 bylo přijato.

6. Volba starosty a místostarosty

a. Určení počtu místostarostů

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo volilo pouze jednoho místostarostu. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** zvolení jednoho místostarosty.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/6a/18 bylo přijato.

b. Určení způsobu volby starosty a místostarosty

Předsedající navrhl, nestanoví-li zastupitelstvo jinak, aby probíhala volba starosty a místostarosty veřejně hlasováním. Předsedající vyzval členy zastupitelstva k přednesení návrhů na změnu způsobu hlasování. Žádné návrhy nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** způsob volby starosty a místostarosty veřejně hlasováním.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/6b/18 bylo přijato.

c. Volba starosty

Předsedající upozornil, že nejdříve bude volen starosta a po jeho zvolení, případně po nezvolení žádného kandidáta bude přistoupeno k volbě místostarosty. O jednotlivých kandidátech bude hlasováno v pořadí, v jakém byli navrženi, přičemž po platném zvolení konkrétního kandidáta již nebude v hlasování pokračováno. Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci starosty.

Ing. Radek Novák informoval ostatní členy zastupitelstva a přítomné občany, že nemůže z důvodu nové právní úpravy zákonů kandidovat na funkci neuvolněného starosty obce bez nutnosti přerušení služebního poměru.

Zastupitelé to vzali na vědomí a předsedající navrhl na funkci starosty Jana Mikulandu. Žádné jiné návrhy nebyly podány. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **VOLÍ STAROSTOU** obce Přestavlky u Čerčan **Jana MIKULANDU**.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/6c/18 bylo přijato.

Po zvolení nového starosty mu končí starosta Zdeněk Krejčířek pogratuloval a předal vedení zasedání. Předsedajícím zasedání se stal Jan Mikulanda. Nový starosta funkci přijal a poděkoval členům zastupitelstva za důvěru a řekl, že doufá, že zastupitele ani občany nezklame. Dále by chtěl, aby za ním byla vidět práce, jako za předchozím vedením.

Poté si vzal slovo dosavadní místostarosta Ing. Radek Novák a jménem obce poděkoval končícímu starostovi Zdeňkovi Krejčířkovi za jeho dlouholetou aktivní a obětavou činnost ve vedení obce a předal mu čestné uznání ve formě skleněné plakety.

Zdeněk Krejčířek poděkoval za ocenění a slíbil, že novému vedení obce bude při začátcích nápomocen a předá mu své zkušenosti. Proto prý znovu kandidoval do zastupitelstva.

d. Volba místostarosty

Předsedající upozornil, že o jednotlivých kandidátech bude hlasováno v pořadí, v jakém byli navrženi, přičemž po platném zvolení konkrétního kandidáta již nebude v hlasování pokračováno. Předsedající navrhl na funkci místostarosty dosavadního místostarostu Ing. Radka Nováka a vyzval členy zastupitelstva k podávání dalších návrhů na funkci starosty. Žádné jiné návrhy nebyly podány. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **VOLÍ místostarostou Ing. Radka NOVÁKA**.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/6d/18 bylo přijato.

7. Zřízení finančního a kontrolního výboru

a. Zřízení výborů a určení počtu jejich členů

Předsedající úvodem tohoto bodu informoval o povinnosti zřídit finanční a kontrolní výbor (§ 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích), neboť funkční období výborů předchozího zastupitelstva zaniklo spolu se zánikem původního zastupitelstva. Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý (§ 117 odst. 3 zákona o obcích), přičemž finanční a kontrolní výbor musí mít nejméně tři členy (§ 119 odst. 1 zákona o obcích). Členy kontrolního nebo finančního výboru nemůže být starosta,

místostarosta, tajemník obecního úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu (§ 119 odst. 1 zákona o obcích).

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo zřídilo finanční výbor a kontrolní výbor, přičemž každý z nich bude mít tři členy. Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **ZŘIZUJE** finanční výbor a kontrolní výbor. Oba výbory budou tříčlenné.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/7a/18 bylo přijato.

b. Volba předsedy finančního výboru

Předsedající navrhl na funkci předsedy finančního výboru Ing. Kamilu Pantoflíčkovou a vyzval členy zastupitelstva k podávání dalších návrhů na tuto funkci. Žádné jiné návrhy nebyly podány. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **VOLÍ** předsedou finančního výboru **Ing. Kamilu Pantoflíčkovou**.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/7b/18 bylo přijato.

c. Volba předsedy kontrolního výboru

Předsedající navrhl na funkci předsedy kontrolního výboru Zdeňka Krejčárka a vyzval členy zastupitelstva k podávání dalších návrhů na tuto funkci. Žádné jiné návrhy nebyly podány. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **VOLÍ** předsedou kontrolního výboru **Zdeňka Krejčárka**.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/7c/18 bylo přijato.

d. Volba členů finančního výboru

Předsedající navrhl na funkci členů finančního výboru Helenu Bohatovou a Ing. Antonína Bernarda a vyzval členy zastupitelstva k podávání dalších návrhů na tuto funkci. Žádné jiné návrhy nebyly podány. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **VOLÍ** členy finančního výboru **Helenu Bohatovou a Ing. Antonína Bernarda**.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/7d/18 bylo přijato.

e. Volba členů kontrolního výboru

Předsedající navrhl na funkci členů kontrolního výboru Marii Klauzovou a Ing. Antonína Bernarda a vyzval členy zastupitelstva k podávání dalších návrhů na tuto funkci. Žádné jiné návrhy nebyly podány. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **VOLÍ** členy kontrolního výboru **Marii Klauzovou a Ing. Antonína Bernarda**.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/7e/18 bylo přijato.

8. Zřízení osadního výboru Borka

a. Zřízení osadního výboru a určení počtu členů

Předsedající informoval o došlé žádosti občanů z osady Borka zřídit osadní výbor (dle § 120 odst. 1 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích). Obecnímu úřadu zaslali obyvatelé osady Borka návrh na zřízení osadního výboru, návrh jeho obsazení a návrh jednacího řádu. Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo zřídilo osadní výbor Borka, který bude mít pět členů. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Místostarosta Ing. Radek Novák doplnil, že je škoda, že nikdo z obyvatel Borek nekandidoval do obecního zastupitelstva, vše by pak bylo jednodušší.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce na základě návrhu obyvatel osady Borka **ZŘIZUJE** osadní výbor Borka, který bude pětičlenný.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/8a/18 bylo přijato.

b. Volba členů osadního výboru Borka

Předsedající sdělil, že způsob výběru kandidátů na funkci člena osadního výboru není zákonem upraven. Místní obyvatelé navrhli tyto členy osadního výboru: Ing. Lucii Podroužkovou, Mgr. Magdu Zacharievu, Bc. Ladislava Bursíka, Dagmar Drahošovou a Jaromíra Maška. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **VOLÍ** členy osadního výboru Borka **Ing. Lucii Podroužkovou, Mgr. Magdu Zacharievu, Bc. Ladislava Bursíka, Dagmar Drahošovou a Jaromíra Maška**.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/8b/18 bylo přijato.

c. Volba předsedy osadního výboru Borka

Předsedající upozornil, že předsedu osadního výboru volí zastupitelstvo z řad členů osadního výboru (dle § 120 odst. 3 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích). Místní obyvatelé navrhli jako předsedu osadního výboru Borka paní Ing. Lucii Podroužkovou. Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání dalších návrhů na tuto funkci. Žádné jiné návrhy nebyly podány. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **VOLÍ** předsedou osadního výboru Borka **Ing. Lucii Podroužkovou**.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/8c/18 bylo přijato.

d. Schválení jednacího řádu osadního výboru

Předsedající informoval o návrhu jednacího řádu, který zpracovala a zaslala Mgr. Magda Zacharieva. Zastupitelé byli s návrhem seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** jednací řád osadního výboru Borka.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/8d/18 bylo přijato.

e. Rozhodnutí o odměnách členů osadního výboru

Předsedající v souladu s právními předpisy a jednacím řádem osadního výboru Borka navrhl, že předsedovi a členům osadního výboru Borka, kteří nejsou členové zastupitelstva, mohou být poskytnuty odměny za činnost a to vždy samostatným rozhodnutím zastupitelstva obce dle § 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích na návrh předsedy osadního výboru. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **ROZHODUJE** dle § 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích o poskytnutí odměn členům osadního výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva obce, takto: Předsedovi a členům osadního výboru mohou být poskytnuty odměny za činnost a to vždy samostatným rozhodnutím zastupitelstva obce jednou za rok na základě návrhu předsedy osadního výboru.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/8e/18 bylo přijato.

9. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva

Poskytnutí odměn neuvolněným zastupitelům, kromě starosty, který má na odměnu právní nárok a kde je zákonem stanoveno rozmezí částky, záleží jen na zastupitelstvu. Nemůže je určit ve výši, která by překročila horní hranice odměn daných nařízením vlády č. 318/2017 Sb. Všechny odměny jsou uvedeny v hrubých částkách, bude z nich stržena daň, sociální a zdravotní pojištění.

Předsedající navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 odst. 2 zákona o obcích a nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, poskytována měsíční odměna v dosavadní výši 1 000 Kč. Za výkon funkce předsedy výboru či komise (s výjimkou osadního výboru) navrhl poskytovat odměnu ve výši 2 459 Kč a za výkon člena výboru a komise (s výjimkou osadního výboru) navrhl poskytovat odměnu ve výši 2 049 Kč měsíčně.

Předsedající informoval o výši odměny za výkon neuvolněné funkce starosty stanovené zákonem o obcích a nařízením vlády č. 318/2017 Sb., pro obec do 600 obyvatel v rozmezí od 12 296 do 24 593 Kč hrubého, od 1.1.2019 je vládou schváleno 13 157 až 26 315 Kč. Jen pro doplnění v případě uvolněného starosty pro naši malou obec je od ledna 2019 nařízením vlády stanovený plat 43 858 Kč. Předsedající konstatoval, že je na zastupitelstvu stanovení výše odměny za funkci starosty a sám navrhl nejnižší možnou odměnu ve výši, která bude stanovena od ledna 2019.

Předsedající dále navrhl odměnu za výkon funkce místostarosty obce ve výši 11 000 Kč hrubého (maximum pro obec do 600 obyvatel je 22 134 Kč a od 1.1.2019 23 683 Kč) a sdělil, že v případě nejnižší možné odměny starostovi a uvedené odměny místostarostovi je to pořád jen 50% stanovených možných odměn. Všechny odměny navrhl poskytovat od přijetí tohoto usnesení. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Kamila Pantoflíčková podala návrh na zaokrouhlení odměny starostovi na celé stovky tj. místo 13 157 na 13 200 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích **STANOVUJE** svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:

- starosta: 13 200 Kč, místostarosta: 11 000 Kč,
- předseda výboru/komise (kromě osadního výboru): 2 459 Kč,
- člen výboru/komise (kromě osadního výboru): 2 049 Kč,
- člen zastupitelstva bez dalších funkcí: 1 000 Kč.

V případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce bude poskytována jedna odměna, a to za tu funkci, kde stanovilo zastupitelstvo obce nejvyšší odměnu.

Odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva se budou poskytovat ode dne přijetí tohoto usnesení. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce (starosty, místostarosty, předsedy výboru, předsedy komise, člena výboru, člena komise) bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/9/18 bylo přijato.

10. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Nový předseda kontrolního výboru Zdeněk Krejčíř informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce na zasedání č. 35 ze dne 27.9.2018 projednalo přijalo tato usnesení:

Usnesení č. 35/4 - Zastupitelstvo obce **ověřilo**, že návrh územního plánu obce Přestavky u Čerčan není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

Usnesení č. 35/5 - Zastupitelstvo obce **rozhodlo** o námitkách, vyhodnocení připomínek a stanovisek, uplatněných k návrhu územního plánu Přestavky u Čerčan. Jejich obsah, rozhodnutí a odůvodnění je nedílnou součástí dokumentace vydávaného územního plánu.

Usnesení č. 35/6 - Zastupitelstvo obce **vydalo** Územní plán Přestavky u Čerčan formou opatření obecné povahy. Nový územní plán nabyl účinnosti dne **12.10.2018**. Tímto dnem pozbyl platnosti dosavadní územní plán.

Usnesení č. 35/7 -

Zastupitelstvo obce **schválilo záměr směny pozemků**, vše v k.ú. Přestavky u Čerčan, dle geometrického plánu č. 527-22/2018, vyhotovitel Pavel Korec, a znaleckého posudku o obvyklé ceně pozemků Ing. Michala Spousty, PhD. číslo 38-15/2018 takto:

- a) Směna pozemku parc.č. 614/1 za pozemek parc.č. 96
- b) Směna pozemku parc.č. 607/12 za pozemky parc.č. 946 a parc.č. 953
- c) Trojsměna, kde obec získá pozemky parc.č. 617/1 a 618/1 za pozemky parc.č. 810/11 a parc.č. 810/14 a do této směny obec vloží pozemky parc.č. 112/9, parc.č. 150, parc.č. 151, parc.č. 263/1, parc.č. 639/1, parc.č. 884/33, parc.č. 884/36 a parc.č. 1029/4. Rozdíl v ceně dle znaleckého posudku doplatí obec. Směna bude provedena za pozemky o větší výměře, což bylo jedinou podmínkou pro získání pozemků potřebných pro příjezdovou komunikaci k ČOV a areálu Agra. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu a jakékoli jiné řešení by bylo ekonomicky značně nevýhodné.

Záměr směny byl zveřejněn a na tomto zasedání bude zastupitelstvo směnu pozemků schvalovat. Zastupitelstvo **schválilo koupi pozemků**, vše v k.ú. Přestavky u Čerčan, dle stejného geometrického plánu a stejného znaleckého posudku o obvyklé ceně takto:

- a) Koupi pozemků parc.č. 612 a parc.č. 613.
- b) Koupi pozemků parc.č.615/3 , parc.č. 616/5 a parc.č. 607/14

Vyřízením kupních, směnných smluv a zařízením převodu nemovitostí zastupitelstvo pověřilo starostu Zdeňka Krejčárka. Veškeré náklady související se znaleckými posudky, vyhotovení smluv a převodem nemovitostí uhradí obec. Smlouvy se připravují, čeká se na schválení směny zastupitelstvem.

Usnesení č. 35/8 - Zastupitelstvo obce **schválilo** vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na vedení kanalizace s majiteli pozemků parc.č. 35/3, 35/2, 35/4, 625/34, 625/30, 609/2, 607/5, vše v k.ú. Přestavky u Čerčan. Smlouvu připravuje právník.

Usnesení č. 35/9 - Zastupitelstvo obce **schválilo** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 50 000 Kč na akci „Oslavy 790. výročí obce Přestavky u Čerčan“. Smlouva byla podepsána.

Usnesení č. 35/10 - Zastupitelstvo obce **schválilo** podání žádosti o dotaci z MMR „Na obnovu a výstavbu sportovních zařízení na rok 2019“ na výstavbu nových fotbalových kabin a zázemí v celkové částce dle rozpočtu stavby. Vyřizuje se se stavební povolení a následně bude žádost o dotaci podána.

Usnesení č. 35/11 - Zastupitelstvo obce **schválilo** poskytnutí neinvestiční účelové dotace Obci Baráčnické Přestavky na obnovu krojů ve výši 20.000 Kč. Vyřizuje se smlouva o dotaci a nákup krojů.

Usnesení č. 35/12 - Zastupitelstvo obce **schválilo** pořízení 2 kompletů dýchacích přístrojů PSS 4000 plus 2 ks lahví za cenu 86679,30 Kč včetně DPH dle nabídky firmy DrägerSafety s.r.o. Dýchací přístroje byly objednány, doručeny a byla odeslána žádost o registraci a plnění na HZS Středočeského kraje.

Usnesení č. 35/13 - Zastupitelstvo obce **schválilo** provedení zkušebního vrtu pro zásobování vodou lokality Borka a provedení čerpací zkoušky a pověřilo starostu a místostarostu poptáním cenových nabídek, uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o stavbě zdroje vody na pozemku parc. č.402/1 s Agrem Přestavky a zajištěním realizace v ceně do 105 tis. Kč. Vyřizeno stanovisko krajského úřadu na vrtání hlubšího průzkumného vrtu a řeší se realizace průzkumného vrtu.

Usnesení č. 35/14 - Zastupitelstvo obce **schválilo** navržené rozpočtové opatření č. 4 na rok 2018. Toto opatření bylo zveřejněno na internetových stránkách obce.

Usnesení č. 35/15 - Zastupitelstvo obce **bylo seznámeno** se zápisem dílčího přezkoumání hospodaření obce Přestavky u Čerčan za rok 2018 a **přijalo** tato nápravná opatření: Bylo přijato systémové opatření ke zveřejnění smluv na profilu zadavatele. Dále účetní obce paní Kofroňová byla pověřena nápravou účtování výsledku hospodaření a to bylo provedeno dne 24.9.2018 dokladem č. 9006.

Usnesení č. 35/16 - Zastupitelstvo obce **schválilo** Smlouvu o balíčku GDPR+ a SSL certifikátu s Galileo Corporation s.r.o. a pověřilo místostarostu Ing. Radka Nováka k úkonům vedoucím k realizaci. Smlouva podepsána a rozšíření stránek včetně modulu informace e-mailem je plně funkční.

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.




Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zápis č. 35 ze zasedání dne 27.9.2018.

11. Schválení směny pozemků pro ČOV a příjezdovou komunikaci

Po jednání s majiteli všech dotčených pozemků se podařilo domluvit směny pozemků potřebných pro realizaci ČOV a příjezdové komunikace, která bude zároveň využívána jako příjezdová komunikace k areálu Agra Přestavky a.s. a ulehčí ostatním místním komunikacím od provozu těžké techniky, což je v zájmu obce. Starosta informoval, že pro dokončení celé transakce je zapotřebí schválit směnu pozemků, pro kterou byl na minulém zasedání schválen a poté zveřejněn záměr směny.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje **SMĚNY pozemků**, vše v k.ú. Přestavky u Čerčan, dle geometrického plánu č. 527-22/2018, vyhotovitel Pavel Korec, a znaleckého posudku o obvyklé ceně pozemků Ing. Michala Spousty, PhD. číslo 38-15/2018, dle usnesení č. 35/7/18 ze dne 27.9.2018, ve kterém byl schválen záměr směny, takto:

- a) Směna pozemku parc.č. 614/1 o výměře 1029 m² ve spoluvlastnictví  za pozemek parc.č. 96 o výměře 726 m² v majetku obce Přestavky (LV 10001). Majitelé souhlasí s výměnou bez doplatku.
- b) Směna pozemku parc.č. 607/12 o výměře 244 m² v majetku  vzniklým oddělením od pozemku parc.č. 607/1 dle GP, za pozemky parc.č. 946 o výměře 180 m² a parc.č. 953 o výměře 83 m², oba v majetku obce Přestavky (LV 10001). Směna bude provedena bez doplatku, což je podmínkou této směny, která je v zájmu obce.
- c) Trojsměna, kde obec získá pozemky parc.č. 617/1 o výměře 1239 m² a 618/1 o výměře 185 m² od  za pozemky parc.č. 810/11 o výměře 8838 m² a parc.č. 810/14 o výměře 4949 m², oba v majetku Agra Přestavky a.s. (LV 478), a do této směny obec vloží pozemky parc.č. 112/9 o výměře 920 m², parc.č. 150 o výměře 4600 m², parc.č. 151 o výměře 111 m², parc.č. 263/1 o výměře 1285 m², parc.č. 639/1 o výměře 467 m², parc.č. 884/33 o výměře 632 m², parc.č. 884/36 o výměře 440 m² a parc.č. 1029/4 o výměře 347 m², vše v majetku obce Přestavky (LV 10001). Rozdíl v ceně dle znaleckého posudku doplatí obec. Směna bude provedena za pozemky o větší výměře, což bylo jedinou podmínkou pro získání pozemků potřebných pro příjezdovou komunikaci k ČOV a areálu Agra. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu a jakékoli jiné řešení by bylo ekonomicky výrazně méně šetrné.

II. Zastupitelstvo pověřuje starostu Jana Mikulandu vyřízením a podpisem směnných smluv a Zdeňka Krejčárka zajištěním převodu nemovitostí. Veškeré náklady související se znaleckými posudky, vyhotovení smluv a převodem nemovitostí uhradí obec.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/11/18 bylo přijato.

12. Diskuse, jiné

Do diskuse se přihlásil Ing. Zoubek s dotazem v jakém stavu je směna pozemků pod MK ke hřišti. Zdeněk Krejčárek odpověděl, že se čekalo na geometrický plán a pak z důvodu náhlého úmrtí majitelky na dědické řízení a nyní se může vše dokončit. V posledních dvou měsících byly důležitější věci na práci. Pan Zoubek upozornil, že dědicové chtějí nemovitost prodat a proto, je potřeba směnu urychlit.

Místostarosta Ing. Radek Novák sdělil, že by se měl nahradit ověřovatel zápisu Jan Mikulanda, jelikož byl zvolen starostou. Navržen byl Zdeněk Krejčárek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **MĚNÍ** přijaté usnesení č. 1/3/18 na toto znění:

Zastupitelstvo obce **URČUJE** zapisovatele zasedání zastupitelstva dne 29.10.2018 Ing. Radka Nováka a **VOLÍ** ověřovatele zápisu Zdeňka Krejčárka a Ing. Kamilu Pantoflíčkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 0

Usnesení č. 1/12/18 bylo přijato.

Nový starosta sdělil, že by byl rád, kdyby se někomu něco nelíbilo, aby mu to řekl přímo a aby ta komunikace fungovala.

L. Bursík informoval o špatném stavu opravy povrchu silnice 109 (především na křižovatce u Agra a u hasičské zbrojnice), kterou zadával kraj a ptal se, zda byla stavba předána. Proběhla diskuse o průběhu stavby a problémech. Zdeněk Krejčárek odpověděl, že zatím nebylo dílo předáno a o problémech zadavatel ví, prý budou součástí předávacího protokolu a dodal, že na celou stavbu by měla být záruka.

13. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání ve 20:05 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Příloha č. 1 – Prezenční listina ze dne 29.10.2018 (počet stran: 1)
- 2) Příloha č. 2 – Listina prokazující složení slibu zastupitelů (počet stran: 1)
- 3) Příloha č. 3 – Informace o konání zasedání (počet stran: 1)

Zápis byl vyhotoven dne: 31. října 2018

Zapsal: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Krejčárek a Ing. Kamila Pantoflíčková

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko: