



Zápis č. 23 / 2020

**ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan
konaného dne 28. 12. 2020
v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavlkách u Čerčan od 16:00 hod.**

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Zdeněk KREJCÁREK, Marie KLAUZOVÁ, Ing. Antonín BERNARD, Helena BOHATOVÁ, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ

Nepřítomní zastupitelé:

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Oprava zápisu ze zasedání č. 22 dne 23.11.2020
5. Žádost o příspěvek na provoz v roce 2021 - RUAH o.p.s.
6. Žádost o příspěvek – Okresní sdružení hasičů Benešov
7. Žádost o poskytnutí daru – cyklistický oddíl BB Racing, spolek ČESYK
8. Koupě pozemků pod komunikacemi v části obce Borka
9. Koupě pozemků pro budoucí výstavbu rodinných domů
10. Záměr směny pozemku 976/8 za pozemky pod komunikacemi
11. Prodej pozemku parc.č. 88/3 (odděleného od 88/1)
12. Smlouva o výpůjčce – část stavby st. 79/2 za budovou OÚ
13. Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR - SZIF
14. Žádosti o dotaci na domovní čistírnu odpadních vod v části obce Borka
15. Rozpočtové opatření č. 7/2020
16. Schválení rozpočtu na rok 2021
17. Schválení rozpočtu MŠ Přestavlký na rok 2021
18. Diskuse, jiné
19. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavlký u Čerčan bylo zahájeno v 16:10 hodin starostou obce Janem Mikulandou (dále jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Starosta upozornil přítomné, že každý účastník tohoto zasedání je povinen dodržovat platná mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví a krizová opatření vlády České republiky! Všichni členové zastupitelstva i ostatní přítomní musí dodržovat mezi sebou odstup nejméně 2 metry a po celou dobu jednání používat ochranné prostředky dýchacích cest, jako jsou respirátor, rouška apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **URČUJE** zapisovatele zasedání zastupitelstva dne 28.12.2020 Ing. Radka Nováka a **VOLÍ** ověřovatele Zdeňka Krejčárka a Ing. Antonína Bernarda.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 23/1/20 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 28.12.2020.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 23/2/20 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Zdeněk Krejčárek informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 22 ze dne 23.11.2020 projednalo a přijalo tato usnesení:

22/1 až 22/3 - Zastupitelstvo obce **URČILO** zapisovatele, **ZVOLILO** ověřovatele a **SCHVÁLILLO** program zasedání. Zastupitelstvo **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis ze zasedání č. 21.

22/4 – Zastupitelstvo obce **USTANOVILO** inventurní komisi a **ULOŽILO** této komisi provedení inventarizace majetku obce do konce roku 2020. Zastupitelstvo obce zároveň **USTANOVILO** likvidační komisi. **Inventarizace majetku obce byla provedena.**

22/5 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** poskytnutí neinvestiční dotace Posázaví o.p.s v celkové výši 39.000 Kč na zajištění poskytování obecně prospěšných služeb v roce 2021. **Smlouva byla podepsána, dotace bude odeslána z rozpočtu obce v roce 2021.**

22/6 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** poskytnutí neinvestiční dotace Posázaví o.p.s na akci „Čistá řeka Sázava 2021“ v celkové výši 5.000 Kč. **Smlouva byla podepsána.**

22/7 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce multifunkčního domu v obci Přestavky u Čerčan“ v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, poskytovatel dotace Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. **Žádost o dotaci zatím nebyla odeslána, čeká se na stavební povolení.**

22/8 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce dětského hřiště u MŠ Přestavky u Čerčan“ v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, poskytovatel dotace Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. **Žádost o dotaci byla odeslána.**

22/9 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILLO** objednání a montáž betonové jímky pro zázemí u fotbalového hřiště dle nabídky od firmy STAVOS Benešov s.r.o. **Jímka byla objednána, dodána a připojena.**

22/10 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** smlouvu o zimní údržbě uzavřenou s firmou Forest&Garden s.r.o. **Smlouva byla uzavřena.**

22/11 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** záměr odprodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 88/1 (dle GP parc.č. 88/3) v k.ú. Přestavlky u Čerčan o výměře 25 m² za znalcem stanovenou minimální cenu 10 975 Kč. **Záměr prodeje byl zveřejněn. Obecnímu úřadu byla doručena jedna nabídka, bude se projednávat na tomto zasedání.**

22/12 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** směnu pozemku v majetku obce parc.č. 949/4 (oddělený od 949/1) o výměře 38 m² za pozemek parc.č. 928/11 o výměře 261 m² ve vlastnictví [redacted] oba vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Přestavlky u Čerčan. **Čekalo se na schválení dělení pozemků stavebním úřadem, smlouva bude uzavřena v lednu 2021.**

22/13-1 -Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** koupí pozemků od [redacted] jedná se o pozemky v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 452/32, 462/18, 460/28, 460/30 a 460/12 za celkovou kupní cenu 85 903 Kč.

22/13-2 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** koupí pozemků od [redacted] jedná se o pozemky v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 466/28, 452/35, 453/19 a část pozemku parc.č. 1058 za celkovou kupní cenu 165 825 Kč.

22/13-3 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** koupí pozemku od [redacted] jedná se o pozemek v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 452/27 za celkovou kupní cenu 9 840 Kč.

22/13-4 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** koupí pozemků od [redacted] jedná se o pozemky v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 448 a 447/4 (oddělený od 447/1) za celkovou kupní cenu 196 800 Kč.

22/13-5 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** koupí pozemku od [redacted] jedná se o pozemek v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 1089 (oddělený od st. 77) za celkovou kupní cenu 9 450 Kč.

22/13-6 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** koupí pozemku od [redacted] jedná se o pozemek v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 440/12 za celkovou kupní cenu 4 950 Kč.

22/13-7 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** koupí pozemků od [redacted] jedná se o pozemky v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 72/5, 72/6 (oba oddělené od pozemku parc.č. 72/1) za celkovou kupní cenu 9 450 Kč.

U všech uvedených se čekalo na ověření podpisů a schválení dělení pozemků stavebním úřadem, vklady do KN budou provedeny v lednu 2021.

22/14 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** záměr vypořádání pozemků (směny a koupě) v lokalitě pod fotbalovým hřištěm. **Záměr byl zveřejněn, po zpracování příslušné dokumentace budou pozemky vypořádány.**

22/15 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** záměr výpůjčky 25 m² nebytových prostor v budově bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku parc.č. st. 79/2 v k.ú. Přestavlky u Čerčan. **Záměr prodeje byl zveřejněn. Obecnímu úřadu byla doručena jedna nabídka, bude se projednávat na tomto zasedání.**

22/16 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** darovací smlouvu na bezúplatný převod DA12/AVIA 31 od obce Přestavlky u Roudnice. **Vozidlo bylo převedeno a zařazeno do seznamu vozidel složek IZS.**

22/17 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro el. přípojku osvětlení přechodu pro chodce na silnici II/109 na pozemku parc.č. 966/1 v k.ú. Přestavlky u Čerčan. **Smlouva byla podepsána.**

22/18 – Zastupitelstvo obce **VYDALO** obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci a kterou se dále stanoví některé povinnosti k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství a k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku s účinností od 9.12.2020. **Vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a internetových stránkách obce.**

22/19 – Zastupitelstvo obce **VYDALO** obecně závaznou vyhlášku č. 4/2020, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí s účinností od 1.1.2022. **Vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a internetových stránkách obce.**

22/20 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** navržené rozpočtové opatření č. 6 pro rok 2020. **Rozpočtové opatření bylo zveřejněno na internetových stránkách obce.**

22/21 – Zastupitelstvo obce **PROJEDNALO** návrh rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2021. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. **Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce, na tomto zasedání se bude schvalovat.**

22/22 – Zastupitelstvo obce **PROJEDNALO** návrh rozpočtu MŠ Přestavlky u Čerčan na rok 2021. **Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce.**

22/23 – Zastupitelstvo obce **PROJEDNALO** návrh rozpočtu a rozpočtového výhledu DSO BENE-BUS a **NESOUHLASILO** s navýšením příspěvku za nadstandartní dopravní obslužnost. **Návrh rozpočtu DSO BENE-BUS byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce.**

22/24 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLILO** vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Přestavlky – vrt (parc.č. 625/10)“ a pověřilo Posázaví o.p.s. jeho provedením. Otevírání obálek určenou hodnotící komisí bylo stanoveno do 16.12.2020. **Otevírání obálek bylo odloženo na 5.1.2021 z důvodu preventivní karantény, účastníci byli informováni.**

Místostarosta Ing. Radek Novák uvedl, že v zápisu ze zasedání č. 22 dne 23.11.2020 v bodě 6 nedopatřením není uveden text návrhu usnesení a navrhl provedení opravy zápisu.

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení. **Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis č.22 ze zasedání dne 23.11.2020.**

4. Oprava zápisu ze zasedání č. 22 dne 23.11.2020

Místostarosta Ing. Radek Novák navrhl opravu zápisu ze zasedání č. 22 dne 23.11.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** úpravu zápisu ze zasedání č. 22 dne 23.11.2020, u bodu 6 – Žádost o příspěvek na akci Čistá řeka Sázava 2021 takto:

V prvním odstavci, poslední větě, místo slova „Navrhují“ uvést „Předsedající navrhl“.

Pod tento odstavec doplnit slova „**Návrh usnesení:**“ a na další řádek text návrhu usnesení ve znění, v jakém byl schvalován a to: „Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** poskytnutí účelové neinvestiční dotace

Posázaví o.p.s. na akci „Čistá řeka Sázava 2021“ ve výši 5.000 Kč a pověřuje starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy.“

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 23/4/20 bylo přijato.

5. Žádost o příspěvek na provoz v roce 2021 - RUAH o.p.s.

Organizace RUAH o.p.s., která poskytuje domácí hospicovou, zdravotní a sociální péči v regionu Benešov, požádala obec Přestavlky o podporu činnosti částkou 15 000,- Kč, případně jakoukoli částkou, která je v možnostech rozpočtu obce. Částka bude využita na pokrytí provozních výdajů při zajišťování péče, především mezd zdravotníků a sociálních pracovníků a cestovních nákladů. Část péče je financována z veřejného zdravotního pojištění, část je dotována krajským úřadem Středočeského kraje a zbytek péče je hrazen z dotací a darů. Projekt Obce blíže lidem – rozvoj terénní a komunitní sociální práce ve venkovských lokalitách, který tato společnost zastřešuje, byl podpořen z Evropského sociálního fondu v rámci spolupráce MAS Posázaví.

O výši příspěvku proběhla diskuse mezi zastupiteli už loni. Starosta uvedl, že pokud je mu známo, tak zatím nebyla žádná služba v obci nijak využita. Pro rok 2021 navrhl podpořit stejnou částkou, a to 3.000 Kč.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** poskytnutí jednorázové účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2021 společnosti RUAH o.p.s. ve výši 3.000 Kč jako příspěvek na podporu činnosti v oblasti hospicové, zdravotní a sociální péče a **pověřuje** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 23/5/20 bylo přijato.

6. Žádost o příspěvek – Okresní sdružení hasičů Benešov

Okresní sdružení hasičů v Benešově zaslalo obci Přestavlky žádost o finanční pomoc na zabezpečení krajského kola soutěže mladých hasičů a dorostu ve dnech 11.-13.6.2021 ve Vlašimi.

Jelikož obec Přestavlky nedisponuje velkým rozpočtem a při pořádání mnoha akcí pro naše občany podporuje především místní spolky včetně hasičů, bylo předsedajícím navrženo OSH Benešov nepřispívat.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce **ZAMÍTÁ** žádost o poskytnutí finančního příspěvku Okresnímu sdružení hasičů v Benešově ze dne 26.11.2020.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 23/6/20 bylo přijato.

7. Žádost o poskytnutí daru – cyklistický oddíl BB Racing, spolek ČESYK

Spolek ČESYK, zaslal obci žádost o poskytnutí daru na provoz sportovně cyklistického oddílu BB Racing. Z obce Přestavky navštěvuje tento cyklistický oddíl jeden sportovec.

Starosta uvedl, že obec podporuje především místní spolky, a i to bude v příštím roce složité díky pandemii a navrhl tomuto spolku nepřispívat. Zastupitelka Helena Bohatová navrhla, že by spolek podpořila částkou 1000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** poskytnutí jednorázové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přestavky u Čerčan na rok 2021 spolku ČESYK ve výši 1.000 Kč jako příspěvek na podporu činnosti cyklistického oddílu BB Racing.

Výsledek hlasování: Pro: 3 (Bohatová, Klauzová, Pantoflíčková),
proti: 4 (Mikulanda, Novák, Krejčířek, Bernard), zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 23/5-1/20 nebylo přijato.

Předsedající navrhl žádost zamítnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **ZAMÍTÁ** žádost o poskytnutí daru na provoz sportovně cyklistického oddílu ze dne 29.11.2020.

Výsledek hlasování: Pro: 4 (Mikulanda, Novák, Krejčířek, Bernard),
proti: 3 (Bohatová, Klauzová, Pantoflíčková), zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 23/5-2/20 bylo přijato.

8. Koupě pozemků pod komunikacemi v části obce Borka

Jedná se o pozemky a části pozemků pod komunikacemi v lokalitě Borka. Vypořádání je z důvodu plánovaného vedení inženýrských sítí. Ujednaná cena pozemků vychází z ceny obvyklé v místě a čase dle znaleckého posudku od Ing. Michala Spousty, Ph.D., kterou nepřekročí. Dle usnesení zastupitelstva č. 5/7/19 ze dne 13.3.2019 geometrické plány a znalecké posudky o ceně zhotovila na své náklady obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** koupí pozemků od 
Jedná se o pozemky v k.ú. Přestavky u Čerčan z listu vlastnictví č. 22:

- a) parc.č. **451/56** o výměře 485 m², ostatní plocha, ostatní komunikace za kupní cenu 58 200 Kč,
- b) parc.č. **450/1** o výměře 136 m², ostatní plocha, ostatní komunikace za kupní cenu 3 740 Kč,
- c) parc.č. **451/53** o výměře 21 m², ostatní plocha, ostatní komunikace za kupní cenu 2 520 Kč,
- d) parc.č. **452/33** o výměře 1484 m², ost. plocha, ostatní komunikace za kupní cenu 178 080 Kč,
- e) parc.č. **452/30** o výměře 408 m², ostatní plocha, ostatní komunikace za kupní cenu 48 960 Kč,
- f) parc.č. **458/2** o výměře 460 m², ostatní plocha, neplodná půda za kupní cenu 12 650 Kč,
- g) část pozemku parc.č. **458/1** o výměře 264 m², lesní pozemek, která bude dle geometrického plánu č. 610 - 263 / 2019 od firmy GEDEX oddělena jako pozemek parc.č. **458/18**, za kupní cenu 7 260 Kč,

- h) část pozemku parc.č. **462/8** o výměře 55 m², ostatní plocha, jiná plocha, která bude dle geometrického plánu č. 611 - 263 / 2019 od firmy GEDEX oddělena jako pozemek parc.č. **462/21**, za kupní cenu 1 513 Kč,
- i) část pozemku parc.č. **462/8** o výměře 165 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která zbude po oddělení pozemku parc.č. 462/21 dle geometrického plánu č. 611 - 263 / 2019 od firmy GEDEX za kupní cenu 19 800 Kč.

Celková kupní cena za uvedené nemovitosti činí částku ve výši **332 723 Kč**.

Veškeré náklady na dělení pozemků a převod vlastnických práv v KN hradí obec. Zastupitelstvo obce **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy a provedením vkladu do katastru nemovitostí.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 23/8/20 bylo přijato.



9. Koupě pozemků pro budoucí výstavbu rodinných domů

Jedná se o pozemky parc.č. 492/1, 492/2 a 493 v k.ú. Přestavlky u Čerčan, vedené v územním plánu jako zastavitelná plocha. S vlastníkem pozemků byla předběžně dojednána cena 3 723 950 Kč.

Ujednaná cena pozemků vychází z ceny obvyklé v místě a čase dle znaleckého posudku od Ing. Michala Spousty, Ph.D číslo 84-15/2020 ze dne 22.10.2020.

Mezi zastupiteli proběhla diskuse o využitelnosti pozemků, budoucích investic do inženýrských sítí a komunikace, návratnosti investic atd.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** koupí pozemků od   Jedná se o pozemky v k.ú. Přestavlky u Čerčan z listu vlastnictví č. 201:

- a) parc.č. **492/1** o výměře 545 m², ostatní plocha, neplodná půda za kupní cenu 65 400 Kč,
- b) parc.č. **492/2** o výměře 228 m², trvalý travní porost za kupní cenu 79 800 Kč,
- c) parc.č. **493** o výměře 10 225 m², orná půda za kupní cenu 3 578 750 Kč,

Celková kupní cena za uvedené nemovitosti činí částku ve výši **3 723 950 Kč**.

Veškeré náklady na převod vlastnických práv hradí obec. Zastupitelstvo obce **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy a provedením vkladu do katastru nemovitostí.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 23/9/20 bylo přijato.

10. Záměr směny pozemku 976/8 za pozemky pod komunikacemi

Obec Přestavlky navrhla směnu pozemků pod komunikacemi (stávajícími i budoucími) parc.č. 463/14 a části pozemku parc.č. 445 za pozemek v majetku obce parc.č. 976/8, vše v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Ceny pozemků vychází z ceny obvyklé v místě a čase dle znaleckých posudků od znalce Ing. Michala Spousty, Ph.D číslo 84-15/2020 ze dne 22.10.2020 a číslo 90-21/2020 ze dne 8.11.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** záměr směny pozemku v majetku obce parc.č. 976/8 v k.ú. Přestavlky u Čerčan za pozemek parc.č. 463/14 a tři části pozemku parc.č. 445 o celkové výměře cca 210 m² ve vlastnictví [redacted] Potřebné části pozemku parc.č. 445, budou odděleny geometrickým plánem. Zastupitelstvo UKLÁDÁ starostovi zadat vypracování geometrického plánu a místostarostovi zveřejnit tento záměr.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 23/10/20 bylo přijato.

11. Prodej pozemku parc.č. 88/3 (odděleného od 88/1)

Jedná se o část pozemku parc.č. 88/1 v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Jde o vypořádání zaplaceného pozemku. Dle geometrického plánu č. 614 - 263 / 2019 od firmy GEDEX se jedná o oddělený pozemek parc.č. 88/3 s výměrou 25 m². Dle znaleckého posudku od Ing. Michala Spousty, Ph.D. byla stanovena minimální obvyklá cena 438,99 Kč za m² tj. celkem 10 975 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn dne 24.11.2020. Obecní úřad eviduje jednu nabídku, a to od [redacted] (přijato dne 9.12.2020 pod č.j. 488/20).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** prodej části pozemku v majetku obce parc.č. 88/1 v k.ú. Přestavlky u Čerčan, dle geometrického plánu č. 614 - 263 / 2019 od firmy GEDEX se po oddělení jedná o pozemek parc.č. 88/3 o výměře 25 m² [redacted] za cenu 10 975 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. Náklady na vklad do KN hradí nabyvatel.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 23/11/20 bylo přijato.

12. Smlouva o výpůjčce – část stavby st. 79/2 za budovou OÚ

Původní dohodu o užívání nebytových prostor měl s obcí uzavřenou Myslivecký spolek Jelenec Přestavlky do roku 2035 za roční nájemné ve výši 1 Kč. Nově byla navržena forma bezplatné výpůjčky 25 m² nebytových prostor v této stavbě s podmínkou řádné údržby budovy. Záměr výpůjčky byl zveřejněn dne 24.11.2020. Myslivecký spolek Jelenec požádal dne 7.12.2020 o výpůjčku do konce roku 2040 a zavázal se provádět údržbu a opravy této budovy (přijato dne 9.12.2020 pod č.j. 486/20).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** výpůjčku 25 m² nebytových prostor v budově bez čísla popisného stojící na pozemku parc.č. st. 79/2 v k.ú. Přestavlky u Čerčan Mysliveckému spolku Jelenec Přestavlky, IČO: 47089865 do 31.12.2040 a **pověřuje** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o výpůjčce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 23/12/20 bylo přijato.

13. Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR - SZIF

Jedná se o dotaci na vybavení pro spolkovou a kulturní činnost v obci Přestavky u Čerčan. Celková výše schválené dotace činí 303 581 Kč, což je 80% z uznatelných nákladů ve výši 379 477 Kč.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** přijetí dotace z Programu rozvoje venkova ČR ze Státního zemědělského intervenčního fondu ve výši 303 581 Kč a **pověřuje** starostu obce Jana Mikulandu podpisem dohody o poskytnutí dotace.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 23/13/20 bylo přijato.

14. Žádosti o dotaci na domovní čistírnu odpadních vod v části obce Borka

Obecnímu úřadu byly doručeny 2 žádosti o dotaci z rozpočtu obce na domovní čistírnu odpadních vod v části obce Borka (evidovány pod č.j. 457/20 a 458/20). Jedná se o DČOV v části obce Borka, kde se nebude budovat centrální ČOV, na pozemcích parc.č. 467/5 a 467/6 v k.ú. Přestavky u Čerčan. V souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 3/7/18 ze dne 28.12.2018 je zapotřebí nejprve doplnit veškerou potřebnou dokumentaci a poté podepsat smlouvu.

Zastupitelstvo obce schválilo poskytování dotací z rozpočtu obce ve výši 50% prokazatelných nákladů, maximálně 20 000 Kč na výstavbu domovní čistírny odpadních vod pro vlastníky nemovitostí v osadách, kde se nebude budovat kanalizace. Podmínkou pro získání dotace je trvalý pobyt v obci. Dotace bude poskytnuta po schválení uvedení do provozu doložené rozhodnutím příslušného úřadu a bude podmíněna řádným užíváním. Ročně bude možné z rozpočtu vyčerpat maximálně 100 000 Kč a poté budou žádosti odloženy. Uzavřením veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí zastupitelstvo pověřilo starostu obce.

Zastupitelstvo obce bere dvě doručené žádosti o dotaci na domovní čistírny na vědomí.

15. Rozpočtové opatření č. 7/2020

Jedná se o poslední rozpočtové opatření pro rok 2020. Změny jsou v příjmech, kde jsou započítány obdržené dotace a dary, i ve výdajích, kde se zejména nevyčerpaly některé položky

rozpočtu, jako nákup pozemků nebo výstavba vodovodu. Plánovaný schodek rozpočtu, který se tímto opatřením přibližně o 2 mil. snižuje, bude uhrazen z úspor minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 7 pro rok 2020 a **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi jeho zveřejnění na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 23/15/20 bylo přijato.

16. Schválení rozpočtu na rok 2021

Návrh rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2021 byl projednán zastupitelstvem dne 23.11.2020. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. Návrh rozpočtu pro rok 2021 byl řádně vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce. Celkové příjmy i výdaje jsou 6.253.000 Kč, rozpočet byl navržen jako vyrovnaný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** rozpočet obce Přestavlky u Čerčan na rok 2021. Závazným ukazatelem schváleného rozpočtu jsou paragrafy. Zastupitelstvo **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit schválený rozpočet na úřední desce a internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 23/16/20 bylo přijato.

17. Schválení rozpočtu MŠ Přestavlky na rok 2021

Návrh rozpočtu MŠ Přestavlky u Čerčan, příspěvkové organizace zřízené obcí Přestavlky, na rok 2021 byl projednán zastupitelstvem dne 23.11.2020. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. Návrh rozpočtu pro rok 2021 byl řádně vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** rozpočet MŠ Přestavlky u Čerčan, příspěvkové organizace zřízené obcí Přestavlky na rok 2021. Zastupitelstvo **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit schválený rozpočet MŠ na úřední desce a internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 23/17/20 bylo přijato.

18. Diskuse, jiné

Starosta obce Jan Mikulanda informoval o přípravě spisového a skartačního řádu, který bude zapotřebí schválit na některém z příštích zasedání zastupitelstva.

Dále informoval o zdražení ceny svozu popelnic a kontejnerů od TS Benešov a sjednání dodatku smlouvy o svozu bioodpadu.

Zdeněk Krejčíř informoval o provedené inventuře a návrhu na likvidaci majetku obce.

Starosta obce Jan Mikulanda poděkoval všem zastupitelům za odvedenou práci v průběhu roku a společnosti Posázaví o.p.s. za pomoc při administraci dotací, kterých letos nebylo málo – na fotbalové hřiště a zázemí, workoutové hřiště, vybavení pro spolkovou činnost, dožínky, projektová dokumentace na rybník, připojení nového vrtu pro zásobování Přestavlky.

Ing. Antonín Bernard doplnil, že fotbalové kabiny jsou sice zkolaudovány, ale chtěly by dodělat chodníky kolem nich. Bylo domluveno zakoupení materiálu a stavba svépomocí.

Nakonec starosta popřál všem vše nejlepší do nového roku, hlavně pevné zdraví a aby se náš život vrátil do normálu a mohli jsme pořádat veřejné akce nebo třeba i schůzi.

19. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 17:22 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina ze dne 28. 12. 2020 (počet stran: 1)
- 2) Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 28.12.2020 (počet stran: 1)
- 3) Záměr směny pozemku 976/8 za pozemky pod komunikacemi (počet stran: 1)
- 4) Schválené rozpočtové opatření č. 7/2020 (počet stran: 1)
- 5) Schválený rozpočet obce Přestavlky na rok 2021 (počet stran: 1)
- 6) Schválený rozpočet MŠ Přestavlky na rok 2021 (počet stran: 1)

Zápis byl vyhotoven dne: 4. ledna 2021

Zapisovatel: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Ing. Antonín Bernard a Zdeněk Krejčíř

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko: