



Zápis č. 12 / 2019

**ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan
konaného dne 25. 11. 2019
v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 18:00 hod.**

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Zdeněk KREJCÁREK, Marie Klauzová, Helena Bohatová, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ

Nepřítomní zastupitelé:

Ing. Antonín BERNARD

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Ustanovení inventurní a likvidační komise
5. Revokace usnesení č. 11/11/19
6. Dodatek ke smlouvě o výpůjčce – fotbalové hřiště a kabiny
7. Žádost Posázaví o.p.s. o podporu aktivit v oblasti regionu v roce 2020
8. Žádost o dotaci na akci „Čistá řeka Sázava 2020“
9. Nákup pozemků pod MK parc.č. 969/14 a 928/34
10. Rozpočtové opatření obce Přestavky u Čerčan č. 5/2019
11. Návrh rozpočtu obce Přestavky na rok 2020
12. Návrh rozpočtu MŠ Přestavky na rok 2020
13. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2021-2022
14. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za komunální odpad
15. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místním poplatku ze psů
16. Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu
17. Rozpočet na rok 2020 a rozpočtový výhled DSO BENE-BUS
18. Záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 960/5
19. Diskuse, jiné
20. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou Janem Mikulandou (dále jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 6 zastupitelů, Ing. Kamila Pantoflíčková se dostavila v 18:04 hod., Ing. Antonín Bernard byl nepřítomen. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **URČUJE** zapisovatele zasedání zastupitelstva dne 25.11.2019 Ing. Radka Nováka a **VOLÍ** ověřovatele zápisu Zdeňka Krejčárka a Helenu Bohatovou.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 5 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 2 (Pantoflíčková, Bernard)
Usnesení č. 12/1/19 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 25.11.2019.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 5 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 2 (Pantoflíčková, Bernard)
Usnesení č. 12/2/19 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Zdeněk Krejčárek informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 11 ze dne 16.10.2019 projednalo a přijalo tato usnesení:

Usnesení č. 11/4 – Zastupitelstvo obce VZALO NA VĚDOMÍ zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Přestavky u Čerčan za rok 2019 s uvedenými chybami a nedostatky. Zastupitelstvo obce **PŘIJALO** nápravná opatření a **POVĚŘILO** paní účetní provedením nápravy. **Chyby a nedostatky byly napraveny.**

Usnesení č. 11/5 – Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO prodej části pozemku v majetku obce parc.č. 8/5 dle geometrického plánu se po oddělení jedná o pozemek parc.č. 8/6 o výměře 18m². **Smlouva je připravena k podpisu.**

Usnesení č. 11/6 – Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan SCHVÁLILLO zapojení správního území obce Přestavky u Čerčan do přípravy Strategie regionu Posázaví na období 2021–2027 včetně strategických plánů Leader, zařazení správního území obce Přestavky u Čerčan do území působnosti MAS Posázaví na období 2021–2027 a do území turistické oblasti Posázaví. **Schvalovací protokol byl podepsán.**

Usnesení č. 11/7 – Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO dokument Program rozvoje obce Přestavky u Čerčan 2019–2025. **Program rozvoje obce je zveřejněn na internetových stránkách obce a k nahlídnutí na obecním úřadě.**

Usnesení č. 11/8 – Zastupitelstvo obce ZŘÍDILLO část obce s názvem „Dubsko“. **Po odstranění nedostatků v evidenci budov v RÚIAN byly veškeré nutné podklady odeslány Ministerstvu vnitra ČR.**

Usnesení č. 11/9 – Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO Smlouvu o zajištění služeb PARTNER pro Českou poštu, s.p. **Smlouva byla podepsána, probíhá jednání o možný odkup budovy pošty.**

Usnesení č. 11/10 – Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO Smlouvu o poskytnutí účelového příspěvku na vybavení MŠ uzavřenou mezi obcí Vranov a obcí Přestavky. **Smlouva byla podepsána, příspěvek poskytnut.**

Usnesení č. 11/11 – Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO záměr pronájmu pozemků pod fotbalovým hřištěm a to včetně kabin. **Tento záměr byl stažen z důvodu smlouvy o výpůjčce.**

Usnesení č. 11/12 – Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO poptání projektanta pro vyhotovení zastavovací studie lokalit Z08 a Z09 a projektové dokumentace místní komunikace a inženýrských sítí. **Studie již dříve byla vypracována, bude pouze doplněna.**

Usnesení č. 11/13 – Zastupitelstvo obce **VZALO NA VĚDOMÍ** návrh podání žádosti o dotaci na akci: „Novostavba zázemí s klubovnou u fotbalového hřiště a úprava hrací plochy se závlahou“ žadatele TJ Sokol Přestavky do výzvy Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy. Zastupitelstvo **SCHVÁLIL** spolufinancování akce ve výši 30% celkových nákladů akce z rozpočtu obce a financování nákladů za zpracování a podání žádosti o dotaci ve výši 25 000 Kč a honorář ve výši 3% z obdržené dotace. **Žádost byla podána, náklady za zpracování uhrazeny.**

Usnesení č. 11/14 – Zastupitelstvo obce **SCHVÁLIL** výkon sociální práce na svém území v rámci projektu Obce blíže lidem – rozvoj terénní a komunitní sociální práce ve venkovských lokalitách. **Pověření bylo vydáno na dobu trvání projektu.**

Usnesení č. 11/15 – Zastupitelstvo obce **VZALO NA VĚDOMÍ** podání žaloby - návrhu na zrušení Územního plánu obce Přestavky u Čerčan a **POVĚŘIL** starostu obce Jana Mikulandu jednáním v této věci, vyhledáním a najmutím právního zástupce, který bude obec hájit. **Obec zastupuje Mgr. Vachoušek, Krajskému soudu v Praze byly doručeny veškeré dokumenty týkající se ÚP a také vyjádření obce jako odpůrce.**

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení. **Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 11 ze zasedání dne 16.10.2019.**

18:04 hod. - do zasedací místnosti se dostavila Ing. Kamila Pantoflíčková.

4. Ustanovení inventurní a likvidační komise

Do inventurní komise k provedení inventarizace majetku obce byli navrženi: Helena Bohatová jako předsedkyně komise, Zdeněk Krejčířek a Marie Klauzová. Do likvidační komise byli navrženi: Ing. Kamila Pantoflíčková jako předsedkyně komise, Helena Bohatová a Ing. Radek Novák jako členové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **USTANOVUJE** inventurní komisi ve složení: Helena Bohatová jako předsedkyně komise, Zdeněk Krejčířek a Marie Klauzová jako členové, a **ukládá** této komisi provedení inventarizace majetku obce do konce roku 2019.

Zastupitelstvo obce zároveň **USTANOVUJE** likvidační komisi ve složení: Ing. Kamila Pantoflíčková jako předsedkyně komise, Helena Bohatová a Ing. Radek Novák jako členové.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bernard)

Usnesení č. 12/4/19 bylo přijato.

5. Revokace usnesení č. 11/11/19

Z důvodu stažení záměru pronájmu z důvodu platné smlouvy o výpůjčce je navrženo usnesení revokovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **REVOKUJE** usnesení č. 11/11/19 ze zasedání dne 16.10.2019.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bernard)

Usnesení č. 12/5/19 bylo přijato.

6. Dodatek ke smlouvě o výpůjčce – fotbalové hřiště a kabiny

Především z důvodu plánovaného navýšení hodnoty nemovitého majetku obce novostavbou fotbalových kabin včetně zázemí a rekonstrukce hrací plochy se závlahou se navrhuje dodatek smlouvy

o výpůjčce, uzavřené mezi obcí a TJ Sokolem Přestavky, z.s. Obec uhradí spoluúčast a veškeré náklady související s dotací a stavbou. Veškeré nemovitosti zůstanou v majetku obce a TJ Sokol nebude požadovat žádné další vyrovnání vyplývající z navýšení hodnoty nemovitostí. Navrhuje se prodloužení doby výpůjčky na 20 let od podpisu dodatku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 9.12.2010 a **pověřuje** starostu obce Jana Mikulandu podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bernard)

Usnesení č. 12/6/19 bylo přijato.

7. Žádost Posázaví o.p.s. o podporu aktivit v oblasti regionu v roce 2020

Z důvodu velmi dobré dosavadní spolupráce a na základě došlé žádosti, starosta navrhl poskytnutí neinvestiční dotace Posázaví o.p.s. na podporu aktivit v oblasti rozvoje regionu Posázaví a zajištění poskytování obecně prospěšných služeb i na území naší obce v roce 2020 ve výši 37.700 Kč (100 Kč na obyvatele ve správním území obce, stav k 1.1.2019).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** poskytnutí neinvestiční dotace Posázaví o.p.s v celkové výši 37.700 Kč na zajištění poskytování obecně prospěšných služeb v roce 2020 a **pověřuje** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bernard)

Usnesení č. 12/7/19 bylo přijato.

8. Žádost o dotaci na akci „Čistá řeka Sázava 2020“

Na obecní úřad došla žádost Posázaví o.p.s. o příspěvek na akci „Čistá řeka Sázava 2020“. Jedná se o akci, kdy se budou uklízet břehy a okolí řeky Sázavy a jejích přítoků. Na území obce Přestavky se jedná o 1,34 km řeky, což přepočteno na náklady úklidu v roce 2019 znamenalo 2352 Kč. Po domluvě mezi zastupiteli byl navržen příspěvek na rok 2020 ve výši 5.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** poskytnutí účelové neinvestiční dotace Posázaví o.p.s. na akci „Čistá řeka Sázava 2020“ ve výši 5.000 Kč a **pověřuje** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bernard)

Usnesení č. 12/8/19 bylo přijato.

9. Nákup pozemků pod MK parc.č. 969/14 a 928/34

Jedná se o pozemky pod místní komunikací č. 23c (ve směru do Doubravice) - parc. 928/34 o výměře 289 m² a pod místní komunikací č.5c (ve směru k areálu živočišné výroby) par.č. 969/14 po oddělení o výměře 589 m² v k.ú. Přestavky u Čerčan. MK č.5c bude tedy zkrácena stejně jako pozemek parc.č. 969/14. Pozemky jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku číslo 65-24/2019 znalce Ing. Michala Spousty, Ph.D. ze dne 4.11.2019 cenou ve výši 117.020,-- Kč. Obec Přestavky má vůči Agru Přestavky na základě směnné smlouvy ze dne 17.5.2019 pohledávku ve výši 96.460 Kč (viz. usnesení zastupitelstva č. 7/7/19 ze dne 6.5.2019). Tato pohledávka měla být uhrazena do konce roku 2019,

případně vypořádána směnou či převodem jiných pozemků v majetku Agra. Po odečtení uvedené částky pohledávky obec Agru uhradí zbývající část kupní ceny ve výši 20.560 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** nákup pozemků parc.č. 969/14 o výměře 589 m² a 928/34 o výměře 289 m² za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 65-24/2019 od znalce Ing. Michala Spousty, Ph.D. ve výši 117.020 Kč. Po odečtení pohledávky v částce 96.460 Kč, obec uhradí zbývající část kupní ceny ve výši 20.560 Kč. Veškeré náklady spojené se sepisem smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí strana prodávající. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu obce Jana Mikulandu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bernard)

Usnesení č. 12/9/19 bylo přijato.

10. Rozpočtové opatření obce Přestavlky u Čerčan č. 5/2019

Bylo navrženo rozpočtového opatření č. 5 pro rok 2019. Rozpočtové opatření bude řádně zveřejněno na internetových stránkách. Příjmy se navýšily o 792 tis. Kč, výdaje o 415 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 5 na rok 2019 a ukládá místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit toto opatření na internetových stránkách obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bernard)

Usnesení č. 12/10/19 bylo přijato.

11. Návrh rozpočtu obce Přestavlky na rok 2020

Byl zpracován návrh rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2020. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. Návrh rozpočtu pro rok 2020 bude řádně vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce, poté bude schvalován. Celkové příjmy jsou 5.530.751 Kč, rozpočet je navržen jako vyrovnaný. Starosta informoval, že předpokládané výdaje se mohou změnit, čekají nás větší investice např. spoluúčast na výstavbě zázemí u fotbalového hřiště, vypořádání pozemků, projektová činnost a další.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **PROJEDNALO** návrh rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2020. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy. Zastupitelstvo **ukládá** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit návrh rozpočtu obce na úřední desce a internetových stránkách obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bernard)

Usnesení č. 12/11/19 bylo přijato.

12. Návrh rozpočtu MŠ Přestavlky na rok 2020

Předsedající předložil návrh rozpočtu MŠ Přestavlky u Čerčan, příspěvkové organizace zřízené obcí Přestavlky na rok 2020. Návrh rozpočtu pro rok 2020 bude řádně vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce, poté bude schvalován.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtu MŠ Přestavky u Čerčan, příspěvkové organizace zřízené obcí Přestavky na rok 2020. Zastupitelstvo ukládá místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit návrh rozpočtu MŠ na úřední desce a internetových stránkách obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bernard)

Usnesení č. 12/12/19 bylo přijato.

13. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2021-2022

Předsedající předložil návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Přestavky u Čerčan na roky 2021-2022. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu rok bude řádně vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce, poté bude schvalován.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **PROJEDNALO** návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Přestavky u Čerčan na roky 2021-2022. Zastupitelstvo **ukládá** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit návrh rozpočtu obce na úřední desce a internetových stránkách obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bernard)

Usnesení č. 12/13/19 bylo přijato.

14. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za komunální odpad

Všechny vyhlášky o místních poplatcích musí být ze stran obcí upraveny tak, aby s účinností od 1. ledna 2020 odpovídaly novelizovanému znění zákona o místních poplatcích č. 565/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dle vzorů poskytnutých odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra je připravil místostarosta Ing. Radek Novák.

Jako první jde o vyhlášku o stanovení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Všimněte si, že to není jen za odvoz odpadu, ale za kompletní systém sběru a likvidace odpadu. Poplatky se vypočítávají dle výše skutečných nákladů za sběr a svoz netříděného komunálního odpadu. Sazba místního poplatku se ani přes zvyšující se náklady pro příští rok nemění. Vyhláška bude vyvěšena na úřední desce a internetových stránkách obce.

Starosta Jan Mikulanda doplnil, že příští rok se může v nejhorším případě jednat i o částku okolo dvou tisíc Kč na osobu. Bude se zavírat skládka Příbyšice a náklady na likvidaci odpadu porostou. Dodal, že se bude uzavírat smlouva o likvidaci kovových odpadů v Čerčanech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **VYDÁVÁ** obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Zastupitelstvo **ukládá** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zařadit tuto vyhlášku do evidence právních předpisů obce a zveřejnit na úřední desce a internetových stránkách obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bernard)

Usnesení č. 12/14/19 bylo přijato.

15. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místním poplatku ze psů

Jako druhou je potřeba upravit vyhlášku o místním poplatku ze psů. Sazby poplatků jsou navrženy ve stejné výši jako doposud tj. 100 Kč za prvního psa a 150 Kč za druhého a každého dalšího. Zákon umožňuje sazbu až 1500 Kč za psa a kalendářní rok. Úleva pro seniory nad 65 let v tomto případě nepřipadá v úvahu, jelikož jde o velmi nízkou sazbu poplatku. Vyhláška bude vyvěšena na úřední desce a internetových stránkách obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **VYDÁVÁ** obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o místním poplatku ze psů. Zastupitelstvo **ukládá** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zařadit tuto vyhlášku do evidence právních předpisů obce a zveřejnit na úřední desce a internetových stránkách obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bernard)

Usnesení č. 12/15/19 bylo přijato.

16. Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu

Jde se o vyhlášku o místním poplatku z dočasného úplatného pobytu trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů. Plátcem poplatku je poskytovatel úplatného pobytu. Plátce je povinen vybrat poplatek od ubytovaného poplatníka. Plátce poplatku je povinen podat obecnímu úřadu ohlášení nejpozději do 15 dnů od zahájení činnosti spočívající v poskytování úplatného pobytu. Sazba poplatku je navržena na 10 Kč za osobu a den (maximum je 21 a od roku 2021 bude 50 Kč). Plátce odvede vybraný poplatek správci poplatku vždy nejpozději do 15 dne následujícího čtvrtletí. Vyhláška bude vyvěšena na úřední desce a internetových stránkách obce.

Místostarosta doplnil, že novela zákona o místních poplatcích nově zavádí jen jeden místní poplatek z pobytu, místo původních dvou poplatků za lázeňský nebo rekreační pobyt a z ubytovací kapacity. Tomuto poplatku nyní podléhá krátkodobý pobyt za úplatu bez ohledu na to, kde je poskytnut nebo jaký má účel a bez ohledu na to, zda je místo ubytování kolaudováno jako ubytovací zařízení či nikoliv, pokud délka tohoto pobytu nepřekročí 60 dnů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **VYDÁVÁ** obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019, o místním poplatku z pobytu. Zastupitelstvo **ukládá** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zařadit tuto vyhlášku do evidence právních předpisů obce a zveřejnit na úřední desce a internetových stránkách obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bernard)

Usnesení č. 12/16/19 bylo přijato.

17. Rozpočet na rok 2020 a rozpočtový výhled DSO BENE-BUS

Předsedající seznámil zastupitele s rozpočtem DSO BENE-BUS na rok 2020 a střednědobým výhledem rozpočtu na roky 2021-2023, který byl schválen na zasedání Valné hromady dne 17.10.2019. Příspěvek obce Přestavky do tohoto svazku činí pro rok 2020 celkem **72 007 Kč**.

Zastupitelstvo obce **BERE NA VĚDOMÍ** rozpočet na rok 2020 a rozpočtový výhled na roky 2021-2023 DSO BENE-BUS.

18. Záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 960/5

Jedná se o část pozemku parc.č. 960/5 v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Záměr se vyhláší na základě žádosti z důvodu vypořádání pozemku pod stavbou. Jedná se o výměru 0,34 m².

Z důvodu velmi malé výměry, kde je vypracování znaleckého posudku ekonomicky nevýhodné bude cena vycházet z podobného pozemku v centru obce odprodávaného obcí v poslední době. Dle znaleckého posudku č. 37 – 14/2018 od Ing. Michala Spousty, Ph.D. bude stanovena minimální obvyklá cena 368,79 Kč za m².

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** záměr odprodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 960/5 v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Dle geometrického plánu č. 590-56/2019 od Ing. Vladimíra Bareše se po oddělení jedná o pozemek o výměře 0,34 m² za stanovenou minimální cenu 125 Kč. Zastupitelstvo **ukládá** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit záměr prodeje.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bernard)

Usnesení č. 12/18/19 bylo přijato.

19. Diskuse, jiné

Pan Zoubek vznesl dotaz na to, co se děje na Vepří, někdo tam prý provádí výkopové práce. Starosta odpověděl, že majitel pozemků má platné stavební povolení na kanalizaci a není povinen obecní úřad více informovat. Stavební povolení má na polovinu plánované zástavby.

Další dotaz pana Zoubka byl na smlouvu o řešení přestupků s Benešovem a do jakého rozpočtu půjdou pokuty z plánovaných radarů v obci Přestavlky, že to smlouva neřeší. Starosta informoval o plánu s radary a financování provozu a vybírání pokut. Místostarosta doplnil, že se jedná o dvě rozdílné věci. Smlouva s městem Benešov o výkonu přenesené působnosti v oblasti přestupků řeší přestupky proti pořádku, občanskému soužití a majetku a neřeší přestupky v dopravě, takovou pravomoc obec Přestavlky neměla ani mít nemůže, tudíž se na to smlouva nevztahuje.

Dalším bodem diskuse byl dotaz obyvatel Borek na plánované rozšíření veřejného osvětlení. Starosta sdělil, že se do budoucna plánuje rozšíření v celé obci, a to včetně modernizace stávajícího veřejného osvětlení na LED technologii. Musí se nejprve zhotovit projektová dokumentace pro případnou žádost o dotaci a o případném rozšiřování se obyvatelé dozvědí včas.

Starosta dále informoval o tom, že naše obec nedosáhne na dotaci na sběrný dvůr, ale z dotace by šla alespoň zřídit sběrná hnízda pro kontejnery, aby se vizuálně zlepšilo okolí kontejnerů v obci.

20. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 18:55 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Příloha č. 12/1/19 – Prezenční listina ze dne 25.11.2019 (počet stran: 1)
- 2) Příloha č. 12/10/19 – Rozpočtové opatření obce Přestavlky u Čerčan č. 5/2019 (počet stran: 4)
- 3) Příloha č. 12/11/19 – Návrh rozpočtu obce Přestavlky na rok 2020 (počet stran: 1)
- 4) Příloha č. 12/12/19 – Návrh rozpočtu MŠ Přestavlky na rok 2020 (počet stran: 1)
- 5) Příloha č. 12/13/19 – Návrh střednědobého výhledu obce na roky 2021-2022 (počet stran: 1)
- 6) Příloha č. 12/14/19 – OZV č. 1/2019 o místním poplatku za komunální odpad (počet stran: 4)
- 7) Příloha č. 12/15/19 – OZV č. 2/2019 o místním poplatku ze psů (počet stran: 4)
- 8) Příloha č. 12/16/19 – OZV č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu (počet stran: 5)

Zápis byl vyhotoven dne: 28. listopadu 2019

Zapsal: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Krejčířek a Helena Bohatová

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko: