Zápis č. 34

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavlky u Čerčan

konaného dne **19. 8. 2026**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavlkách u Čerčan od 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK, MBA (místostarosta), Ing. Antonín BERNARD, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Martin STIBŮREK, Michal BÍLEK, Helena BOHATOVÁ

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Dodatek smlouvy o dílo „Komunikace Čistec“
5. Návrh na pořízení změny Územního plánu Přestavlky u Čerčan
6. Revokace usnesení č. 33/7/26- Smlouva o dílo FVE a TČ budova MŠ, FVE fotbalové kabiny
7. Výběrové řízení na akci „Obec Přestavlky u Čerčan – výměna zdroje tepla a rekonstrukce otopné soustavy OÚ Přestavlky“
8. Dodatek ke smlouvě o úvěru
9. Smlouva o smlouvě budoucí o směně pozemků a zřízení služebnosti
10. Informace starosty obce, diskuse, jiné
11. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavlky u Čerčan (*dále také jako „Zastupitelstvo obce“ nebo zkr. „ZO“*) bylo zahájeno v 19:05 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan pro zasedání zastupitelstva dne 19. 8. 2026

I. URČUJE zapisovatele Ing. Radka Nováka, MBA.

II. VOLÍ ověřovatele zápisu Ing. Kamilu Pantoflíčkovou a Helenu Bohatovou.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro ☑: 7 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ⃠: 0

Usnesení č. 34/1/26 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:
*Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 19. 8. 2026.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 7 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ⊘: 0

Usnesení č. 34/2/26 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Ing. Antonín Bernard informoval o plnění usnesení z předchozí zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 33 ze dne 30. 6. 2026 projednalo následující body:

***33/1** - ZO **URČILO** zapisovatele a **ZVOLILO** ověřovatele.*

***33/2** - ZO **SCHVÁLILO** program zasedání.*

***33/3** - ZO **PROVEDLO** kontrolu plnění usnesení a **VZALO NA VĚDOMÍ** zápisy č. 31 a 32.*

***33/4** - ZO **SCHVÁLILO** přijetí dotace od Ministerstva zemědělství na akci „Vodovod Přestavlky u Čerčan“ ve výši 21 280 000 Kč bez DPH.*

Všechny potřebné kroky k přijetí dotace byly již učiněny.

***33/5** - ZO **SCHVÁLILO** přijetí dotace od Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Vodovod Borka“ ve výši 24 208 483,33 Kč bez DPH.*

Smlouva o poskytnutí podpory byla podepsána.

***33/6** - ZO **SCHVÁLILO** podání žádosti o dotaci ve výši 1 000 000 Kč na financování akce „Komunikace k ČOV“ u Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci podpory Vesnice roku.*

Žádost o dotaci byla podána.

***33/7** - ZO **SCHVÁLILO** výběr dodavatele na veřejnou zakázku „**FVE a tepelné čerpadlo**“ společnost **SGS EU s.r.o**. a uzavření smluv o dílo na FVE OÚ a MŠ, FVE fotbalový klub a výměnu zdroje tepla a rekonstrukce otopné soustavy OÚ Přestavlky.*

Smlouvy nebyly podepsány, usnesení je navrženo revokovat, zakázka bude rozdělena.

33/8** - ZO **SCHVÁLILO

I. záměr směny/vypořádání zaplocených pozemků parc.č. 944/18, 976/17, za což obec získá část pozemku pod místní komunikací parc.č. 793/2. Součástí vypořádání je zřízení služebnosti inženýrské sítě pro přípojku vodovodu a kanalizace přes pozemek parc.č. 507/1

II. záměr směny/vypořádání zaploceného pozemku parc.č. 944/13, za což obec získá část pozemků pod komunikací parc.č. 592/15 a 763/1. Součástí vypořádání je část poz. parc.č. st.81 a 507/4.

Záměry směny byly zveřejněny od 30.6.2026 do 16.7.2026.

33/9 *- ZO* ***SCHVÁLILO*** *provedení akce „Modernizace dětského hřiště u MŠ“ dodavatelem SIMBA Group sp. za nabídkovou cenu 289 665 Kč včetně DPH.*

Dílo bylo objednáno, dodavatel potvrdil montáž do 31.8.2026.

33/10 *- ZO* ***SCHVÁLILO*** *objednání lesnických prací u společnosti Forest&Garden s.r.o. dle nabídky.*

Objednávka byla provedena.

33/11 *- ZO* ***SCHVÁLILO*** *rozpočtové opatření č. 4 pro rok 2026.*

Rozpočtové opatření bylo zveřejněno.

***

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 33 ze zasedání dne 30. 6. 2026.

4. Dodatek smlouvy o dílo „Komunikace Čistec“

Předmětem dodatku je změna ceny díla v souvislosti se schválenými změnami dle změnového listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

***Návrh usnesení*:**
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

I. ***SCHVALUJE*** *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 16. 2. 2026 se společností B E S s.r.o. se sídlem Sukova 625, 256 01 Benešov, IČ: 437 92 553.*
II. ***POVĚŘUJE*** *starostu obce Jana Mikulandu podpisem dodatku uvedeného v odst. I usnesení.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 7 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ⃠: 0

Usnesení č. 34/4/26 bylo přijato.

5. Návrh na pořízení změny Územního plánu Přestavlky u Čerčan

Obec Přestavlky obdržela návrh na pořízení změny Územního plánu Přestavlky u Čerčan od navrhovatelů [redacted] kde navrhují změnu funkčního využití pozemku parc.č. 829 z aktuálního nezastavěného území na funkční využití pro rekreaci, případně jinou zastavitelnou plochu. Navrhovatelé se také výslovně zavázali uhradit veškeré náklady spojené s pořízením a vydáním změny územního plánu. Vzhledem ke skutečnosti, že změna č. 1 nabyla účinnosti dne 22.11.2024, zastupitelstvo obce navrhlo tomuto návrhu nyní nevyhovět. Zahájit vyhodnocení uplatňování Územního plánu Přestavlky u Čerčan je plánováno v roce 2028, kde budou případné pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 na základě výsledků vyhodnocení jednotlivých návrhů a dalších požadavků uplatněných ze strany navrhovatelů a požadavků obce.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

I. ***NESOUHLASÍ*** *s pořízením změny Územního plánu Přestavlky u Čerčan dle návrhu navrhovatelů [redacted] bytem [redacted] kde předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemku parc.č.829 v k.ú. Přestavlky u Čerčan z aktuálního*

smíšeného nezastavěného území na funkční využití pro rekreaci případně jinou zastavitelnou plochu.

II. ***NAVRHUJE** zahájit vyhodnocení uplatňování Územního plánu Přestavlky u Čerčan nejdříve v roce 2028, kde budou případné pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 na základě výsledků vyhodnocení jednotlivých návrhů a dalších požadavků uplatněných ze strany navrhovatelů a požadavků obce.*

III. ***UKLÁDÁ** starostovi obce Janu Mikulandovi informovat navrhovatele.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 7 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen⊘: 0

Usnesení č. 34/5/26 bylo přijato.

6. Revokace usnesení č. 33/7/26 - Smlouva o dílo FVE a TČ budova MŠ, FVE fotbalové kabiny

Zastupitelstvo obce navrhlo zrušit výběr dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo z důvodu vzniklých nepředvídaných vícenákladů a nutných stavebních šetření před zahájením stavby. Samotná zakázka bude rozdělena a proběhne nové výběrové řízení na výměnu zdroje tepla v budově OÚ.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

I. ***RUŠÍ** výběr dodavatele na veřejnou zakázku „Obec Přestavlky u Čerčan – FVE a tepelné čerpadlo“.*

II. ***REVOKUJE** usnesení č. 33/7/26 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 30.6.2026.*

III. ***UKLÁDÁ** starostovi obce Janu Mikulandovi informovat vybraného dodavatele.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 4 (Bernard, Pantoflíčková, Bílek, Stibůrek), proti ☒: 3 (Mikulanda, Novák, Bohatová),
zdržel se ☐: 0, nepřítomen⊘: 0

Usnesení č. 34/6/26 bylo přijato.

7. Výběrové řízení na akci „Obec Přestavlky u Čerčan – výměna zdroje tepla a rekonstrukce otopné soustavy OÚ Přestavlky“

Jedná se o instalaci tepelného čerpadla jako ekologického zdroje vytápění pro budovu OÚ a MŠ a rekonstrukci otopné soustavy.

***Návrh usnesení*:**
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

I. ***SCHVALUJE** provedení výběrového řízení na výběr dodavatele akce „Obec Přestavlky u Čerčan – výměna zdroje tepla a rekonstrukce otopné soustavy OÚ Přestavlky“.*

II. ***USTANOVUJE** hodnotící komisi ve složení: Jan Mikulanda jako předseda, Ing. Antonín Bernard, Ing. Radek Novák jako členové a ukládá této komisi předložit zastupitelstvu nejvhodnější nabídku.*

III. ***POVĚŘUJE*** *provedením veškerých úkonů výběrového řízení Posázaví o.p.s. a starostu obce Jana Mikulandu.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 7 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen⃠: 0

Usnesení č. 34/7/26 bylo přijato.

8. Dodatek ke smlouvě o úvěru

Předmětem dodatku je změna minimální částky dotace.

***Návrh usnesení*:**
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

I. ***SCHVALUJE*** *uzavření dodatku ke smlouvě o úvěru reg. č.99053674080 uzavřené dne 25.2.2026 s Komerční bankou, a.s., jehož předmětem je změna – úprava minimální částky dotace z 22 mil. Kč na 21,2 mil. Kč v podmínce čerpání úvěru.*

II. ***POVĚŘUJE*** *starostu obce Jana Mikulandu podpisem dodatku uvedeného v odst. I usnesení.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 6 (Mikulanda, Novák, Bernard, Bohatová, Bílek, Stibůrek), proti ☒: 1 (Pantoflíčková), zdržel se ☐: 0, nepřítomen⃠: 0

Usnesení č. 34/8/26 bylo přijato.

9. Smlouva o smlouvě budoucí o směně pozemků a zřízení služebnosti

Jedná se o smlouvu o smlouvě budoucí komplexně řešící možnost přípojky kanalizace a vodovodu pro bytový dům č.p. 59, vypořádání zaplocených pozemků a pozemků pod místní komunikací.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

I. ***SCHVALUJE*** *uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o směně pozemků a zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Přestavlky u Čerčan, IČO: 00232564 na straně první,* [redacted] *a* [redacted] *na straně druhé a Agrem Přestavlky a.s., IČO: 25066331 na straně třetí.*
Do směny vstupují pozemky v k.ú. Přestavlky u Čerčan:

- *zaplocené pozemky o celkové výměře 62 m² (části parc.č. 944/2 a 976/7 v majetku obce), dle GP 700-026/2026 parc.č. 944/18 o výměře 52 m² a parc.č. 976/17 o výměře 10 m², které získají* [redacted]
- *část pozemku pod místní komunikací ve vlastnictví Agra Přestavlky parc.č. 793/2, kterou získá Obec Přestavlky u Čerčan;*
- *Agro Přestavlky, a.s. tímto získá služebnost pro vedení kanalizace a vodovodu přes pozemek parc.č. 507/1, který je ve vlastnictví* [redacted] *a* [redacted]

Veškeré náklady na vypracování GP a převodu vlastnických práv hradí Obec Přestavlky u Čerčan.

II. ***POVĚŘUJE*** *starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí uvedené v odstavci I. tohoto usnesení.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 7 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ⃠: 0

Usnesení č. 34/9/26 bylo přijato.

10. Informace starosty obce, diskuse, jiné

Starosta obce informoval o

- pokračující výstavbě kanalizace a vodovodu v Přestavlkách, na hlavní silnici probíhali dokončovací práce a v dalším týdnu je plánováno asfaltování. Obec obdržela harmonogram dalších plánovaných uzavírek, o kterých budete informovat na webu a sociálních sítích. Pro každou ulici budou také probíhat informační schůzky s vlastníky nemovitostí;
- zahájení výstavby vodovodu na Borkách – výkopové práce budou zahájeny začátkem září 2026.
- Obec Vranov společně s obcí Přestavlky a Agrem Přestavlky pořádá 15. Dožínkovou slavnost tentokráte ve znamení vína, a to v sobotu 29.8.2026 od 13:00 ve Vranově. Všichni jste srdečně zváni.

11. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 20:10 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 19. 8. 2026 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 19. 8. 2026 (počet stran: 1)

Zápis byl vyhotoven dne: 24. srpna 2026

Zapisovatel: Ing. Radek Novák, MBA

Ověřovatelé zápisu: *Ing. Kamila Pantoflíčková a Helena Bohatová*

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis: razítko obce: