



Zápis č. 36

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan

konaného dne **4.5.2022**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Zdeněk KREJCÁREK, Marie KLAUZOVÁ, Ing. Antonín BERNARD, Helena BOHATOVÁ, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ

Nepřítomní zastupitelé:

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2022-2026
5. Územní studie plochy Z09
6. Dodatek č. 3 ke kupní smlouvě s Dabaki, s.r.o.
7. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo s VRV a.s.
8. Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.
9. Zpracování projektové dokumentace stavby chodníku v obci
10. Obecně závazná vyhláška č. 1/2022 – Požární řád obce
11. Rozpočtové opatření č. 1/2022
12. Žádost Českého svazu včelařů ZO Čerčany o finanční příspěvek
13. Diskuse, jiné
14. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan (*dále jen jako „Zastupitelstvo obce“*) bylo zahájeno v 19:05 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 6 zastupitelů. Členka zastupitelstva paní Helena Bohatová byla omluvena. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan pro zasedání zastupitelstva dne 4.5.2022

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Marii Klauzovou a Zdeňka Krejčárka.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 36/1/22 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 4.5.2022.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 36/2/22 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Zdeněk Krejčárek informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce (zkr. „ZO“) na svém **zasedání č. 35 ze dne 16.2.2022** projednalo tyto body a přijalo tato usnesení (uvedeno ve zkráceném znění):

35/1 až 35/3 - ZO URČILO zapisovatele, **ZVOLILO** ověřovatele a **SCHVÁLILO** program zasedání. **ZO VZALO NA VĚDOMÍ** zápis ze zasedání č. 34.

35/4 - ZO SCHVÁLILO prodej části pozemku v majetku obce parc.č. 100/16 v k.ú. Přestavlky u Čerčan o předpokládané výměře 13 m² společnosti ČEZ Distribuce a.s. za cenu 750 Kč/m². **Byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí.**

35/5 - ZO SCHVÁLILO pořízení **ÚZEMNÍ STUDIE US1** pro lokalitu Z09 dle zadání a nabídky ceny za zpracování. Zpracovatelem je Ing. Petrem Laubem a osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti Pavla Bechyňová. **Územní studie je hotová.**

35/6 - ZO SCHVÁLILO záměr směny částí pozemků v majetku obce parc.č. 949/1, o výměře cca 13 (přeploceno) a 23 m² (prostor před domem), za část pozemku v soukr. vlastnictví parc.č. 78/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 83 m², vše v k.ú. Přestavlky u Čerčan. **Záměr směny pozemků dosud nebyl zveřejněn, čeká se na geodetické zaměření.**

35/7 - ZO SCHVÁLILO záměr směny částí pozemků v majetku obce parc.č. 949/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 34 m², parc.č. 964/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 65 m² za část pozemku v soukr. vlastnictví parc.č. 79/1, zahrada, o výměře 16 m², vše v k.ú. Přestavlky u

Čerčan s podmínkou věcného břemene na vodovodní síť. **Záměr směny pozemků dosud nebyl zveřejněn, čeká se na geodetické zaměření.**

35/8 - ZO SCHVÁLILO záměry prodeje částí pozemků v majetku obce parc.č. 944/2 o výměře cca 25 m², parc.č. 944/2 o výměře cca 48 m² a 976/7 o výměře cca 7 m² v k.ú. Přestavlky u Čerčan. **Záměry prodeje pozemků dosud nebyly zveřejněny, čeká se na geodetické zaměření.**

35/9 - ZO SCHVÁLILO zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku obce parc.č. parc.č. 451/48, 450/1, 451/56, 448, vše v k.ú. Přestavlky u Čerčan – služebnosti pro kabelové vedení NN distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. **Smlouva byla podepsána.**

35/10 - ZO SCHVÁLILO Dodatek č. 2 smlouvy o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů s firmou SMS-Služby s.r.o. s platností od 1.1.2022. **Dodatek byl podepsán.**

35/11 - ZO SCHVÁLILO Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb – provoz mapového serveru GObec ze dne 1.12.2017 s firmou GPlus s.r.o. s platností od 1.2.2022. **Dodatek byl podepsán.**

35/12 - ZO SOUHLASILO s uzavřením dohody o provedení práce s členkou zastupitelstva Marií Klauzovou v rozsahu 25 hodin měsíčně. **Dohoda byla uzavřena.**

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 35 ze zasedání dne 16.2.2022.

4. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2022-2026

Pro další volební období starosta obce navrhl stejný počet členů zastupitelstva a to 7 členů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan v souladu s § 67 a 68 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů **STANOVUJE** počet členů zastupitelstva obce na volební období 2022-2026 na **7 ČLENŮ**, stejně jako v předchozích volebních obdobích.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení. **Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 36/4/22 bylo přijato.

5. Územní studie plochy Z09

Výslednou verzi územní studie k závěrečné konzultaci odevzdal projektant v březnu 2022. Po jejím převzetí pořizovatel navržené řešení prověřil a konstatoval, že požadavky zadání územní studie byly splněny.

Mimo jiné tato studie řeší požadavky funkčního a prostorového uspořádání včetně regulativů z něj vycházejících jakým jsou např. minimální výměry pozemků předepsané jako 800 m². Součástí pozemku

musí být min. 1 parkovací místo na bytovou jednotku. Dále územní studie vymezuje dopravní plochy, pozemky komunikací, uliční zeleně, chodníky a plochy veřejných prostranství. Veškeré limity veřejné technické a dopravní infrastruktury vycházející z platných právních předpisů včetně jejich ochranných pásem.

Územní studie dále stanovuje následující podmínky pro novou obytnou zástavbu s cílem zachovat stávající charakter navazujícího území:

- architektonické řešení a výšková hladina zástavby musí respektovat stávající zástavbu, na kterou navazuje,
- oplocení stavebních pozemků (výškové a materiálové řešení) je třeba realizovat tak, aby byla zajištěna bezpečnost silničního provozu, byl zajištěn odpovídající výjezd a vjezd na jednotlivé stavební pozemky, oplocení do uličního prostoru se nenavrhuje formou nepropustných bariér (např. zdí, betonových či dřevěných stěn apod.).
- oplocení vůči ulici bude řešeno jako výplňové, průhledné nebo poloprůhledné s podezdívkou vysokou max. 0,5 m, maximální výška oplocení se doporučuje 1,8 m.
- v rámci stavebních pozemků budou umístovány pouze rodinné domy s max. 2 bytovými jednotkami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **BYLO SEZNÁMENO** s „Územní studií plochy Z09“ a Zprávou o výsledku pořízení a prověření této územní studie, zpracované na základě požadavku Územního plánu Přestavky u Čerčan ve smyslu ust. § 43 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).*
- II. **BERE NA VĚDOMÍ**, že Obecní úřad Přestavky u Čerčan, vykonávající činnost pořizovatele v souladu s §6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby oprávněné podle §24 odst. 1 stavebního zákona, ověřil možnost využití územní studie podle §25 téhož zákona a v souladu s §30 odst. 5 stavebního zákona schválí možnost jejího využití a podá návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 36/5/22 bylo přijato.

6. Dodatek č. 3 ke kupní smlouvě s Dabaki, s.r.o.

Předmětem dodatku č.3 je oprava formální chyby v součtu cen jednotlivých položek předmětu smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** Dodatek č. 3 ke Kupní smlouvě ze dne 6. 4. 2021 s firmou Dabaki s.r.o. (IČO:07120559).
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem dodatku smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 36/6/22 bylo přijato.

7. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo s VRV a.s.

Předmětem druhého dodatku smlouvy je změna článku „Čas plnění“ a to z důvodu stále probíhající inženýrské činnosti z 23 na 26 měsíců od zahájení této činnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 47116901.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem dodatku smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 36/7/22 bylo přijato.

8. Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.

Na obec dorazila žádost o podporu Linky bezpečí, z.s. Tato nezisková organizace žádá o podporu dětské krizové linky příspěvkem 3000 Kč. Uvedli, že je podporují i obce v okolí např. Lštění, Čerčany, Hrusice a dalších 1541 měst a obcí.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** příspěvek Lince bezpečí, z.s., IČO: 61383198 na provoz dětské krizové linky ve výši 3.000,- Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro: 3 (Mikulanda, Klauzová, Pantoflíčková) proti: 3 (Novák, Krejčířek, Bernard), zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení č. 2 (návrh pana Krejčárka):

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** příspěvek Lince bezpečí, z.s., IČO: 61383198 na provoz dětské krizové linky ve výši 2.000,- Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro: 2 (Bernard, Klauzová) proti: 4 (Novák, Krejčárek, Pantoflíčková, Mikulanda), zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení č. 3 (návrh paní Ing. Pantoflíčkové):

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** příspěvek Lince bezpečí, z.s., IČO: 61383198 na provoz dětské krizové linky ve výši 2.500,- Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro: 4 (Mikulanda, Pantoflíčková, Klauzová, Bernard) proti: 2 (Novák, Krejčárek) zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 36/8/22 bylo přijato.

9. Zpracování projektové dokumentace stavby chodníku v obci

Jde o vypracování PD dle nabídky na chodník a parkovací stání u hřiště při komunikaci II/109 od zpracovatele Karel Parolek s + f, inženýring a ekonomický servis staveb.

Nabídka za PD chodníku je v ceně 25 000 Kč bez DPH za geodetické zaměření území a 69 200 Kč za projektovou dokumentaci, celkem 94 200 Kč bez PDH, což činí 113 982 Kč vč. DPH.

Nabídka za PD parkoviště je v ceně 6 000 Kč bez DPH za geodetické zaměření území a 16 800 Kč za projektovou dokumentaci, celkem 22 800 Kč, což činí 27 588 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** vypracování projektové dokumentace na stavbu chodníku dle nabídky od zpracovatele Karel Parolek s + f, inženýring a ekonomický servis staveb za nabídkovou cenu 113.982 Kč vč. DPH.
- II. **SCHVALUJE** vypracování projektové dokumentace na parkovací stání dle nabídky od zpracovatele Karel Parolek s + f, inženýring a ekonomický servis staveb za nabídkovou cenu 27.588 Kč vč. DPH.

- III. **UKLÁDÁ** starostovi Janu Mikulandovi a místostarostovi Ing. Radku Novákovi provedení všech kroků vedoucích k realizaci.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 36/9/22 bylo přijato.

10. Obecně závazná vyhláška č. 1/2022 – Požární řád obce

Tato vyhláška, kterou se vydává požární řád, upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan na základě § 29 odst. 1 písm. o) bod 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

- I. **VYDÁVÁ** obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, kterou se vydává požární řád obce.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zařadit tuto vyhlášku do evidence právních předpisů obce a zveřejnit na úřední desce a internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 36/10/22 bylo přijato.

11. Rozpočtové opatření č. 1/2022

Jde o první rozpočtové opatření pro rok 2022. Změny jsou v příjmech (+ 305 tis. Kč) i ve výdajích (+ 750 tis. Kč). Plánovaný schodek rozpočtu ve výši 445 tis. Kč bude uhrazen z úspor minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2022
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění tohoto rozpočtového opatření na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 36/11/22 bylo přijato.

12. Žádost Českého svazu včelařů ZO Čerčany o finanční příspěvek

Na obec došla žádost Českého svazu včelařů, z.s., základní organizace Čerčany o finanční příspěvek na udržení, podporu a rozvoj včelařství. Dosavadní příspěvky byly využity především na léčbu včelstev. Jelikož se jedná o včelstva v našem katastrálním území starosta obce navrhnul příspěvčet částkou 3000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky

- I. **SCHVALUJE** příspěvek Českému svazu včelařů, z.s., základní organizace Čerčany, IČO 53822288 na udržení, podporu a rozvoj včelařství ve výši 3000,- Kč
- II. **POVĚŘUJE** starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení. **Výsledek hlasování:** Pro: 6 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 1 (Bohatová)

Usnesení č. 36/12/22 bylo přijato.

13. Diskuse, jiné

Starosta obce oznámil, že v pátek 6.5.2022 proběhne závěrečná kontrola hospodaření obce za rok 2021 a ten samý den v podvečer od 17 hodiny bude v hostinci U Lapků divadelní představení při příležitosti oslav Dne matek.

13.5.2022 proběhne svoz nebezpečného odpadu a 28.5. od 8 do 11 hodin bude přistaven kontejner na objemný odpad. V ten samý den proběhne i sběr kovového šrotu, který pořádá SDH.

Dále proběhla diskuze o potřebném vybavení na fotbalové hřiště, aby mohla být zahájena další sezóna (dlažba, branky, oplocení, osvětlení, atd.).

14. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 20:35 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 4.5.2022 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 4.5.2022 (počet stran: 1)
3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2022 – Požární řád obce (počet stran:6)
4. Rozpočtové opatření č. 1/2022 (počet stran: 1)

Zápis byl vyhotoven dne: 10. května 2022

Zapisovatel: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Marie Klauzová a Zdeněk Krejčířek

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: