Zápis č. 35

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavlky u Čerčan

konaného dne **30. 9. 2026**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavlkách u Čerčan od 18:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK, MBA (místostarosta), Ing. Antonín BERNARD, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Michal BÍLEK, Helena BOHATOVÁ

Nepřítomní zastupitelé:

Martin STIBŮREK

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Dodatek smlouvy o dílo „Kanalizace a ČOV Přestavlky“
5. Dodatek smlouvy o dílo „Příjezdová komunikace k ČOV“
6. Darovací smlouva na podporu činnosti jednotky SDH obce
7. Obecně závazná vyhláška obce Přestavlky u Čerčan o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí
8. Přijetí dotace z Programu 2026 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu (kanalizace)
9. Dohoda o majetkovém vypořádání a smlouva o převodech vlastnického práva k nemovitým věcem – část pozemků v majetku obce parc.č. 944/2 a parc.č. 976/7
10. Dohoda o majetkovém vypořádání a smlouva o převodech vlastnického práva k nemovitým věcem – část pozemku v majetku obce parc.č. 944/2
11. Směnná smlouva na pozemky v majetku obce parc. č. 442/7, 440/2, 944/4 a část pozemku 77/3 se Středočeským krajem za části pozemků pod novým chodníkem parc.č. 966/1 a 982
12. Rozpočtové opatření č. 5/2026
13. Návrh na pořízení změny Územního plánu Přestavlky u Čerčan
14. Žádost o příspěvek na akci Čistá řeka Sázava 2027
15. Žádost o příspěvek na činnost Posázaví o.p.s. na rok 2027
16. Informace starosty obce, diskuse, jiné
17. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavlky u Čerčan (*dále také jako „Zastupitelstvo obce“ nebo zkr. „ZO“*) bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 6 členů zastupitelstva. Pan Martin Stibůrek byl řádně omluven. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan pro zasedání zastupitelstva dne 30. 9. 2026

I. URČUJE zapisovatele Ing. Radka Nováka, MBA.

II. VOLÍ ověřovatele zápisu Michala Bílka a Ing. Antonína Bernarda.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 6 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ⊘: 1 (Stibůrek)

Usnesení č. 35/1/26 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání s doplněnými body č. 13 až 15 (viz strana 1).

Návrh usnesení:
*Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 30. 9. 2026.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 6 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ⊘: 1 (Stibůrek)

Usnesení č. 35/2/26 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Ing. Antonín Bernard informoval o plnění usnesení z předchozí zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 34 ze dne 19. 8. 2026 projednalo následující body:

***34/1** - ZO **URČILO** zapisovatele a **ZVOLILO** ověřovatele.*

***34/2** - ZO **SCHVÁLILO** program zasedání.*

***34/3** - ZO **PROVEDLO** kontrolu plnění usnesení a **VZALO NA VĚDOMÍ** zápisy č. 33.*

***34/4** - ZO **SCHVÁLILO** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 16. 2. 2026 se společností B E S s.r.o.*

Dodatek byl uzavřen.

***34/5** - ZO **NESOUHLASILO** s pořízením změny Územního plánu Přestavlky u Čerčan dle návrhu navrhovatelů a **NAVRHLO** zahájit vyhodnocení uplatňování Územního plánu Přestavlky u Čerčan nejdříve v roce 2028, kde budou případné pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 na základě výsledků vyhodnocení jednotlivých návrhů a dalších požadavků uplatněných ze strany navrhovatelů.*

Navrhovatelé byli vyrozuměni.

34/6 *- ZO **ZRUŠILO** výběr dodavatele na veřejnou zakázku „Obec Přestavlky u Čerčan – FVE a tepelné čerpadlo“ a **REVOKOVALO** usnesení č. 33/7/26 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 30.6.2026.*

Dodavatel byl informován.

34/7 *- ZO **SCHVÁLILO** provedení výběrového řízení na výběr dodavatele akce „Obec Přestavlky u Čerčan – výměna zdroje tepla a rekonstrukce otopné soustavy OÚ Přestavlky“.*

Zatím odloženo. Upravuje se zadávací dokumentace.

34/8 *- ZO **SCHVÁLILO** uzavření dodatku ke smlouvě o úvěru uzavřené dne 25.2.2026 s Komerční bankou, a.s., jehož předmětem je změna – úprava minimální částky dotace v podmínce čerpání úvěru.*
Dodatek byl uzavřen.

34/9 *- ZO **SCHVÁLILO** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o směně pozemků a zřízení služebnosti inženýrské sítě řešící možnost vodovodní a kanalizační přípojky pro bytový dům č.p. 59, vypořádání zaplocených pozemků a pozemků pod místní komunikací.*
Smlouva o smlouvě budoucí nebyla uzavřena pro změnu smlouvy. Usnesení bude revokováno.

34/10 *- ZO **SCHVÁLILO** objednání lesnických prací u společnosti Forest&Garden s.r.o. dle nabídky.*

Objednávka byla provedena.

***

Ze strany zastupitelů ani ověřovatelů nebyly vzneseny žádné námitky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 34 ze zasedání dne 19. 8. 2026.

4. Dodatek smlouvy o dílo „Kanalizace a ČOV Přestavlky“

Předmětem dodatku je změna technologie založení objektu ČOV z důvodu nepředvídaných podmínek a ceny díla v souvislosti se schválenými změnami dle změnového listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

***Návrh usnesení*:**
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

I. ***SCHVALUJE** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 11. 6. 2025 se společností SPOLEČNOST POHL-HAKOV-PŘESTAVLKY se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČ: 25606468.*
II. ***POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem dodatku uvedeného v odst. I usnesení.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 6 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ⊘: 1 (Stibůrek)

Usnesení č. 35/4/26 bylo přijato.

5. Dodatek smlouvy o dílo „Příjezdová komunikace k ČOV“

Předmětem dodatku je prodloužení termínu dokončení stavby z 30.6.2027 do 30.11.2027. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

***Návrh usnesení*:**
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

I. ***SCHVALUJE** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 2. 2026 se společností POHL cz, a.s., se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky.*

II. ***POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem dodatku uvedeného v odst. I usnesení.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 5 (Mikulanda, Novák, Bernard, Bohatová, Bílek), proti ☒: 1 (Pantoflíčková), zdržel se ☐: 0, nepřítomen⃠: 1 (Stibůrek)

Usnesení č. 35/5/26 bylo přijato.

6. Darovací smlouva na podporu činnosti jednotky SDH obce

Jedná se o finanční dar ve výši 10 000 Kč na nákup vybavení a podporu činnosti jednotky Sboru dobrovolných hasičů obce Přestavlky u Čerčan od FONTANA WATERCOOLERS s.r.o., jež zastupuje jednatelka paní Lenka Smíšková. Starosta obce jménem jednotky SDH obce za poskytnutý dar veřejně poděkoval.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

I. ***SCHVALUJE** přijetí finančního daru na nákup vybavení a podporu činnosti jednotky Sboru dobrovolných hasičů obce Přestavlky u Čerčan od FONTANA WATERCOOLERS s.r.o. se sídlem Klokotská 693/9, 142 00 Praha 4, IČ: 25088289, ve výši 10.000 Kč.*

II. ***POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem darovací smlouvy.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 6 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen⃠: 1 (Stibůrek)

Usnesení č. 35/6/26 bylo přijato.

7. Obecně závazná vyhláška obce Přestavlky u Čerčan o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí

Obec Přestavlky u Čerčan touto vyhláškou nově od roku 2027 stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí – rekreační budovy, dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

Zastupitelstvem navržený vyšší místní koeficient ve výši 3 se použije pouze pro rekreační nemovité věci, pro ostatní nemovité věci bude platit dosavadní místní koeficient ve výši 2, s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch, kterých se tento koeficient netýká.

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2020, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 23. listopadu 2020.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

I. ***VYDÁVÁ*** *obecně závaznou vyhlášku č. 1/2026, o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí.*

II. ***UKLÁDÁ*** *místostarostovi Ing. Radku Novákovi urychleně zařadit tuto vyhlášku do evidence právních předpisů obce a zveřejnit ji ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů a na internetových stránkách obce.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 4 (Mikulanda, Novák, Bernard, Bohatová), proti ☒: 1 (Pantoflíčková), zdržel se ☐: 1 (Bílek), nepřítomen ⃠: 1 (Stibůrek)

Usnesení č. 35/7/26 bylo přijato.

8. Přijetí dotace z Programu 2026 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu (kanalizace)

Jde o dotaci na kanalizaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Životní prostředí.

***Návrh usnesení*:**
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

I. ***SCHVALUJE*** *přijetí dotace ve výši* ***1 395 973 Kč*** *z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu: Evidenční číslo zadosti: ISF_ZIV_2026_0038, Název Akce/Projektu: Přestavlky u Čerčan – Kanalizace a ČOV Přestavlky.*

II. ***POVĚŘUJE*** *starostu obce Jana Mikulandu podpisem dohody o poskytnutí dotace.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 6 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ⃠: 1 (Stibůrek)

Usnesení č. 35/8/26 bylo přijato.

9. Dohoda o majetkovém vypořádání a smlouva o převodech vlastnického práva k nemovitým věcem – část pozemků v majetku obce parc.č. 944/2 a parc.č. 976/7

Jedná se o první dohodu o majetkovém vypořádání a převodech vlastnického práva, která komplexně řeší možnost přípojky kanalizace a vodovodu pro bytový dům č.p. 59, vypořádání zaplocených pozemků u č.p. 6 a pozemků pod místní komunikací.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

I. ***SCHVALUJE*** *uzavření Dohody o majetkovém vypořádání a smlouvy o převodech vlastnického práva k nemovitým věcem mezi Obcí Přestavlky u Čerčan, IČO: 00232564 (se sídlem obecního úřadu: Přestavlky u Čerčan 48, 257 23 Přestavlky u Čerčan),* [redacted] *(trvale bytem:* [redacted] *(trvale bytem:* [redacted] *(trvale bytem:* [redacted]

[redacted] *a společností Agro Přestavlky a.s., IČO: 25066331 (se sídlem: Přestavlky u Čerčan 59, 257 23 Přestavlky u Čerčan).*

Do směny vstupují pozemky v k.ú. Přestavlky u Čerčan:

- ***parc. č. 944/18**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m², vzniklému oddělením od pozemku parc. č. 944/2, o výměře 781 m², podle geometrického plánu č. 700-026/2026, který získají do podílového spoluvlastnictví* [redacted] *v podílu 1/2 a* [redacted] *v podílu 1/2.*
- ***parc. č. 976/17,** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m², vzniklému oddělením od pozemku parc. č. 976/7, o výměře 3567 m², podle geometrického plánu č. 700-026/2026, který získají do podílového spoluvlastnictví* [redacted] *v podílu 1/2 a* [redacted] *v podílu 1/2.*
- ***parc. č. 793/4,** orná půda, o výměře 89 m², vzniklému oddělením od pozemku parc. č. 793/2, o celkové výměře 5593 m², podle geometrického plánu č. 774-142/2026, který získá do svého vlastnictví Obec Přestavlky u Čerčan.*
- *Agro Přestavlky, a.s. tímto získá **budoucí služebnost** pro vedení kanalizace a vodovodu pro bytový dům č.p. 59, přes pozemek **parc.č. 507/1**, který je ve vlastnictví* [redacted] *a* [redacted]

Smluvní strany výslovně sjednávají, že převody vlastnických práv podle této dohody představují vzájemně související a obsahově propojené části jediného majetkového vypořádání. Převody jsou sjednány bez peněžitého doplatku od jakékoliv strany.
Veškeré náklady na vypracování GP pro oddělení pozemků a převodu vlastnických práv hradí Obec Přestavlky u Čerčan. Náklady spojené s budoucím zřízením a zápisem služebnosti podle této dohody ponese Agro Přestavlky, a.s.

II. ***REVOKUJE** usnesení č. 34/9/26 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 19.8.2026.*

III. ***POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem dohody o majetkovém vypořádání uvedené v odstavci I. tohoto usnesení a vkladu do katastru nemovitostí (po doplnění všech potřebných náležitostí).*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 6 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ⊘: 1 (Stibůrek)

Usnesení č. 35/9/26 bylo přijato.

10. Dohoda o majetkovém vypořádání a smlouva o převodech vlastnického práva k nemovitým věcem – část pozemku v majetku obce parc.č. 944/2

Jedná se o druhou dohodu o majetkovém vypořádání a převodech vlastnického práva, která komplexně řeší možnost přípojky kanalizace a vodovodu pro bytový dům č.p. 59, vypořádání zaplocených pozemků u č.p. 50 a pozemků pod místní komunikací.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

I. ***SCHVALUJE*** *uzavření Dohody o majetkovém vypořádání a smlouvy o převodech vlastnického práva k nemovitým věcem mezi Obcí Přestavlky u Čerčan, IČO: 00232564 (se sídlem obecního úřadu: Přestavlky u Čerčan 48, 257 23 Přestavlky u Čerčan),* [redacted] *(trvale bytem: Přestavlky* [redacted] *společností Classic Invest a.s., IČO: 26418789 (se sídlem: Spálená 96/27, 110 00 Praha 1 - Nové Město) a společností Agro Přestavlky a.s., IČO: 25066331 (se sídlem: Přestavlky u Čerčan 59, 257 23 Přestavlky u Čerčan).*

Do směny vstupují pozemky v k.ú. Přestavlky u Čerčan:

- ***parc. č. 944/13****, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m², vzniklému oddělením od pozemku parc. č. 944/2 (v majetku obce), který získá do svého vlastnictví* [redacted]
- ***parc. č. 1095****, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m², vzniklému oddělením od pozemku parc. č. st. 81, o výměře 370 m², podle geometrického plánu č. 700-026/2026, který získá do svého vlastnictví Classic Invest, a.s.*
- ***parc. č. 1096****, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 93 m2, vzniklému oddělením od pozemku parc. č. st. 81, o výměře 370 m², podle geometrického plánu č. 700-026/2026, který získá do svého vlastnictví Agro Přestavlky, a.s.*
- ***parc. č. 507/9****, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 8 m2, vzniklému oddělením od pozemku parc. č. 507/4, o výměře 366 m², podle geometrického plánu č. 700-026/2026, který získá do svého vlastnictví Agro Přestavlky, a.s.*
- ***parc. č. 592/41****, orná půda, o výměře 313 m², vzniklému oddělením od pozemku parc. č. 592/15, o celkové výměře 16238 m², podle geometrického plánu č. 773-142/2026, který získá do svého vlastnictví Obec Přestavlky u Čerčan.*
- ***parc. č. 763/7****, orná půda, o výměře 70 m², vzniklému oddělením od pozemku parc. č. 763/1, který získá do svého vlastnictví Obec Přestavlky u Čerčan.*

Smluvní strany výslovně sjednávají, že převody vlastnických práv podle této dohody představují vzájemně související a obsahově propojené části jediného majetkového vypořádání. Převody jsou sjednány s uvedeným finančním doplatkem vycházejícím ze znalcem stanovených cen obvyklých.
a) Obec uhradí [redacted] *doplatek ve výši* ***30 290 Kč****.*
b) Classic Invest uhradí [redacted] *doplatek ve výši* ***5707 Kč****.*
Veškeré náklady na vypracování GP pro oddělení pozemků a převodu vlastnických práv hradí Obec Přestavlky u Čerčan.

II. ***POVĚŘUJE*** *starostu obce Jana Mikulandu podpisem dohody o majetkovém vypořádání uvedené v odstavci I. tohoto usnesení a vkladu do katastru nemovitostí (po doplnění všech potřebných náležitostí).*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 6 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ⊘: 1 (Stibůrek)

Usnesení č. 35/10/26 bylo přijato.

11. Směnná smlouva na pozemky v majetku obce parc. č. 442/7, 440/2, 944/4 a část pozemku 77/3 se Středočeským krajem za části pozemků pod novým chodníkem parc.č. 966/1 a 982

Jedná se o směnnou smlouvu, která komplexně řeší vypořádání pozemků pod chodníky a krajskou komunikací.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

I. ***SCHVALUJE*** *uzavření bezplatné směnné smlouvy se Středočeským krajem, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha. S pozemky hospodaří Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, IČO 00066001.*

a) *Do směny vstupují pozemky v k.ú. Přestavlky u Čerčan, které získá Středočeský kraj:*
- ***parc. č. 442/7****, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 411 m²,*
- ***parc. č. 440/2****, zahrada, o výměře 193 m², část po oddělení, podle geometrického plánu č. 761-026/2026,*
- ***77/17,*** *ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 23 m², vzniklému oddělením od pozemku parc. č. 77/3, podle geometrického plánu č. 761-026/2026,*
- ***944/15****, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 72 m², vzniklému oddělením od pozemku parc. č. 944/1, podle geometrického plánu č. 761-026/2026,*
- ***944/4****, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1084 m².*

b) *Do směny vstupují pozemky v k.ú. Přestavlky u Čerčan, které získá Obec Přestavlky u Čerčan:*
- ***parc. č. 966/4****, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 356 m², vzniklému oddělením od pozemku parc. č. 966/1, podle geometrického plánu č. 761-026/2026,*
- ***parc. č. 966/5****, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 465 m², vzniklému oddělením od pozemku parc. č. 966/1, podle geometrického plánu č. 761-026/2026,*
- ***parc. č. 966/6****, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m², vzniklému oddělením od pozemku parc. č. 966/1, podle geometrického plánu č. 761-026/2026,*
- ***parc. č. 982/2****, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1033 m², vzniklému oddělením od pozemku parc. č. 982, podle geometrického plánu č. 761-026/2026.*

Směna nemovitostí se sjednává jako bezplatná, bez jakéhokoliv dalšího nároku obou stran.

II. ***POVĚŘUJE*** *starostu obce Jana Mikulandu podpisem směnné smlouvy uvedené v odstavci I. tohoto usnesení a vkladu do katastru nemovitostí (po doplnění všech potřebných náležitostí).*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 6 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ⊘: 1 (Stibůrek)

Usnesení č. 35/11/26 bylo přijato.

12. Rozpočtové opatření č. 5/2026

Jde o páté rozpočtové opatření pro rok 2026, které jako vždy připravila paní účetní. Změny jsou ve výdajích (+ 10 tis. Kč) i příjmech (+ 5,3 mil. Kč) a jedná se hlavně o přijetí dotace a půjčky SFŽP.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

I. ***SCHVALUJE*** *rozpočtové opatření č. 5 pro rok 2026.*
II. ***UKLÁDÁ*** *místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění rozpočtového opatření na internetových stránkách obce.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 6 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ⊘: 1 (Stibůrek)

Usnesení č. 35/12/26 bylo přijato.

13. Návrh na pořízení změny Územního plánu Přestavlky u Čerčan

Obec Přestavlky obdržela návrh na pořízení změny Územního plánu Přestavlky u Čerčan od navrhovatele [redacted] kde navrhuje změnu využití pozemků parc.č. 814/1 a 816 v lokalitě Doubravice I. díl v k.ú. Přestavlky u Čerčan z aktuálního trvalého travního porostu na funkční využití pro smíšenou obytnou venkovskou plochu (zastavitelnou plochu).

Vzhledem ke skutečnosti, že změna č. 1 nabyla účinnosti dne 22.11.2024, zastupitelstvo obce navrhlo tomuto návrhu nyní nevyhovět. Zahájit vyhodnocení uplatňování Územního plánu Přestavlky u Čerčan je dle usnesení 34/5/26 ze dne 19.8.2026 plánováno až v roce 2028, kde budou případné pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 na základě výsledků vyhodnocení jednotlivých návrhů a dalších požadavků uplatněných ze strany navrhovatelů a požadavků obce.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

I. ***NESOUHLASÍ*** *s pořízením změny Územního plánu Přestavlky u Čerčan dle návrhu navrhovatele* [redacted] *kde navrhuje změnu využití pozemků parc.č. 814/1 a 816 v lokalitě Doubravice I. díl v k.ú. Přestavlky u Čerčan z aktuálního trvalého travního porostu na funkční využití pro smíšenou obytnou venkovskou plochu (zastavitelnou plochu).*
II. ***UKLÁDÁ*** *starostovi obce Janu Mikulandovi informovat navrhovatele.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 6 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ⊘: 1 (Stibůrek)

Usnesení č. 35/13/26 bylo přijato.

14. Žádost o příspěvek na akci Čistá řeka Sázava 2027

Obci byla doručena žádost Posázaví o.p.s. o příspěvek na akci „Čistá řeka Sázava 2027“. Jedná se o tradiční akci, kdy se budou uklízet břehy a okolí řeky Sázavy a jejích přítoků. Na území obce Přestavlky

se jedná o 1,34 km levého břehu řeky, což přepočteno na náklady úklidu v roce 2026 znamená 2 667 Kč. Navrhuji příspěvek na rok 2027 stejný jako v přechozím roce, tedy ve výši 5 000 Kč.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

I. ***SCHVALUJE*** *poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro rok 2027 Posázaví o.p.s. na akci „Čistá řeka Sázava 2027" ve výši 5 000 Kč.*
II. ***POVĚŘUJE*** *starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 6 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ⊘: 1 (Stibůrek)

Usnesení č. 35/14/26 bylo přijato.

15. Žádost o příspěvek na činnost Posázaví o.p.s. na rok 2027

Na základě došlé žádosti a dosavadní vynikající spolupráce navrhuji schválit poskytnutí neinvestiční dotace Posázaví o.p.s. na podporu aktivit v oblasti rozvoje regionu Posázaví a zajištění poskytování obecně prospěšných služeb na území naší obce v roce 2027 ve výši 44 600 Kč (100 Kč na obyvatele ve správním území obce, stav k 1.1.2026).

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

I. ***SCHVALUJE*** *poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro rok 2027 Posázaví o.p.s v celkové výši 44 600 Kč na zajištění poskytování obecně prospěšných služeb v roce 2027.*
II. ***pověřuje*** *starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
Pro ☑: 6 (všichni přít.), proti ☒: 0, zdržel se ☐: 0, nepřítomen ⊘: 1 (Stibůrek)

Usnesení č. 35/15/26 bylo přijato.

16. Informace starosty obce, diskuse, jiné

Starosta obce informoval o pokračující výstavbě kanalizace a vodovodu v Přestavlkách a vodovodu na Borkách.

Dále informoval o odložení výměny zdroje tepla pro budovu MŠ z důvodu nedostatečně připraveného projektu.

Starosta obce nakonec poděkoval všem zastupitelům za dobře odvedenou práci ve volebním období 2022-2026 a popřál všem kandidátům mnoho štěstí u voleb.

17. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 19:15 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 30. 9. 2026 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 30. 9. 2026 (počet stran: 1)
3. Obecně závazná vyhláška obce Přestavlky u Čerčan o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí (počet stran: 2)
4. Rozpočtové opatření č. 5/2026 (počet stran: 1)

Zápis byl vyhotoven dne: 1. října 2026

Zapisovatel: Ing. Radek Novák, MBA

Ověřovatelé zápisu: Michal Bílek a Ing. Antonín Bernard

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis: razítko obce: