



Zápis č. 21

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan

konaného dne **5. 5. 2025**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 18:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK, MBA (místostarosta), Ing. Antonín BERNARD, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Martin STIBŮREK, Michal BÍLEK, Helena BOHATOVÁ

Nepřítomní zastupitelé:

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Schválení účetní závěrky obce za rok 2024
5. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2024
6. Schválení účetní závěrky MŠ Přestavky u Čerčan za rok 2024
7. Vnitřní směrnice č. 1/2025, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
8. Smlouva o dílo na Kanalizace a ČOV Přestavky – SPOLEČNOST POHL-HAKOV-PŘESTAVLKY
9. Rozpočtové opatření č. 2/2025
10. Smlouva o dílo na technický dozor stavebníka Kanalizace a ČOV Přestavky
11. Vodovod Borka – VŘ na technický dozor stavebníka
12. Kanalizace a ČOV Přestavky, Vodovod Borka – VŘ na činnosti v oblasti BOZP
13. Diskuse, jiné
14. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan (*dále také jako „Zastupitelstvo obce“ nebo zkr. „ZO“*) bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pro zasedání zastupitelstva dne 5.5.2025

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka, MBA.
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Ing. Kamilu Pantoflíčkovou a Martina Stibůrka.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 21/1/25 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 5.5.2025.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 21/2/25 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Ing. Antonín Bernard informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 20 ze dne 11. 3. 2025 projednalo následující body:

20/1 - ZO URČILO zapisovatele a **ZVOLILO** ověřovatele.

20/2 - ZO SCHVÁLILO program zasedání.

20/3 - ZO PROVEDLO kontrolu plnění usnesení a **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis č. 19.

20/4 - ZO SCHVÁLILO koupí části pozemku v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 798 o výměře 255 m², ostatní plocha, ostatní komunikace za kupní cenu ve výši 51 059 Kč.

Smlouva je připravena. Čeká se na dělení pozemků.

20/5 - ZO SCHVÁLILO vstup do dobrovolného svazku obcí „Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov“, ZO **SCHVÁLILO** vklad ve výši 200 000 Kč do majetku tohoto svazku obcí a **JMENOVALO** Jana Mikulandu, starostu obce, jako člena správní rady. ZO **SCHVÁLILO** prodej veškeré projektové dokumentace týkající se přivaděče Borka – Přestavlky (až po vodojem) dobrovolnému svazku obcí za částku ve výši 798.000 Kč bez DPH.

Smlouva je připravena k podpisu všech členských obcí.

Ze strany zastupitelů ani ověřovatelů nebyly vzneseny žádné námitky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 20 ze zasedání dne 11. 3. 2025.

4. Schválení účetní závěrky obce za rok 2024

Veškeré podklady k účetní závěrce za rok 2024 byly řádně vyvěšeny a zveřejněny společně s návrhem závěrečného účtu na internetových stránkách obce od 14.4.2024. Nebyly vzneseny žádné námítky či připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

SCHVALUJE účetní závěrku obce Přestavky u Čerčan za rok 2024, neboť na základě předložených dokladů zjistilo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu posuzovaných skutečností podle § 4 věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 21/4/25 bylo přijato.

5. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2024

Návrh závěrečného účtu obce Přestavky za rok 2024 byl řádně vyvěšen na úřední desce a spolu se všemi přílohami zveřejněn na internetových stránkách obce od 14.4.2024. Všichni zastupitelé s ním byli seznámeni. Nebyly vzneseny žádné námítky či připomínky. Schválený závěrečný účet bude v příloze zápisu a zveřejněn na internetových stránkách obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **BERE NA VĚDOMÍ** zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Přestavky u Čerčan za rok 2024.
- II. **PROJEDNALO** a **SCHVALUJE** Závěrečný účet obce za rok 2024 bez výhrad.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 21/5/25 bylo přijato.

6. Schválení účetní závěrky MŠ Přestavky u Čerčan za rok 2024

Účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Přestavky za rok 2024 připravila paní účetní z MŠ. K účetní závěrce MŠ rovněž nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné námítky či připomínky. Hospodaření PO MŠ Přestavky u Čerčan skončilo k 31.12.2024 se zlepšeným výsledkem ve výši 89 435,10 Kč.

Jelikož loni v MŠ nezbylo na žádné odměny, navrhl starosta poskytnout ušetřenou částku do fondu odměn. Zřizovatel příspěvkové organizace, v tomto případě obec Přestavky schvaluje odměnu ředitelce MŠ, odměna ostatním zaměstnancům MŠ je schválení odměn plně v kompetenci ředitelky MŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan na základě předložených dokladů

- I. **SCHVALUJE** účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Přestavlky u Čerčan za rok 2024.
- II. **SCHVALUJE** převedení přebytku hospodaření ve výši 89 435,10 Kč do fondu odměn.
- III. **SCHVALUJE** poskytnutí jednorázové odměny z fondu odměn ředitele MŠ ve výši 29 435,10 Kč hrubého za velmi dobře odvedenou práci v roce 2024.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 21/6/25 bylo přijato.

7. Vnitřní směrnice č. 1/2025, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Úprava vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu se navrhuje především z důvodu nastavení nových limitů veřejných zakázek. Za veřejnou zakázku malého rozsahu se dle nové úpravy považuje taková veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota nepřesahuje:

- v případě dodávek a služeb 3.000.000 Kč bez DPH
- v případě stavebních prací 9.000.000 Kč bez DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky

- I. **SCHVALUJE** vnitřní směrnici č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění, s účinností od 6.5.2025 a **RUŠÍ** vnitřní směrnici č. 1/2023 ze dne 11.5.2023.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění vnitřní směrnice č. 1/2025 na stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 6 (Mikulanda, Novák, Bernard, Bílek, Stibůrek, Bohatová), proti : 0, zdržel se : 1 (Pantoflíčková), nepřítomen : 0

Usnesení č. 21/7/25 bylo přijato.

8. Smlouva o dílo na Kanalizace a ČOV Přestavlky – SPOLEČNOST POHL-HAKOV-PŘESTAVLKY

Do výběrového řízení se přihlásilo celkem 8 dodavatelů, kvalifikační předpoklady splnilo celkem 6 dodavatelů a nabídku nakonec podali 3 dodavatelé.

Komise provedla hodnocení předběžných nabídek v souladu s § 114 zákona. Dle kritéria nejnižší nabídková cena bez DPH podal nejvýhodnější nabídku dodavatel **SPOLEČNOST POHL-HAKOV-PŘESTAVLKY** (POHL cz a.s. a Hakov a.s) s nabídkovou cenou 81.960.022,- Kč bez DPH. Nabídka uvedeného dodavatele byla podána v souladu se zadávací dokumentací, dodavatel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v souladu s kvalifikační dokumentací. Zadavateli se proto doporučuje v

souladu se zadávacími podmínkami rozhodnout na základě předběžné nabídky o dodavateli SPOLEČNOST POHL-HAKOV-PŘESTAVLKY jako o vybraném dodavateli a uzavřít s ním smlouvu o dílo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Kanalizace a ČOV Přestavlky“ s dodavatelem **SPOLEČNOST POHL-HAKOV-PŘESTAVLKY** (POHL cz a.s., IČ: 25606468, Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky; Hakov a.s., IČ: 48392855, K Nádraží 256, 753 61 Hranice IV – Drahotuše), IČ: 25606468, za nabídkovou cenu **81.960.022,- Kč bez DPH**.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o dílo a uskutečněním všech nezbytných kroků k realizaci díla.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 21/8/25 bylo přijato.

9. Rozpočtové opatření č. 2/2025

Druhé rozpočtové opatření pro rok 2025 připravila paní účetní. Změny jsou v příjmech (+ 586 tis. Kč) i ve výdajích (+ 179 tis. Kč).

Ve stručnosti:

80.000 Kč – příjmové úroky z termínovaného vkladu,

348.100, - Kč – dotace vybavení pro spolky

25.000 Kč – výdaje na volby, které se budou konat v září

150.000 Kč – převody mezi účty fondu a běžným účtem – jak v příjmech, tak ve výdajích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2025.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění rozpočtového opatření na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 21/9/25 bylo přijato.

10. Smlouva o dílo na technický dozor stavebníka Kanalizace a ČOV Přestavlky

Hodnotící komise oznámila nejvhodnější nabídku na výkon technického dozoru stavebníka na akci „Kanalizace a ČOV Přestavlky u Čerčan“ od společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. se sídlem: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901 za nabídkovou cenu 1 770 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** uzavření smlouvy o dílo na výkon technického dozoru stavebníka na akci „Kanalizace a ČOV Přestavlky u Čerčan“ se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. se sídlem: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901 za nabídkovou cenu 1 770 000 Kč bez DPH.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o dílo.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 21/10/25 bylo přijato.

11. Vodovod Borka – VŘ na technický dozor stavebníka

Jde o vyhlášení výběrového řízení na výkon technického dozoru stavebníka na akci „Vodovod Borka“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** provedení výběrového řízení na výkon technického dozoru stavebníka na akci „Vodovod Borka“.
- II. **USTANOVUJE** hodnotící komisi ve složení: Jan Mikulanda jako předseda, Ing. Antonín Bernard, Ing. Radek Novák jako členové a ukládá této komisi předložit zastupitelstvu nejvhodnější nabídku.
- III. **POVĚŘUJE** provedením veškerých úkonů výběrového řízení Posázaví o.p.s. a starostu obce Jana Mikulandu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 21/11/25 bylo přijato.

12. Kanalizace a ČOV Přestavlky, Vodovod Borka – VŘ na činnosti v oblasti BOZP

Jde o vyhlášení výběrového řízení na výkon činností v oblasti zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na akce „Kanalizace a ČOV Přestavlky“ a „Vodovod Borka“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** provedení výběrového řízení na výkon činností v oblasti zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na akce „Kanalizace a ČOV Přestavlky“.
- II. **SCHVALUJE** provedení výběrového řízení na výkon činností v oblasti zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na akci „Vodovod Borka“.
- III. **USTANOVUJE** hodnotící komisi ve složení: Jan Mikulanda jako předseda, Ing. Antonín Bernard, Ing. Radek Novák jako členové a ukládá této komisi předložit zastupitelstvu nejvhodnější nabídku.
- IV. **POVĚŘUJE** provedením veškerých úkonů výběrového řízení Posázaví o.p.s. a starostu obce Jana Mikulandu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 (všichni přít.), proti : 0, zdržel se : 0, nepřítomen : 0

Usnesení č. 21/12/25 bylo přijato.

13. Diskuse, jiné

Starosta obce Jan Mikulanda informoval o

- nabídce Českého červeného kříže na uveřejnění prezentace obce publikace „První pomoc u dětí“
- pořádané Oslavě Dne matek, pořadatel: obec Přestavky u Čerčan, Šikovné ručičky - zahájení: 18:00hod. v hostinci U Lapků
- účasti obce v soutěži Vesnice roku, přihláška podána, proběhne další organizační schůzka a rozdělení úkolů, hodnotící komise přijede 27.5.2025
- o připravované Veřejné schůzi dne 9.5.2025 v hostinci U Lapků od 19:00 hodin, kde bude projednávána projektová příprava pro vodovodní a kanalizační přípojky, program rozvoje obce, účast obce v soutěži Vesnice roku, záměr výstavby větrné elektrárny
- 19.5.2025 přijede do obce zametací vůz TS Benešov

14. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 20:25 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 5. 5. 2025 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 5. 5. 2025 (počet stran: 1)
3. Vnitřní směrnice č. 1/2025, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (počet stran: 4)
4. Rozpočtové opatření č. 2/2025 (počet stran:1)

Zápis byl vyhotoven dne: 12. května 2025

Zapisovatel: Ing. Radek Novák, MBA

Ověřovatelé zápisu: Ing. Kamila Pantoflíčková a Martin Stibůrek

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: