



Zápis č. 9

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan

konaného dne **4. 10. 2023**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK, MBA (místostarosta), Ing. Antonín BERNARD, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Martin STIBŮREK, Michal BÍLEK, Helena BOHATOVÁ

Nepřítomní zastupitelé:

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Seznámení se zápisem o dílčím přezkoumání hospodaření obce
5. Prodej pozemku parc. č. 100/16
6. Dodatek smlouvy o dílo- VRV a.s.
7. Zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 976/7
8. Rozpočtové opatření č. 5/2023
9. Dodatek smlouvy o provedení terénních úprav - Skanska a.s.
10. Směna částí pozemků parc.č. 949/1 a 964/7 za část pozemku parc.č. 79/1
11. Poskytnutí dotace z rozpočtu obce spolku Carp Club Přestavky 2009
12. Projednání nabídky na zimní údržbu obce
13. Diskuse, jiné
14. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan (*dále také jako „Zastupitelstvo obce“ nebo zkr. „ZO“*) bylo zahájeno v 19:10 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 zastupitelů. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pro zasedání zastupitelstva dne 4. 10. 2023

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka, MBA.
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Martina Stibůrka a Michala Bílka.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 9/1/23 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 4. 10. 2023.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 9/2/23 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Ing. Antonín Bernard informoval o plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 8 ze dne 19. 7. 2023 projednalo následující body:

8/1 - ZO URČILO zapisovatele a **ZVOLILO** ověřovatele.

8/2 - ZO SCHVÁLILO program zasedání.

8/3 - ZO PROVEDLO kontrolu plnění usnesení a **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis č.7.

8/4 - ZO SCHVÁLILO uzavření Smlouvy dílo na akci „Vodovod, kanalizace a ČOV Přestavky u Čerčan“ se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. s celkovou nabídkovou cenou ve výši 2 165 900 Kč včetně DPH.

Smlouva o dílo byla uzavřena.

8/5 - ZO SCHVÁLILO provedení konzultační činnosti společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. s nabídkovou cenou ve výši 1100 Kč bez DPH za hodinu s předpokládaným ukončením prací 30.12.2023 a rozsahem činností v úrovni maximálně 50 hodin dle požadavku a ve spolupráci s Posázaví o.p.s.

Dohoda o provedení konzultační činnosti byla uzavřena.

8/6 - ZO SCHVÁLILO přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 50 000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje.

Smlouva o poskytnutí dotace byla uzavřena. Dotace byla poskytnuta.

8/7 - ZO PROJEDNALO v samostatné působnosti „Zprávu o uplatňování Územního plánu Přestavky u Čerčan (za období 09/2018–05/2023, obsahující zadání změny č. 1 a **SCHVÁLIL**O zadání pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Přestavky u Čerčan dle stavebního zákona.

Změna č.1 ÚP byla zadána ke zpracování.

8/8 - ZO NESCHVÁLILO poskytnutí finančního daru Sdružení pro ochranu kulturního dědictví – Zlenice na opravu lávky do jádra hradu Zlenice.

Žadatel byl vyrozuměn.

Ze strany zastupitelů ani ověřovatelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 8 ze zasedání dne 19. 7. 2023.

4. Seznámení se zápisem o dílčím přezkoumání hospodaření obce

Dne 18. 9. 2023 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2023. Obec zastupovali starosta obce Jan Mikulanda a paní účetní Jana Kofroňová. Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Přestavky u Čerčan nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan BERE NA VĚDOMÍ zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Přestavky u Čerčan za rok 2023.

5. Prodej pozemku parc. č. 100/16

Záměr prodeje byl zveřejněn od 1. 2. 2022 do 17. 2. 2022. Jde o část pozemku v majetku obce parc. č. 100/16 v k.ú. Přestavky u Čerčan, na kterém se nyní nachází nová trafostanice ČEZ Distribuce s příslušenstvím. Dle geometrického plánu se po oddělení jedná o dva pozemky parc.č. 100/45 o výměře 9 m² a parc.č. st. 642 o výměře 4 m². Veškeré náklady na dělení pozemků a převod vlastnických práv v KN hradí budoucí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** prodej části pozemku v majetku obce parc.č. 100/16 v k.ú. Přestavky u Čerčan, dle geometrického plánu č. 717-27338/2023 se po oddělení jedná o pozemky parc.č. 100/45 o výměře 9 m² a parc.č. st. 642 o výměře 4 m² za kupní cenu ve výši 9 750,- Kč do vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem kupní smlouvy a provedením všech potřebných náležitostí pro převod vlastnických práv.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 9/5/23 bylo přijato.

6. Dodatek smlouvy o dílo - VRV a.s.

Tímto dodatkem smlouvy se mění článek 3 - doba plnění. Ostatní články smlouvy o dílo a znění smlouvy, které není přímo měněno tímto dodatkem zůstávají nezměněny a v platnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** dodatek č.1 smlouvy o dílo č. 02-O-5630-13872/23 uzavřené se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem dodatku smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 9/6/23 bylo přijato.

7. Zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 976/7

Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku obce parc.č. 976/7, v k.ú. Přestavlky u Čerčan pro kabelové vedení NN distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. Skutečná poloha a rozsah omezení dotčených pozemků věcným břemenem bude zaměřen po realizaci stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** zřízení věcného břemene na pozemku v majetku obce parc.č. 976/7, v k.ú. Přestavlky u Čerčan – služebnosti pro kabelové vedení NN distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy a dalším jednáním v této věci.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 9/7/23 bylo přijato.

8. Rozpočtové opatření č. 5/2023

Jde o páté rozpočtové opatření pro rok 2023. Změny jsou v příjmech (757 tis. Kč) i ve výdajích (309 tis. Kč). Plánovaný schodek rozpočtu bude hrazen z úspor minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 5 pro rok 2023.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění rozpočtového opatření na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 9/8/23 bylo přijato.

9. Dodatek smlouvy o provedení terénních úprav - Skanska a.s.

Tento dodatek smlouvy upravuje zejména souhlas vlastníka pozemků, na kterých budou probíhat terénní úpravy, prodloužení doby platnosti povolení stavby, předání závazných stanovisek dotčených orgánů, poškození nebo znečištění objektů a komunikací, ohrazení a označení používaných prostor, zajištění kolaudačního souhlasu, biologického průzkumu, geotechnického dozoru, kamerového systému a sociální zařízení pro zaměstnance. Dodatek dále upravuje smluvní pokuty, a že stavebník neodpovídá za vady terénních úprav způsobené zásahy třetích osob, zejména následnou výstavbou na pozemcích. Vlastník se zavazuje informovat nabyvatele pozemků, že pozemky jsou výsledkem navážky a je na to potřeba brát ohled a přizpůsobit tomu jakoukoliv výstavbu. Pokles (sedání) navážky v průběhu času je přirozenou vlastností a nejde o vadu terénních úprav.

V ostatních ustanoveních nedotčených tímto dodatkem zůstává smlouva beze změn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** dodatek č.1 smlouvy o provedení terénních úprav uzavřené se společností Skanska a.s., IČO 262 71 303.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem dodatku smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 9/9/23 bylo přijato.

10. Směna částí pozemků parc.č. 949/1 a 964/7 za část pozemku parc.č. 79/1

Záměr směny byl schválen Zastupitelstvem obce Přestavky u Čerčan na zasedání č. 35 dne 16.2.2022, usnesením č. 35/7/22 a zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách od 5.9.2022 do 21.9.2022. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné jiné návrhy, připomínky nebo námítka.

Směna je z důvodu vypořádání části pozemku pod místní komunikací a vypořádání vlastnictví částí obecních pozemků užívaných vlastníkem sousední nemovitosti paní [REDAKCE] a dle stanovených obvyklých cen znalce Ing. Michala Spousty, Ph.D. a dle poslední úpravy vychází s doplatkem paní [REDAKCE] v částce 37 938 Kč.

Zastupitelstvo obce schválilo směnu dotčených pozemků usnesením č. 39/5/2022 na zasedání č. 39 dne 22.9.2022. Následně byla na zasedání zastupitelstva č. 4 dne 23.2.2023 usnesením č. 4/12/23 provedena oprava usnesení o směně uvedených pozemků po úpravě geometrického plánu na žádost paní [REDAKCE] a upřesnění výměr dle požadavku.

Ačkoliv výměry se téměř nezměnily, nyní vycházíme z nového GP, který nechala zpracovat paní [REDAKCE] a kterým se mění i čísla nově vzniklých oddělených pozemků, proto se musí předchozí usnesení revokovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **REVOKUJE** usnesení č. 39/5/22 - Směna částí pozemků parc.č. 949/1 a 964/7 za část pozemku parc.č. 79/1.
- II. **REVOKUJE** usnesení č. 4/12/23 - Oprava usnesení č. 39/5/22 - Směna částí poz. parc.č. 949/1 a 964/7 za část poz. parc.č. 79/1.
- III. **SCHVALUJE** směnu dvou částí pozemků v majetku obce v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 949/1 a 964/7, oboje ostatní plocha, ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. č. 722-202/2023 zhotovitele Ing. Jana Habala se po oddělení jedná o pozemky parc.č. **949/8** o výměře 35 m² a parc.č. **964/11** o výměře 59 m² za část pozemku v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 79/1, zahrada, dle geometrického plánu č. č. 722-202/2023 zhotovitele Ing. Jana Habala se po oddělení jedná o pozemek parc.č. **79/4** o výměře 17 m², ve vlastnictví paní [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE]
[REDAKCE]
Směna, která dle stanovených obvyklých cen ze Znaleckého posudku č. 90 – 21/2020 znalce Ing. Michala Spousty, Ph.D. a vychází s doplatkem paní [REDAKCE] v částce **37 938 Kč**, je v zájmu obce z důvodu vypořádání části pozemku pod místní komunikací, veškeré náklady týkající se převodu vlastnických práv hradí obec.
- IV. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi vyhotovit směnnou smlouvu a návrh na vklad do KN pro nemovitosti uvedené v odst. III tohoto usnesení.
- V. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu vyřízením souhlasu s dělením pozemků, podpisem směnné smlouvy a provedením vkladu do katastru nemovitostí dle odst. III tohoto usnesení.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 9/10/23 bylo přijato.

11. Poskytnutí dotace z rozpočtu obce spolku Carp Club Přestavlky 2009

Jedná se o dotaci na údržbu vodní plochy v majetku obce a jejího okolí, včetně zázemí pro pořádání akcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** poskytnutí neinvestiční účelové dotace spolku Carp club Přestavlky 2009, IČO: 22870059 ve výši 60 000 Kč za účelem zajištění údržby vodní plochy v majetku obce – rybníku V zatáčce a okolí.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zhotovení smlouvy a její následné zveřejnění na stránkách obce a registru smluv.
- III. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy a zajištěním převodu finančních prostředků.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 9/11/23 bylo přijato.

12. Projednání nabídky na zimní údržbu obce

Zimní údržbu v obci dle smlouvy od sezóny 2020/2021 provádí místní firma Forest & Garden s.r.o., která z důvodu nárustu nákladů podala svou aktualizovanou cenovou nabídku (přijato dne 4. 10. 2023) – práce traktorem 1 250 Kč za hod., 750 Kč za 1t posypové drtě, případně 5 400 Kč za 1t posypové soli. Pohotovostní poplatek + uskladnění posypového materiálu za jednorázovou platbu 30 000 Kč (vše uvedeno bez DPH 21%). Smlouva je na dobu neurčitou. Oslovena byla i firma Agro Přestavlky, ale ta z kapacitních důvodů nemá zájem, a proto nabídku nepodala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SOUHLASÍ** s cenovou nabídkou na zimní údržbu ze dne 4. 10. 2023 dle smlouvy uzavřené s firmou Forest&Garden s.r.o.
- II. **UKLÁDÁ** starostovi obce Janu Mikulandovi zajištění a kontrolu provádění zimní údržby.

Člen zastupitelstva Michal Bílek před hlasováním oznámil střet zájmů dle zákona.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (Mikulanda, Novák, Bernard, Pantoflíčková, Bohatová, Stibůrek), proti: 0, zdržel se: 1 (Bílek), nepřítomen: 0

Usnesení č. 9/12/23 bylo přijato.

13. Diskuse, jiné

Starosta obce Jan Mikulanda informoval o podání žádostí z Operačního programu Životního prostředí 2021–2027 na akce:

- Kanalizace a ČOV Přestavlky – celková částka – 86 412 150 Kč, výše dotace 60 488 505 Kč
- Vodovod Přestavlky – celková částka – 48 591 180 Kč, výše dotace 34 013 826 Kč
- Vodovod Borka - celková částka - 52 958 700 Kč, výše dotace 36 819 090 Kč

Dále informoval o podání žádosti o DA Fiat Ducato, bezplatný převod obec Modlany, kde nám bylo vyhověno.

Starosta sdělil, že firma, která měla zpracovat podklady pro fotovoltaickou elektrárnu na střeše budovy MŠ a tepelného čerpadla, nedodala podklady, energetický audit a další projektovou dokumentaci, jak měla. Takže žádost o dotaci nebyla podána.

Místostarosta Ing. Radek Novák informoval o změně zákona o odpadech. Dále o přípravě obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odpady. Případné navýšení poplatků za odpady, obec systém čím dál více dotuje a ceny za svoz se neustále zvedají, dále je potřeba zvážit jeden termín plateb od

poplatníků. Proběhla diskuse o navýšení poplatku za odpadu nebo snížení frekvence svozu směsného komunálního odpadu.

Starosta dále informoval o plánované oslavě 90 let od založení osady Borka.

14. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 19:50 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 4. 10. 2023 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 4. 10. 2023 (počet stran: 1)
3. Rozpočtové opatření č. 5/2023 (počet stran: 1)

Zápis byl vyhotoven dne: 12. října 2023

Zapisovatel: Ing. Radek Novák, MBA

Ověřovatelé zápisu: Martin Stibůrek a Michal Bílek

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: