



Zápis č. 34

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan

konaného dne **28.12.2021**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 17:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Zdeněk KREJCÁREK, Marie KLAUZOVÁ, Ing. Antonín BERNARD, Helena BOHATOVÁ, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ

Nepřítomní zastupitelé:

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Spisový a skartační řád obce Přestavky u Čerčan
5. Směna pozemku parc.č. 976/8 za části pozemku 445 a 463/14
6. Dodatek smlouvy o dílo s Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
7. Zřízení služebnosti pro komunikační vedení CETIN a.s. na pozemku parc.č. 100/16
8. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 100/16
9. Rozpočtové opatření č. 6/2021
10. Projektová příprava – chodníky v obci, cyklostezka
11. Diskuse, jiné
12. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan (*dále jen jako „Zastupitelstvo obce“*) bylo zahájeno v 17:05 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Předsedající upozornil přítomné, že každý účastník tohoto zasedání je povinen dodržovat platná mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky!

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 zastupitelů. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pro zasedání zastupitelstva dne 28.12.2021

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Marii Klauzovou a Zdeňka Krejčárka.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 34/1/21 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1) včetně doplněného bodu „Projektová příprava – chodníky v obci, cyklostezka“, který navrhl místostarosta Ing. Radek Novák

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 28.12.2021.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 34/2/21 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Zdeněk Krejčárek informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce (zkr. „ZO“) na svém **zasedání č. 33 ze dne 13.12.2021** projednalo tyto body a přijalo tato usnesení (*uvedeno ve zkráceném znění*):

33/1 až 33/3 - ZO **URČILO** zapisovatele, **ZVOLILO** ověřovatele, **SCHVÁLILO** program zasedání č. 33 a **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis ze zasedání č. 32.

32/4 - ZO **SCHVÁLILO** rozpočet obce Přestavky u Čerčan na rok 2022. Závazným ukazatelem navrhovaného rozpočtu jsou paragrafy.

33/5 - ZO **SCHVÁLILO** střednědobý výhled rozpočtu obce Přestavky u Čerčan na roky 2023-2024.

33/6 - ZO **SCHVÁLILO** rozpočet MŠ Přestavky u Čerčan, příspěvkové organizace zřízené obcí Přestavky na rok 2022.

33/7 - ZO **SCHVÁLILO** střednědobý výhled rozpočtu MŠ Přestavky u Čerčan na roky 2023-2024.

Schválené rozpočty obce i MŠ, rovněž střednědobé výhledy, jsou zveřejněny na internetových stránkách obce.

33/8 - ZO **SCHVÁLILO** poskytnutí jednorázové účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přestavlky u Čerčan na rok 2022 společnosti RUAH o.p.s., ve výši 5.000 Kč. **Smlouva byla podepsána.**

33/9 - ZO **SCHVÁLILO** podání žádosti o dotaci „Rekonstrukce dětského hřiště u MŠ Přestavlky u Čerčan“ v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, poskytovatel dotace Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. **Žádost o dotaci byla podána.**

33/10 - ZO **SCHVÁLILO** záměr směny pozemku v majetku obce parc.č. 976/8, o výměře 27 m², za tři části pozemku parc.č. 445, 1. část o výměře 18 m², 2. část o výměře 51 m², 3. část o výměře 153 m² a celý pozemek parc.č. 463/14, o výměře 158 m². Vše v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Záměr byl vyhlášen s doplatkem obce v částce 32 082 Kč. **Záměr byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce.**


33/11 - ZO **SCHVÁLILO** smlouvu o zřízení a provozu informační platformy Smart INFO s Galileo Corporation s.r.o. za smluvní cenu 4900 Kč bez DPH. **Smlouva byla podepsána.**

33/12 - ZO **ZAMÍTLO** žádost o poskytnutí finanční podpory pro Ochrana fauny České republiky o.p.s. ze dne 24.11.2021. **Žadatel byl vyrozuměn o zamítnutí žádosti.**

33/13 - ZO **SCHVÁLILO** Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě ze dne 6. 4. 2021 s firmou Dabaki s.r.o. **Dodatek smlouvy byl uzavřen.**

33/14 - ZO **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Přestavlky u Čerčan za rok 2021 s uvedenými nedostatky a **ULOŽILO** paní účetní provedení opatření vedoucích k nápravě zjištěných nedostatků. **Náprava nedostatků byla provedena.**

33/15 - ZO **SCHVÁLILO** nájemní smlouvu na pozemek parc.č. 639/3 v k.ú. Přestavlky u Čerčan o výměře 28 m² s vlastníkem pozemku Lesy ČR, s.p za smluvní cenu 251 Kč bez DPH za rok. **Smlouva byla podepsána.**

33/16 - ZO **SCHVÁLILO** koupí pozemků od  Jedná se o pozemky v k.ú. Přestavlky u Čerčan parc.č. 433/6 o výměře 56 m² a p arc.č. 469/5 za celkovou kupní cenu ve výši 33 960 Kč. Veškeré náklady na dělení pozemků a převod vlastnických práv v KN hradí obec. **Smlouva je připravena k podpisu.**

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 33 ze zasedání dne 13.12.2021.

4. Spisový a skartační řád obce Přestavlky u Čerčan

Spisový a skartační řád obecního úřadu Přestavlky u Čerčan je zpracován podle ustanovení § 66 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby v platném znění. Má platnost pro Obecní úřad Přestavlky u Čerčan a je závazný pro všechny jeho zaměstnance, zastupitele obce, starostu a místostarostu.

Spisovou službou se rozumí zajištění odborné správy dokumentů došlých a vzešlých z činnosti úřadu, popřípadě z činnosti jeho právního předchůdce, zahrnující jejich řádný příjem, evidenci, rozdělování,

oběh, vyřizování, vyhotovování, podepisování, odesílání, ukládání a vyřazování ve skartačním řízení, a to včetně kontroly těchto činností. Spisová služba se bude nadále vykonávat v písemné podobě, pomocná evidence spisové služby pro snazší vyhledávání se povede elektronicky. Za vedení spisové služby úřadu je odpovědná pověřená osoba a starosta obce.

Podle § 110 odst. 4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vydává spisový a skartační řád tajemník obecního úřadu, pokud jej nevydá rada obce. V naší obci není zřízen ani tajemník ani rada, proto si vydání skartačního a spisového řádu vyhradilo zastupitelstvo obce. Obce zasílají spisový a skartační plán příslušnému státnímu archivu bezodkladně po jeho vydání nebo změně.

Návrh Spisového a skartačního řádu obecního úřadu Přestavlky u Čerčan byl zaslán všem zastupitelům k vyjádření. Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

- I. **VYDÁVÁ** Spisový a skartační řád obecního úřadu Přestavlky u Čerčan.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi jeho zařazení mezi vnitřní předpisy obce a odeslání příslušnému státnímu archivu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 34/4/21 bylo přijato.


5. Směna pozemku parc.č. 976/8 za části pozemku 445 a 463/14

Záměr směny byl schválen zastupitelstvem dne 13.12.2021 a zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách od 13.12.2021 do 29.12.2021. Ve stanovené lhůtě do 28.12.2021 16:00 hodin nebyly podány žádné jiné návrhy, připomínky nebo námítky.

Směna zahrnuje tři části pozemku parc.č. 445, orná půda, o celkové výměře 222 m², celý pozemek parc.č. 463/14, orná půda, o výměře 158 m² a celý pozemek parc.č. 976/8, ostatní plocha, o výměře 27 m², vše v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Směna je z důvodu vypořádání pozemků pod současnou i plánovanou komunikací a vypořádání vlastnictví pozemku užívaného jako zahrada dle stanovených obvyklých cen znalce Ing. Michala Spousty, Ph.D. a vychází s doplatkem obce Přestavlky u Čerčan v částce 32 082 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

- I. **SCHVALUJE** směnu pozemku v majetku obce parc.č. 976/8 , ostatní plocha, o výměře 27 m², v k.ú. Přestavlky u Čerčan za tři části pozemku parc.č. 445, orná půda, 1. část o výměře 18 m² (dle GP 612-263/2019 nově vznikající parc.č. 445/2), 2. část o výměře 51 m² (dle GP 612-263/2019 nově vznikající parc.č. 445/3), 3. část o výměře 153 m² (dle GP 676-344/2021 bude sloučeno s parc.č. 944/5), a celý pozemek parc.č. 463/14, orná půda, o výměře 158 m² (dle GP 676-344/2021 bude také sloučeno s parc.č. 944/5) v majetku  (dat.nar.

_____ a _____ (dat.nar. _____, oba trvale bytem _____
Směna je dle stanovených obvyklých cen vycházejících ze znaleckého posudku Ing. Michala Spousty, Ph.D. č. 90-21/2020 a vychází s doplatkem obce Přestavlky u Čerčan v částce 32 082 Kč. Veškeré náklady na dělení pozemků a převod vlastnických práv v KN hradí obec.

- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi vyhotovit směnnou smlouvu a zabezpečit další dokumentaci potřebnou pro vklad do KN.
- III. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem směnné smlouvy a provedením veškerých dalších úkonů potřebných k vložení do katastru nemovitostí.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 34/5/21 bylo přijato.

6. Dodatek smlouvy o dílo s Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Předmětem druhého dodatku smlouvy je změna článku „Čas plnění“ a to prodloužení termínu dokončení inženýrské činnosti z důvodu omezení vlivem pandemie koronaviru z 18 na 23 měsíců od zahájení činnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

- I. **SCHVALUJE** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 471 16 901.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem dodatku smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 34/6/21 bylo přijato.

7. Zřízení služebnosti pro komunikační vedení CETIN a.s. na pozemku parc.č. 100/16

Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku obce parc.č. 100/16, v k.ú. Přestavlky u Čerčan pro komunikační vedení CETIN, a.s. – bude provedena přeložka vedení veřejné komunikační sítě z důvodu výstavby trafostanice. Stavebníkem je ČEZ Distribuce, a.s. Skutečná poloha a rozsah omezení dotčených pozemků věcným břemenem bude zaměřena po realizaci stavby. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 2000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

- I. **SCHVALUJE** zřízení věcného břemene na pozemku v majetku obce parc.č. 100/16 v k.ú. Přestavlky u Čerčan – služebnosti komunikačního vedení pro CETIN, a.s.

- II. **POVĚŘUJE** starostu podpisem smlouvy a provedením všech úkonů potřebných k realizaci usnesení.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 34/7/21 bylo přijato.

8. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 100/16

Záměr se vyhláší na žádost ČEZ Distribuce a.s. z důvodu plánované výstavby nové trafostanice 22/04 kV na části pozemku v majetku obce parc.č. 100/6 v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Předpokládaná výměra prodeje je 13 m². Veškeré náklady na dělení pozemků a převod vlastnických práv v KN hradí budoucí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

- I. **SCHVALUJE** záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 100/16 v k.ú. Přestavlky u Čerčan o předpokládané výměře 13 m².
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit záměr prodeje pozemku.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 34/8/21 bylo přijato.

9. Rozpočtové opatření č. 6/2021

Jedná se o poslední rozpočtové opatření pro rok 2021. Změny jsou v příjmech (+ 721 tis. Kč) i ve výdajích (+ 114 tis. Kč). Plánovaný schodek rozpočtu ve výši 3,2 mil. Kč bude uhrazen z úspor minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

- I. **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 6 pro rok 2021
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi jeho zveřejnění na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 34/9/21 bylo přijato.

10. Projektová příprava – chodníky v obci, cyklostezka

Projednáni tohoto bodu navrhl místostarosta Ing. Radek Novák s tím, že se nejedná o schválení stavby, ale jen přípravnou část pro projektování a inženýrskou činnost. Jelikož územní řízení, oddělení a výkup pozemků i samotné projektování trvá velmi dlouho, řádově roky, je potřeba se připravit, abychom jako obec mohli v budoucnu tyto stavby, zajišťující bezpečný pohyb lidí v obci, uskutečnit z dotačních prostředků.

Jedná se o zjištění možnosti realizace a poptání zhotovitele projektové přípravy výstavby (rozšíření) chodníku podél krajské silnice II/109 po celé délce intravilánu obce Přestavky u Čerčan v délce cca 800 m. Příprava výstavby chodníku bude z důvodu plánované výstavby vodovodu a kanalizace rozdělena na 2 etapy a to od křižovatky s místní komunikací směrem k hostinci „U Lapků“ až po parčík se sochou vlka, tato etapa se může realizovat prakticky ihned a druhou etapou bude od tohoto parčíku k fotbalovému hřišti. Vypořádání pozemků se týká především obce s krajskou správou silnic, bezplatná směna pozemků byla předběžně projednána.

Druhý návrh se týká chodníku – stezky pro pěší v délce cca 350 m, popřípadě spojenou s cyklostezkou (využitelnou i pro kolečkové brusle) spojující Přestavky a Borka vycházející z plánované nové místní komunikace pod hřištěm, která bude ústít na hlavní silnici přibližně 200 m od fotbalového hřiště směrem na Čerčany. Tato komunikace bude včetně chodníku pro pěší, proto se bezpečné spojení s místní částí Borka přímo nabízí (bezpečně za zeleným pásem podél krajské silnice). Vypořádání pozemků by bylo jednoduché, jelikož část pozemků vlastní přímo obec a druhou část by bylo nutné vypořádat pouze s jedním vlastníkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

- I. **SCHVALUJE** přípravnou fázi k projektování chodníku podél krajské silnice II/109 po celé délce intravilánu obce Přestavky u Čerčan. Příprava výstavby chodníku bude z důvodu plánované výstavby vodovodu a kanalizace rozdělena na 2 etapy.
- II. **SCHVALUJE** přípravnou fázi k projektování stezky pro pěší spojené s cyklostezkou spojující plánovanou novou komunikaci pod hřištěm s místní částí Borka.
- III. **UKLÁDÁ** starostovi a místostarostovi zjistit možnosti realizace, zajistit přípravu k vypořádání pozemků a nezávazně poptat projektanty staveb uvedených v částech I a II tohoto usnesení.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 34/10/21 bylo přijato.

11. Diskuse, jiné

Starosta obce Jan Mikulanda informoval o smlouvě Agra s VHS Benešov, společností provádějící zpracování odpadních vod v Čerčanech. Pro obyvatele Přestavky se tedy nabízí možnost odvozu odpadních vod přímo do ČOV v Čerčanech, o čemž dostanou potvrzení.

Starosta dále uvedl, že v **pátek 14.1.2022 od 18:00 hodin** se na sále v hostinci U Lapků uskuteční **veřejná schůze**, kde zastupitelé seznámí občany s činností zastupitelstva za roky 2020 a 2021 a dále bude prezentován aktuální stav projektové fáze kanalizace a vodovodu. Poté bude následovat diskuse.

Starosta dále upozornil, že v sobotu 8.1.2022 bude také v naší obci pod vedením paní Podroužkové probíhat tříkrálová sbírka organizovaná Farní charitou Benešov.

Nakonec starosta popřál všem jen to nejlepší do nového roku 2022, hlavně pevné zdraví a abychom se všichni mohli opět setkávat na kulturních, sportovních nebo spolkových akcích v naší krásné obci.

12. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 18:00 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 28.12.2021 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 28.12.2021 (počet stran: 1)
3. Spisový a skartační řád obce Přestavlky u Čerčan (počet stran: 19)
4. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 100/16 (počet stran: 1)
5. Rozpočtové opatření č. 6/2021 (počet stran: 1)

Zápis byl vyhotoven dne: 31. prosince 2021

Zapisovatel: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Marie Klauzová a Zdeněk Krejčírek

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: