



Zápis č. 35

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan

konaného dne **16.2.2022**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 17:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Zdeněk KREJCÁREK, Marie KLAUZOVÁ, Ing. Antonín BERNARD, Helena BOHATOVÁ, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ

Nepřítomní zastupitelé:

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Prodej části pozemku v majetku obce parc.č. 100/16
5. Pořízení územní studie pro lokalitu Z09
6. Záměr směny části pozemku parc.č. 949/1 za část 78/2
7. Záměr směny části pozemků parc.č. 949/1 a 964/7 za část 79/1
8. Záměr prodeje části pozemku 944/2 a 976/7
9. Zřízení věcného břemene parc.č. 451/48, 450/1, 451/56, 448
10. Dodatek č. 2 smlouvy o poskytování služeb pověřence GDPR
11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o provozu mapového serveru GObec
12. Souhlas s pracovněprávním vztahem mezi obcí a členem zastupitelstva obce
13. Diskuse, jiné
14. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan (*dále jen jako „Zastupitelstvo obce“*) bylo zahájeno v 19:01 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Předsedající upozornil přítomné, že každý účastník tohoto zasedání je povinen dodržovat platná mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky!

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 6 zastupitelů. Místostarosta Ing. Radek Novák byl z důvodu nařízené karantény připojen on-line. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan pro zasedání zastupitelstva dne 16.2.2022

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Helenu Bohatovou a Ing. Kamilu Pantoflíčkovou.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 35/1/22 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 16.2.2022.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 35/2/22 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Zdeněk Krejčárek informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce (zkr. „ZO“) na svém zasedání č. 34 ze dne 28.12.2021 projednalo tyto body a přijalo tato usnesení (uvedeno ve zkráceném znění):

34/1 až 34/3 - ZO URČILO zapisovatele, **ZVOLILO** ověřovatele a **SCHVÁLILO** program zasedání. ZO **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis ze zasedání č. 33.

34/4 - ZO VYDALO Spisový a skartační řád obecního úřadu Přestavlky u Čerčan. **Spisový a skartační řád s účinností od 1.1.2022 byl zařazen mezi vnitřní předpisy obce a odeslán státnímu archivu.**

34/5 - ZO SCHVÁLILO směnu pozemku v majetku obce parc.č. 976/8 za tři části pozemku parc.č. 445 a celý pozemek parc.č. 463/14 vše v k.ú. Přestavlky u Čerčan. **Smlouva byla podepsána, vklad vlastnických práv v KN byl proveden.**

34/6 - ZO SCHVÁLILO Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. z důvodu prodloužení termínu plnění. **Dodatek smlouvy byl uzavřen.**

34/7 - ZO SCHVÁLILO zřízení věcného břemene na pozemku v majetku obce parc.č. 100/16 v k.ú. Přestavlky u Čerčan – služebnosti komunikačního vedení pro CETIN, a.s. **Smlouva byla podepsána.**

34/8 - ZO SCHVÁLILO záměr prodeje části pozemku v majetku obce parc.č. 100/16 v k.ú. Přestavlky u Čerčan o předpokládané výměře 13 m². **Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce.**

34/9 - ZO SCHVÁLILO rozpočtové opatření č. 6 pro rok 2021. **Schválené rozpočtové opatření bylo zveřejněno na internetových stránkách obce.**

34/10 - ZO SCHVÁLILO přípravnou fází k projektování chodníku podél krajské silnice po celé délce intravilánu obce Přestavlky u Čerčan. Příprava výstavby chodníku bude z důvodu plánované výstavby vodovodu a kanalizace rozdělena na 2 etapy. **ZO SCHVÁLILO** přípravnou fází k projektování stezky pro pěší spojené s cyklostezkou spojující plánovanou novou komunikaci pod hřištěm s místní částí Borka. **Probíhá prověřování možnosti realizace, hledají se projektanti.**

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 34 ze zasedání dne 28.12.2021.

4. Prodej části pozemku v majetku obce parc.č. 100/16

Záměr byl vyhlášen na žádost ČEZ Distribuce a.s. z důvodu plánované výstavby nové trafostanice 22/04 kV na části pozemku v majetku obce parc.č. 100/6 v k.ú. Přestavlky u Čerčan a byl zveřejněn dne 1.2.2022. Předpokládaná výměra prodeje je 13 m² za nabídnutou cenu 750 Kč/m². Veškeré náklady na dělení pozemků a převod vlastnických práv v KN hradí budoucí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** prodej části pozemku v majetku obce parc.č. 100/16 v k.ú. Přestavlky u Čerčan o předpokládané výměře 13 m².
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě a po zhotovení geometrického plánu a všech potřebných náležitostí pro oddělení pozemku i podpisem kupní smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení. **Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 35/4/22 bylo přijato.

5. Pořízení územní studie pro lokalitu Z09

Jedná se o zpracování územní studie na zastavitelnou plochu Z09 dle platného ÚP Přestavlky u Čerčan. Naprostá většina zastavitelných pozemků je v majetku obce a jakákoliv zástavba v této ploše je podmíněna zpracováním územní studie. Zadáání studie bude přílohou usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan:

- I. **ROZHODUJE** o pořízení územní studie z vlastního podnětu. Území je ve vydaném územním plánu řešeno plochou Z09 s tím, že zástavba v ploše je podmíněna zpracováním územní studie (US1). Vyznačení plochy je vymezeno v příloze tohoto usnesení.
- II. **SCHVALUJE** pořízení územní studie ve smyslu ustanovení §6 odst.2 stavebního zákona fyzickou osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona.
- III. **UKLÁDÁ** starostovi obce uzavřít smlouvu
 - a) s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti s Pavlou Bechyňovou, podle § 6 odst. 6 stavebního zákona, která tímto zajistí obecnímu úřadu splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti za nabídkovou cenu 40.000 Kč vč. DPH,
 - b) se zpracovatelem Ing. Petrem Laubem, autorizovanou osobou dle § 159 stavebního zákona, která zajistí zpracování územní studie v souladu s jejím zadáním, za nabídkovou cenu 38.720 Kč vč. DPH.
- IV. **SOUHLASÍ** s návrhem Zadání **ÚZEMNÍ STUDIE US1** pro lokalitu Z09.
- V. **DOPORUČUJE** starostovi obce seznámit majitele dotčených pozemků se závěry rozhodnutí zastupitelstva obce.
- VI. **UKLÁDÁ** starostovi obce zajistit vyhotovení **ÚZEMNÍ STUDIE US1** pro lokalitu Z09 vybranou autorizovanou osobou, která zpracuje územní studii v souladu s bodem IV. tohoto usnesení.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 35/5/22 bylo přijato.

6. Záměr směny části pozemku parc.č. 949/1 za část 78/2

Směna zahrnuje části pozemku v majetku obce parc.č. 949/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 13 m² (zapláceno) a cca 23 m² (prostor před domem) za část pozemku v soukr. vlastnictví parc.č. 78/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 83 m², vše v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Záměr se vyhláší z důvodu vypořádání pozemků pod komunikací a vypořádání vlastnictví zapláceného a využívaného pozemku. Záměr se vyhláší dle znaleckého posudku o ceně znalce Ing. Michala Spousty, Ph.D. Směna je bez doplatku a je ve veřejném zájmu obce (pozemek zasahuje do komunikace), znalecký posudek, zaměření a geometrický plán, vyhotovení smlouvy a zápis do KN hradí v tomto případě obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** záměr směny částí pozemků v majetku obce parc.č. 949/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 13 (zapláceno) a 23 m² (prostor před domem), za část pozemku

v soukr. vlastnictví parc.č. 78/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 83 m², vše v k.ú. Přestavky u Čerčan.. Záměr se vyhláší dle stanovených obvyklých cen vycházejících ze znaleckého posudku Ing. Michala Spousty, Ph.D. č. 90-21/2020 a směna bude bez doplatku.

- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi po vypracování geometrického plánu a potvrzení výměr oddělovaných pozemků zveřejnit záměr směny pozemků a podat žádost o dělení pozemků na MěÚ Benešov.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 35/6/22 bylo přijato.

7. Záměr směny části pozemků parc.č. 949/1 a 964/7 za část 79/1

Směna zahrnuje částí pozemků v majetku obce parc.č. 949/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 34 m², parc.č. 964/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 65 m² za část pozemku v soukr. vlastnictví parc.č. 79/1, zahrada, o výměře 16 m², vše v k.ú. Přestavky u Čerčan. Záměr se vyhláší z důvodu vypořádání pozemků pod komunikací a vypořádání vlastnictví zaplaceného pozemku užívaného jako zahrada. Záměr se vyhláší dle znaleckého posudku o ceně znalce Ing. Michala Spousty, Ph.D. a vychází s doplatkem vlastníka pozemku parc.č. 79/1 v částce 40.329 Kč (pokud se nezmění výměra). Směna je ve veřejném zájmu obce (pozemek zasahuje do komunikace), znalecký posudek, zaměření a geometrický plán, vyhotovení smlouvy a zápis do KN hradí v tomto případě obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** záměr směny částí pozemků v majetku obce parc.č. 949/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 34 m², parc.č. 964/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 65 m² za část pozemku v soukr. vlastnictví parc.č. 79/1, zahrada, o výměře 16 m², vše v k.ú. Přestavky u Čerčan s podmínkou věcného břemene na vodovodní síť. Záměr se vyhláší dle stanovených obvyklých cen vycházejících ze znaleckého posudku Ing. Michala Spousty, Ph.D. č. 90-21/2020 a vychází s doplatkem vlastníka pozemku parc.č. 79/1 v částce cca 40.329 Kč.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi po vypracování geometrického plánu a potvrzení výměr oddělovaných pozemků zveřejnit záměr směny pozemků a podat žádost o dělení pozemků na MěÚ Benešov.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 35/7/22 bylo přijato.

8. Záměr prodeje části pozemku 944/2 a 976/7

Jedná se o záměr prodeje zaplacené části pozemků v majetku obce parc.č. 944/2 a parc.č. 976/7 oboje ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Záměr se vyhláší na žádost vlastníků sousedních pozemků. Předpokládaná výměra prodeje je 25, 48 a 7 m². Veškeré náklady na dělení pozemků a převod vlastnických práv v KN hradí budoucí kupující. Záměr se vyhláší dle stanovených obvyklých cen vycházejících ze znaleckého posudku Ing. Michala Spousty, Ph.D. č. 90-21/2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** záměry prodeje částí pozemků v majetku obce parc.č. 944/2 o výměře cca 25 m², parc.č. 944/2 o výměře cca 48 m² a 976/7 o výměře cca 7 m² v k.ú. Přestavlky u Čerčan. Záměry se vyhláší dle stanovených obvyklých cen vycházejících ze znaleckého posudku Ing. Michala Spousty, Ph.D. č. 90-21/2020.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi po vyhotovení geometrických plánů, které určí přesné výměry oddělovaných částí, zveřejnit záměry prodeje částí pozemků.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 35/8/22 bylo přijato.

9. Zřízení věcného břemene parc.č. 451/48, 450/1, 451/56, 448

Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku obce parc.č. 451/48, 450/1, 451/56, 448, v k.ú. Přestavlky u Čerčan pro kabelové vedení NN distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. Skutečná poloha a rozsah omezení dotčených pozemků věcným břemenem bude zaměřena po realizaci stavby. Předpokládaný rozsah omezení dotčených pozemků činí 122bm. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 16.600,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku obce parc.č. 451/48, 450/1, 451/56, 448, vše v k.ú. Přestavlky u Čerčan – služebnosti pro kabelové vedení NN distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy o budoucí smlouvě a dalším následným jednáním v této věci.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 35/9/22 bylo přijato.

10. Dodatek č. 2 smlouvy o poskytování služeb pověřence GDPR

Předmětem dodatku č.2 smlouvy o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů je navýšení smluvní odměny na 2100 Kč čtvrtletně s platností od 1.1.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** Dodatek č. 2 smlouvy o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů s firmou SMS-Služby s.r.o., IČO: 06784771 s platností od 1.1.2022.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem dodatku smlouvy a odesláním druhé smluvní straně.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (Mikulanda, Novák, Pantoflíčková, Bernard, Bohatová, Klauzová),
proti: 1 (Krejčířek), zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 35/10/22 bylo přijato.

11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o provozu mapového serveru GObec

Předmětem dodatku č.1 ke smlouvě o poskytování služeb – provoz mapového serveru GObec ze dne 1.12.2017 je především změna ujednání v případě rozšíření rozsahu poskytované služby, technická podpora, možnosti aktivace modulů a nová ujednání týkající se autorského zákona, GDPR, užití územně analytických podkladů a nakládání s daty a účty, obsah veřejné části projektu a navýšení smluvní odměny o 150 Kč na 850 Kč měsíčně s platností od 1.2.2022 a čtvrtletní fakturací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb – provoz mapového serveru GObec ze dne 1.12.2017 s firmou GPlus s.r.o., IČO: 45537691 s platností od 1.2.2022.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem dodatku smlouvy a odesláním druhé smluvní straně.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 35/11/22 bylo přijato.

12. Souhlas s pracovněprávním vztahem mezi obcí a členem zastupitelstva obce

Dle zákona je vyžadován souhlas zastupitelstva pro uzavření jakéhokoli pracovněprávního vztahu obce se zastupitelem tedy i dohody o provedení práce na činnosti, které jsou vykonávány mimo rámec

povinností zastupitele. V naší obci se jedná o členku zastupitelstva paní Marii Klauzovou, která vykonává pokladní a administrativní práce.

Členka zastupitelstva Marie Klauzová oznámila střet zájmů v této věci a avizovala, že se zdrží hlasování.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce dle §84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích **SOUHLASÍ** s uzavřením dohody o provedení práce s členkou zastupitelstva Marií Klauzovou v rozsahu 25 hodin měsíčně za stanovenou odměnu 5000 Kč od 1.1.2022.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (Mikulanda, Novák, Pantoflíčková, Bernard, Bohatová, Krejčířek),
proti: 0, zdržel se: 1 (Klauzová), nepřítomen: 0

Usnesení č. 35/12/22 bylo přijato.

13. Diskuse, jiné


Připravuje se Požární řád obce – vydání obecně závazné vyhlášky na dalším zasedání. Je potřeba určit činnosti, při kterých hrozí zvýšené nebezpečí vzniku požáru. Definovat objekty se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, zdroje vody a ohlašovací požáru.

24.2. proběhne kolaudace připojení nového vrtu.

28.2.-4.3. bude obecní úřad uzavřen z důvodu čerpání dovolené. Uzavřena bude i MŠ z důvodu jarních prázdnin.

2.4. plánujeme obecní veřejnou brigádu v rámci projektu „Uklidíme Česko“. Uklidit by se měly odpadky kolem komunikací, ostříhat veřejnou zeleň atd.

7.5. se připravuje Den matek – prověřují se možnosti uskutečnění divadelního představení.

Starosta seznámil zastupitele s žádostí manželů  o možnosti uskutečnění oslavy na fotbalovém hřišti. Starosta i zastupitelé se shodli na tom, že tuto žádost by měli adresovat fotbalovému spolku TJ Sokol Přestavky, protože mají hřiště ve výpůjčce.

14. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 19:55 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 16.2.2022 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 16.2.2022 (počet stran: 1)
3. Zadání územní studie pro lokalitu Z09 (počet stran:8)

Zápis byl vyhotoven dne: 21. února 2022

Zapisovatel: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Helena Bohatová a Ing. Kamila Pantoflíčková

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: