



Zápis č. 16 / 2020

ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan
konaného dne **19. 2. 2020**
v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavlkách u Čerčan od 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Zdeněk KREJCÁREK, Marie KLAUZOVÁ, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Ing. Antonín BERNARD, Helena BOHATOVÁ

Nepřítomní zastupitelé:

Navrhovaný program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Vnitřní směrnice č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
5. Žádost o změnu ÚP Přestavky u Čerčan pro zemědělský areál
6. Vypracování studie proveditelnosti zřízení vodovodu v ostatních částech obce
7. Rozpočtové opatření č. 1/2020
8. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na projekt Rybník V zatáčce
9. Zřízení věcného břemene na kanalizaci směrem k ČOV
10. Smlouva o vypořádání autorských práv
11. Diskuse, jiné
12. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan bylo zahájeno v 19:05 hodin starostou obce Janem Mikulandou (dále jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **URČUJE** zapisovatele zasedání zastupitelstva dne 19.2.2020 Ing. Radka Nováka a **VOLÍ** ověřovatele zápisu Marii Klauzovou a Zdeňka Krejčárka.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 16/1/20 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 19. 2.2020.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 16/2/20 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Zdeněk Krejčíř informoval o plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 15 ze dne 29. 1. 2020 projednalo a přijalo tato usnesení:

15/1 až 15/3 - Zastupitelstvo obce URČILO zapisovatele, ZVOLILO ověřovatele a SCHVÁLILLO program zasedání. *Zastupitelstvo VZALO NA VĚDOMÍ zápis z předchozího zasedání.*

15/4 - Zastupitelstvo obce VZALO NA VĚDOMÍ podání první žádosti o dotaci z rozpočtu obce na zřízení DČOV v osadě Doubravice.

15/5 - Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO provedení potřebných úprav místnosti pro provozování Pošty Partner do celkové výše 50.000 Kč. *Stále probíhá, stavební úpravy jsou hotové, čeká se na dodání vstupních dveří a instalaci zabezpečovacího zařízení.*

15/6 - Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO poskytnutí jednorázové účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přestavky u Čerčan na rok 2020 společnosti RUAH o.p.s. ve výši 3.000 Kč jako příspěvek na podporu činnosti v oblasti hospicové, zdravotní a sociální péče. *Smlouva byla podepsána, příspěvek poskytnut.*

15/7 - Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO poskytnutí jednorázové účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přestavky u Čerčan na rok 2020 společnosti TŘI, o.p.s. ve výši 5.000 Kč jako příspěvek na zajištění poskytovaných hospicových služeb. *Smlouva se připravuje.*

15/8 - Zastupitelstvo obce ZŘÍDILLO část obce s názvem „Borka“. *Probíhá příprava dokumentace k úkonům vedoucích k realizaci.*

15/9 - Zastupitelstvo obce ZŘÍDILLO část obce s názvem „Chlum“. *Probíhá příprava dokumentace k úkonům vedoucích k realizaci.*

15/10 - Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO provedení výběrového řízení na vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby vodovodu a kanalizace s ČOV Přestavky a vodovodu v lokalitě Borka. Zastupitelstvo obce USTANOVILO hodnotící komisi a POVĚŘILO provedením veškerých úkonů vedoucích k realizaci výběrového řízení Posázaví o.p.s. a starostu obce Jana Mikulandu. *Výběrové řízení je připraveno a bude vyhlášeno 24.2.2020.*

15/11 - Zastupitelstvo obce REVOKOVALO usnesení č. 24/8/17 ze dne 28.6.2017 ve věci pořízení užitkového automobilu.

15/12 - Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO pořízení 5 místného ojetého osobního automobilu v ceně do 199 tis. Kč bez DPH. *Probíhá průzkum trhu.*

15/13 - Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO přidání bodu č. 14 do programu zasedání.

15/14 - Zastupitelstvo obce SCHVÁLILLO podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu hejtmana na pořádání mezinárodního setkání a dožínkové slavnosti. *Žádosti jsou připravené a budou podány v nejbližších dnech.*

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námitky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení. **Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č. 15 ze zasedání dne 29. 1. 2020.**

4. Vnitřní směrnice č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ve spolupráci s Posázavím o.p.s. byla vypracována nová směrnice, se kterou se zastupitelé seznámili.

Tato vnitřní směrnice upravuje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a dalšími obecně závaznými právními předpisy postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obcí Přestavlky u Čerčan.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** vnitřní směrnici č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění, s účinností od 20.2.2020 a **RUŠÍ** vnitřní směrnici č. 1/2017 ze dne 25.9.2017.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 16/4/20 bylo přijato.

5. Žádost o změnu ÚP Přestavlky u Čerčan pro zemědělský areál

Na obecní úřad dorazila žádost o projednání dílčí změny ÚP Přestavlky - možné změny využití zemědělských pozemků v katastru obce Přestavlky u Čerčan parc.č. 727/8, 727/4, 729/1, 727/5, v celkové výměře 32 265 m², druh pozemku orná půda. Šlo by o využití jako zemědělský areál, konkrétně jezdecké a chovatelské centrum se zázemím tj. kancelář, klubovna, soc. zázemí, byt pro správce, hlavní budova pro ustájení koní, seník, garáže a zpevněné manipulační plochy, jízdárna zastřešená a písková venkovní, oplocení areálu aj. Pozemky se nacházejí vně intravilánu obce, vlevo od komunikace z obce směrem na Dubsko před křižovatkou k Doubravici a jsou vhodné pro tento způsob využití, který nezatíží obec výrobou, hlukem, ani zvýšenou dopravou. Areál nabídne 2, v jezdecké sezoně 3 pracovní místa.

Paní ~~XXXXXXXXXXXX~~ která je vlastníkem pozemků, žádá o posouzení budoucího, dle jejích slov, pro obec jistě přínosného investičního záměru a následně doplnila, že kompletní studii a projektovou dokumentaci potřebnou k dílčí změně ÚP uhradí v celém rozsahu. V rámci areálu by fungovala také jezdecká škola s kroužkem pro děti a dorost včetně pravidelných jezdeckých a vozatajských kurzů a příměstských letních táborů a věnují se i agroturistice.

Z důvodu poměrně nedávno schváleného nového platného ÚP, probíhajícího soudního řízení s návrhem na jeho zrušení a možných dalších opětovných komplikací, petic a stížností a také v souladu s usnesením zastupitelstva ze dne 19.8.2019, kde na základě žádostí o změnu ÚP zastupitelstvo rozhodlo že nebude pořizovat změnu ÚP, a nakonec z důvodu toho, že si nepřejeme další zábor orné půdy pro jakékoliv další stavby, společně s místostarostou navrhl starosta obce tuto žádost zamítnout.

Zdeněk Krejčíř doplnil, že pořízení ÚP trvalo dlouhou dobu, ne vinou zastupitelstva a stálo obec stovky tisíc korun. Starosta doplnil, že je opět vyhlášeno extrémní sucho a obec by měla myslet i na dostatek vody na celém území obce. Ing. Antonín Bernard dodal, že orientačně spočítal spotřebu vody za statek s 20 koňmi a ta by byla cca 2200 m³ vody za rok. Dále řekl, že navržené zastavitelné plochy v platném ÚP jsou již dost velké a není potřeba je dále zvětšovat. Ing. Kamila Pantoflíčková doplnila, že v obci je téměř nulová nezaměstnanost, takže ani zmíněná pracovní místa nejsou k dobru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **ZAMÍTÁ** žádost paní ~~XXXXXXXXXXXX~~ o dílčí změnu ÚP Přestavlky u Čerčan a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **ROZHODUJE**, že nebude pořizovat změnu stávajícího platného územního plánu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce o tomto rozhodnutí vyrozumět žadatele o změnu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení č. 16/5/20 bylo přijato.

6. Vypracování studie proveditelnosti zřízení vodovodu v ostatních částech obce

Tento bod byl přidán na základě ústního návrhu občanů části obce Čistec. Starosta navrhl rozšíření studie na další části obce a to: Čistec, Dubsko, Doubravice 1.díl. Dále sdělil, že orientačně se jedná o částku kolem 80 tis. bez DPH.

Místostarosta Ing. Radek Novák řekl, že v porovnání se studií na kanalizaci a vodovodu v části Přestavlky a vodovodu Borka se všemi možnostmi připojení mu to teď přijde velká částka, i když je to jen odhad a také, že pokud neuvažujeme o výstavbě vodovodu v těchto lokalitách, tak nemá smysl studii vypracovávat, protože za 10 let, kdy se třeba bude uvažovat o výstavbě, budou úplně jiné možnosti, technologie, ceny. A teprve potom bude mít smysl studii udělat a dále se výstavbou zabývat. Prioritou je nyní vodovod v Přestavkách a na Borkách a kanalizace s ČOV.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli, většina měla podobný nebo stejný názor. Nicméně Ing. Antonín Bernard dodal, že v Programu rozvoje obce se s tím počítá, ale souhlasil, že v dohledné době se vodovod dělat v těchto lokalitách nebude. Místostarosta doplnil, že to neznamená, že by se obec tím neměla v budoucnu nebo v případě akutní potřeby zabývat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** vypracování studie proveditelnosti (investiční záměr) na zřízení obecního vodovodu v částech obce Čistec, Dubsko a Doubravice 1. Díl a pověřuje starostu poptáním nabídek.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 3 (Mikulanda, Klauzová, Bernard),
proti: 4 (Novák, Krejčířek, Pantoflíčková, Bohatová)
zdržel se: 0, nepřítomen: 0

Usnesení NEBYLO přijato.

7. Rozpočtové opatření č. 1/2020

Jedná se o první rozpočtové opatření pro rok 2020. Plánovaný schodek rozpočtu bude pokryt z úspor minulých let. Znění této úpravy bude zveřejněno v příloze zápisu a na internetových stránkách obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2020. Zastupitelstvo vydává úkol místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnit rozpočtové opatření na internetových stránkách obce.

10. Smlouva o vypořádání autorských práv

Sdružení místních samospráv ČR uzavřelo se správci autorských práv OSA a Intergram (zástupci všech ochranných organizací) dohodu, díky které obce mohou vypořádat VŠECHNA autorská práva na veřejných akcích obcí do 5000 obyvatel a nemusí se obávat žádných sankcí. Ceny jsou o desítky procent výhodnější než běžné sazby. Balíčky s licencemi jsou obcím „šité na míru“ a pro obec naší velikosti vyjde na 4.594 Kč. Licence se vztahují také na akce pořádané místními spolky.

Mezi zastupiteli proběhla diskuse o placení autorských práv, smlouvy a jejich hrazení najatou kapelou např. za převzaté písničky, veřejně reprodukováné hudbě, plesech, zábavách apod. Starosta řekl, že by to měl mít náš úřad v pořádku a také tím, že vypořádáme autorské práva za všechny akce, podpoříme všechny spolky, které by to měli jako pořadatelé řešit.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** smlouvu o jednoduchém vypořádání autorských práv se společností SMS-slужby s.r.o., IČO: 06784771, za účelem sjednání obecných podmínek poskytování služeb souvisejících s vypořádáním majetkových autorských práv.*

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námítky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (Mikulanda, Novák, Pantoflíčková, Bernard, Bohatová, Klauzová),
proti: 0, zdržel se: 1 (Krejčířek), nepřítomen: 0

Usnesení č. 16/10/20 bylo přijato.

11. Diskuse, jiné

Starosta obce Jan Mikulanda informoval o:

- probíhající stavebním řízením na připojení nového zdroje vody v lokalitě Přestavlky, po vydání povolení se bude hledat možnost získat dotaci
- přípravě místnosti pro provozování Pošty Partner a úspěšném absolvování kurzu Kamily Kohákové, Lenky Novákové a Jana Mikulandy. Služba bude spuštěna 1.3.2020 v místnosti naproti obecnímu úřadu prozatím ve zkušebním provozu se shodnou otvírací dobou s původní pobočkou pošty, tedy od 9 do 11 hodin. Později může být otvírací doba upravena.
- ukončeném výběrovém řízení na zhotovitele novostavby zázemí s klubovnou u fotbalového hřiště a úpravy hrací plochy se závlahou, kde zadavatelem zakázky byl TJ Sokol Přestavlky, z. s.

Byly osloveny 4 firmy, ale do VŘ se přihlásily a hodnoceny byly dvě a to: HOSS a.s. a STAVOS BENEŠOV s.r.o., která podala nejvýhodnější nabídku ve výši 6.667.385 Kč. Dotace by měla být 4.667.169 Kč a spoluúčást obce 2.000.216 Kč. Výsledek rozhodnutí o přidělení dotace dorazí TJ Sokolu poštou v nejbližších dnech. Obec je vlastníkem nemovitostí, hradí spoluúčást, proto si určí stavební dozor, který provede Ing. Antonín Bernard. V případě nepřidělení dotace se zakázka ruší, ale bude se muset stejně řešit havarijný stav kabin.

- odcizeném černém plastovém kontejneru na Borkách. Bylo oznámeno Policii ČR a bude řešeno s pojišťovnou. Známká bude nahrazena. Dále dodal, že se budou na veřejné brigádě připravovat plochy pro sběrná místa.

- výběrovém řízení na projektování vodovodu a kanalizace, které bude vyhlášeno v pondělí 24.2.
- změně pověřence pro GDPR, kde nám od května bude tuto službu zajišťovat Sdružení místních samospráv ČR, což bude pro obec výhodnější

Starosta poděkoval hasičům jednotky SDH Přestavlk a místostarostovi Radku Novákovi za pomoc při odstraňování následků vichřice v minulém týdnu a opakovanou kontrolu katastrálního území obce. V jednotce je několik profesionálních hasičů, kteří přijeli z náročné služby a jeli dál pomáhat v obci. Místostarostovi poděkoval za zastoupení v době jeho dovolené.

Starosta dále pozval všechny na dětský karneval a maškarní ples pro dospělé, který se koná dne 29.2.2020 a informoval o zajištění této akce a účasti dětí z dětského domova v Sázavě.

L.Vávra vznesl dotaz na stav jednání ohledně připojení na vodní zdroj z Čerčan. Starosta odpověděl, že proběhlo jednání, kde bylo mimo jiné doporučeno připojení na odběrném místě z přívaděče, nikoli z vodojemu v Čerčanech. Žádost o připojení Přestavlk je řešena s panem Tichovským, který je jednatelem za přívaděč Javorník. Budou připraveny podklady pro jednání zastupitelstva obce Čerčany. Věc je stále v řešení.

L.Bursík se zeptal, jak dlouho bude trvat zřízení části obce a přečíslování objektů na Borkách. Místostarosta odpověděl, že se musí připravit všechny podklady, odeslat na Ministerstvo vnitra ČR, ČÚZK a teprve poté mohou být objekty přečíslovány a rozesláno rozhodnutí vlastníkům. Přibližně to vidí na 3 měsíce.

Na dotaz místostarosty Ing. Radka Nováka proběhla diskuse o možném zpevnění a výspravě místních komunikací frézovaným materiálem, především k osadě Chlum a některých komunikací v části Borka. Obec má možná možnost tento materiál získat ve větším množství.

12. Závěr

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání ve 20:25 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Příloha č. 16/1/20 – Prezenční listina ze dne 19. 2. 2020 (počet stran: 1)
- 2) Příloha č. 16/4/20 – Vnitřní směrnice č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (počet stran: 4)
- 3) Příloha č. 16/7/20 – Rozpočtové opatření č. 1/2020 (počet stran: 4)

Zápis byl vyhotoven dne: 20. února 2020

Zapisovatel: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Marie Klauzová a Zdeněk Krejčířek

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko: