



## **Zápis č. 6**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan**

konaného dne **10.5.2023**

v zasedací místnosti obecního úřadu v Přestavkách u Čerčan od 19:00 hod.

### **Přítomní zastupitelé:**

Jan MIKULANDA (starosta), Ing. Radek NOVÁK (místostarosta), Ing. Antonín BERNARD, Ing. Kamila PANTOFLÍČKOVÁ, Martin STIBŮREK, Michal BÍLEK, Helena BOHATOVÁ

### **Nepřítomní zastupitelé:**

### **Navrhovaný program:**

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Smlouva o dílo na zpracování PD akce „Vodovod Borka a propoj Borka – Přestavky“
5. Výběrové řízení na zhotovitele akce „Výstavba a oprava chodníků Přestavky – chodník při komunikaci II/109“
6. Přijetí finančního daru Fischer TPD s. r. o.
7. Žádost Českého svazu včelařů ZO Čerčany o finanční příspěvek
8. Vnitřní směrnice č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
9. Rozpočtové opatření č. 3/2023
10. Opravy místních komunikací
11. Nákup materiálu na opravu kanalizace
12. Nabídka – lesnické práce
13. Diskuse, jiné
14. Závěr

### **1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu**

Zasedání Zastupitelstva obce Přestavky u Čerčan (*dále také jako „Zastupitelstvo obce“ nebo zkr. „ZO“*) bylo zahájeno v 19:10 hodin starostou obce Janem Mikulandou (*dále také jako „předsedající“*), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 zastupitelů. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce pro zasedání zastupitelstva dne 10.5.2023

- I. **URČUJE** zapisovatele Ing. Radka Nováka.
- II. **VOLÍ** ověřovatele zápisu Helenu Bohatovou a Ing. Kamilu Pantoflíčkovou.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 6/1/23 bylo přijato.**

## **2. Schválení programu zasedání**

Předsedající seznámil přítomné s navrhovaným programem zasedání (viz strana 1).

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan **SCHVALUJE** navržený program zasedání dne 10.5.2023.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 6/2/23 bylo přijato.**

## **3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání**

Předseda kontrolního výboru Ing. Antonín Bernard informoval o plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 5 ze dne 19.4.2023 projednalo následující body:

**5/1 - ZO URČILO** zapisovatele a **ZVOLILO** ověřovatele.

**5/2 - ZO SCHVÁLILO** program zasedání.

**5/3 - ZO PROVEDLO** kontrolu plnění usnesení a **VZALO NA VĚDOMÍ** zápis č.4.

**5/4 - ZO NESCHVÁLILO** poskytnutí finančního příspěvku organizaci Zdravotní klaun.

*Žadatel byl vyrozuměn.*

**5/5 - ZO SCHVÁLILO** pronájem pozemku parc.č. 944/14 o celkové výměře cca 132 m<sup>2</sup> za cenu dle nabídky 4300 Kč ročně.

*Smlouva je podepsána.*

**5/6 - ZO SCHVÁLILO** uzavření smlouvy o provedení terénních úprav se společností Skanska a.s. s celkovou nabídkou odměny pro obec Přestavlky ve výši 2.050.000 Kč bez DPH.

*Smlouva je připravena k podpisu.*

**5/7 - ZO SCHVÁLILO** provedení výběrového řízení na akci „Projektová dokumentace – Vodovod Borka a Propoj Borka – Přestavlky“ a podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy

projektů EU 2021+ a NIP. ZO **POVĚŘILO** provedením veškerých úkonů výběrového řízení Posázaví o.p.s. a starostu obce Jana Mikulandu.

*Výběrové řízení bylo vyhlášeno, otevírání obálek proběhlo 10.5.2023.*

**5/8** - ZO **SCHVÁLILO** podání žádosti o dotaci do Výzvy č. 1 k předkládání projektových záměrů z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 s názvem MAS Posázaví – IROP Doprava.

*Žádost o dotaci byla podána.*

**5/9** - ZO **SCHVÁLILO** vypracování návrhu technického řešení instalace fotovoltaické elektrárny na střeše budovy MŠ a tepelného čerpadla určeného pro vytápění, zhotovení potřebné technické a projektové dokumentace potřebné pro výběr dodavatele a **SCHVÁLILO** provedení výběrového řízení akci „Fotovoltaická elektrárna a tepelné čerpadlo pro budovu MŠ“. ZO **POVĚŘILO** provedením veškerých úkonů výběrového řízení Posázaví o.p.s. a starostu obce Jana Mikulandu.

*Výběrové řízení se připravuje.*

**5/10** - ZO **ROZHODLO** o jednotlivých žádostech na změnu č. 1 územního plánu Přestavlky u Čerčan a **ROZHODLO** pořídit zprávu o uplatňování územního plánu Přestavlky u Čerčan jejíž součástí budou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 na základě výsledků vyhodnocení a rozhodnutí o jednotlivých požadavcích uplatněných ze strany navrhovatelů a požadavků ze strany obce. ZO **PODMIŇUJE** pořízení změny č. 1 částečnou úhradou nákladů od navrhovatelů, u kterých souhlasí s pořízením změny.

*Jednotlivé žádosti byly vyhodnoceny a ZO o nich rozhodlo s přihlédnutím k doporučení pořizovatele.*

**5/11** - ZO **SCHVÁLILO** provedení oprav místních komunikací v katastrálním území obce v celkové výši do 500 000 Kč.

*K provedení oprav v uvedené výši se musí změnit vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek.*

**5/12** – ZO **SCHVÁLILO** rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2023.

*Rozpočtové opatření bylo zveřejněno na stránkách obce.*

**5/13** – ZO **SCHVÁLILO** uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s.

*Smlouva byla uzavřena.*

**5/14** – ZO **SCHVÁLILO** podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu hejtmanky na akci „Oslavy výročí 795 let obce Přestavlky u Čerčan“.

*Žádost o dotaci byla podána.*

Ze strany zastupitelů ani ověřovatelů nebyly vzneseny žádné námítky proti zápisu ani proti plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

**Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zápis č.5 ze zasedání dne 19. 4. 2023.**

#### 4. Smlouva o dílo na zpracování PD akce „Vodovod Borka a propoj Borka – Přestavky“

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a zajištění související inženýrské činnosti pro záměr „Vodovod Borka a Propoj Borka-Přestavky“.

Do soutěže byli přihlášení tři uchazeči. Všichni splnili požadavky uvedené v zadávací dokumentaci a prokázali kvalifikaci pro veřejnou zakázku. Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo se společností VRV a.s., která podala nejnižší celkovou nabídku ve výši 1.131.350 Kč bez DPH.

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan*

- I. **SCHVALUJE** na základě výsledku výběrového řízení uzavření Smlouvy dílo s Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 471 16 901 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 935.000 Kč bez DPH.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem smlouvy a provedením všech kroků vedoucím k realizaci této akce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 6/4/23 bylo přijato.**

#### 5. Výběrové řízení na zhotovitele akce „Výstavba a oprava chodníků Přestavky – chodník při komunikaci II/109“

Jde o vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele výstavby chodníku při komunikaci II/109.

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Přestavky u Čerčan*

- I. **SCHVALUJE** provedení výběrového řízení na zhotovitele akce „Výstavba a oprava chodníků Přestavky – chodník při komunikaci II/109“.
- II. **USTANOVUJE** hodnotící komisi ve složení: Jan Mikulanda jako předseda, Ing. Antonín Bernard, Martin Stibůrek jako členové a ukládá této komisi předložit zastupitelstvu nejhodnější nabídku.
- III. **POVĚŘUJE** provedením veškerých úkonů výběrového řízení Posázaví o.p.s. a starostu obce Jana Mikulandu.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 6/5/23 bylo přijato.**

## 6. Přijetí finančního daru Fischer TPD s. r. o.

Jedná se o finanční dar ve výši 20 000 Kč na nákup vybavení v nemovitosti č.p. 83 ve vlastnictví obce od společnosti Fischer TPD s. r. o.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** přijetí finančního daru na nákup vybavení v nemovitosti ve vlastnictví obce (Přestavlky č.p. 83) od společnosti Fischer TPD s. r. o., IČ: 28781708, ve výši 20 000 Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu podpisem darovací smlouvy.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 6/6/23 bylo přijato.**

## 7. Žádost Českého svazu včelařů ZO Čerčany o finanční příspěvek

Na obec došla žádost Českého svazu včelařů, z.s., základní organizace Čerčany o finanční příspěvek na udržení, podporu a rozvoj včelařství. Dosavadní příspěvky byly využity především na léčbu včelstev. Jelikož se jedná i o včelstva v katastrálním území obce Přestavlky, tak starosta navrhl přispět částkou 3000,- Kč jako v minulém roce.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky

- I. **SCHVALUJE** příspěvek Českému svazu včelařů, z.s., základní organizace Čerčany, IČO 53822288 na udržení, podporu a rozvoj včelařství ve výši 3000,- Kč.
- II. **POVĚŘUJE** starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (Mikulanda, Novák, Bernard, Pantoflíčková, Bohatová, Bílek),  
proti: 1 (Stibůrek), zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 6/7/23 bylo přijato.**

## 8. Vnitřní směrnice č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Úprava vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu se navrhuje především z důvodu rychlejšího řešení oprav nejen komunikací, kdy by se muselo provádět klasické výběrové řízení. Podle nové úpravy se vyhodnotí 3 nabídky a zastupitelstvo přímo schválí tu nejuvhodnější.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky

- I. **SCHVALUJE** vnitřní směrnici č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění, s účinností od 11.5.2023 a **RUŠÍ** vnitřní směrnici č. 1/2020 ze dne 20.2.2020.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění vnitřní směrnice č. 1/2023 na stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 6/8/23 bylo přijato.**

### 9. Rozpočtové opatření č. 3/2023

Jde o třetí rozpočtové opatření pro rok 2023. Změny jsou v příjmech (8 tis. Kč) i ve výdajích (107 tis. Kč). Plánovaný schodek rozpočtu bude hrazen z úspor minulých let.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** navržené rozpočtové opatření č. 3 pro rok 2023.
- II. **UKLÁDÁ** místostarostovi Ing. Radku Novákovi zveřejnění rozpočtového opatření na internetových stránkách obce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 6/9/23 bylo přijato.**

### 10. Opravy místních komunikací

Jedná se o opravy místních komunikací v katastru obce.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** provedení opravy místních komunikací dle nejvýhodnější nabídky od firmy Specializované stavební činnosti – Michaela Dömová v ceně 368 000 Kč bez DPH.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu provedením veškerých úkonů k provedení akce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 6/10/23 bylo přijato.**

### 11. Nákup materiálu na opravu kanalizace

Jedná se o opravu kanalizace pod hřištěm.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** nákup materiálu na opravu kanalizace dle nejvýhodnější nabídky od firmy VHS Benešov v celkové ceně 192 742 Kč s DPH.
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu provedením veškerých úkonů k provedení akce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 7 (všichni přít.), proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen: 0

**Usnesení č. 6/11/23 bylo přijato.**

## **12. Nabídka – lesnické práce**

Jedná se o lesnické práce v obecním lese.

Člen zastupitelstva Michal Bílek oznámil osobní poměr k projednávané věci dle zákona o střetu zájmů.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přestavlky u Čerčan

- I. **SCHVALUJE** nejvýhodnější nabídku firmy Forest & Garden na lesnické práce v obecním lese – frézování, zalesnění, oplocení, zpracování žádosti o dotaci v celkové ceně 224.455 Kč a prodej dřeva cca 250 m<sup>3</sup> za 50.000 Kč (těžba a manipulace je součástí ceny).
- II. **POVĚŘUJE** starostu obce Jana Mikulandu provedením veškerých úkonů k provedení akce.

Nebyl vznesen žádný jiný návrh ani námitky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.  
**Výsledek hlasování:** Pro: 6 (Mikulanda, Novák, Bernard, Pantoflíčková, Bohatová, Stibůrek),  
proti: 0, zdržel se: 1 (Bílek), nepřítomen: 0

**Usnesení č. 6/12/23 bylo přijato.**

## **13. Diskuse, jiné**

Starosta obce informoval o plánovaných obecních oslavách dne 17.6.2023.

Dále informoval o probíhající změně územního plánu, kde spoluúčast jednotlivých žadatelů zatím nebyla vyčíslena.

## **14. Závěr**

Tím byl program jednání vyčerpán. Předsedající ukončil zasedání v 20:10 hodin.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina ze dne 10.5.2023 (počet stran: 1)
2. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva dne 10.5.2023 (počet stran: 1)
3. Vnitřní směrnice č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (počet stran: 4)
4. Rozpočtové opatření č. 3/2023 (počet stran: 1)

**Zápis byl vyhotoven dne: 15. května 2023**

Zapisovatel: Ing. Radek Novák

Ověřovatelé zápisu: Helena Bohatová a Ing. Kamila Pantoflíčková

Podpisy:

Starosta obce: Jan Mikulanda

Podpis:

razítko obce: